

Argentina Construye

Habitar la Emergencia

Preguntas
Frecuentes



Ministerio de Desarrollo
Territorial y Hábitat
Argentina



Argentina **unida**

1. ¿Quién puede inscribirse a los programas anunciados?

Todas las provincias del territorio nacional.

2. ¿Pueden presentarse organizaciones comunitarias para los equipamientos?

El Programa Federal Argentina Construye es una herramienta de articulación desde la Secretaría de Hábitat con las provincias en el contexto de la emergencia sanitaria y económica, las cuales coordinan con los municipios, y en ese marco definirán la participación de las organizaciones comunitarias. Asimismo el Ministerio cuenta con el PROGRAMA ARGENTINA CONTRUYE SOLIDARIA destinado a organizaciones comunitarias

3. ¿Quién o quiénes interactúan con el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat para llevar adelante estos programas?

Los organismos o dependencias en quien las provincias hayan delegado en la función.

4. ¿Para realizar preguntas técnicas, debo tener un usuario?

Si. Los usuarios son designados por provincias y municipios. Se les envía un usuario de acceso para consultas técnicas y descarga de lineamientos específicos.

5. ¿Estas líneas de trabajo pueden renovarse y/o ampliarse, o sólo alcanzan el monto de inversión establecido por el Ministerio a la fecha?

Si. El programa corresponde a una de las líneas de trabajo de la Secretaría en el marco de la emergencia sanitaria y económica. Todas las líneas tienen continuidad en los planes desarrollados por el Ministerio y pueden ampliarse de acuerdo a requerimientos específicos y lineamientos del Ministerio.

6. ¿La distribución territorial de las líneas de trabajo a que criterios responden?

A criterios de distribución federal, equitativos y justos de acuerdo a indicadores de acceso público. Cada línea tiene su ponderación de variables de acuerdo a requerimientos específicos.

7. ¿Se puede aplicar a varias líneas de trabajo en un mismo proyecto?

Si. Deben canalizarse y justificarse en la solicitud enviada.

8. ¿Si soy un organismo provincial, como consulto respecto a presentaciones y/o especificaciones técnicas?

Debe acceder con su usuario y completará el formulario de consulta.

9. ¿Estas líneas prevén ejecución en el año 2020?

Al ser líneas de trabajo destinadas a la emergencia sanitaria y económica, buscan iniciarse de manera inmediata. No obstante, pueden continuarse en períodos calendarios sucesivos.

Preguntas específicas por línea

Equipamientos Comunitarios

1. ¿Se pueden proponer otros usos que los mencionados para los equipamientos comunitarios?

Los equipamientos deben asumir una configuración lo suficientemente flexible para responder a los requerimientos demandados de acuerdo a la estrategia de atención a la situación de emergencia en el contexto de pandemia, y una posterior re-definición de acuerdo a las necesidades y propuestas acordadas con la comunidad. Se proponen una serie de posibles actividades socio-productivas, culturales y deportivas, en un listado indicativo, pudiendo la presentación proponer otras actividades, dando cuenta de las necesidades, las estrategias, los equipamientos y dimensiones necesarias para su correcto funcionamiento.

2. ¿Los prototipos de equipamientos comunitarios son de uso obligatorio para la formulación de propuestas?

No, los prototipos que se incorporan a la convocatoria del programa establecen un modelo que sirve de base para el desarrollo de una propuesta específica adaptada a las particularidades de un sitio específico. Ya sean propuestas de edificios nuevos, como ampliaciones de existentes, se propone partir de los lineamientos descriptos. Tanto su configuración como su escala podrá ser reformulada, lo cual deberá estar explicitado en la presentación a realizar.

3. ¿Se pueden proponer otros tipos de estructuras o cerramientos que los definidos en los prototipos?

Si, las estructuras y cerramientos que se presentan en los prototipos son de carácter ilustrativo, deben especificarse de manera acorde a las características de cada sitio atendiendo a los lineamientos explicitados para cada componente. En el caso de las estructuras, garantizando una rápida ejecución y en el caso de los cerramientos, ajustándose a las características ambientales de su emplazamiento.

Núcleos Sanitarios

1. ¿Cuáles son los objetivos de la operatoria?

La intervención a partir de Núcleos Sanitarios tiene el doble fin: la generación de soluciones de saneamiento para la erradicación de letrinas y el fortalecimiento del tejido productivo local regional. Específicamente, la generación de una solución modular con alto grado de prefabricación, busca optimizar la inversión del Estado en momentos de crisis, generando acciones inmediatas de mejora de las condiciones de hábitat con propuestas de saneamiento altamente eficiente, aportando al desarrollo de mejoras en las respuestas tecnológicas del tejido productivo en las diversas escalas, priorizando la escala regional y local.

2. ¿En qué barrios se puede proponer implantaciones?

A nivel regional, se comenzará con las regiones NOA y NEA. En esta primera etapa los núcleos húmedos se instalarán allí donde exista infraestructura de agua y cloacas disponible para conectarlos.

3. ¿Qué condiciones barriales se priorizarán para el remplazo de letrinas?

Se priorizará de acuerdo al NBI, como también los riesgos de enfermedades de transmisión hídrica debido a la carencia o precariedad de núcleos sanitarios en las viviendas. Cada intervención contemplará una cantidad de soluciones que no sea inferior a 10 unidades por barrio, en un radio no mayor a 1.000 metros.

4. ¿Cuáles son las condiciones en cuanto a la tenencia del suelo?

En todos los casos debe garantizarse para la intervención la tenencia segura del suelo por lo que, en esta primera instancia, se propone trabajar con aquellos barrios que se encuentran en terrenos de propiedad de alguno de los niveles del Estado. También se podrá poner en consideración aquellos casos en que los ocupantes tengan la propiedad del lote o su tenencia segura debido a la existencia de procesos de regularización vigentes.

5. ¿Qué condiciones deben tener la vivienda y su infraestructura?

Debe considerarse la existencia de espacio disponible para la instalación de los NSi/NSt en los lotes a intervenir, como también la accesibilidad y maniobrabilidad de equipos para el traslado y la instalación de los elementos que conforman los núcleos.

Se considerará la factibilidad de provisión de servicios básicos garantes del funcionamiento de los núcleos, ya sea a través de su conexión a las redes públicas o la concreción de soluciones individuales para la provisión de agua potable, saneamiento y electricidad. En caso de no poseerlos debe aplicar paralelamente en la línea de conexiones domiciliarias.

Conexiones Domiciliarias

1. ¿Qué servicios pueden conectarse a la red?

A través de esta línea trabajará principalmente en vincular las instalaciones domiciliarias de agua potable, cloacas y desagües pluviales con las redes de infraestructura pública. Asimismo, por medio de esta línea se buscará promover la conexión a la totalidad de los servicios públicos domiciliarios.

2. ¿Cuáles son los criterios de preselección de los proyectos?

Los proyectos prevén el emplazamiento en las provincias y/o municipios priorizadas por déficit de acceso a agua potable y a la recolección de aguas residuales en los espacios de implementación de la línea. En una primera instancia se priorizarán aquellos Barrios donde las conexiones domiciliarias constituyan una urgencia, de acuerdo al mapa de la pandemia. En instancias posteriores podrán ser admitidas las presentaciones para entornos no prioritarios.

Completamientos Barriales

1. ¿Qué cantidad de viviendas comprende la línea de completamientos barriales?

Los COMPLETAMIENTOS BARRIALES, tienen como objetivo desarrollar pequeños conjuntos de viviendas individuales o colectivas en entornos centrales, destinados a consolidar ciudades de baja y media densidad.

2. ¿Qué fines se busca conseguir con esta línea además de ampliar la cantidad de viviendas disponibles?

Promover la densificación de suelo urbano vacante o subutilizado, público y/o privado, a través del desarrollo y la construcción de proyectos de infiltración en tejidos preexistentes, potenciando su dotación de infraestructura y situación relativa, consolidando áreas centrales y/o barriales, o catalizando el desarrollo de periferias.

3. ¿Cuál es el criterio de selección de los proyectos?

A fin de realizar una distribución federal equitativa y justa de la inversión pública, en cuanto a las políticas de hábitat, se determinaron una serie de criterios y ponderaciones, a fin de establecer porcentajes de participación de cada Provincia.

- Los criterios son:

- a) Cantidad de población total.
- b) Proyección de crecimiento poblacional.
- c) Déficit habitacional cuantitativo.
- d) Déficit habitacional cualitativo.
- e) Desempleo.
- f) Necesidades básicas insatisfechas.

En una primera instancia se priorizarán aquellas provincias, municipios y barrios donde estos equipamientos constituyan una urgencia, de acuerdo al mapa de la pandemia. En instancias posteriores podrán ser admitidas las presentaciones para entornos no prioritarios.

+info
argentina.gob.ar/habitat



Ministerio de Desarrollo
Territorial y Hábitat
Argentina