

Manual de presentación de proyectos de lotes con servicios para provincias y municipios

Fondo de Integración Socio Urbana



ÍNDICE

Fondo de Integración Socio Urbana (FISU) - Programa Lote.Ar	2
Autoridad de Aplicación	2
¿Qué incluyen los Proyectos de Lotes con Servicios - Lote.Ar?	2
Contacto	2
Presentación de Proyectos	2
Documentación legal	3
Documentación técnica	3
ANEXO I - Documentación legal para la presentación de proyectos de Lotes con Servicios	5
Modelo de Nota - Solicitud de Subsidio	5
Modelo de Nota - Designación de responsables	6
Copia simple de la Constancia de CBU emitida por el banco	7
Copia simple del Instrumento legal que designa al/los funcionario/s firmante/s del organismo.	8
Formulario único de Alta del Cliente (F-02)	9
Formulario Anexo Impositivo	10
Constancia de inscripción en AFIP	11
ANEXO II - Ejemplos legajo técnico Lotes con Servicios	12
Diagnóstico	12
Localización del inmueble e informe socio urbanístico	13
Documentación de la propiedad	16
Factibilidades	19
Proyecto	27

Fondo de Integración Socio Urbana (FISU) - Programa Lote.Ar

Marco Legal

Ley Nacional [27.543](#); Decreto P.E.N. N° [819/2019](#).

Línea de Acción “Lotes con Servicios Proyectos Especiales” - Programa Lote.ar: [Instructivo operativo](#).

Autoridad de Aplicación

Comité Ejecutivo del Fondo de Integración Socio Urbana (CE FISU).

¿Qué incluyen los Proyectos de Lotes con Servicios - Lote.Ar?

La línea prevé el financiamiento para la construcción de lotes con servicios e infraestructura aptos para la residencia y usos complementarios.

Se prevé la financiación de proyectos a UNIDADES EJECUTORAS que demuestren la titularidad del inmueble, con el objetivo de desarrollar la construcción de urbanizaciones planificadas.

Las parcelas que se conformen en el marco de esta línea, deberán adecuarse a las exigencias urbanísticas expresadas en las normas de regulación del suelo y aprobación de loteos de la jurisdicción donde se lleve a cabo el proyecto.

Se podrán financiar los siguientes componentes: redes de infraestructura de servicios (agua potable, cloacas, electricidad, gas natural); desagües pluviales; alumbrado público; apertura de calles; accesibilidad e infraestructura vial; arbolado público; señalización; mobiliario urbano; construcción de espacios verdes y libres públicos; construcción de equipamiento comunitario (centros de salud, escuelas, salón de usos múltiples, otros); obras de mitigación ambiental; acompañamiento técnico-profesional; gastos asociados a mensuras y planos de subdivisión.

Contacto

Correo electrónico: proyectossisu@desarrollosocial.gob.ar.

Dirección: Bernardo de Irigoyen N° 722, 1° piso, C.A.B.A.

Código postal: C1072AAP.

Presentación de Proyectos

A través de la plataforma Trámites a Distancia - ([TAD](#)).

Documentación legal

- ❑ Nota de solicitud de Subsidio para la Ejecución de Proyectos de Lotes Con Servicios, firmada por la máxima autoridad de la entidad.
- ❑ Nota de designación de: responsable técnico (ingeniero/a o arquitecto/a matriculado/a) y responsable administrativo, firmada por la máxima autoridad de la entidad.
- ❑ Cuenta bancaria de uso exclusivo para el FISU (informar número, tipo de cuenta y CBU de la cuenta bancaria titularidad de la UNIDAD EJECUTORA, abierta en banco público nacional, provincial o privado)¹.
- ❑ Copia simple de la Constancia de CBU emitida por el banco, de la cuenta bancaria de uso exclusivo.
- ❑ Constancia de inscripción a la AFIP de la UNIDAD EJECUTORA.
- ❑ Constancia de inscripción a la AFIP del/ la funcionario/a firmante.
- ❑ Copia simple del Instrumento legal que designa al/los funcionario/s firmante/s del organismo.
- ❑ Copia del DNI del/la funcionario/a firmante.
- ❑ Formulario único de Alta de Entidad ([F-02](#)), firmado por el Titular del ente, Organismo del Sector Público, Nacional, Provincial o Municipal en carácter de Declaración Jurada y con la firma certificada ante escribano, juez de paz, instituciones bancarias o autoridad policial (excepto que sea suscripto mediante TAD o GDE), según corresponda.
- ❑ Formulario [Anexo Impositivo](#).

Se deberá presentar copia de la documentación detallada anteriormente: deberá ser escaneada y remitida en formato PDF, asegurándose de que sea legible.

(Ver modelos de documentación legal en [Anexo I](#)).

Documentación técnica

Legajo Técnico²:

1. Diagnóstico

- ❑ Ficha de presentación.
- ❑ Localización del inmueble e informe socio urbanístico.
- ❑ Indicadores urbanísticos

2. Documentación del inmueble

- ❑ Copia del título de propiedad.
- ❑ Informe de dominio del/los inmueble/s respectivos.
- ❑ Plano de Mensura (si se cuenta con proyecto de subdivisión, deberá adjuntarse).

3. Factibilidades

¹ No se deben recibir ni administrar fondos que no correspondan a Proyectos financiados a través del Fondo de Integración Socio Urbana (FISU).

² Firmado en todas las hojas por su responsable técnico/a. En la última hoja deberá agregarse a la firma, la aclaración y el número de matrícula del/la profesional.

- ☐ Certificado de no inundabilidad.
- ☐ Declaración Jurada Impacto Ambiental (firmada por la máxima autoridad de la Unidad Ejecutora).
- ☐ Viabilidad ambiental (firmada por el/la responsable técnico de la Unidad Ejecutora u organismo competente en la materia).
- ☐ Documentación según normativa local: adjuntar, cuando la legislación así lo requiera, la documentación pertinente referida a la normativa ambiental local, emitida por autoridad competente (ej.: Certificado de Aptitud Ambiental, Licencias, Autorizaciones, Pasivos ambientales, Guía de Aviso de Proyecto, etc.)
- ☐ Certificado de factibilidad de servicios suscripto por organismo competente.
- ☐ Certificado de factibilidad de apertura de calles.
- ☐ Certificado de factibilidad de capacidad portante.
- ☐ Certificado de ocupación que acredite que los terrenos están libres de cualquier tipo de uso u ocupación.
- ☐ Otros aspectos relevantes relativos a la producción de suelo urbano.

4. Proyecto

- ☐ Memoria descriptiva y anteproyecto.
- ☐ Plano de subdivisión.
- ☐ Memoria de Especificaciones Técnicas.
- ☐ Planos ejecutivos de obra.
- ☐ Cómputo y presupuesto por Ítem y Rubro de tareas.
- ☐ Plan de Trabajo , Curva de inversión.
- ☐ Plan de Gestión de adjudicación y ejecución de obra.
- ☐ Toda otra documentación técnica que determine la autoridad de aplicación en función de las características de la obra a realizar.

(Ver modelos de documentación legal en [Anexo II](#)).

ANEXO I - Documentación legal para la presentación de proyectos de Lotes con Servicios

Modelo de Nota - Solicitud de Subsidio

Municipio / Departamento, XXX de XXX de 202X

FONDO DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA
Comité Ejecutivo
Sra. Presidenta
Ramona Fernanda Miño

S. / D.

Ref: Solicitud de subsidio - Proyecto de Lotes con Servicios.

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Usted en mi carácter de Intendente/a / Gobernador/a Presidente/a de *****, a fin de solicitar el financiamiento, en el marco de la línea B.1. Lotes Con Servicios, del proyecto denominado "*****", en el Barrio "*****" de la Localidad de *****, Municipio de *****, Provincia de *****.

El monto total estimado del proyecto es de PESOS ***** (\$*****), y comprende la ejecución de ***** (BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO). El plazo de ejecución previsto es de ***** meses.

A los fines de permitir su evaluación, se adjunta a la presenta la documentación legal y técnica requerida.

Sin otro particular, saluda a Usted atentamente,

(Firma, aclaración, cargo o sello)

Modelo de Nota - Designación de responsables

Municipio / Departamento, XXX de XXX de 202X

FONDO DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA
Comité Ejecutivo
Sra. Presidenta
Ramona Fernanda Miño

S. _____ / _____ D.

Ref.: Designación de responsables - Proyecto "*****", Barrio "*****".

DESIGNACIÓN DE RESPONSABLES

Se deja constancia de la designación como responsables del proyecto a implementarse en el Barrio "*****".

RESPONSABLE TÉCNICO: ***** *, DNI: ******, matrícula *****.

RESPONSABLE ADMINISTRATIVO: ***** *, DNI: *****.

RESPONSABLE SOCIAL: ***** *, DNI: *****.

Sin otro particular, saludo a usted muy atentamente,

(Firma, aclaración, cargo o sello)

Copia simple de la Constancia de CBU emitida por el banco

12/1/2021

Banca Empresa - E

Consulta de CBU

banca empresas | bancor

CONSULTA DE CBU

FECHA
CONSULTA:

12/01/2021

HORA
CONSULTA:

15:00

CUIT:

RAZÓN
SOCIAL:

TIPO CUENTA

03 - CC \$

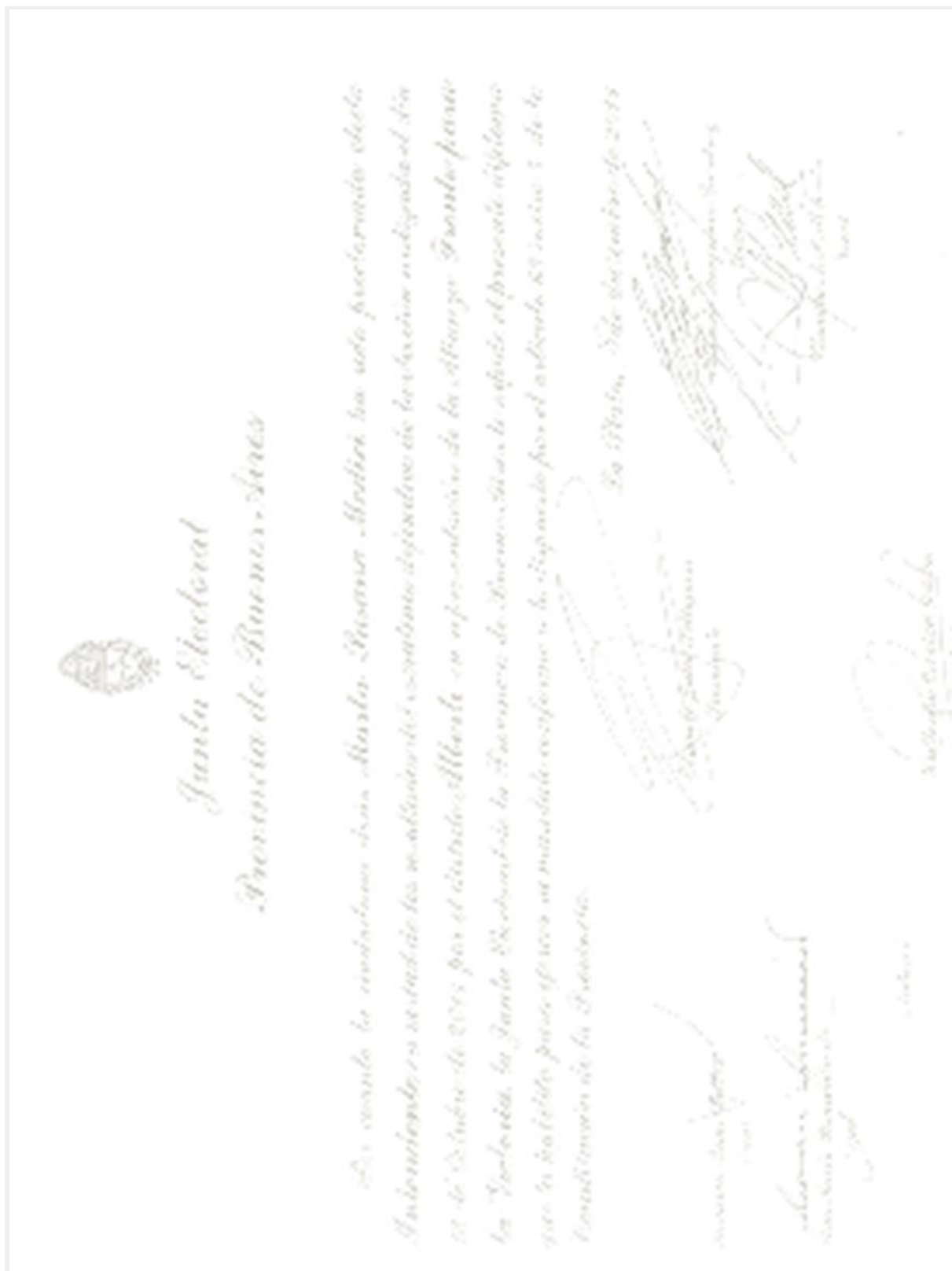
NÚMERO CUENTA

CBU

ALIAS

LINK

Copia simple del Instrumento legal que designa al/los funcionario/s
firmante/s del organismo.



Formulario único de Alta del Cliente (F-02)

FAVOR COMPLETAR TODOS LOS CAMPOS									
PERSONA JURÍDICA									
Denominación o Razón Social					CUIT Número:				
Fecha de Inscripción:					N° Inscripción Registro				
Jurisdicción:					Fecha de Constitución				
Domicilio Legal:			N°	Pis	Dto.	Código Postal:			
Localidad					Provincia:				
País (*):			Tel.:		E-Mail:				
(*) En el caso de tratarse de una persona jurídica estadounidense se deberá presentar formulario W9 (www.irs.gov)									
DATOS FISCALES									
País de Residencia Fiscal:					CUIT/ CUIL/ NIF/ TIN:				
Domicilio Residencia Fiscal:									
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS			IMPUESTO AL VALOR AGREGADO			IMPUESTO S/INGRESOS BRUTOS			
Inscripto			Responsable Inscripto			Convenio Multilateral: Contribuyente Nro.			
No Inscripto			Exento			Exento			
Inscripto - Exento			Monotributo			Local			
Residente en el exterior			Sujeto No Categorizado						
NOTA: Se debe adjuntar constancias de inscripción, certificado de exención, exclusión de impuestos, etc.									
Actividad Principal Desarrollada:					Ingresos Promedio Anuales:				
PATRIMONIO									
Activos al / / : \$.....									
Pasivos al / / : \$.....									
ORGANISMOS Y/O ENTES PÚBLICOS									

Organismo:		Dependencia:	
CUIT:		Domicilio Legal:	
Localidad		Provincia	
Teléfono:		E-Mail:	
Actividad principal desarrollada:		Carácter Invocado:	
REPRESENTANTE LEGAL PERSONA JURÍDICA U ORGANISMO PÚBLICO/APODERADO			
Apellido y Nombres		Sexo: M F	Estado Civil:
Fecha y Lugar de Nacimiento		Nacionalidad:	
Documento Tipo:	N°	CUIL/ CUIT/ CDI:	
Domicilio Real:		Código Postal:	
Localidad		Provincia	
País:	Tel.:	E-mail:	
Carácter Invocado:			
Anexar al presente formulario copia de DNI			
DECLARACIÓN JURADA DE SUJETOS OBLIGADOS ANTE LA UNIDAD DE INFORMACIÓN FINANCIERA			
"Declaro bajo juramento que (SI) (NO) me encuentro alcanzado como sujeto obligado conforme art. 20, Ley 25246 y modificatorias.			
Asimismo hago entrega en este acto de la Constancia de inscripción como "Sujeto Obligado" ante la UIF.			
DECLARACIÓN JURADA DE TITULARIDAD DEL CAPITAL SOCIAL			
En cumplimiento de las disposiciones reglamentarias vigentes en materia de prevención de lavado de activos de origen delictivo y del financiamiento del terrorismo, las cuales exigen que se identifiquen a las personas que ejercen el control final, directo e indirecto, de aquellos clientes que son personas jurídicas o entes asimilables, detallo seguidamente en concepto de declaración jurada:			
1) Los socios/accionistas (personas humanas, jurídicas o entes asimilables) locales o extranjeras que directamente posean o controlan, como mínimo, el 20% de nuestro capital social son las siguientes:			

Formulario Anexo Impositivo

	Fecha	D	M	A

LEGAJO IMPOSITIVO				
--------------------------	--	--	--	--

Razón social:				
Calle:	No.	Piso	Dpto.	
Localidad	Pcia.	C.P.		
Teléfonos:		Fax No.:		
Persona/s de contacto:				
e Mail:				
Emitir cheque a la orden de:				
ART - Denominación:		ART - No. afiliado:		

DATOS IMPOSITIVOS	QUIT No.:	Monotributista	SI	NO
--------------------------	-----------	----------------	----	----

IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Tachar lo que no corresponda)

Inscr.	Exen.	Cert.No Retención	SI	NO	Cert.No retención	Cert.Autorret.	SI	NO
					Fecha caducidad			

Exención Imp.Gcias.				% de no retención:
Fecha caducidad	D	M	A	

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

Condición	1-Resp.Inscrip.	2-Resp.No Inscrip.	3-No Resp.	4-Exento

INGRESOS BRUTOS (Tachar lo que no corresponda)

Nro.Inscripción:					
Convenio Multilateral	SI	NO	Régimen General	SI	NO
Contribuyente Local	SI	NO	Agente de Percep.	SI	NO
Agente Ret.	SI	NO	Exención Ret.	SI	NO
			% de exención:	Fecha Caducidad:	

LA PRESENTE TIENE CARÁCTER DE DECLARACION JURADA

Lugar y fecha: _____	Firma y sello _____
	Aclaración _____

Se deben acompañar **fotocopias de las constancias de las inscripciones impositivas correspondientes, firmadas, CM 05 de corresponder** y, en los casos de exenciones, se adjuntarán **fotocopias firmadas del certificado.**

ANEXO II - Ejemplos legajo técnico Lotes con Servicios

Modelo editable para la elaboración del legajo técnico en este [link](#).

1. Diagnóstico

Ficha de presentación

Nombre del Proyecto: Obras de xxxx

Cantidad de Familias: xxxx

Cantidad de lotes: xxxx

Datos generales

Obra a ejecutar: xxxx

Plazo de Obra: xxxx

Monto total: xxxx

Tipo de ejecución: xxxx

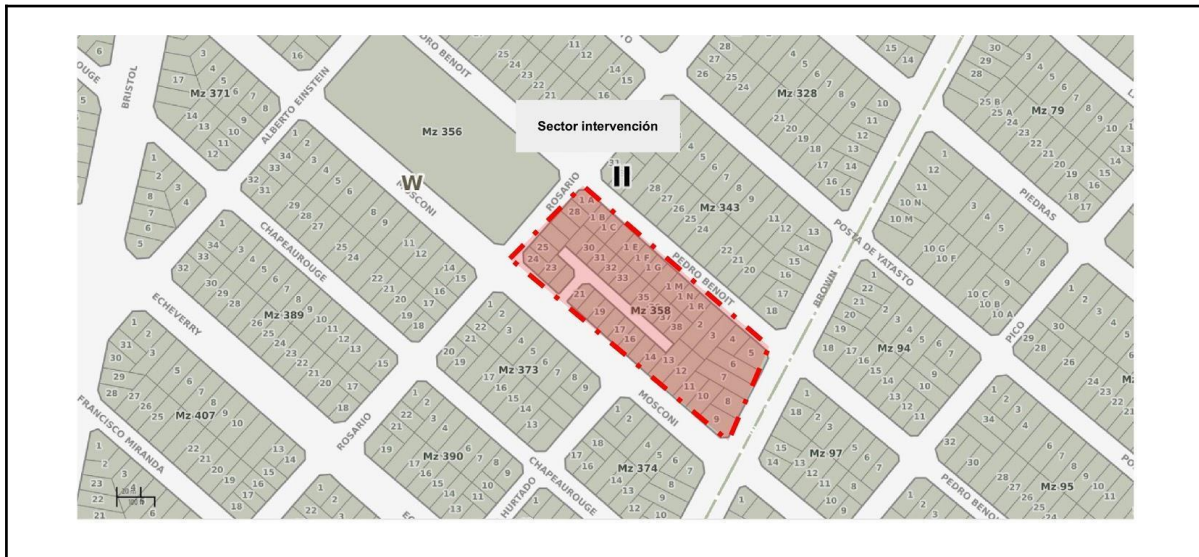
Localización

Provincia: xxxx - Partido: xxxx - Localidad: xxxx

Nomenclatura: Cir: xx Sec: xx Qta: xx Cha: xx Fr: xx Mz: xxx Pc: xx Partida: xx

Perímetro definido por las calles: xxxx

Croquis indicando el polígono y sector de intervención:



Localización del inmueble e informe socio urbanístico

De la zona donde se encuentra el predio. Indicar si es zona urbana consolidada o en proceso de consolidación, usos predominantes en el entorno, accesibilidad, conectividad, equipamiento urbano en la proximidad, establecimientos de salud, educativos, acceso a transporte público, etc.

Características del predio

El predio se encuentra ubicado en la calle xx esquina xx, de la localidad xx, Partido de xxx, y se identifica según catastro como Lote xx, NOMENCLATURA CATASTRAL: Circ.: VII; Secc.: x; Fracción: x; Parcela: xxx. N° de partida Inmobiliaria: xxx-xxxxxx-xx.

Los accesos principales al predio son: la calle xxxx que conecta a xxx km con xxxxx; y la calle xxx conecta a xxx km con xxx.

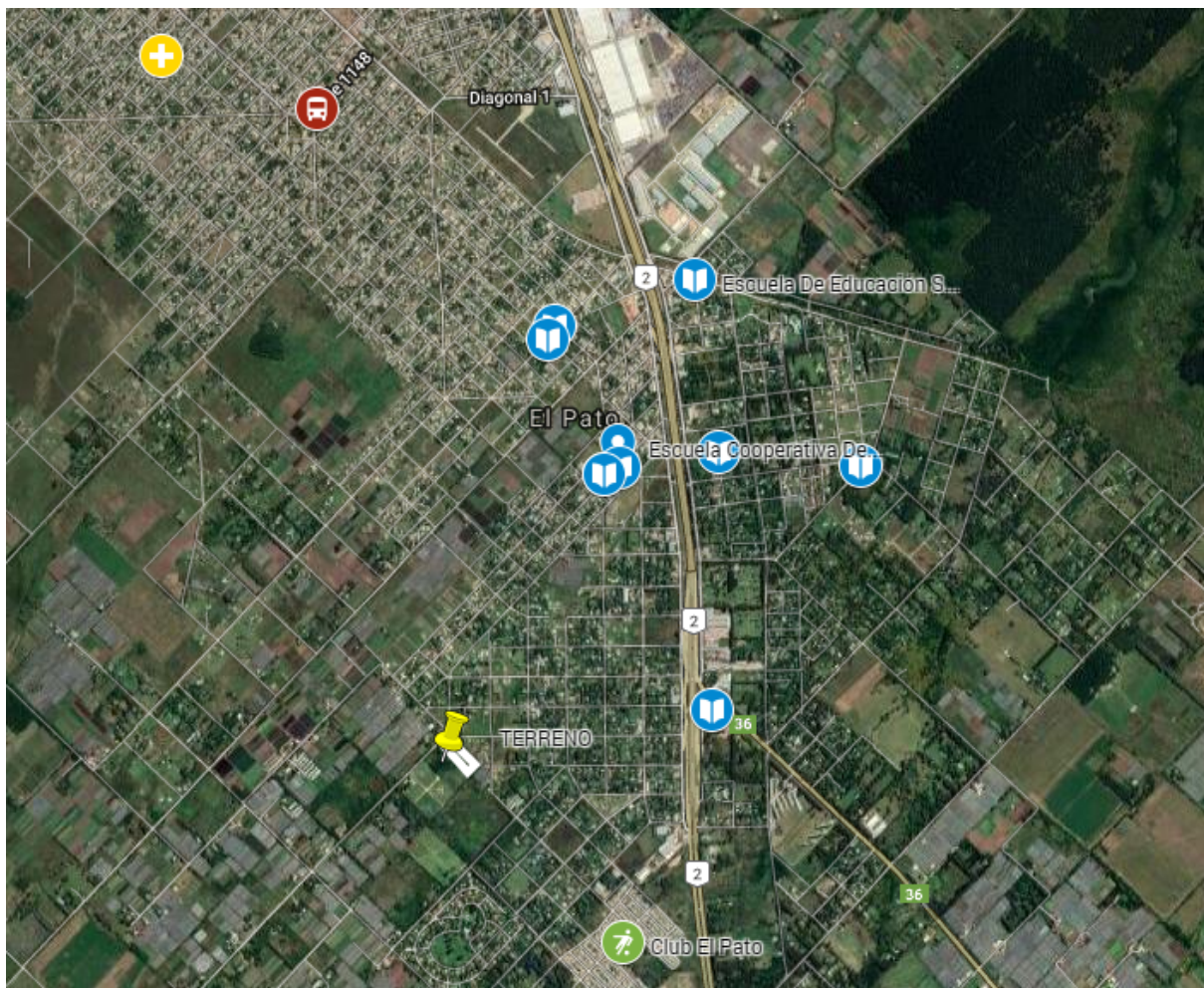
La superficie total del predio es de xxx m2.





Equipamientos, transporte y accesibilidad

El entorno urbano en el que se ubica el proyecto es la localidad de xxx, una zona históricamente de uso agrícola que presenta actualmente un crecimiento en el uso residencial. La zona tiene buena accesibilidad a los principales centros urbanos del área metropolitana ya que está atravesado por la autopista xxx. A xx km del predio hay una parada del colectivo xx que conecta la localidad de xxx con las estaciones del Tren xxx, quedando así conectados por transporte público a xxx y a la ciudad de xxx.



Por otro lado, la zona cuenta con establecimientos educativos públicos y privados (marca azul en mapa). A 1 km del predio hay una sala de atención primaria de la salud que funciona en un Centro Integrador Comunitario de Ingeniero Allan (marca amarilla en mapa) y existen hospitales públicos y clínicas privadas en los centros urbanos aledaños.

Registro fotográfico y características del área

El grado de ocupación parcelaria en las manzanas es de un 50% aproximadamente y aumenta en la zona central de xxx. Las calles en la zona aledaña al predio son, en su mayoría, mejorados de tierra compacta. En la zona más densificada de la localidad las calles son pavimentadas con cordón cuneta. El predio se encuentra atravesado por un pequeño curso de agua, de 2 metros de ancho y 80 cm de profundidad aproximadamente (se marca curso de agua en mapa).



Indicadores urbanísticos

Informar si se cuenta con zonificación e indicadores urbanísticos acordes al factor de ocupación del suelo y densidad de las viviendas a localizar (informar número de ordenanza municipal correspondiente).

Zonificación

Según la ORDENANZA N° xxx - DECRETO PROMULGACIÓN N° xxxx - DECRETO APROBACIÓN PROVINCIAL N° xxx, la zonificación del suelo en el área del predio es A.C (Área Complementaria).

La zona designada Ac es el sector circundante o adyacente al área urbana, en los que delimita zona destinada a reserva para ensanche de la misma o de sus partes constitutivas, y a otros usos específicos.

Uso Predominante: La zona designada Ac estará destinada a uso rural intensivo: Vivero, Floricultura, Horticultura, Fruticultura, Apicultura, Criaderos de Aves, Cerdos y Conejos, Tambos, etc.

Uso Complementario: a) Industrias relacionadas con el uso predominante (que no se opongan a las directivas Provinciales sobre Establecimientos Industriales. b) Viviendas Unifamiliares. c) Comercio de

Varios Rubros: Almacén de Ramos Generales (ferretería, bazar, almacén, mercería), Fiambrería, Panadería, Tabaco, Golosinas, Diarios, Revistas, Perfumería, Juguetería, Bar. d) Defensa: Puesto policial. e) Sanidad: Primeros auxilios. f) Culto. g) Deportivos. h) Educación.

Densidades: La Densidad Poblacional Neta (DN) máxima serán en todos los casos de 30 hab./ha

Factor de ocupación de Suelo (F.O.S.): El Factor de ocupación de suelo máximo para el uso complementario será 0,3 de la superficie de la parcela.

Factor de ocupación Total (F.O.T.): El Factor de ocupación Total será igual a 0,3 de la superficie de la parcela para el uso complementario.

Lado y Superficie de parcela: La medida estará relacionada con el uso predominante y complementario siendo el mínimo 80 metros de frente y 20.000 metros cuadrados de superficie.

Servicios imprescindibles: Serán considerados Servicios Públicos imprescindibles los siguientes: camino afirmado, energía eléctrica, teléfono público y mantenimiento de caminos.

2. Documentación de la propiedad

Copia del título de propiedad. Acompañado de un informe ampliatorio / aclaratorio.



Informe de dominio del o los inmuebles respectivos. Se deberá solicitar al registro de la propiedad la constancia que indique la situación jurídica del inmueble a la fecha.

[illegible]

Plano de Mensura. Último plano de mensura aprobado que revele la situación actual del inmueble, medidas exactas del mismo (si se cuenta con proyecto de subdivisión, deberá adjuntarse).

PROVINCIA DEL NEUQUÉN
DEPARTAMENTO CONFLUENCIA CENTENARIO
CIUDAD CENTENARIO
MENSURA PARTICULAR Y DIVISION DEL LOTE 803 DE LA QUINTA 80

PROPIEDAD DE:
MUNICIPALIDAD DE CENTENARIO

VALUACION FISCAL
09-23-51-0028

ANTECEDENTES
PLAN: 2718-208/05

INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
T112 P93 Fol.2110 año 1.965

PROPIETARIOS
Arturo CERDA
Intendente Municipal
Dir. de Regulación Urbana y
Dominio: Inscripción Fol. 209-208/05

PROVINCIA DEL NEUQUÉN
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN
SECRETARÍA DE GOBIERNO
PLANO REGISTRADO
FECHA 06 MAY 2005

3796-1809/05

ORDEN PLAN: SECCION PLANO 2718-208/05
ORDEN 1734

DETALLE DE BAUTISMOS

PROTECTOR CAUS-REUS
COORDENADAS PUNTO 74

NOTAS

BUENOS Y REGISTRO DE SUPERFICIES

SECCION PLAN: 2718-208/05
ORDEN 1734
FECHA 06 MAY 2005

VALUACION FISCAL
09-23-51-0028

ANTECEDENTES
PLAN: 2718-208/05

INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
T112 P93 Fol.2110 año 1.965

PROPIETARIOS
Arturo CERDA
Intendente Municipal
Dir. de Regulación Urbana y
Dominio: Inscripción Fol. 209-208/05

PROVINCIA DEL NEUQUÉN
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN
SECRETARÍA DE GOBIERNO
PLANO REGISTRADO
FECHA 06 MAY 2005

3796-1809/05

3. Factibilidades

Certificado de no inundabilidad del predio. Riesgo de inundación: informar si el predio se encuentra sobre la cota máxima de inundación registrada y si padece riesgo de inundación (si es necesario se deberá tramitar la pre factibilidad de la Autoridad del Agua u organismo competente).

CERTIFICADO DE NO INUNDABILIDAD

Dirección / secretaría de....., xx de xx de 2020

El presente se extiende a los efectos de ser presentado ante las autoridades que lo requieran.

Se deja constancia que los predios ubicados entre las calles, en la chacra/fracción/parcela....., de la ciudad de...., municipio de, se ubica por sobre la cota m del hidrómetro local, considerando que dichas parcelas se encuentran sin riesgo de inundación y aptas para el desarrollo del proyecto de lotes con servicios.

Atentamente.-

Firma y aclaración
(Máxima autoridad del Ente Ejecutor u organismo competente)

Declaración Jurada Impacto Ambiental

Ciudad de XXX, XXX días del mes XX del 20XX.

FONDO DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA
Comité Ejecutivo
Sra. Presidenta
Ramona Fernanda Miño

S _____ / _____ D

Ref: Proy. de Lotes con servicios*****,

Localidad, Provincia de*****

DECLARACIÓN JURADA IMPACTO AMBIENTAL

Por medio de la presente me dirijo a Ud. a fin informar, que las obras y actividades previstas en el Proyecto de referencia ubicado en el polígono comprendido por las coordenadas...../ entre las calles....., en la chacra/fracción/parcela....., de la localidad/ciudad de....., municipio de....., no representan un riesgo ambiental para para los habitantes de su entorno, ni para el ambiente.

Asimismo, se informa que los principales impactos ambientales negativos podrán ser neutralizados durante la ejecución de las obras y actividades proyectadas.

Por último se hace saber que las posibles alteraciones, en atención al tipo de obras y actividades a realizarse, en caso de ocurrir, no resultarán ser de carácter permanente.

Firma y aclaración

DNI:

Cargo:

Viabilidad ambiental lotes con servicio

Ciudad de XXX, XXX días del mes XX del 20XX.

FONDO DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA
Comité Ejecutivo
Sra. Presidenta
Ramona Fernanda Miño

S_____ / _____ D

Ref: Proy. de Lotes con servicios*****,
Localidad, Provincia de*****

Constancia de Viabilidad Ambiental Proyecto de Lotes con Servicios

Como responsable técnico de la Unidad Ejecutora XXX del Proyecto de Lotes con Servicios denominado, en la PROVINCIA/LOCALIDAD de constancia que:

1. El proyecto no se encuentra en áreas con alta vulnerabilidad a situaciones críticas de riesgo o pasivos ambientales de difícil y/o costoso tratamiento de mitigación ya sea por causas antrópicas¹ o de procesos naturales recurrentes².
2. Los principales impactos negativos que puedan generar las actividades incluidas en el proyecto se podrán neutralizar, minimizar o atenuar y no serán de carácter permanente.
3. El proyecto cumple con la normativa local aplicable en términos ambientales. Se adjunta la mencionada legislación a la presente.

Firma y aclaración

DNI:

Cargo:

¹ Presencia de equipamientos e infraestructuras peligrosas o que requieran para su instalación cierto distanciamiento a los asentamientos humanos (líneas de alta tensión, oleo-gasoductos, centrales energéticas, rellenos sanitarios, canteras o áreas mineras, plantas de tratamiento de aguas y cloacas, instalaciones industriales de fabricación de sustancias peligrosas, carreteras, trazados ferroviarios, etc.).

² Situaciones de inundabilidad, inestabilidad de suelo, (deslizamiento, hundimiento, derrumbe de suelos, etc)

Documentación según normativa local

Se deberá adjuntar, cuando la legislación así lo requiera, la documentación pertinente referida a la normativa ambiental local, emitida por autoridad competente (Ejemplos: Certificado de Aptitud Ambiental, Licencias, Autorizaciones, Pasivos ambientales, Guía de Aviso de Proyecto, etc.).

Certificado de servicios urbanos de red.

Que acredite si el predio propuesto cuenta con factibilidad para la prestación del servicio de energía eléctrica, agua potable, desagües cloacales y pluviales y gas natural.

INFORME TÉCNICO

Dirección / secretaría de....., xx de xx de 2020

Ref.: Parcela/s de terreno/s situadas en este Partido de, localidad de, denominada catastralmente como circunscripción....., sección....., manzana....., parcela..... – Partida..... – Inscripción de dominio Mat. Nro.

A- Se trata de una parcela de terreno de Metros de lado, con una superficie total de m2 situada en Zona (*zonificación*)., de la localidad de, y totalmente apta para ser sometida a subdivisión y uso residencial. APTA PARA ORIGINAR LOTES DE METROS DE FRENTE CADA UNO, CON SUPERFICIES VARIABLES.

B- Conforme la Ordenanza Nro. / ...La parcela se encuentra localizada en ÁREA (*URBANA/COMPLEMENTARIA/RURAL*) Según el código de ordenamiento urbano (*en caso de contar con el mismo*) aprobado por ordenanza Calificada como ZONA.... (...)

C- Existen disponibles en el sector los servicios de, se asegura por ello la factibilidad de su provisión, con la instalación de redes finas de los mismos conforme el esquema de parcelamiento que se establezca. También (*en caso de corresponder*) será necesario la nivelación del terreno y su desmalezamiento.

Atentamente.-

Firma y aclaración
(Máxima autoridad del Ente Ejecutor)

Certificado de factibilidad para la provisión de los servicios

Expedido por las prestadoras de servicios correspondientes: energía eléctrica para alumbrado público y uso domiciliario; agua potable y sistema de eliminación de excretas. En los casos en que sea necesario, deberá tramitarse la pre-factibilidad de eliminación de excretas y/o de captación de agua ante la Autoridad del Agua.

FACTIBILIDAD TÉCNICA, COMPROMISO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SERVICIO POR PARTE DEL PRESTADOR.

La prestación de los servicios - bajo cualquier modalidad ya sea público o privada, deberá contar con una notificación fehaciente del Concesionario, dentro del Marco Regulatorio vigente en la jurisdicción, que incluya:

- a) *El otorgamiento de la factibilidad al Proyecto de Obra a financiar*
- b) *El compromiso de operación y mantenimiento de la Obra, una vez ejecutada y transferida por el Concedente.*

(Se adjunta ejemplo):

Fecha:.....

Sr. Intendente de la Municipalidad de
Provincia de

En relación a la obra “(servicio)”, se informa a esa Autoridad Provincial / Municipalidad / Comuna, que analizado el proyecto mencionado se otorga la factibilidad técnica al mismo.

Se informa que una vez ejecutada la obra y transferida por esa Autoridad Provincial / Municipalidad / Comuna, asumimos el compromiso de operar y mantener la mencionada obra.

Firma de Autoridad del Operador)

Certificado de factibilidad de apertura de calles. Expedido por el municipio

CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD APERTURA DE CALLES

Dirección / secretaría de....., xx de xx de 2020

Cumplo en informar que es factible la apertura de las calles al Norte – calle al Este, calle al Sur, y calle al Oeste según el proyecto de loteo y subdivisión denominado “.....”

Una vez establecidas las mismas serán incorporadas al cronograma de mantenimiento de esta repartición.

Atentamente.-

Firma y aclaración
(Máxima autoridad del Ente Ejecutor/Dir. De Vialidad)

Certificado de factibilidad de capacidad portante

Informar si los terrenos cuentan con capacidad portante acorde al tipo de obras a construir. Asimismo, informar si cuentan con estudio de suelo del predio o los alrededores.

INFORME DE SUELOS Y FUNDACIONES

Dirección / secretaría de....., xx de xx de 2020

Ref.: Parcela/s de terreno/s situadas en este Partido de, localidad de ..., denominada catastralmente como circunscripción....., sección....., manzana....., parcela..... – Partida..... – Inscripción de dominio Mat. Nro.

El presente informe surge del estudio realizado en el terreno de referencia, con el objeto de determinar la capacidad portante del suelo y así obtener el sistema de fundaciones a proyectar.

De acuerdo a los resultados exploratorios y datos obtenidos se puede determinar que el suelo es apto para la fundación a través de O

Atentamente.-

Firma y aclaración
(Máxima autoridad del Ente Ejecutor)

Certificado de factibilidad de libre ocupación, que acredite que los terrenos están libres de cualquier tipo de uso u ocupación

CERTIFICADO DE ACCESIBILIDAD PERMANENTE Y LIBRE DE OCUPANTES

Dirección / secretaría de....., xx de xx de 2020

El presente se extiende a los efectos de ser presentado ante las autoridades que lo requieran.

Se deja constancia que los predios ubicados entre las calles, en la chacra/fracción/parcela....., de la ciudad de...., municipio de, posee accesibilidad permanente. Cabe destacar que los mismos se encuentran libres de ocupantes para el desarrollo del proyecto de Lotes con Servicios.

Atentamente.-

Firma y aclaración
(Máxima autoridad del Ente Ejecutor)

4.

5. Proyecto

4.1. Memoria descriptiva y anteproyecto. Indicando el modo de ejecución de las obras de infraestructura.

Parámetros de subdivisión, ocupación y usos del suelo (ejemplo)

DETALLE DE LA PROPUESTA	
- M2 TOTAL TERRENO: 18.425,53 m2	<u>Espacios verdes y Equip. s/Decreto Ley 8912/77</u>
- PARCELAS TOTALES: 40 LOTES	165 h x 3,5m2 (e.verdes) = 577,5m2 E.Verdes
*11 de 250 m2 *2 de 278 m2 *4 de 255 m2 *20 de 284 m2 *1 de 267 m2 *1 de 307 m2 *1 de 261 m2	165 h x 1m2 (equip.) = 165 m2 Equip.
- M2 totales lotes: 11.019m2 (59,80%)	Total: 742.5 m2
<u>Calculo de densidad:</u> 150 hab/ha: (11.019 m2 x150)/10.000 = 165 hab/ha - sup. promedio de parcelas	<u>Espacios verdes y Equip. s/ proyecto:</u> E. Verdes: 733 m2 Equipamientos: 211 m2
<u>Densidad de proyecto:</u> 40 lotes*4hab. = 160 hab	Total: 944 m2



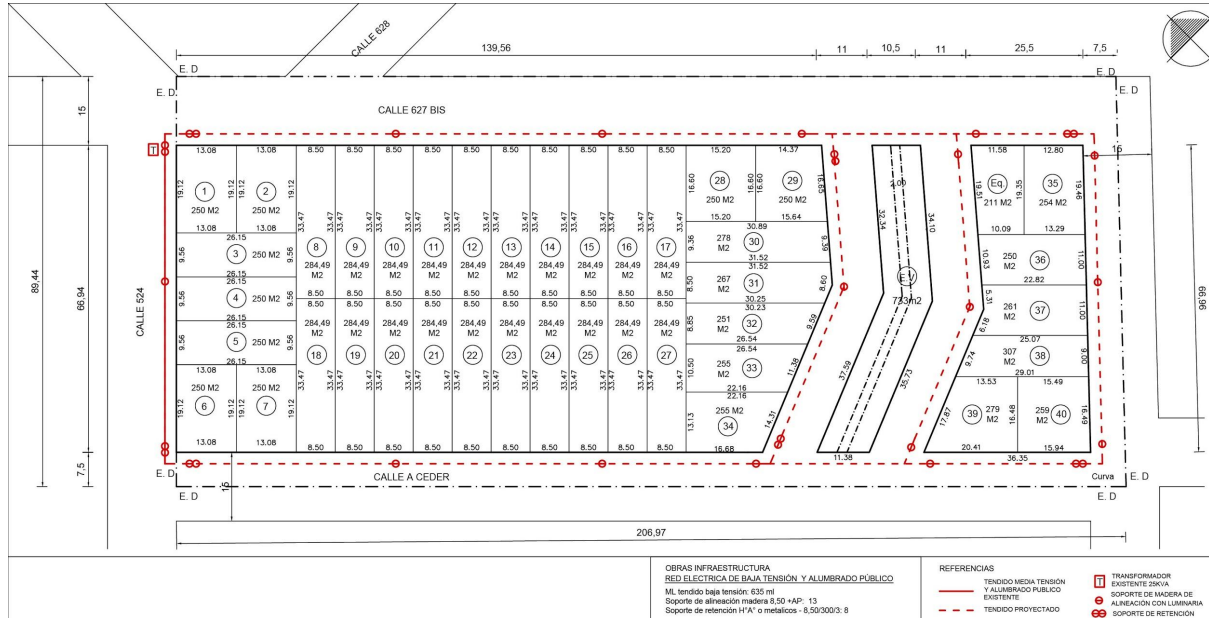
MEMORIA DESCRIPTIVA DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DOMICILIARIA Y ALUMBRADO PÚBLICO

Se realizará el tendido de energía eléctrica de baja tensión y alumbrado público en 635 ml N. El mismo consta de los siguientes puntos:

- Ejecución de bases para columnas de Baja Tensión: 0,7x0,7x1m aproximadamente - Total: 10,5 m3
- Provisión y montaje de columnas de alineación de madera para Baja Tensión: 13 unidades

- Provisión y montaje de columnas de retención metálicas para Baja Tensión: 8 unidades
- Provisión y conexiónado de Puesta a Tierra.
- Provisión y tendido de Cable preensamblado de baja tensión de secciones según proyecto.
- Provisión y montaje de luminarias LED de Alumbrado Público.

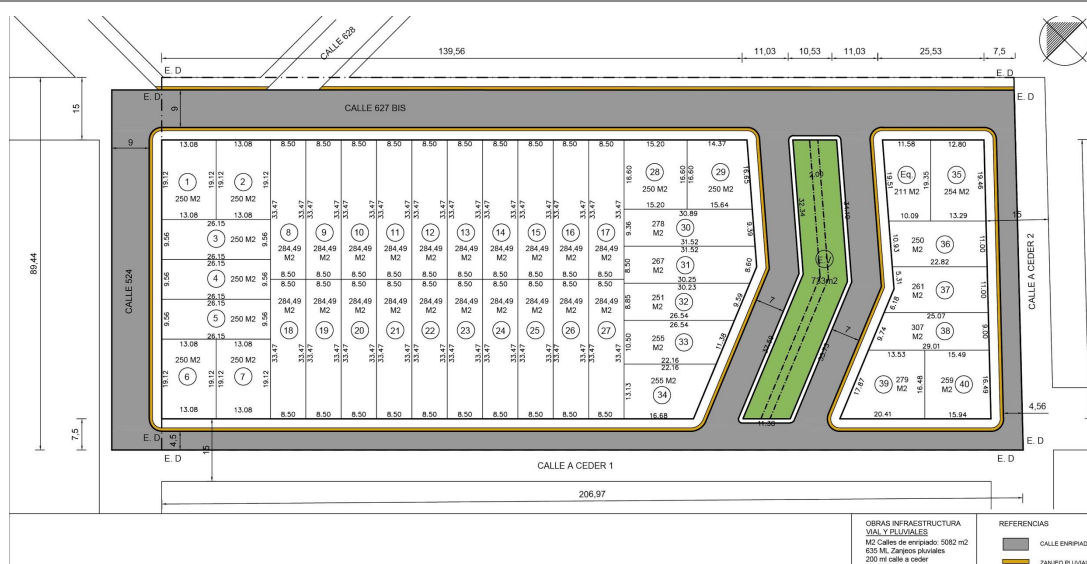


INFRAESTRUCTURA Y DESAGÜES SUPERFICIALES

APERTURA Y TRATAMIENTO DE CALZADA

Con la finalidad de otorgar circulación vehicular de calidad, se ejecutarán los trabajos correspondientes a apertura de calles y adecuación de aquellas existentes, trazando cotas y perfiles necesarios para la conducción inicial de las aguas de lluvia. El escurrimiento será superficial, respetando el nivel del terreno existente a fin de efectuar el menor movimiento de suelos posible.

El ancho de calle previsto para la calle 524 y 627 bis es de 9 (nueve), en el caso de las calle paralela a la 627 bis y la calle paralela a la 524 el ancho de calle, correspondiente a los límites del predio a urbanizar es de 4,50 (cuatro con cincuenta) metros, en el caso de las dos calles internas proyectadas el ancho de calzada es de 7 (siete) metros. La superficie total de calzada a tratar es de 5082 m².



Se procederá primeramente a la limpieza del terreno a intervenir mediante camión con rastra de discos. Se retirará de este modo la capa superior de suelo vegetal de 10 a 15 cm de espesor.

Se procederá a su vez al retiro de escombros, basura y todo elemento que obstaculice la obra a ejecutar.

Una vez limpio el terreno se procederá a replantear el trazado de calles con sus correspondientes niveles topográficos.

Con retroexcavadora se realizará la apertura de caja según ancho de calzada indicado, alcanzando la profundidad de cota indicada en proyecto ejecutivo.

Se procederá luego a compactar la subrasante y se realizará una sub base rellenando con 20 cm de suelo seleccionado, compactando con rodillo pata de cabra, previo riego mediante camión regador, alcanzando la resistencia solicitada hasta conformar el nivel de calzada según proyecto. En la sub base se hará el aporte de suelo necesario para generar la pendiente indicada para el desagüe superficial de la calle. Por último, se realizará una capa de conglomerado granular esp. 15 cm piedra 30kg/m².

Utilizando suelos remanentes, procedentes de las etapas descritas anteriormente, se realizará relleno en aquellas áreas puntuales que así lo determine el proyecto, despreciando suelos con materia orgánica.

DESAGÜES PLUVIALES

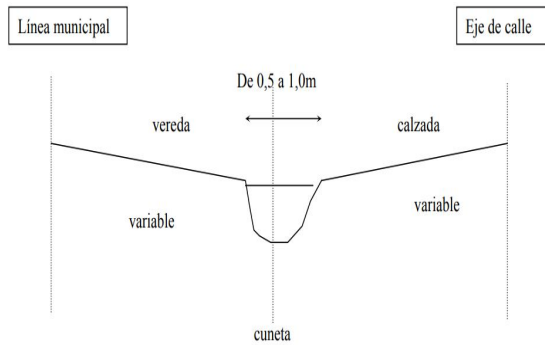
ZANJE PERIMETRAL PARA DESAGÜE PLUVIAL

Para ejecutar el desagüe pluvial a cielo abierto en el sector a intervenir, se llevará a cabo la ejecución de 635 ml de zanjeo sobre terreno natural en todos los perímetros de las calles a ejecutar.

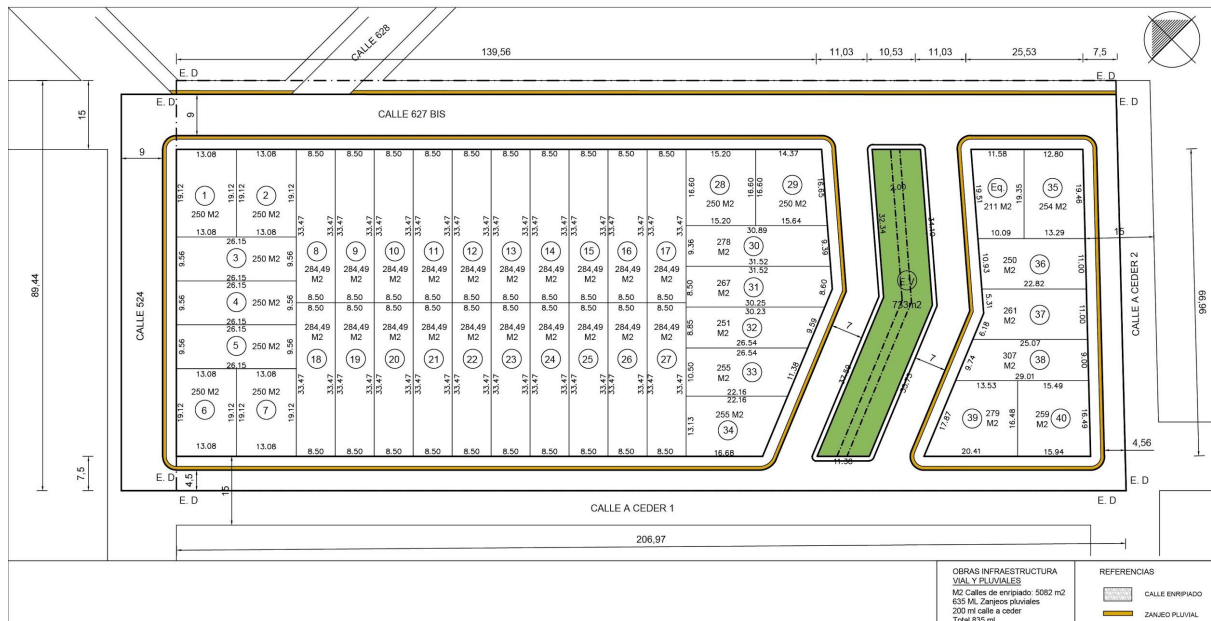
Se procederá primeramente a la limpieza del terreno, mediante desmalezadora o camión con rastra de discos, para luego seguir con la excavación. Se realizará el perfilado, la nivelación y limpieza de canales y zanjas existentes perimetrales al proyecto, en caso de ser necesario.

Mediante retroexcavadora se procederá a excavar según ancho y profundidad indicadas en proyecto ejecutivo, en franjas de 10 ml, retirando todo el material necesario para lograr la cota de profundidad y pendientes solicitadas. Se ejecutarán con pendientes regulares

establecidas según proyecto, hacia la zona de desagüe evitando cambios bruscos.



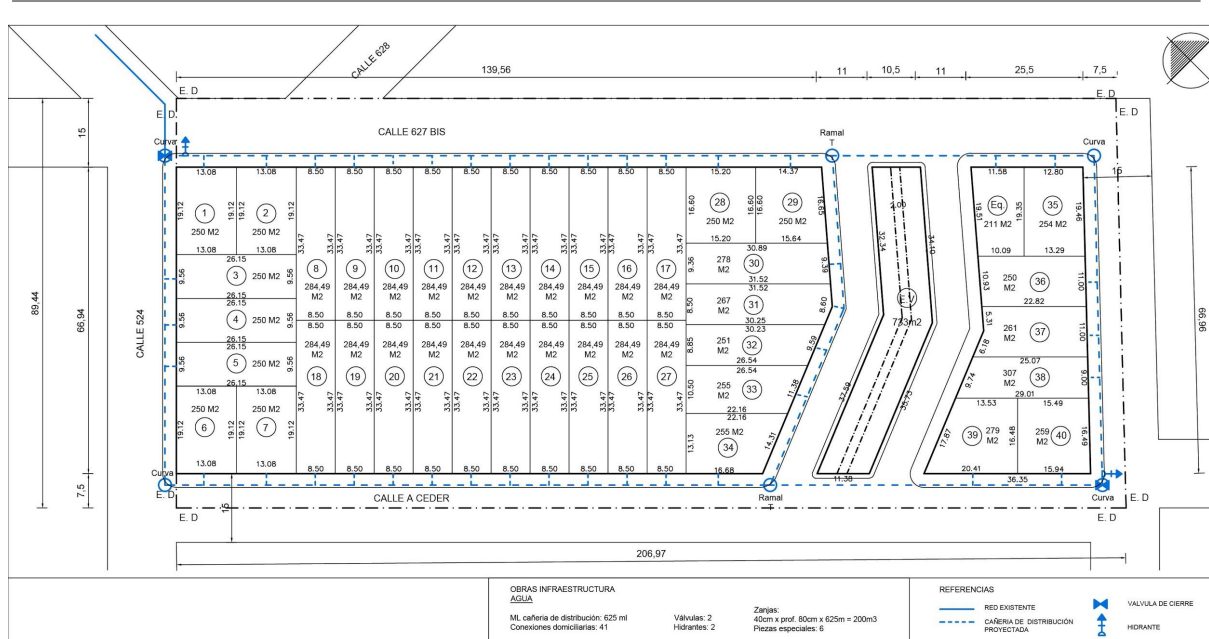
El material sobrante de la excavación será retirado en camiones cargadores hasta su disposición final. En caso de que dicho material sea apto para su utilización como aporte, será acopiado a los lados de la zanja ejecutada para su posterior reubicación.



AGUA POTABLE

La dotación de agua potable será por red. Las obras a realizar comprenden la conexión a la red de distribución principal existente según especificaciones brindadas en las prefactibilidades técnicas extendidas por Servicios Sanitarios.

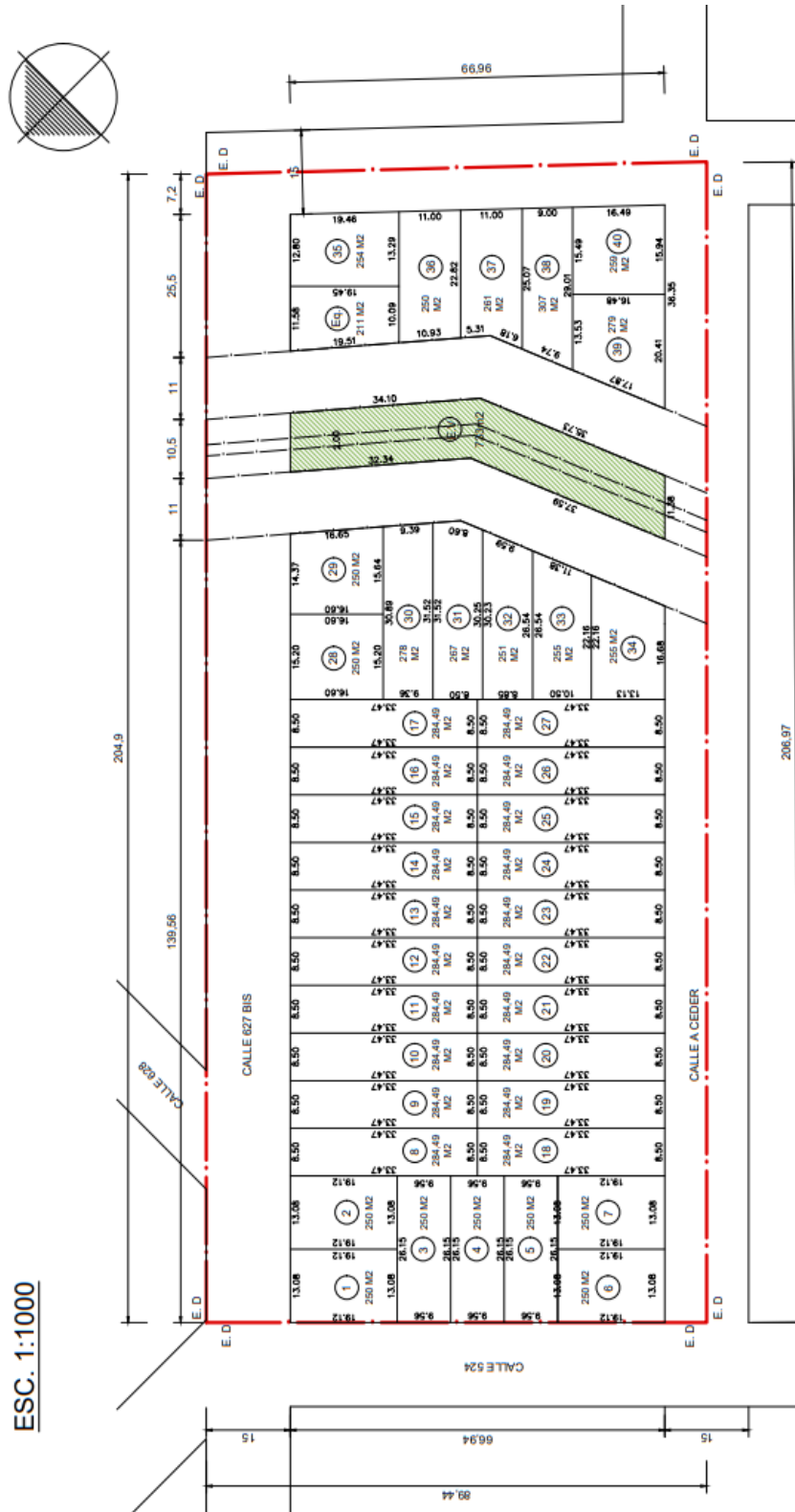
Se realizará la excavación de aproximadamente 200 m3 (0,4 x 0,8 x 625) para la instalación de 625 metros lineales de cañería de distribución de PVC clase 6 diámetro según cálculo (75mm a 110mm aproximadamente) realizando todos los cierres de malla posibles. Se ejecutarán 41 conexiones cortas domiciliarias las cuales serán individuales de P.E.A.D de 13 mm. de diámetro, con abrazaderas para caños de P.E.A.D. con racord de diámetro acorde al caño de la conexión. El caño de la conexión deberá ser normal al de distribución, con declive hacia las cañerías e irá a una profundidad mínima de 60cm.



La secuencia de los trabajos a realizar son los siguientes:

1. Replanteo de la traza de la cañería sobre vereda, según planos aprobados.
2. Sondeos de posibles interferencias sobre la traza.
3. Excavación manual a cielo abierto hasta la profundidad establecida s/ tapadas de diseño.
4. Aporte de arena en el fondo de zanja para apoyo de la cañería.
5. Instalación de la tubería en la zanja, centrada y alineada.
6. Relleno y compactación de la zanja con el suelo seleccionado de la excavación, primero en la zona del caño con pisones de mano hasta cubrirlo 0.30m sobre el intradós, luego con pisones mecánicos en capas de 0.30m hasta completar la altura de la zanja.
7. Excavación manual a cielo abierto para las conexiones cortas transversal a la traza de la cañería en correspondencia con cada marcación en el frente del domicilio.
8. Instalación de las conexiones cortas, con todos sus accesorios, abrazaderas con su racord, manguera de polietileno, llave esférica, y caja plástica amurada en vereda.
9. Relleno y compactación de las excavaciones correspondientes con las conexiones.
10. Retiro de la obra del suelo sobrante del relleno.
11. Prueba hidráulica de la red.

4.2. Plano de subdivisión, con la propuesta de loteo y cesión de espacios comunes.



Por cada obra a ejecutar se deberá presentar:

4.3. Memoria técnica general de la Obra

4.4. Memoria de Especificaciones Técnicas

Especificaciones técnicas particulares de las obras indicando detalladamente las distintas tareas por rubro según lógicas constructivas, materiales a emplear, parámetros normativos y de diseño.

Especificaciones Técnicas y Memoria Descriptiva:

Las especificaciones técnicas de una obra definen y especifican el proceso constructivo, es decir describen el trabajo, su método constructivo, la calidad de los materiales, sistemas de control de calidad, métodos de medición y condiciones de pago.

En el expediente materia de revisión se evaluarán las partidas del proyecto una por una y se realizará informe comparativo en la situación real (expediente técnico) y la situación de evaluación, (informe monográfico).

ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONSIDERACIONES QUE SE DEBEN TENER EN CUENTA

ALCANCES

Esta norma contiene los requisitos mínimos a que deben sujetarse los proyectos y obras de Saneamiento básico de comunidades y tiene enorme importancia el suministro de agua potable.

GENERALIDADES

Forman parte de estas especificaciones, todas las notas y detalles que aparecen en los planos Estructurales así como las recomendaciones indicadas en las siguientes normas:

- Requisitos de Construcción : ACI 318-89
- Practica Recomendable para medir, mezclar y colar concreto : ACI 614-59
- Practica Recomendable para Construir Encofrado para concreto : ACI 347-63
- Especificaciones de agregados para concreto : ASTM-C-33-IT
- Método standard de Ensayo de resistencia a la compresión de cilindros de concreto moldeado : ASTM-C-39-61

DE LAS ESPECIFICACIONES

Las presentes especificaciones describen el trabajo que deberá realizarse para la ejecución de obra Civil del proyecto. Todos los trabajos sin excepción se desenvolverán dentro de las mejores practicas constructivas y estarán sujetos a la aprobación y plena satisfacción del Inspector o Supervisor estable a fin de asegurar su correcta ejecución.

ERRORES U OMISIONES.

De los errores u omisiones que puedan encontrarse en el presente Expediente Técnico, tanto en diseño, planos como en los metrados, serán consultados y/o modificados conjuntamente por el Ingeniero Inspector o Supervisor y el Ingeniero Residente.

CONSIDERACIONES IMPORTANTES.

Previamente al inicio de cada obra se efectuará el replanteo del proyecto cuyas indicaciones en cuanto al trazo, alineamiento y gradiente serán respetados en todo el proceso de la obra, si durante el avance de la obra se ve la necesidad de ejecutar algún cambio menor, este sería únicamente efectuado mediante autorización del Ingeniero Supervisor.

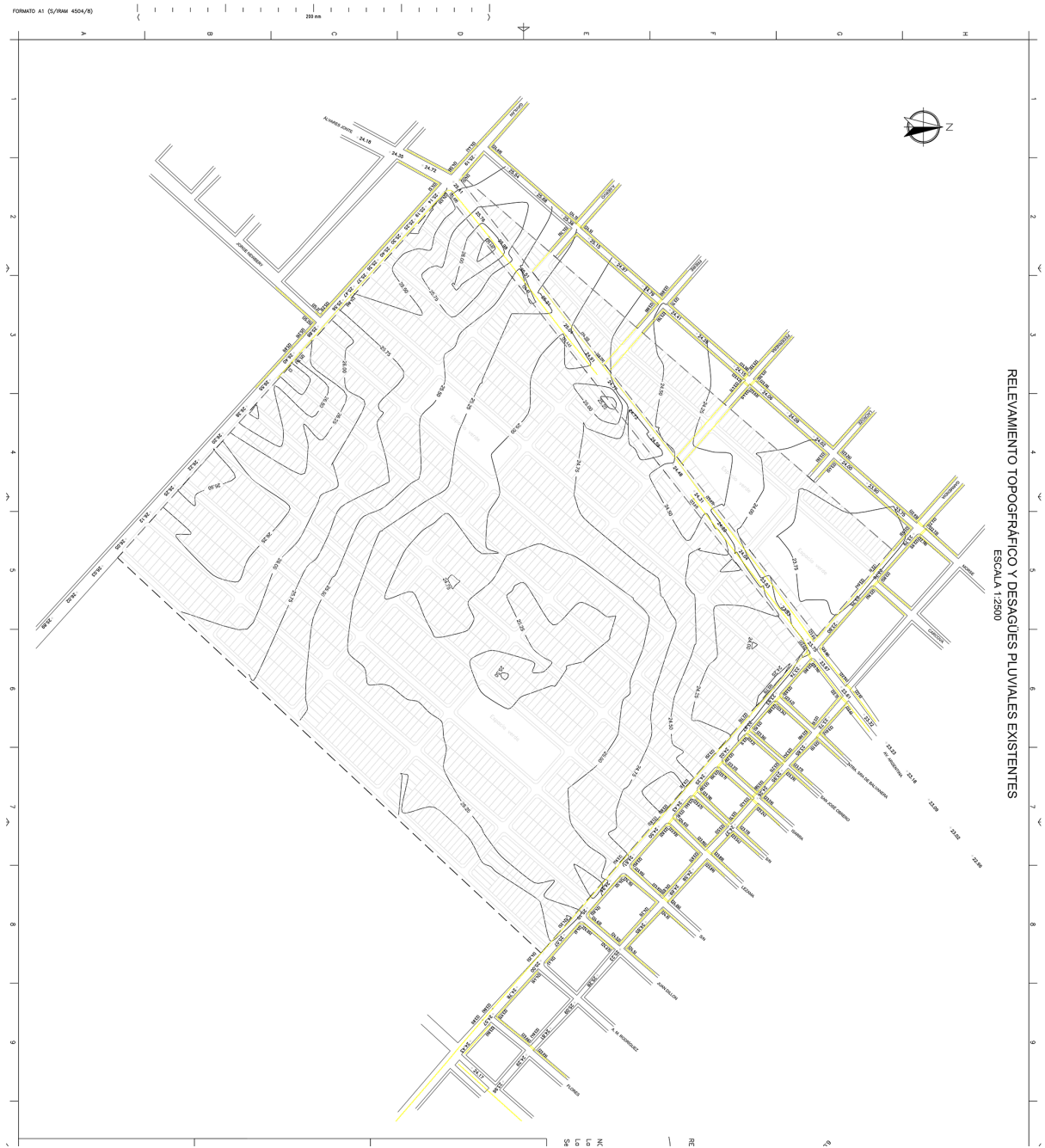
4.5. Planos ejecutivos de obra

A escala según corresponda por tipo de obra (*todos los planos deben tener las referencias correspondientes para su correcta comprensión*)

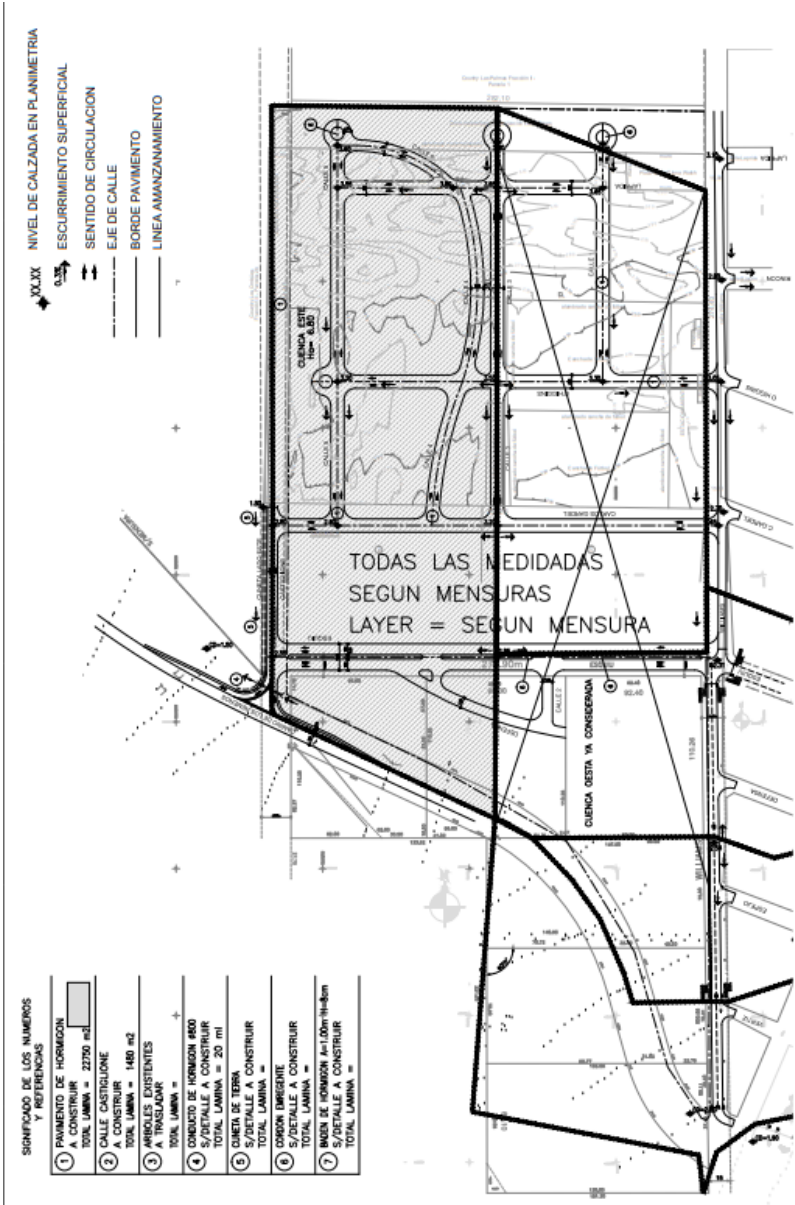
A continuación se adjunta listado de referencia:

- Planos ejemplo Abastecimiento de Agua Potable - [LINK](#)
- Planos ejemplo Desagües Cloacales - [LINK](#)
- Planos ejemplo Sistema de Desagües pluviales - [LINK](#)
- Planos ejemplo Red de Gas Natural - [LINK](#)
- Planos ejemplo Red Eléctrica y Alumbrado Público - [LINK](#)
- Planos ejemplo Red Vial - [LINK](#)
- Planos ejemplo Red peatonal - [LINK](#)
- Planos ejemplo Equipamiento Comunitario - [LINK](#)
- Planos ejemplo Espacio Público - Plazas - [LINK](#)
- Planos ejemplo Conexiones Intralote Red de Agua - [LINK](#) - Planos Editables - [Link](#)
- Planos ejemplo Conexiones Intralote Red Cloacal - [LINK](#) - Planos Editables - [Link](#)
- Planos ejemplo Conexiones Intralote Red Eléctrica - [LINK](#) - Planos Editables - [Link](#)
- Planos ejemplo Conexiones Intralote Red de Gas - [LINK](#)
- Planos ejemplo Obras Complementarias - [LINK](#)

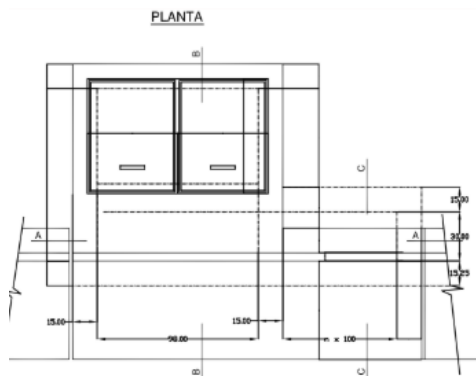
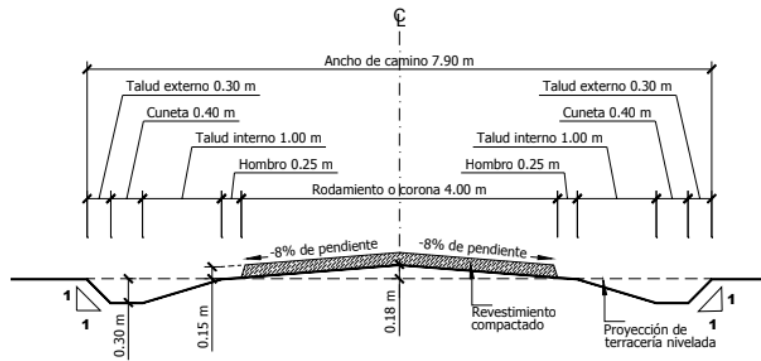
PLANO DE ALTIMETRÍA



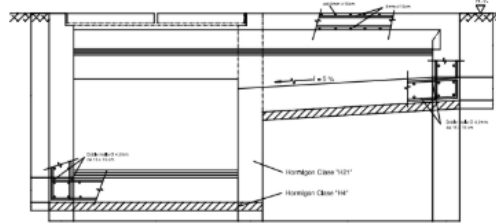
RED VIAL - plano técnico



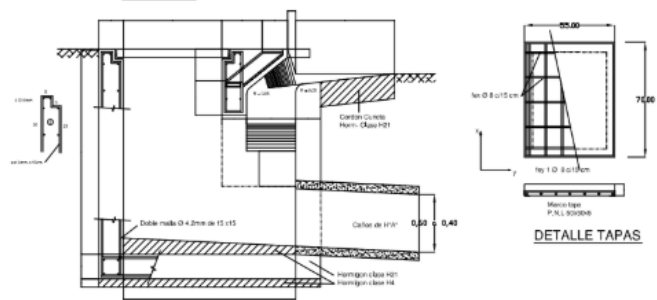
RED VIAL - plano detalle



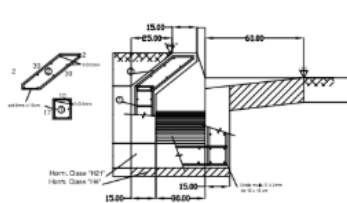
CORTE A-A



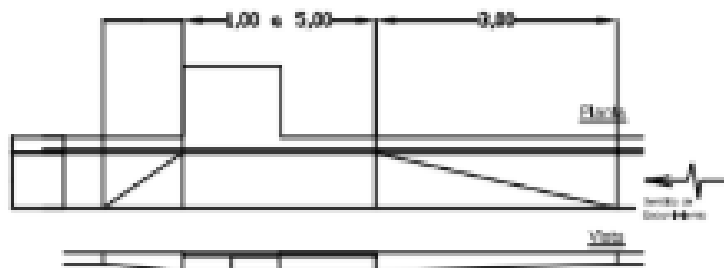
CORTE B-B



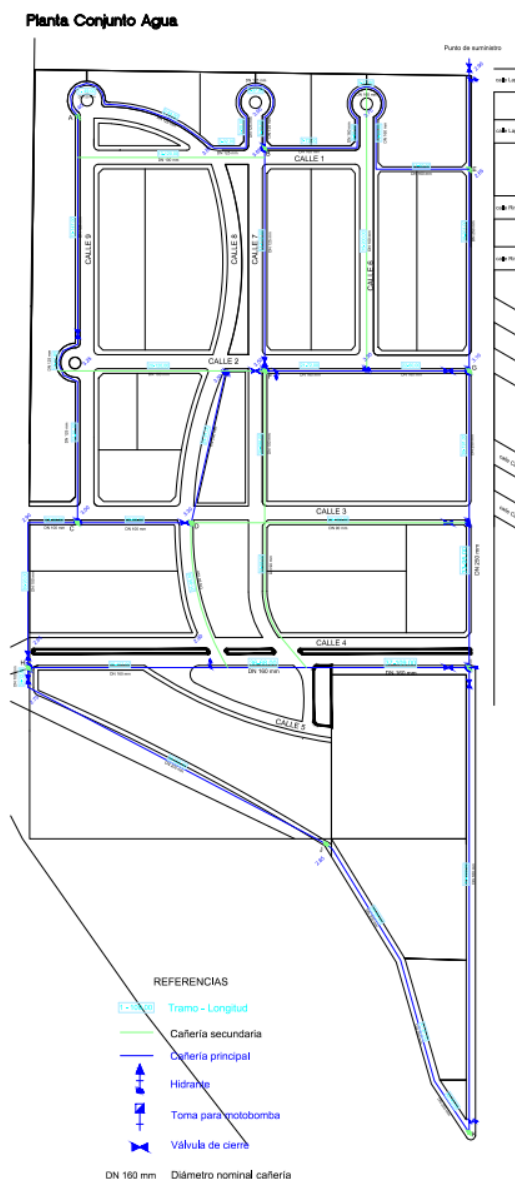
CORTE C-C



TRANSICIÓN CAPTACIÓN-CUNETAS

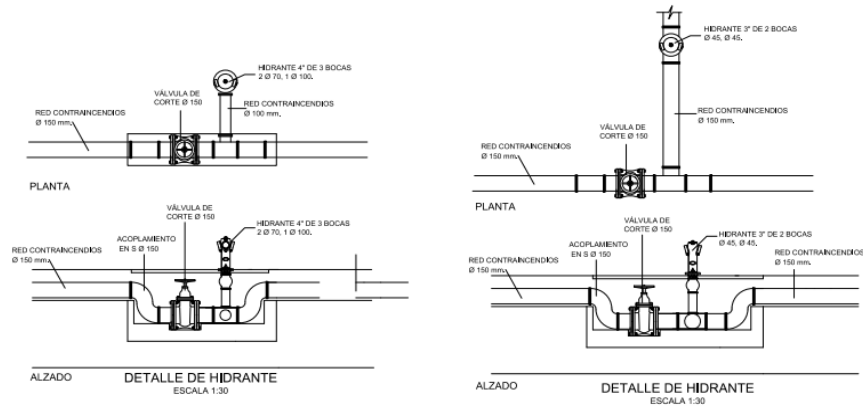


RED AGUA POTABLE - plano técnico

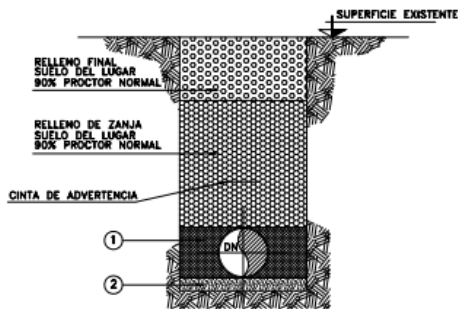


RED AGUA POTABLE - plano detalle

DETALLE HIDRANTE



Detalle "Sección de Zanja Típica"



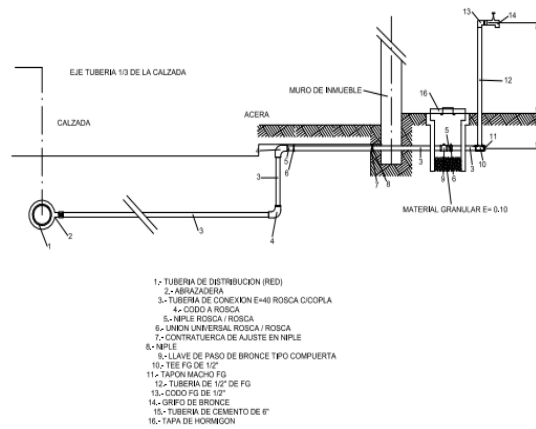
REFERENCIAS:

- ① SUELO FINO, LIMITE LIQUIDO < 50 CON MENOS DEL 25% RETENIDO EN TAMIZ Nº4 (CL, ML, ML-CL, CL-GH, ML-MH) CON UNA COMPACTACION MINIMA 80% PROCTOR NORMAL. NO SE ADMITEN SUELOS CON LIMITE LIQUIDO > 50.
- ② RELLENO GRANULAR CON MENOS DE 12% DE FINOS (SW, SP).

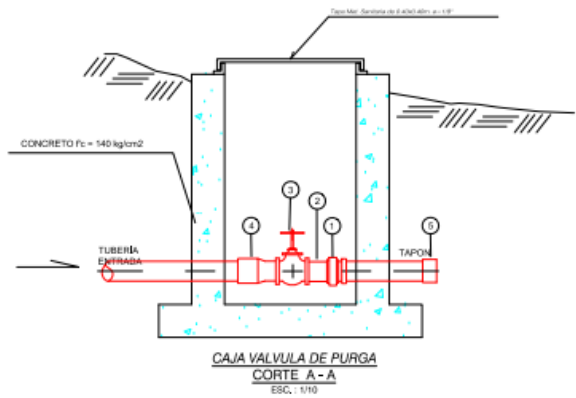
TAPADA MÁXIMA	ANCHO DE ZANJA
H= 2.00 m	DN 90 A= 0.40 m
TAPADA DE DISEÑO	DN 125 A= 0.40 m
H= 1.20 m	DN 140 A= 0.50 m
TAPADA MÍNIMA	DN 160 A= 0.50 m
H= 0.80 m	DN 200 A= 0.50 m

DETALLES

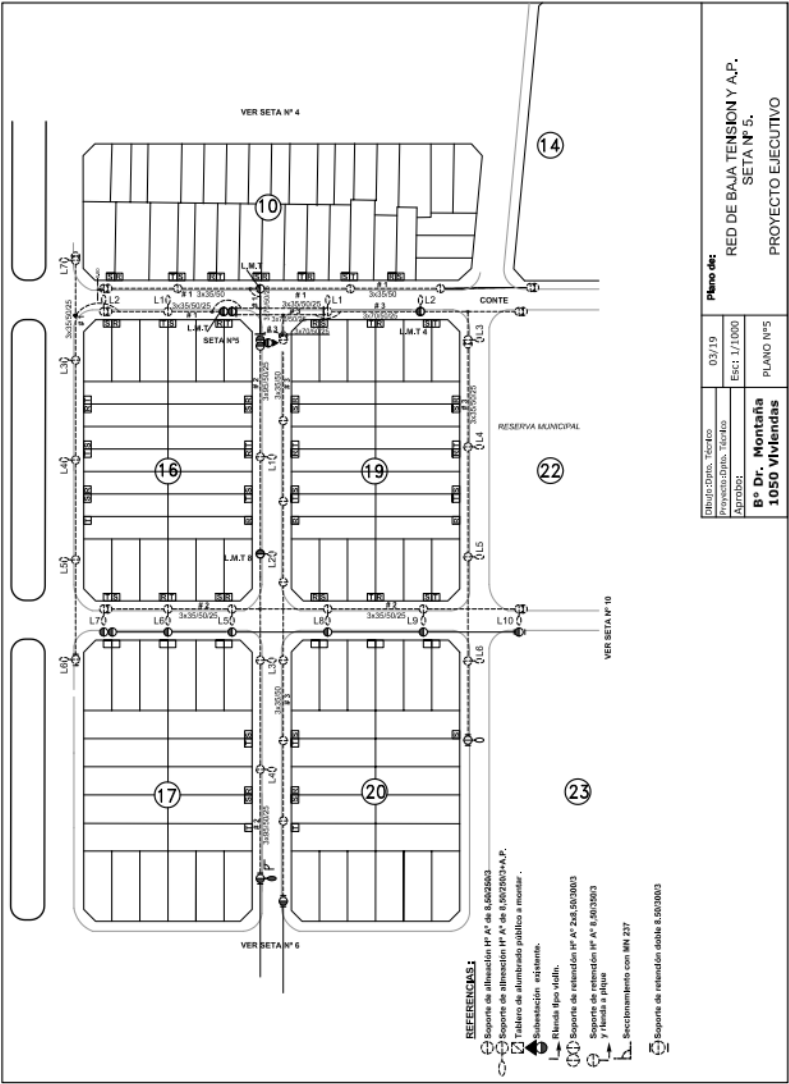
CONEXION DOMICILIARIA



DETALLE VÁLVULA DE AIRE

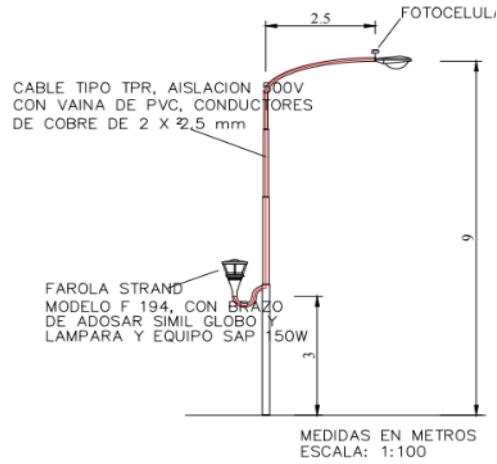


RED ELÉCTRICA DOMICILIARIA Y ALUMBRADO PÚBLICO - plano técnico

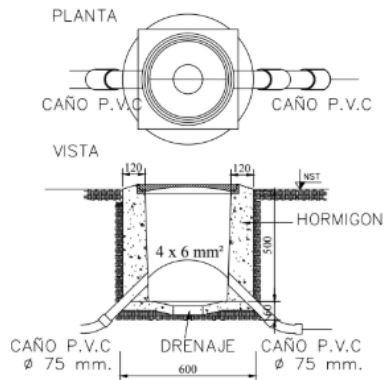


RED ELÉCTRICA DOMICILIARIA Y ALUMBRADO PÚBLICO - plano detalle

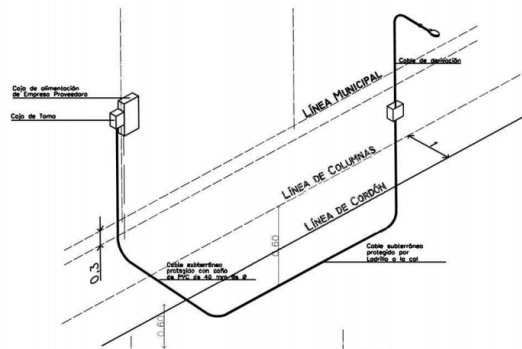
DETALLE DE COLUMNA Y FAROLA



DETALLE CAMARA SUBTERRANEA



CIRCUITO DE ALIMENTACION PARA COLUMNAS DE ALUMBRADO PÚBLICO



4.6. Cómputo y presupuesto por ítem y rubro de tareas

4.6.1. Resumen general

RESUMEN GENERAL PRESUPUESTO B° xxx			
PROYECTO: xxx			
Rubro		obs. / breve descripción	Monto
a	Mano de Obra	Jornales / retribución cuadrilla de trabajo / honorarios vinculados directamente a la obra.	\$ 0,00
b	Materiales y servicios vinculados a la obra	Materiales, insumos y servicios a ser utilizados exclusivamente en la ejecución de las actividades acordadas en el marco del proyecto.	\$ 0,00
Total Obra			\$ 0,00

Se permite movilidad entre rubros de hasta un 20%.

4.6.2. Cómputo y presupuesto

Se adjunta planilla de cálculo modelo sugerida para presentación del cómputo y presupuesto [en este link](#).

PROYECTO EJECUTIVO GENERAL:

Fecha: xxx 2020

Ubicación: B° XXX - Municipio XXX

MEMBRETE / LOGO UNIDAD EJECUTORA

Planilla de Cotización (por Rubro, ítem y subítem)

	Descripción	U.	Cant.	\$ Unitario	\$ Subítem	\$ ítem	% ítem s/Rubro	\$ Rubro
A OBRAS ESPECÍFICAS								
A.1	Sistema de Abastecimiento de Agua Potable							
A.1.1	Cañerías de distribución	ml						
A.1.2	Válvulas	u						
A.1.3	Hidrantes	u						
A.1.4	Cruce de canal	gl						
A.1.5	Cruce de ruta nacional	gl						
A.1.6	Electrobomba 30m3/h	gl						
A.1.7	Conexión Intralote y domiciliaria de agua	u						
A.3	Sistema de Desagües Cloacales							
A.3.1	Cañerías de distribución	ml						
A.3.2	Bocas de Registro	u						
A.3.3	Cámaras de limpieza	u						
A.3.4	Limpieza y desobstrucción cañerías	Gl						
A.3.5	Conexión Intralote y domiciliaria cloacal	u						
A.5	Sistema de Desagües Pluviales							
A.5.1	Cordón cuneta	ml						
A.5.2	Badén	ml						
A.5.3	Alcantarillas	ml						
A.5.4	Desagüe pluvial por conducto	ml						
A.5.5	Cámaras de Inspección y Sumideros	u						
A.5.6	Túneles	ml						
A.5.7	Desagüe pluvial a cielo abierto	ml						
A.5.8	Revestimiento y construcción de canales	ml						
A.5.9	Limpieza y desobstrucción cañerías	Gl						
A.6	Red Vial							
A.6.1	Apertura de calles y preparación del terreno	m2						
A.6.2	Calzadas Enripiado	m2						
A.6.3	Calzadas Empedrado tipo brasileño	m2						
A.6.4	Calzadas Concreto asfáltico (incluye riego de imprimación)	m2						
A.6.5	Calzadas Pavimento articulado	m2						
A.6.6	Calzadas Estabilizado iónico	m2						
A.6.7	Calzadas Pavimento hormigon	m2						
A.7	Sistema de red eléctrica							
A.7.1	Red Primaria de Media Tensión: ejecución y provisión de estructura de soporte y líneas de transmisión	ml						
A.7.2	Subestación Transformadora	u						
A.7.3	Red Eléctrica Baja Tensión: ejecución y provisión de estructura de soporte y líneas de transmisión	ml						
A.7.4	Alumbrado Público: Ejecución y provisión de estructura de soporte, luminarias y líneas de transmisión	ml						
A.7.5	Conexión Intralote y domiciliaria eléctrica	u						
A.11	Red de Gas Natural							
A.11.1	Cañerías de distribución	ml						
A.11.2	Conexión Intralote y domiciliaria de gas.	u						
A.12	Red Peatonal							
A.12.1	Vereda	m2						
TOTAL								\$ 0

4.7. Plan de trabajo, Curva de inversión

PROYECTO EJECUTIVO GENERAL:

Fecha: xxx 2020

Ubicación: B° XXX - Municipio XXX

MEMBRETE / LOGO UNIDAD EJECUTORA

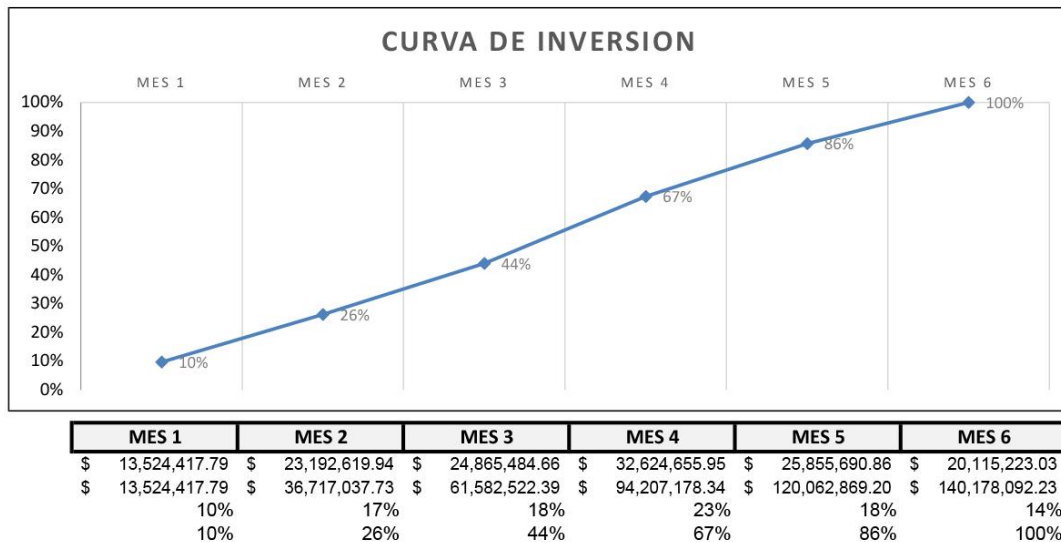
Plan de trabajo

Nro Item	Designación y Especificación	Un	Cant	Precio Unitario	Importe total	Inc. %	TIEMPO DE EJECUCIÓN DE TRABAJOS POR BLOQUE																							
							MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6			
A	OBRAS ESPECÍFICAS																													
A.1	Sistema de Abastecimiento de Agua Potable	gl	1	\$ 7,444,943.36	\$ 7,444,943.36	5%																								
A.2	Conexiones domiciliarias de agua a red	gl	1	\$ 2,392,945.71	\$ 2,392,945.71	2%																								
A.3	Sistema de Desagües Cloacales	gl	1	\$ 6,439,030.75	\$ 6,439,030.75	5%																								
A.4	Conexiones domiciliarias de cloaca a red	gl	1	\$ 2,370,518.72	\$ 2,370,518.87	2%																								
A.5	Sistema de Desagües Pluviales	gl	1	\$ 17,576,476.87	\$ 17,576,476.87	13%																								
A.6	Red Vial	gl	1	\$ 30,520,306.51	\$ 30,520,306.51	22%																								
A.7	Red Primaria de Media Tensión	gl	1	\$ 2,757,014.56	\$ 2,757,014.56	2%																								
A.8	Subestación Transformadora	gl	1	\$ 8,749,360.00	\$ 8,749,360.00	6%																								
A.9	Red Eléctrica y Alumbrado Público	gl	1	\$ 11,519,139.79	\$ 11,519,139.79	8%																								
A.10	Conexión Domiciliar de electricidad a red	gl	1	\$ 3,054,905.00	\$ 3,054,905.00	2%																								
A.11	Red de Gas Natural	gl	1	\$ 15,463,344.19	\$ 15,463,344.19	11%																								
A.12	Conexiones domiciliarias de gas a red	gl	1	\$ 2,936,654.20	\$ 2,936,654.20	2%																								
A.13	Red Peatonal	gl	1	\$ 4,860,000.00	\$ 4,860,000.00	3%																								
B	OBRAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO																													
B.1	Construcción, Ampliación, Reciclaje o Refacción																													
B.2	Construcción SEDE VECINAL	gl	1	\$ 11,164,441.00	\$ 11,164,441.00	8%																								
C	OBRAS DE EQUIPAMIENTO URBANO																													
C.5	Parquización, Arbolado y Coberturas Verdes de Vía Pública	gl	1	\$ 408,000.00	\$ 408,000.00	0%																								
C.6	Plazas, Espacios Verdes y Parques	gl	1	\$ 11,852,345.92	\$ 11,852,345.92	8%																								
D	OBRAS COMPLEMENTARIAS																													
H.1	REGULARIZACIÓN DOMINIAL	gl	0	\$ 668,665.00	\$ 668,665.00	0%																								
TOTAL							\$ 140,178,092.23 100%																							
Certificado semanal (\$)																														
Certificación Mensual (\$)							\$ 13,524,417.79	\$ 23,192,619.94	\$ 24,865,484.66	\$ 32,624,655.95	\$ 25,855,690.86	\$ 20,115,223.03																		
Certificación Acumulada (\$)							\$ 13,524,417.79	\$ 36,717,037.73	\$ 61,582,522.39	\$ 94,207,178.34	\$ 120,062,869.20	\$ 140,178,092.23																		
Certificación Mensual(%)							9.65%	16.55%	17.74%	23.27%	18.44%	14.35%																		
Certificación Acumulada (%)							9.65%	26.19%	43.93%	67.21%	85.65%	100.00%																		

Ubicación: B° XXX - Municipio XXX

MEMBRETE / LOGO UNIDAD EJECUTORA

Curva de Inversion



4.8. Plan de Gestión de adjudicación y ejecución de obra

[link planilla modelo](#)

PLAN DE GESTIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS - B° xxx- Provincia xxx - Municipio xxx - Proyecto: xxx																																				
RUBROS DE OBRA	RESUMEN DE TRABAJOS Y ETAPABILIDAD	TIPO DE UNIDAD EJECUTORA	DENOMINACIÓN UNIDAD EJECUTORA	TIPO DE ADJUDICACIÓN	TIEMPO ESTIMADO DE ADJUDICACIÓN (días)	PUESTOS DE TRABAJO (cantidad estimada de trabajadores)	MONTO	Incl. %	TIEMPO DE EJECUCIÓN DE TRABAJOS																											
									MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6				MES 7			
									1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
SISTEMA ABASTECIMIENTO AGUA POTABLE		EMPRESA CONSTRUCTORA (DEL S. A.)		Licitación abierta			\$12.00	100.00%																												
CONEXIONES DE AGUA DOMICILIARIAS A RED		COOPERATIVA DE TRABAJO		Licitación privada			\$0.00	0.00%																												
SISTEMA DE DESAGÜES CLOACALES				Concurso de prices			\$0.00	0.00%																												
CONEXIONES DOMICILIARIAS DE CLOACA A RED				Adjudicación directa			\$0.00	0.00%																												
SISTEMA DE DESAGÜES FLUVIALES				Administración			\$0.00	0.00%																												
RED VIAL (Apertura de Calles, pavimento)				Concesión			\$0.00	0.00%																												
RED VIAL (Cordon Cuneado)							\$0.00	0.00%																												
RED PRIMARIA DE MEDIA TENSION							\$0.00	0.00%																												
RED ELECTRICA Y A.P. - CONEXIONES DOMICILIARIAS							\$0.00	0.00%																												
RED PEATONAL (Veredas y arbolado Urbano)							\$0.00	0.00%																												
VIVIENDAS PARA RELOCALIZACIÓN							\$0.00	0.00%																												
PLAZA / ESPACIO PUBLICO							\$0.00	0.00%																												
EQUIPAMIENTO							\$0.00	0.00%																												
REGULARIZACION DOMINIAL							\$0.00	0.00%																												
							\$0.00	0.00%																												
							\$0.00	0.00%																												
							\$0.00	0.00%																												

4.9. ANEXOS

Toda otra documentación técnica aclaratoria que determine la Autoridad de Aplicación en función de las características de la obra a realizar y el área de implantación.



Secretaría de
Integración Socio
Urbana

