

Proyecto

Mes /Año de presentación

01 | DATOS DEL SOLICITANTE

Región

Provincia

Partido

Localidad

Croquis de ubicación en la Provincia

Solicitante

Teléfonos (agregar código de área)

Dirección del solicitante

Dirección de email

Autoridad responsable

Apellido

Teléfonos (agregar código de área)

Teléfono Celular

Nombre

Cargo

Dirección de email

Email alternativo

Responsable técnico constructivo

Apellido

Teléfonos (agregar código de área)

Teléfono celular

Nombre

Cargo

Dirección de email

Email alternativo

Responsable técnico social

Apellido

Teléfonos (agregar código de área)

Teléfono celular

Nombre

Cargo

Dirección de email

Email alternativo

02 | FINANCIAMIENTO SOLICITADO

2.1 COSTOS DE LOS COMPONENTES Y PRODUCTOS

COMPONENTE		CANTIDAD	A FINANCIAR POR NACIÓN	A FINANCIAR POR CONTRAPARTE	TOTAL
Mejoramientos					
	Subtotal				
Infra. Integral y Generación del Suelo (1)	Accesibilidad vial y peatonal				
	Agua corriente				
	Desagüe cloacal				
	Desagüe pluvial				
	Energía eléctrica				
	Alumbrado				
	Gas				
	Obras básicas de equipamiento barrial.				
	Otros				
	Subtotal				
Reg. Dom. y Titulación	Estudio, gestión y confección de títulos				
	Mensuras, confección y gestión de aprobación de planos				
	Subtotal				
Promoción Social y del Cooperativismo (2)	Capacitación en el uso de las viviendas y en la sustentabilidad del hábitat				
	Acciones post entrega de los productos, conformación de consorcios				
	Promoción del cooperativismo				
	Otros				
	Subtotal				
Impuestos, tasas o contribuciones provinciales o municipales: (3)					
TOTAL					

(1) Se podrá solicitar financiamiento de obras de infraestructura y complementarias sólo en caso de que los mejoramientos se encuentren agrupados.
(2) y (3) A cargo del ente ejecutor.

2.2 MODALIDAD DE GESTIÓN

- ☐ LICITACIÓN DE OBRA Y EJECUCIÓN POR EMPRESA
- ☐ ADMINISTRACIÓN
- ☐ EJECUCIÓN POR COOPERATIVA



02 | FINANCIAMIENTO SOLICITADO

2.3 COSTOS DE LOS COMPONENTES Y PRODUCTOS - UVIS

Para expresar los montos en UVIs se deberá tomar como referencia el valor de la UVI del último día del mes inmediato anterior a la presentación, publicado por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A).

VALOR UVI

AL DÍA

DÍAMESAÑO

COMPONENTE		CANTIDAD	A FINANCIAR POR NACIÓN	A FINANCIAR POR CONTRAPARTE	TOTAL
Mejoramientos					
	Subtotal				
Infra. Integral y Generación del Suelo (1)	Accesibilidad vial y peatonal				
	Agua corriente				
	Desagüe cloacal				
	Desagüe pluvial				
	Energía eléctrica				
	Alumbrado				
	Gas				
	Obras básicas de equipamiento barrial.				
	Otros				
	Subtotal				
Reg. Dom. y Titulación	Estudio, gestión y confección de títulos				
	Mensuras, confección y gestión de aprobación de planos				
	Subtotal				
Promoción Social y del Cooperativismo (2)	Capacitación en el uso de las viviendas y en la sustentabilidad del hábitat				
	Acciones post entrega de los productos, conformación de consorcios				
	Promoción del cooperativismo				
	Otros				
	Subtotal				
Impuestos, tasas o contribuciones provinciales o municipales: (3)					
TOTAL					

(1) Solo se podrá solicitar financiamiento de obras de infraestructura y complementarias en caso en que los mejoramientos se encuentren agrupados.
(2) y (3) A cargo del ente ejecutor

03 | FUNDAMENTACIÓN DE LA SOLICITUD

3.1 DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN

Descripción cuantitativa y cualitativa del déficit habitacional de la localidad fundada en información del último censo la Encuesta Permanente de Hogares (EPH-INDEC) u otras fuentes, dando cuenta de las características de la población; indicadores socio-económicos de la población relativa a su actividad económica, situación de ocupación laboral, NBI de la localidad; acceso a la vivienda, tipos de vivienda, cantidad de habitantes por ambiente, etc.

3.2 EXISTENCIA DE PLANES DE VIVIENDA PREVIOS EN LA LOCALIDAD

Aplican unicamente planes de vivienda nueva, mejoramiento u obras de infraestructura ejecutados durante los ultimos 15 años en la localidad donde se ubica el proyecto.

OBRA	AÑO	CANT. INTERV.	ENTE EJECUTOR	ORIGEN DEL FINAN. (Nación / Prov. / Muni.)	ESTADO DEL PROYECTO (Finalizado / Paralizado / En ejecución)

04 | COMPONENTE SOCIAL

4.1 REGISTRO DE LA DEMANDA HABITACIONAL Y DE SELECCIÓN DE BENEFICIARIOS

Tipo de demanda

- ☐ DEMANDA ESPONTÁNEA
- ☐ DEMANDA ORGANIZADA
 - ☐ Cooperativa
 - ☐ Mutual
 - ☐ Otra forma organizativa
- ☐ RELEVADA

Criterio de priorización

- ☐ Puntaje o ponderación
- ☐ Def. de grupos especiales
- ☐ Otros

Describir

4.2 ESTRATEGIA PARA EL REGISTRO PÚBLICO POR OPOSICIÓN

Describir el procedimiento (pasos y tiempos) para la publicidad de las adjudicaciones, recepción y gestión de impugnaciones.

4.3 ESTRATEGIA PARA EL RECUPERO

Describir el mecanismo de cobro de las cuotas del financiamiento, el monto promedio de la cuota inicial, la cantidad total de cuotas, el mecanismo de ajuste y el porcentaje aproximado del subsidio a otorgar.

04 | COMPONENTE SOCIAL

4.4 ACCIONES DE PROMOCIÓN SOCIAL

ETAPA	ACTIVIDADES PROPUESTAS	DETALLE DE LAS ACTIVIDADES
ACCIONES PREVIAS		
ACCIONES DURANTE LA OBRA		
ACCIONES POST ENTREGA DEL MEJORAMIENTO		

4.5 DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO TÉCNICO

Descripción de las tareas y de la cantidad de profesionales involucrados en el abordaje territorial del proyecto

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD

4.6 PROCEDIMIENTOS DE CALIFICACIÓN Y SELECCIÓN DE LA/S COOPERATIVA/S A ADJUDICAR (4)

Describir el procedimiento y el criterio / normativa aplicada a la priorización de la/s cooperativa/s

(4) Aplica solo en caso de que la obra se ejecute con cooperativas.

05 | SITUACIÓN DOMINIAL

5.1 ESTRATEGIA PARA LA ADECUACIÓN DOMINIAL

Describir la estrategia (pasos y tiempos) para posibilitar la futura escrituración a favor de los adjudicatarios (si corresponde).

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD

06 | ADECUACIÓN URBANÍSTICA

6.1 MARCO URBANÍSTICO

Los terrenos propuestos se encuentran en una zona residencial (su localización no contradice las normativas locales).

☐ SI

☐ NO

Observaciones

6.2 CONDICIONES AMBIENTALES DEL ENTORNO

Los terrenos propuestos no están expuestos a situaciones críticas de riesgo ambiental por procesos naturales recurrentes de difícil y/o costoso tratamiento de corrección o mitigación, tales como inundaciones o anegamientos, actividad volcánica, aludes, derrumbes o deslizamientos de tierras.

☐ SI

☐ NO

Observaciones

Los terrenos propuestos no están expuestos a situaciones de riesgo ambiental por causas antrópicas, tales como localización en cercanía de plantas industriales o grandes obras de infraestructura (aeropuertos, puertos, reservorios de residuos peligrosos, etc.) de alto poder contaminante, y/o que entrañen riesgo de accidentes (explosiones, emisiones accidentales de gases líquidos o elementos radiactivos); ubicación contigua a redes de alta tensión, gasoductos, oleoductos u otros que entrañen peligros ciertos para la población beneficiaria.

☐ SI

☐ NO

Observaciones

6.3 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

Todas las soluciones habitacionales cuentan con los servicios de agua potable, energía eléctrica y con los mismos servicios básicos que las viviendas linderas de su entorno barrial. Caso contrario deberá garantizarse la conexión a dichos servicios antes de la finalización de los mejoramientos.

☐ SI

☐ NO

Observaciones

07 | DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA A ADJUNTAR

02 | FINANCIAMIENTO SOLICITADO

DOCUMENTACIÓN	ADJUNTA	MOTIVO POR EL CUAL NO SE ADJUNTA
02.a Planilla resumen indicando N° de orden (5) , beneficiario, situación dominial, tipo y costo unitario de cada mejoramiento	<input type="radio"/>	
02.b Plan de trabajos y curva de inversión (se deberán incluir en el plan de trabajos las acciones de promoción socio cultural)	<input type="radio"/>	
02.c Modelo de contratos de obra pública (en caso de 'licitación de obra y ejecución por empresa' y 'ejecución por cooperativa') <i>Se requiere específicamente, un extracto con los puntos en los cuales se establece las condiciones generales y particulares que deberán cumplir las empresas oferentes para poder presentarse en la correspondiente licitación.</i>	<input type="radio"/>	

03 | COMPONENTE SOCIAL

DOCUMENTACIÓN	ADJUNTA	MOTIVO POR EL CUAL NO SE ADJUNTA
03.a Normativa / reglamentación que defina sistema de adjudicación aplicada y criterios de priorización	<input type="radio"/>	
03.b Normativa / reglamentación que defina sistema de recupero de fondos por parte de beneficiarios	<input type="radio"/>	

04 | ADECUACIÓN URBANÍSTICA

DOCUMENTACIÓN	ADJUNTA	MOTIVO POR EL CUAL NO SE ADJUNTA
04.a Localización de las viviendas a mejorar en el ejido urbano, indicando el N° de orden (6)	<input type="radio"/>	
04.b Factibilidad de agua emitida por el prestador del servicio (7)	<input type="radio"/>	
04.c Factibilidad de cloaca emitida por el prestador del servicio (8)	<input type="radio"/>	
04.d Factibilidad de gas emitida por el prestador del servicio (9)	<input type="radio"/>	
04.e Factibilidad de energía eléctrica emitida por el prestador del servicio (10)	<input type="radio"/>	

(5),(6),(11) El número de orden asignado a cada mejoramiento deberá guardar correlato con el resto de la documentación.

(7),(8),(9), (10) Sólo en caso de que los mejoramientos se encuentren agrupados y se solicite el financiamiento de la respectiva red frentista.

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD

07 | DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA A ADJUNTAR

05 | FICHA TÉCNICA POR MEJORAMIENTO

DOCUMENTACIÓN	ADJUNTA	MOTIVO POR EL CUAL NO SE ADJUNTA
05.a Ficha técnica de obra por mejoramiento firmada por el beneficiario, el titular del dominio y la máxima autoridad del organismo solicitante. Indicar N° de orden (11)	<input type="radio"/>	<div></div>
05.b Cómputo y presupuesto de cada uno de los mejoramientos. <i>En caso de utilizar módulos estandarizados, se podrá presentar un presupuesto por tipología</i>	<input type="radio"/>	<div></div>
05.c Documento que acredite la titularidad del inmueble. <i>En caso de que el adjudicatario no sea el propietario del inmueble, se deberá acompañar con un instrumento legal suficiente que demuestre la posibilidad de una futura escrituración a favor del adjudicatario</i>	<input type="radio"/>	<div></div>
05.d Planos acotados en planta, corte y vista, del mejoramiento a realizar	<input type="radio"/>	<div></div>
05.e Plano acotado de instalación eléctrica, sanitaria y de gas indicando el punto de conexión a las redes frentistas <i>(sólo en caso de solicitar instalaciones y/o conexiones domiciarias)</i>	<input type="radio"/>	<div></div>

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR EN CASO DE QUE EL SOLICITANTE SEA UNA ORGANIZACIÓN NO GUBERNAMENTAL	ADJUNTA	MOTIVO POR EL CUAL NO SE ADJUNTA
A. Estatutos de conformación societaria	<input type="radio"/>	<div></div>
B. Poder de firmante	<input type="radio"/>	<div></div>
C. Ultimos 3 balances	<input type="radio"/>	<div></div>
D. Breve reseña de antecedentes de obras ejecutadas	<input type="radio"/>	<div></div>

(5),(6),(11) El número de orden asignado a cada mejoramiento deberá guardar correlato con el resto de la documentación.