



**República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional**  
2019 - Año de la Exportación

**Informe firma conjunta**

**Número:**

**Referencia:** “Proyecto de Participación Público Privada – 01 Oficinas para el Estado Nacional”. EX-2018-64301571-  
-APN-DMEYD#AABE

---

**A: SECRETARÍA DE FINANZAS**

Mediante PV-2019-02404201-APN-SSPPP#JGM la Subsecretaría de Participación Público Privada gira al Ministerio de Hacienda las presentes actuaciones por medio de las cuales la Agencia de Administración de Bienes del Estado, propicia el inicio del trámite tendiente a la contratación, bajo la modalidad prevista en la Ley N° 27.328 y su decreto reglamentario N° 118/17, que abarca el proyecto de construcción y operación integral de un inmueble destinado al uso de oficinas clase A, para el Estado Nacional, con una superficie aproximada de 60.000 m2 totales, pudiendo albergar entre 4200 y 4500 puestos de trabajo (“Proyecto de Participación Público Privada – 01 Oficinas para el Estado”).

La Secretaría de Participación Público Privada informa que “conforme lo informado por la Agencia de Administración de Bienes del Estado en “el Informe Preliminar del Proyecto de Participación Público Privada – 01 Oficinas para el Estado Nacional” (IF-2018-65931929-APN-AABE#JGM – número de orden 2), “la totalidad del Proyecto PPP será financiado con recursos públicos y que ellos procederán de la explotación y disposición de bienes inmuebles de propiedad del Estado Nacional que realice la Agencia de Administración de Bienes del Estado, tales recursos públicos son suficientes para cubrir el flujo de fondos que requerirá el financiamiento del Proyecto PPP”.

En función a lo expuesto y en el marco de lo previsto en la Ley N° 27.328, particularmente en el artículo 6°, del Anexo al Decreto N° 118/2017[1], se toma conocimiento de la presente operación sin observaciones que formular, dado que la misma no implica una operación de crédito público, sugiriéndose, previa conformidad del señor Secretario de Finanzas, girar las presentes actuaciones a la Subsecretaría de Participación Público Privada.

---

[1]ARTÍCULO 6°.- El MINISTERIO DE HACIENDA aprobará, previa intervención de la UNIDAD DE PARTICIPACIÓN PÚBLICO PRIVADA, la reglamentación a la que deberán ceñirse los órganos y entes del Sector Público Nacional para definir e informar las erogaciones y compromisos que asuman en el marco de los Proyectos. Dicha reglamentación garantizará la consistencia de las erogaciones y compromisos respectivos con la programación financiera del Estado, en un marco de responsabilidad fiscal y de la debida rendición de cuentas, en los términos de las Leyes N° 24.156 y N° 25.152 y de la demás legislación que resulte aplicable.

Asimismo, el MINISTERIO DE HACIENDA deberá expedirse sobre cada Proyecto, y con carácter previo a la emisión del dictamen previsto en el artículo 13 de la Ley, con respecto a los siguientes aspectos: (i) la razonabilidad de la utilización de los recursos públicos y (ii) los términos y condiciones del Contrato PPP en sus aspectos económicos y financieros en lo atinente a la asunción de riesgos y obligaciones por parte del Sector Público Nacional.

En igual oportunidad a la referida en el párrafo anterior, y sin perjuicio de las funciones de la UNIDAD DE PARTICIPACION PUBLICO PRIVADA, **el MINISTERIO DE FINANZAS deberá expedirse sobre cada Proyecto con respecto a los términos y condiciones del Contrato PPP en lo atinente a la asunción de riesgos y obligaciones por parte del Sector Público Nacional relacionados con la estructura financiera propuesta, incluyendo su costo financiero, y en la medida en que involucre endeudamiento público.**

A los fines del cumplimiento de lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 6° y en el cuarto párrafo del artículo 30 de la Ley, la UNIDAD DE PARTICIPACION PUBLICO PRIVADA solicitará al MINISTERIO DE HACIENDA que comunique -a partir de la información que emitan los Entes Contratantes en los términos del último párrafo del presente artículo- el impacto fiscal de los compromisos asumidos. El informe será presentado ante el HONORABLE CONGRESO DE LA NACIÓN por el titular de la UNIDAD DE PARTICIPACION PUBLICO PRIVADA en ocasión de la presentación requerida por el cuarto párrafo del artículo 30 de la Ley.

En los casos en que, con motivo del Proyecto, cualquier Ente perteneciente al Sector Público Nacional recurra a la utilización del crédito público, deberá cumplir con los requerimientos del artículo 56 y concordantes de la Ley N° 24.156 y demás legislación que resulte aplicable.

La UNIDAD DE PARTICIPACIÓN PÚBLICO PRIVADA solicitará a las Autoridades Convocantes y a los Entes Contratantes y centralizará la información y documentación, a los efectos del cumplimiento por parte del MINISTERIO DE HACIENDA de la obligación referida en el último párrafo del artículo 6° de la Ley, así como de la elaboración del informe requerido en el párrafo tercero del presente artículo.