

CONVENIO MARCO DEL “PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL – PRIMERA ETAPA”

En la ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 18 días del mes de septiembre del año 2003,

ENTRE

1. **EI MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS** con domicilio en Hipólito Yrigoyen 250, representado en este acto por el Sr. Ministro de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios, Arq. Julio Miguel DE VIDO.
2. **EI MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL** con domicilio en Av. 9 de Julio 1925, representado en este acto por la Sra. Ministro de Desarrollo Social Dra. Alicia Margarita KIRCHNER.
3. **EI MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL,** con domicilio en Av. Leandro N. Alem 650, representado en este acto por el Sr. Ministro de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Dr. Carlos Alfonso TOMADA.
4. **La PROVINCIA DE BUENOS AIRES** representada en este acto por el Sr. Interventor del Instituto de Vivienda Arq. Alfredo IBARLUCIA y los siguientes Municipios de su jurisdicción: Ensenada representado por su Intendente Sr. Adalberto Rodolfo DEL NEGRO, General Pueyrredón representado por el Secretario de Obras Públicas Arq. Norberto CÁNEPA, Ituzaingó representado por su Intendente Sr. Alberto Daniel DESCALZO, José C. Paz representado por su Intendente Interino Sr. Agustín LÓPEZ, La Matanza representado por su Intendente Sr. Alberto Edgardo BALESTRINI, Malvinas Argentinas representado por su Intendente Sr. Jesús CARIGLINO, Marcos Paz representado por su Intendente Sr. Enrique Jaime SALZMAN, Moreno representado por su Intendente Sr. Andrés Rodolfo ARREGUI, Olavarría representado por su Intendente Sr. Helios ESEVERRI, Quilmes representado por el Secretario de Obras Públicas Sr. Héctor Hugo LUCAS, San Nicolás representado por su Intendente Sr. Pedro José NOVAU, Tres de Febrero representado por su Intendente Sr. Hugo Omar CURTO.
5. **La PROVINCIA DE CORRIENTES** representada en este acto por el Interventor del Instituto de Vivienda Cdr. Julio César BALESTRA y los siguientes Municipios de su jurisdicción: Esquina representado por su Intendente Sr. Eduardo FAIETI y Saladas representado por el Secretario General de la Municipalidad Sr. Miguel Angel RAMOS.

6. **La PROVINCIA DE CHACO** representada en este acto por el Ministro Coordinador de Gabinete Dr. Rolando Ignacio TOLEDO y los siguientes Municipios de su jurisdicción: Castelli representado por su Intendente Sr. Leonardo YULAN y Resistencia representado por su Intendente Sr. Benicio Silvestre SZYMULA.
7. **La PROVINCIA DE ENTRE RÍOS** representada en este acto por el Presidente del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda Arq. Alfredo LEMOS y el Municipio de Gualaguaychú representado por el Secretario de Gobierno Dr. Fabián Arturo RONCONI.
8. **La PROVINCIA DE JUJUY** representada en este acto por el Secretario de Infraestructura Ing. Luis Horacio COSENTINI y los siguientes Municipios de su jurisdicción: Abra Pampa representado por su Intendente Sr. Luis Alejandro ARMELLA, Calilegua representado por su Intendente Sr. Juan SZEMEZUK, El Carmen representado por su Intendente Sr. Antonio RODRÍGUEZ, Humahuaca representado por su Intendente Sr. Miguel Marcos MEDINA, La Esperanza representado por su Intendente Sr. Hugo CONTRERAS, La Quiaca representado por su Intendente Sr. Carlos CABAÑA, Libertador Gral. San Martín representado por su Intendente Sr. Javier Francisco GUZMÁN, Palpalá representado por su Intendente Sr. Alberto ORTIZ, Perico representado por su Intendente Sr. Rolando Pascual FICOSECO, San Salvador de Jujuy representado por su Intendente Sr. Hugo CID CONDE y Tilcara representado por su Intendente Sr. Félix PÉREZ.
9. **La PROVINCIA DE MISIONES** representada en este acto por el Presidente del Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional Ing. Santiago Emilio ROS y los siguientes Municipios de su jurisdicción: Dos de Mayo representado por su Intendente Sr. Oscar LORENZO, El Alcázar representado por su Intendente Sr. Nelson HARTWIG, Posadas representado por su Intendente Sr. Oscar LÓPEZ y San Pedro representado por su Intendente Sr. Orlando WOLPART
- 10 **La PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO** representada en este acto por su Vice Gobernador Sr. Daniel GALLO y el Municipio de Ushuaia representado por la Directora Municipal Sra. Silvia ALEGRE.
- 11 **La PROVINCIA DE TUCUMÁN** representada en este acto por el Interventor del Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano Ing. Gustavo Eduardo DURAN BORELLI y los siguientes Municipios de su jurisdicción: Alberdi representado por su Intendente Sr. Raúl Oscar HADLA y San Miguel de Tucumán representado por su Intendente Sra. Marta DE EZCURRA.

HAN RESUELTO, celebrar el presente Convenio para la implementación del PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL, comprometiéndose a cumplir y a hacer cumplir los objetivos y las obligaciones consignados en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El PROGRAMA tiene como objetivo tender a solucionar la Emergencia Habitacional y Ocupacional mediante la implementación de planes de vivienda a ejecutarse a través de la acción de Cooperativas de Trabajo para la Construcción constituidas a tal efecto, e integradas fundamentalmente por beneficiarios del Programa Jefes y Jefas de Hogar Desocupados.

SEGUNDA: Con la finalidad de dar cumplimiento a la cláusula Primera, el MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS a través de la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA se compromete a otorgar a las Provincias signatarias del presente y estas a su vez a los Municipios participantes un financiamiento no reintegrable de PESOS CIENTO VEINTICUATRO MILLONES CIENTO SESENTA MIL (\$124.160.000) según la distribución que se consigna en el ANEXO I del presente CONVENIO, destinado a la construcción de 6.208 unidades de viviendas y a proveer los equipos, herramientas y útiles necesarios para ejecutarlas.

TERCERA: Los Ministerios del Gobierno Nacional intervinientes tendrán a su cargo las siguientes funciones:

El MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, además de financiar el PROGRAMA en los términos de la Cláusula Segunda, a través de la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA consensuará el PROGRAMA con los distintos actores intervinientes para su efectiva puesta en práctica, articulará las acciones de los organismos participantes, determinará la elegibilidad de los proyectos para su financiamiento, auditará el desarrollo de las obras y suspenderá el financiamiento en el caso en que los objetivos del PROGRAMA no sean cumplidos.

El MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL aportará recursos humanos para la capacitación de agentes locales que tomen a su cargo el seguimiento y la evaluación del PROGRAMA en sus aspectos sociales. A tal efecto aplicará recursos técnicos y humanos de la Secretaría de Políticas Sociales y Organismos Descentralizados, tal como el Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social (INAES), para desarrollar acciones orientadas a la rápida y correcta capacitación, promoción, registro y fiscalización de las organizaciones sociales de trabajadores que fueren propuestas para participar en las obras de construcción de las viviendas, ya que tales organizaciones deberán estar estructuradas bajo la forma jurídica de Cooperativas de Trabajo para la Construcción.

Por otra parte, a través de la Comisión Nacional de Tierras Fiscales "Programa ARRAIGO", determinará las tierras de dominio fiscal nacional, aptas y disponibles, cuya utilización resultare factible y conveniente a los efectos del PROGRAMA.

El MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL tendrá a su cargo desarrollar y controlar un procedimiento que prevea la incorporación en todo o en parte,

de beneficiarios del Programa Jefes y Jefas de Hogar Desocupados en los proyectos, reconociendo esta actividad como contraprestación de dicho Programa. En consecuencia abonará la ayuda económica durante un período de seis (6) meses, a contar desde la fecha de firmado el contrato para la ejecución de un proyecto del PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL – PRIMERA ETAPA.

Asimismo implementará un procedimiento que garantice la obtención de la información relevante de los beneficiarios del Programa Jefes y Jefas de Hogar Desocupados que participen del PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL – PRIMERA ETAPA, como así también la articulación entre ambos programas durante el período en el cual los socios cooperativos continúen percibiendo la ayuda económica en su carácter de titulares del Programa Jefes y Jefas de Hogar Desocupados. También tendrá a su cargo implementar un mecanismo a través del cual se operativicen las bajas de los beneficiarios del Programa Jefes y Jefas de Hogar Desocupados, una vez transcurrido un período de seis (6) meses, a contar de la fecha de firmado el contrato para la ejecución de un proyecto. También efectuará el seguimiento de las actividades realizadas por los socios cooperativos beneficiarios del Programa Jefes y Jefas de Hogar Desocupados consideradas como proyecto de contraprestación y de acuerdo a las pautas de monitoreo y fiscalización previstas en el mismo.

CUARTA: Los GOBIERNOS PROVINCIALES participantes del PROGRAMA, a través de los INSTITUTOS PROVINCIALES DE VIVIENDA, tendrán a su cargo las siguientes funciones:

- a) Administrar los recursos transferidos por la Nación para su aplicación a los proyectos.
- b) Realizar las rendiciones por los pagos efectivizados, ante la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.
- c) Ejercer el control de gestión sobre los aspectos técnicos y económicos del programa.
- d) Suscribir los convenios respectivos con los MUNICIPIOS, delegando y transfiriendo la responsabilidad operativa.
- e) Adjudicar las viviendas a partir de las propuestas de los MUNICIPIOS.
- f) Realizar las escrituras traslativas de dominio a favor de los beneficiarios.
- g) Instrumentar el recupero de las cuotas que abonen los adjudicatarios para su reinversión en proyectos de viviendas de su jurisdicción.

QUINTA: En su carácter de ejecutores del PROGRAMA serán funciones de los MUNICIPIOS intervinientes:

- a) Celebrar contratos con las Cooperativas de Trabajo participantes, según el modelo que oportunamente le entregará la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.
- b) Realizar la entrega de tierras de su propiedad y/o de terceros cedentes con cargo suspensivo a la realización de los proyectos en tiempo y forma.

- c) Elaborar el proyecto urbanístico y el proyecto de las viviendas.
- d) Aprobar en régimen de excepción eximiendo al proyecto del pago de las tasas municipales por derechos de construcción, sellados y otras tasas que pudieran existir.
- e) Contratar las obras con las Cooperativas de Trabajo y realizar la capacitación técnica de los Jefes y Jefas de Hogar Desocupados incorporados a las Cooperativas.
- f) Efectuar los pagos a las Cooperativas y rendir cuentas de los mismos al Instituto Provincial de la Vivienda respectivo.
- g) Inscribir y seleccionar a los adjudicatarios de las viviendas.
- h) Informar al MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL, a través de sus oficinas territoriales, Gerencias de Empleo y/o Agencia Territorial, todo lo concerniente a la participación de beneficiarios del Programa Jefes y Jefas de Hogar Desocupados en el PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL – PRIMERA ETAPA, conforme los procedimientos que a tal efecto establezca dicho Ministerio.

SEXTA: La SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA gestionará para cada proyecto los desembolsos por anticipado y procederá a su liquidación una vez que apruebe las rendiciones de pago que le remitan los INSTITUTOS PROVINCIALES DE VIVIENDA, sobre las sumas giradas con anterioridad.

SÉPTIMA: A los efectos de verificar los compromisos de inversión, los INSTITUTOS PROVINCIALES DE VIVIENDA deberán llevar una contabilidad independiente para cada proyecto y abrir una cuenta bancaria específica para este PROGRAMA en la que ingresen todos los recursos girados por la Nación.

OCTAVA: La SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, realizará las auditorías técnicas y financieras que considere necesarias para verificar el cumplimiento de los objetivos del PROGRAMA.

Previo lectura, las partes se ratifican y firman en las hojas siguientes en el lugar y fecha que se indica al comienzo, e invitan a hacerlo en calidad de testigos, a las autoridades de las Organizaciones de Base y Organizaciones no Gubernamentales participantes de esta Primera Etapa del PROGRAMA.

CONVENIO MARCO PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL PRIMERA ETAPA

ANEXO1

PROVINCIA	MUNICIPIO	ENTIDAD INTERV.	VIV	MONTO		
Buenos Aires	Ensenada	Municipio	169	3,380,000		
	Gral. Pueyrredon	FTV-Federación Tierra y Vivienda	60	1,200,000		
	Ituzaingo	Municipio	50	1,000,000		
	J. C. Paz	Municipio	500	10,000,000		
	La Matanza	Coop. de Viv. Cred. y Consumo, Las Antenas, Ltda.	250	5,000,000		
		Municipio	400	8,000,000		
		FTV-Federación Tierra y Vivienda	200	4,000,000		
		Coop. de Viv., Barrio Almafuerte-Villa Palito Ltda.	200	4,000,000		
	Malvinas Arg.	Municipio	500	10,000,000		
	Marcos Paz	FTV-Federación Tierra y Vivienda	11	220,000		
	Moreno	Municipio	400	8,000,000		
		ONG-Asociación Civil Madre Tierra				
	Olavarria	FTV-Federación Tierra y Vivienda	80	1,600,000		
	Quilmes	Coop. de Viv. Cred. y Consumo, Barrio Azul Ltda.				
		Coop. de Viv. Cred. y Consumo, Futuro de Itatí, Ltda.				
		Coop. de Viv. Cred. y Consumo, Villa IAPI Ltda.				
		Coop. de Viv. Cred. y Consumo, La Ponderosa Ltda.				
		Coop. de Viv. Cred. y Consumo, El Obrador de Itatí Ltda.				
		Coop. de Viv. Cred. y Consumo, Itatí Ltda.				
		Coop. de Viv. Cred. y Consumo, Dos de Febrero, Ltda.				
		FTV-Federación Tierra y Vivienda	104	2,080,000		
	San Nicolás	Municipio	250	5,000,000		
		FTV-Federación Tierra y Vivienda	20	400,000		
	Tres de Febrero	Cooperativa de Vivienda, La Primavera Ltda.				
		Cooperativa de Vivienda, La Primavera Ltda.	250	5,000,000		
		Cooperativa de Vivienda, El Libertador Ltda.	110	2,200,000		
		Cooperativa de Vivienda, Villa Paredón Ltda.	10	200,000	3864	77,280,000
Corrientes	Esquina	Municipio	50	1,000,000		
	Saladas	MIJD - Movimiento Independiente de Jubilados y Pensionados	72	1,440,000	122	2,440,000
Chaco	Castelli	MIJD - Movimiento Independiente de Jubilados y Pensionados	30	600,000		
	Resistencia	CCC - Corriente Clasista y Combativa	100	2,000,000	130	2,600,000
Entre Rios	Guauguaychú	Municipio	400	8,000,000	400	8,000,000
Jujuy	Abra Pampa	Municipio	200	4,000,000		
	Calilegua	Municipio				
	El Carmen	Municipio				
	Humahuaca	Municipio				
	La Esperanza	Municipio				
	La Quiaca	Municipio				
	Lib. Gral. San Martín	Municipio				
	Palpala	CCC - Corriente Clasista y Combativa	600	12,000,000		
	Perico	CCC - Corriente Clasista y Combativa				
	S.S. de Jujuy	CCC - Corriente Clasista y Combativa				
	Tilcara	CCC - Corriente Clasista y Combativa				
	Palpala	Municipio	500	10,000,000	1300	26,000,000
Misiones	Dos de Mayo	FTV-Federación Tierra y Vivienda	20	400,000		
	El Alcazar	FTV-Federación Tierra y Vivienda	20	400,000		
	Posadas	CCC - Corriente Clasista y Combativa	50	1,000,000		
	Posadas	FTV-Federación Tierra y Vivienda	70	1,400,000		
	San Pedro	FTV-Federación Tierra y Vivienda	100	2,000,000	260	5,200,000
Tierra del Fuego	Ushuaia	CCC - Corriente Clasista y Combativa	16	320,000	16	320,000
Tucuman	Alberdi	CCC - Corriente Clasista y Combativa	40	800,000		
	San Miguel	CCC - Corriente Clasista y Combativa	40	800,000		
	San Miguel	CCC - Corriente Clasista y Combativa	36	720,000	116	2,320,000
				6,208	124,160,000	

**FIRMAS CONVENIO MARCO DEL “PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA
HABITACIONAL – PRIMERA ETAPA”**

**MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y
SERVICIOS**

Arq. Julio Miguel DE VIDO

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL

Dra. Alicia Margarita KIRCHNER

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

Dr. Carlos Alfonso TOMADA

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Arq. Alfredo IBARLUCIA

PROVINCIA DE CORRIENTES

C.P. Julio Cesar BALESTRA

PROVINCIA DE CHACO

Dr. Rolando Ignacio TOLEDO

PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

Arq. Alfredo LEMOS

PROVINCIA DE JUJUY

Ing. Luis Horacio COSENTINI

PROVINCIA DE MISIONES

Ing. Santiago E. ROS

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
C.P. Daniel Oscar GALLO

PROVINCIA DE TUCUMÁN
Ing. Gustavo E. DURAN BORELLI

MUNICIPIOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ENSENADA
Sr. Adalberto Rodolfo DEL NEGRO

GRAL. PUEYRREDON
Arq. Norberto CANEPA

ITUZAINGO
Sr. Alberto Daniel DESCALZO

JOSE C. PAZ
Sr. Agustín LÓPEZ

LA MATANZA
Sr. Alberto Edgardo BALESTRINI

MALVINAS ARGENTINAS
Sr. Jesús CARIGLINO

MARCOS PAZ
Sr. Enrique Jaime SALZMAN

MORENO
Sr. Andrés Rodolfo ARREGUI

OLAVARRIA
Sr. Helios ESEVERRI

QUILMES
Sr. Héctor Hugo LUCAS

SAN NICOLÁS
Sr. Pedro José NOVAU

TRES DE FEBRERO
Sr. Hugo Omar CURTO

MUNICIPIOS DE LA PROVINCIA DE CORRIENTES

ESQUINA

Sr. Eduardo FAIETI

SALADAS

Sr. Miguel Angel RAMOS

MUNICIPIOS DE LA PROVINCIA DE CHACO

CASTELLI

Sr. Leonardo YULAN

RESISTENCIA

Sr. Benicio Silvestre SZYMULA

MUNICIPIOS DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

GUALEGUAYCHÚ

Dr. Fabián Arturo RONCONI

MUNICIPIOS DE LA PROVINCIA DE JUJUY

ABRA PAMPA

Sr. Luis Alejandro ARMELLA

CALILEGUA

Sr. Juan SZEMEZUK

EL CARMEN

Sr. Antonio RODRÍGUEZ

HUMAHUACA

Sr. Miguel Marcos MEDINA

LA ESPERANZA

Sr. Hugo CONTRERAS

LA QUIACA

Sr. Carlos CABAÑA

LIBERTADOR GRAL. SAN MARTÍN

Sr. Javier Francisco GUZMÁN

.....

PALPALÁ

Sr. Alberto ORTIZ

.....

PERICO

Sr. Rolando Pascual FICOSECO

.....

SAN SALVADOR DE JUJUY

Sr. Hugo CID CONDE

.....

TILCARA

Sr. Félix PÉREZ

.....

MUNICIPIOS DE LA PROVINCIA DE MISIONES

DOS DE MAYO

Sr. Oscar LORENZO

.....

EL ALCÁZAR

Sr. Nelson HARTWIG

.....

POSADAS

Sr. Oscar LÓPEZ

.....

SAN PEDRO

Sr. Orlando WOLPART

.....

MUNICIPIOS DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO

USHUAIA

Sra. Silvia Liliana ALEGRE

MUNICIPIOS DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN

ALBERDI

Sr. Raúl Oscar HADLA

.....

SAN MIGUEL DE TUCUMÁN

Sra. Marta DE EZCURRA

.....

**AUTORIDADES DE ORGANIZACIONES DE BASE Y ORGANIZACIONES NO
GUBERNAMENTALES QUE FIRMAN EN CALIDAD DE TESTIGOS**

ASOCIACIÓN CIVIL MADRE TIERRA

Sra. Ana Maria BAROUSSE de PASTOR

COOPERATIVA DE VIVIENDA BARRIO ALMAFUERTE – VILLA PALITO LTDA.

Sr. Juan Antonio ENRIQUEZ

COOPERATIVA DE VIVIENDA EL LIBERTADOR LTDA.

Sr. Luis ROMERO

COOPERATIVA DE VIVIENDA LA PRIMAVERA LTDA.

Sr. Manuel Delicio COSTILLA

COOPERATIVA DE VIVIENDA VILLA PAREDÓN LTDA.

Sr. Eduardo Nolberto FERNÁNDEZ

COOPERATIVA DE VIVIENDA, CRÉDITO Y CONSUMO, BARRIO AZUL LTDA.

Sr. Luis ZÁRATE

COOPERATIVA DE VIVIENDA, CRÉDITO Y CONSUMO, DOS DE FEBRERO LTDA.

Sr. José Luis BENÍTEZ

**COOPERATIVA DE VIVIENDA, CRÉDITO Y CONSUMO, EL OBRADOR DE ITATÍ
LTDA.**

Sra. Angela COLMAN

COOPERATIVA DE VIVIENDA, CRÉDITO Y CONSUMO, FUTURO DE ITATÍ LTDA.

Sr. Agustín MORA ORUE

.....

COOPERATIVA DE VIVIENDA, CRÉDITO Y CONSUMO, ITATÍ LTDA.

Sra. Isabel Angelina MARTÍNEZ

.....

COOPERATIVA DE VIVIENDA, CRÉDITO Y CONSUMO, LA PONDEROSA LTDA.

Sr. Raúl Nicanor PALACIOS

.....

COOPERATIVA DE VIVIENDA, CRÉDITO Y CONSUMO, LAS ANTENAS LTDA.

Sr. Hugo MOLINA

.....

COOPERATIVA DE VIVIENDA, CRÉDITO Y CONSUMO, VILLA IAPI LTDA.

Sr. José Fabián PERALTA

.....

CORRIENTE CLASISTA Y COMBATIVA

Sr. Juan Carlos ALDERETE

.....

FEDERACIÓN TIERRA Y VIVIENDA

Sr. Luis Ángel D'ELIA

.....

MOVIMIENTO INDEPENDIENTE DE JUBILADOS Y PENSIONADOS

Sr. Raúl CASTELS

.....
