



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2019 - Año de la Exportación

Memorándum

Número:

Referencia: EX-2019-04417422- -APN-SG#SOFSE “Licitación para la Concesión de Uso del Inmueble Identificado con el Código SM-RT1-PB-L 200 Ubicado en la Estación Retiro de la Línea San Martín

Producido por la Repartición: GGPYCC#SOFSE

A: Silvestre J Fontana (GGPYCC#SOFSE), Romina Fuertes (GGPYCC#SOFSE),

Con Copia A: Maria Julia Lowenstein (SLA#SOFSE), Diego Martin Amigo (SLA#SOFSE), Walter Alejandro Mendez (GGPYCC#SOFSE),

De mi mayor consideración:

En atención al requerimiento efectuado por conducto del instrumento ME-2019-42507376-APN-GGPYCC#SOFSE, del 8 de mayo de 2019, se indica que se analizaron los aspectos de la oferta presentada, desde el punto de vista del análisis que corresponde a la Gerencia que represento, sin entrar a considerar asuntos ajenos a la misma.

Surge del Acta de Apertura de Ofertas, del 2 de mayo de 2019, incorporado en el Nro. de Orden 69 en – 7 fojas-, la presentación en término de la oferta de la siguiente firma:

DEGA S.A. –DESARROLLOS GASTRONÓMICOS S.A.

1.- En primer lugar, se deberá tener en cuenta oportunamente lo indicado por la Gerencia de Asuntos Jurídicos, Ética y Transparencia Corporativa, por conducto del instrumento IF-2019-14790250-APN-GAJETC#SOFSE –Nro. del Orden 18-, que indicó ”...*en cuanto a la tipología de procedimiento de selección a adoptar en los presentes, cabe poner de resalto que, en opinión de este Cuerpo Asesor, las particulares características del contrato a celebrar habilitarían una instancia adicional de control sobre lo actuado en los presentes. En efecto, se trata de un contrato con especiales notas caracterizantes, que se traducen en el otorgamiento de un inmueble perteneciente al dominio público del Estado a un particular para su explotación por un período inicial de ciento veinte (120) meses. Desde la óptica apuntada, es dable recomendar que la medida que en definitiva se adopte en estas actuaciones se ponga en conocimiento del Directorio de la SOF S.E....*” (el subrayado me pertenece), a los efectos de poner en conocimiento del

Directorio las gestiones llevadas a cabo en el presente expediente, se deberán arbitrar los medios necesarios.

2.- (i) Por otro lado se hace constar que tanto del texto del PCP (ARTÍCULO 13) y del PET (ARTÍCULO 7°), la modalidad de COTIZACIÓN, se efectuará mediante un CANON LOCATIVO MENSUAL definido como “...*el importe que mensualmente deberá abonar el Concesionario al Concedente por el uso y explotación del Inmueble que integra la presente Contratación, de acuerdo a las pautas que establece el presente Pliego y ajustada a las respectivas ofertas...*” El Canon mencionado será “...*estipulado a partir de la comparación que se realice entre el CANON CORRIENTE y el resultado económico del VALOR PORCENTUAL MENSUAL (VPM)...*”, asimismo agrega la norma citada que “...*En todos los casos, al CANON LOCATIVO MENSUAL se le deberá adicionar el IVA y demás gravámenes que pudieran corresponder, para perfeccionar la cancelación del pago...*”.

Ese mismo artículo define el “...*CANON CORRIENTE... el cotizado por el concesionario en la oferta económica, bajo los lineamientos de la planilla de cotización que como Anexo VI forma parte del PET... Se establece como CANON BASE INICIAL del CANON CORRIENTE a la suma de PESOS CUARENTA Y CUATRO MIL (\$ 44.000) más IVA y demás gravámenes que pudieran corresponder, conforme lo informado por el Tribunal de Tasaciones de la Nación (tasación del 28 de noviembre de 2018)...*”. -Lo consignado entre paréntesis me pertenece-.

(ii) Asimismo el ARTÍCULO 14°. Dice: “...*El oferente, a excepción del IVA, deberá considerar a los fines de su cotización la incidencia de los impuestos, tasas, contribuciones y derechos nacionales que se encuentren vigentes al momento de presentar su oferta final...*”

(iii) No obstante lo cual y de conformidad al ANEXO VI del PET, identificado como “**FORMULARIO ÚNICO Y OFICIAL DE OFERTA**” se expresa puntualmente que: deberá “*Cotizar en esta planilla en letra de imprenta y en pesos con IVA incluido...*” (el subrayado me pertenece).

3.- Esta circunstancia la modalidad de cotización fue objeto de Consulta por parte del oferente, así se desprende de la Circular Nro. 4:

”...CONSULTA NRO. 3: En el ART. 14 dice lo siguiente: “El oferente, a excepción del IVA, deberá considerar a los fines de su cotización la incidencia de los impuestos, tasas, contribuciones y derechos nacionales que se encuentren vigentes al momento de presentar su oferta final...” ¿Esto quiere decir que a la hora de efectuar la cotización del FORMULARIO ÚNICO Y OFICIAL DE OFERTA debemos sumarle los impuestos que se detallan en el ART 14? O se menciona solamente con el fin de aclarar que estos impuestos y contribuciones serán a cargo del adjudicatario?...”

“...RESPUESTA NRO. 3: Se aclara que deberán incluirse todos los impuestos y tasas mencionados (incluido IVA) en el precio final del FORMULARIO ÚNICO Y OFICIAL DE OFERTA. Asimismo, se deberá discriminar el IVA en una actuación anexa...” (El subrayado me pertenece)

Atento lo indicado en el presente se solicita que el área requirente indique:

a.- Si el Directorio fue comunicado de la medida adoptada, tal como sugirió la Gerencia de Asuntos Jurídicos Ética y Transparencia Corporativa en el IF -2019-14790250-APN-GAJETC#SOFSE; y **b.-** cómo calcula el Canon cotizado por la oferente y bajo qué parámetros.

4.- Por último debería ponerse a conocimiento del área requirente, a modo informativo que en atención a la Declaración Jurada de Intereses-Decreto 202/2017, prevista como ANEXO I, en el Pliego de Condiciones Particulares –Nro. de Orden 13 -, presentada por el oferente, el Presidente de DEGA S.A., dice tener vinculación con el Embajador Argentino en Chile.

En consecuencia, la Comisión Evaluadora mediante el instrumento ME-2019-45977063-APN-GGPYCC#SOFSE, del 16 de Mayo de 2019, dirigida a la Subgerencia de Ética y Transparencia

Corporativa, dependiente de la Gerencia de Asuntos Jurídicos, Ética y Transparencia Corporativa, solicitó *“...si dicha vinculación se encuadra en las previsiones de los incisos 1 y 2 del decreto referenciado indicando en su caso si corresponde efectuar los procedimientos reglados...”*.

Saludo a Ud. muy atentamente