



PROYECTO:

“MODERNIZACIÓN DEL SISTEMA DE RIEGO RAMA CHIMBA”

PROVINCIA DE MENDOZA

**DOCUMENTO DE FACTIBILIDAD – ANEXO 4: EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y SOCIAL (EIAS).**

APÉNDICE 2: PLAN DE AFECTACION DE ACTIVOS

JUNIO 2021



ESTRUCTURA DEL DOCUMENTO

INFORME PRINCIPAL	Anexo 1	Componente de Infraestructura	Apéndice 1: Planos
			Apéndice 2: Memoria de cálculo
			Apéndice 3: Cómputo y Presupuesto
			Apéndice 4: Estudios topográficos
			Apéndice 5: Análisis de alternativas
			Apéndice 6: Estado de la Infraestructura existente
	Anexo 2	Componente de Capacitación, Asistencia Técnica y Fortalecimiento Institucional	Apéndice 1: Demanda de riego
			Apéndice 2: Diagnóstico institucional
	Anexo 3	Evaluación Económico - Financiera	Apéndice 1: FARMOD
			Apéndice 2: COSTAB
			Apéndice 3: Plan de adquisiciones y contrataciones
			Apéndice 4: Modelos de Finca
			Apéndice 5: Modelos de cultivo
	Anexo 4	Evaluación de Impacto Ambiental y Social	Apéndice 1: Plan de Manejo de Plagas (PMP)
			Apéndice 2: Plan de Afectación de Activos (PAA)
			Apéndice 3: Guía de Respuesta Incidentes Banco Mundial
			Apéndice 4: Protocolo Covid-19
			Apéndice 5: Convocatoria con Perspectiva de Género
			Apéndice 6: Informe Seguridad de presa El Carrizal
			Apéndice 7: Nota INAI
			Apéndice 8: Código de conducta
	Anexo 5	Beneficiarios y su Participación en el Proyecto	Apéndice 1: Informe de Taller de Árbol de Problemas y Soluciones
			Apéndice 2: Informe de Taller de Validación
			Apéndice 3: Informe de Encuestas
			Apéndice 4: Informe de Entrevistas
			Apéndice 5: Informe de Viaje

ÍNDICE DE CONTENIDO

I. INTRODUCCIÓN	1
II. ALCANCES Y RESPONSABILIDADES DEL PLAN.....	1
III. OBJETIVOS.....	2
IV. PRINCIPIOS.....	2
V. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y DE LAS ACCIONES QUE CAUSAN PÉRDIDA DE TERRENOS U OTROS ACTIVOS	3
A. Información General del Proyecto.....	3
B. Descripción del Proyecto.....	3
1. Área de intervención	3
2. Propósito y Fin del Proyecto	4
3. Componente 1. Infraestructura.....	5
4. Componente 2. Capacitación y Asistencia Técnica	5
5. Componente 3. Fortalecimiento Institucional	5
6. Área de Influencia Directa del Proyecto	5
C. Descripción de las obras proyectadas	7
VI. DESCRIPCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS ESTUDIADAS PARA EVITAR O REDUCIR AL MÍNIMO LA AFECTACIÓN Y LA JUSTIFICACIÓN DE LAS TRAZAS SELECCIONADAS	13
VII. MARCO LEGAL E INSTITUCIONAL.....	14
A. Tratados internacionales con jerarquía constitucional relacionados con la temática de afectación de activos	14
B. Normativa Nacional.....	14
C. Normativa Provincial	15
VIII. MARCO INSTITUCIONAL	23
IX. CRITERIOS QUE DETERMINAN EL DERECHO A RECIBIR COMPENSACIÓN U OTRO TIPO DE ASISTENCIA Y FECHA LÍMITE	24
1. Expropiación	24
2. Servidumbre Administrativa	25
3. Personas sin derecho legal	25
X. IDENTIFICACIÓN DE LAS PERSONAS Y LOS ACTIVOS AFECTADOS .	25
A. Caracterización del área afectada.....	25
1. Caracterización socio-productiva.....	25
B. Presencia de comunidades indígenas en el área de Proyecto.....	27
C. Identificación de las personas afectadas.....	28

XI. ACTIVIDADES Y RECURSOS DEL PAA.....	28
A. Actualización de la Planilla de identificación de activos a afectar	31
B. Información general del Proyecto. Recorrido y/o reuniones informativas	31
C. Estimación de la afectación y notificación del Protocolo de Alternativas	31
D. Permiso de Construcción	32
E. Mensura con afectación definitiva e inscripción	32
XII. PROGRAMAS QUE COMPONEN EL PAA	32
A. Programa Servidumbres	33
B. Programa de Restitución de Condiciones Socioeconómicas	34
C. Programa de Comunicación	34
1. Programa de Reuniones	34
2. Instancias de Participación previas a la ejecución del Proyecto	35
D. Mecanismos para la gestión de inquietudes y conflictos (MGIC)	36
1. Recepción y registro de inquietudes.....	36
2. Evaluación de inquietudes: a los fines de determinar su pertinencia	36
3. Respuesta a inquietudes.....	37
4. Monitoreo	37
5. Solución de conflictos	37
E. Programa de monitoreo y seguimiento del PAA	38
1. Supervisión	38
2. Monitoreo	38
XIII. VINCULACIÓN DE LAS MEDIDAS DE AFECTACIÓN Y LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO	39
XIV. FUENTE DE COSTOS DE LAS ACTIVIDADES	41
XV. ANEXOS	42

ÍNDICE DE CUADROS

<i>Cuadro 1.</i>	<i>Descripción de las obras previstas por el proyecto y sus afectaciones</i>	<i>11</i>
<i>Cuadro 2.</i>	<i>Derechos y procedimientos según tipo de tenencia</i>	<i>25</i>
<i>Cuadro 3.</i>	<i>Célula de Cultivo. Situación Actual</i>	<i>26</i>
<i>Cuadro 4.</i>	<i>Planilla de Identificación de Activos a Afectar. Reservorio</i>	<i>28</i>
<i>Cuadro 5.</i>	<i>Actividades llevadas a cabo durante la formulación del proyecto</i>	<i>35</i>
<i>Cuadro 6.</i>	<i>Calendario de vinculación entre las medidas de afectación y las actividades del proyecto..</i>	<i>40</i>

ÍNDICE DE FIGURAS

<i>Figura N°1.</i>	<i>Provincia de Mendoza. Cuenca Río Tunuyán Inferior</i>	<i>3</i>
<i>Figura N°2.</i>	<i>Área del proyecto. Cuenca Río Tunuyán Inferior. Área irrigada por Canal Rama Chimba</i>	<i>4</i>
<i>Figura N°3.</i>	<i>Distritos del Área de Influencia del Proyecto.....</i>	<i>5</i>
<i>Figura N°4.</i>	<i>Canal Rama Chimba. Vista satelital de la zona de proyecto.....</i>	<i>6</i>
<i>Figura N°5.</i>	<i>Área de Influencia Directa del Proyecto</i>	<i>6</i>
<i>Figura N°6.</i>	<i>Reservorio de regulación. Ubicación.</i>	<i>8</i>
<i>Figura N°7.</i>	<i>Reservorio de regulación. Esquema de obras.</i>	<i>9</i>
<i>Figura N°8.</i>	<i>Esquema del reservorio</i>	<i>10</i>
<i>Figura N°9.</i>	<i>Posibles sitios de emplazamiento del reservorio.</i>	<i>13</i>
<i>Figura N°10.</i>	<i>Ficha de Plan de Gestión Ambiental y Social.....</i>	<i>30</i>

I. INTRODUCCIÓN

1. El propósito principal del Plan de Afectación de Activos (PAA) es contar con un instrumento preventivo y resolutorio para responder ante los casos de privación involuntaria de tierras que den lugar a la pérdida de activos, al acceso a activos, o a la pérdida de las fuentes de ingresos o de los medios de subsistencia, ya sea porque los afectados pierdan total o parcialmente sus bienes, y/o deban trasladarse a otro lugar o no
2. El presente Plan de Afectación de Activos corresponde al Proyecto “Modernización del sistema de riego Rama Chimba”, emplazado en la zona este de la provincia de Mendoza, en los departamentos de Junín y San Martín. La zona de Proyecto comprende el canal Rama Chimba, perteneciente al Sistema de Riego Tunuyán Inferior
3. Si bien no se prevé relocalización de personas, sí se ha identificado la afectación de una propiedad en la localidad Los Barriales debido a la construcción de un reservorio. Se afectará el 25,25 % de una parcela de 39,60 ha. de propiedad privada con derecho a riego definitivo empadronado en la Inspección Rama Godoy.
4. En las secciones que integran este documento, se establecen los parámetros y procedimientos a seguir para la implementación, seguimiento y monitoreo del PAA.
5. En caso de que, previo a la ejecución de obra, debido a cambios en el proyecto, surgiese la necesidad de desplazamiento físico de personas, deberá elaborarse un Plan de Reasentamiento Involuntario considerando los impactos asociados a dicho desplazamiento. El Plan de Reasentamiento Involuntario deberá ser enviado al organismo de financiamiento para su revisión y aprobación.

II. ALCANCES Y RESPONSABILIDADES DEL PLAN

6. El presente PAA ha sido elaborado teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en el Manual Ambiental y Social del GIRSAR, las políticas y directivas internacionales, y la legislación nacional, provincial y municipal donde debe llevarse a cabo la afectación (Provincia de Mendoza, Departamentos de Junín y San Martín).
7. Será responsabilidad del Gobierno Provincial, mediante el Departamento General de Irrigación de la provincia, la implementación, seguimiento y monitoreo del PAA, en las acciones correspondientes a cada uno.
8. Los lineamientos del presente Plan, abarcan los efectos económicos y sociales directos causados por la privación involuntaria de tierras, que den por resultado: a) la pérdida de los activos o del acceso a los activos, o b) la pérdida de las fuentes de ingresos o de los medios de subsistencia.
9. Para avanzar con el PAA es necesario tener caracterizadas y clasificadas a las personas y los activos que se verán afectados por la obra a ejecutar. Para el caso del presente Plan se ha identificado, en la etapa de formulación, un único activo a afectar, que pertenece a un único propietario.
10. Como anexo al presente documento, se adjunta un archivo .kmz con la obra puntual que generará la afectación (ver Anexo 2 - Puntos Georreferenciados kmz).

III. OBJETIVOS

11. El objetivo del PAA es reducir al mínimo las modificaciones en el estilo de vida de las personas que viven en la zona de influencia del proyecto, asegurando la correcta gestión del proceso de afectación de activos y la adecuada compensación.

12. En tal sentido, el desarrollo del Proyecto tendrá en cuenta la observación de los siguientes objetivos específicos:

- Minimizar, siempre que sea posible la necesidad de reasentar infraestructura y/o afectar activos (terrenos privados, galpones o depósitos, alambrados, entre otros). Con respecto de este objetivo, en la sección VI del presente documento, se describen las alternativas que se consideraron a fin de minimizar la afectación de activos y se justifica la elección de la localización del reservorio proyectado.
- Garantizar que el PAA se lleve a cabo de conformidad con la legislación municipal, provincial y nacional, el Manual Ambiental y Social del GIRSAR y los principios y prácticas internacionales. Para ello, en la sección VII, se detalla el marco normativo e institucional que deberá considerarse a lo largo de todo el proceso.
- Restablecer como mínimo, y si fuera posible, mejorar, las condiciones socio económicas de base de la población afectada. En este aspecto, la sección XII, contiene las medidas específicas que se llevarán a cabo en relación a cada categoría de afectación.
- Contribuir al establecimiento de resultados sostenibles a largo plazo para la población que se encuentre afectada. A fin de cumplir con este objetivo, la Unidad Ambiental y Social del DIPROSE será la responsable de supervisar el funcionamiento y cumplimiento del presente PAA.

IV. PRINCIPIOS

13. Desde la etapa temprana de evaluación del presente proyecto, se ha trabajado teniendo en cuenta los siguientes principios:

- Minimización de impactos: Se tomarán todas las medidas para evitar o reducir al mínimo la necesidad de reasentamiento involuntario o la afectación de activos. Para ello, se han analizado las diversas alternativas, las cuales se encuentran mencionadas en el punto VII.
- Restablecimiento de condiciones socioeconómicas- inclusión: En caso de que la afectación no sea evitable, el Plan propiciará la asistencia a la población afectada que se encuentre en los sitios intervenidos por las acciones del proyecto, en el restablecimiento o mejoramiento de sus condiciones de vida.
- Equidad: Las soluciones propuestas en el Plan responderán a los impactos causados por la afectación de activos.
- Comunicación: Las personas afectadas recibirán información pertinente, clara, veraz y oportuna sobre sus derechos, deberes y el estado en que se encuentra su proceso.
- Consulta: Las personas afectadas serán informadas sobre las soluciones y compensaciones por la afectación de activos y se tomarán en cuenta sus opiniones para el diseño de dichas soluciones y planes.

- **Transparencia:** El proceso se manejará de manera objetiva y técnica con el fin de garantizar que los beneficios solamente cubran a la población afectada por las obras, mediante la utilización de criterios y procedimientos equitativos.
- **Recursos:** Se asignarán los recursos pertinentes en forma oportuna para ejecutar en el tiempo previsto el PAA.

V. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y DE LAS ACCIONES QUE CAUSAN PÉRDIDA DE TERRENOS U OTROS ACTIVOS

A. Información General del Proyecto

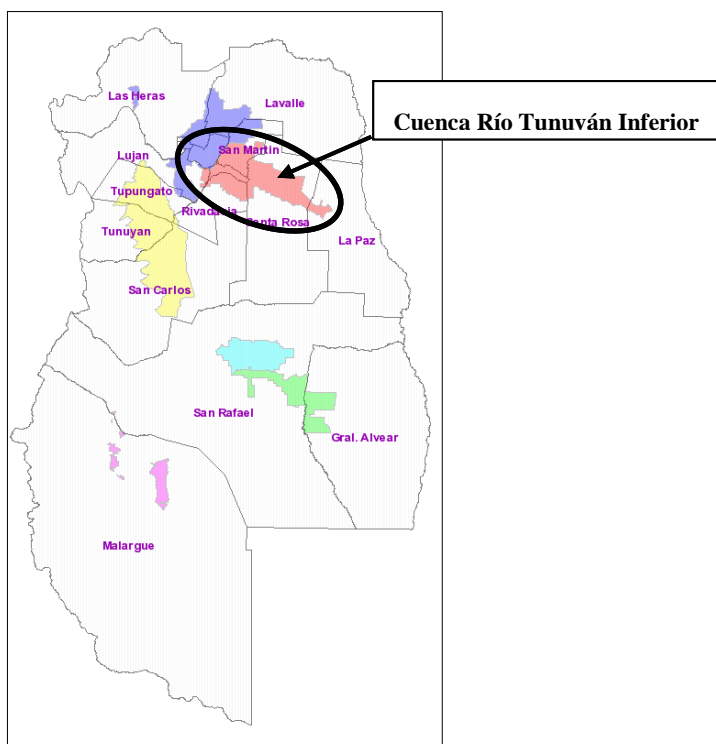
- Proyecto: “Modernización del sistema de riego rama Chimba”, Provincia de Mendoza.
- Unidad Ejecutora: Departamento General de Irrigación de la Provincia de Mendoza
- Plazo de Ejecución: El plazo de ejecución del proyecto es de veinticuatro (24) meses

B. Descripción del Proyecto

1. Área de intervención

14. El proyecto se emplazará en los departamentos de San Martín y Junín, Provincia de Mendoza. El área de influencia del proyecto se localiza en el Oasis Norte de la provincia de Mendoza que pertenece a la cuenca del río Tunuyán Inferior.

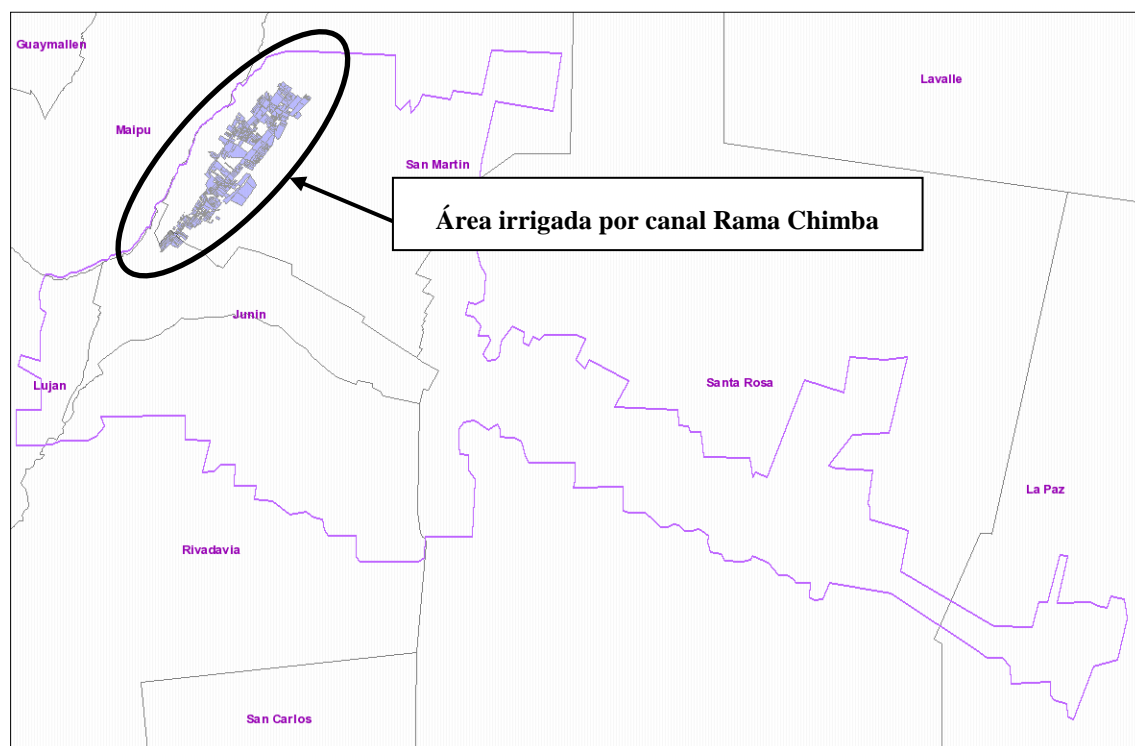
Figura N°1. Provincia de Mendoza. Cuenca Río Tunuyán Inferior



15. Las acciones del proyecto se desarrollarán en las siguientes tres localidades: Palmira, Chapanay y Las Chimbos, correspondientes al municipio de San Martín; y la localidad Los Barriales, correspondiente al municipio de Junín.

16. Específicamente la zona del proyecto involucra la superficie con concesiones de agua de riego que administra la Inspección de Cauce del Canal Rama Chimba, la que se observa en la siguiente figura:

Figura N°2. Área del proyecto. Cuenca Río Tunuyán Inferior. Área irrigada por Canal Rama Chimba



2. Propósito y Fin del Proyecto

17. El fin del proyecto es contribuir a fortalecer la resiliencia del entramado productivo de la zona de proyecto, reduciendo la vulnerabilidad de los productores frente a la escasez del agua de riego.

18. Mientras que el propósito es, la adaptación de los productores al impacto del cambio climático, mejorando el uso del agua de riego para fortalecer la sustentabilidad de sus sistemas agrícolas.

19. La estrategia del proyecto se centra en definir acciones que permitan mejorar la cantidad, calidad y oportunidad de entrega del agua para riego y el manejo general de los principales cultivos de la zona, como así también lograr una adecuada gestión del recurso hídrico en forma integral y una eficiente operación y mantenimiento del sistema de riego que abastece la superficie con concesiones que administra la Inspección de Cauce del Canal Rama Chimba; acciones orientadas a facilitar los objetivos planteados.

20. Las inversiones se focalizan en mejorar el servicio de riego, el nivel de aprovechamiento y eficiencia en el uso del recurso.

21. A través de las inversiones en obras de infraestructura, se busca disminuir las pérdidas de agua, mejorar las condiciones para la operación y mantenimiento y modernizar la infraestructura de distribución, a fin de lograr equidad en la repartición del agua de riego.

3. Componente 1. Infraestructura

22. El componente de infraestructura tiene como objetivo principal, a través de las inversiones definidas, mejorar el servicio de riego, disminuir las pérdidas de agua, facilitar la operación y mantenimiento del sistema, y lograr una mayor eficiencia en el uso del recurso, así como brindar una mayor equidad en la distribución del agua de riego.¹

4. Componente 2. Capacitación y Asistencia Técnica

23. La estrategia de intervención implica la elaboración de diversas líneas de trabajo de manera de contrarrestar los problemas identificados en la zona de proyecto por medio del diagnóstico. En las actividades propuestas se ha considerado la experiencia local existente en la ejecución anterior de proyectos de riego. Las acciones a seguir están orientadas a eficientizar el uso del recurso hídrico en forma intraparcularia, mejorar la productividad de los diversos modelos y la participación en el mantenimiento de hijuelas, promover el asociativismo y brindar herramientas de adaptación al Cambio Climático.

5. Componente 3. Fortalecimiento Institucional

24. Se propone como objetivos específicos la implementación de un Programa de Adaptación al Cambio Climático del recurso hídrico superficial en la zona de proyecto y el Fortalecimiento a la gestión de riego con equipamiento y capacitaciones orientadas a mejorar la gestión del agua de riego, la operación y el mantenimiento de los sistemas riego.

6. Área de Influencia Directa del Proyecto

25. El proyecto involucra 2 departamentos y 4 distritos:

Figura N°3. Distritos del Área de Influencia del Proyecto

Provincia	Departamento	Distrito
Mendoza	San Martín	Palmira
		Chapanay
		Las Chimbas
	Junín	Los Barriales

26. Específicamente la zona del proyecto involucra la superficie con concesiones de agua de riego que administra la Inspección de Cauce del Canal Rama Chimba, la que se observa en la siguiente figura:

¹ El canal Rama Chimba, junto con la Rama Godoy, constituyen el confín del canal Independencia-Cobos. Este último, modernizado en el marco del proyecto “Modernización del Sistema de Riego Independencia-Cobos” en el año 2007-2008; se encuentra casi en su totalidad revestido y sus compartos modernizados a excepción de sus últimos 600m, los cuales permanecen en sección excavada en tierra.

Figura N°4. Canal Rama Chimba. Vista satelital de la zona de proyecto.

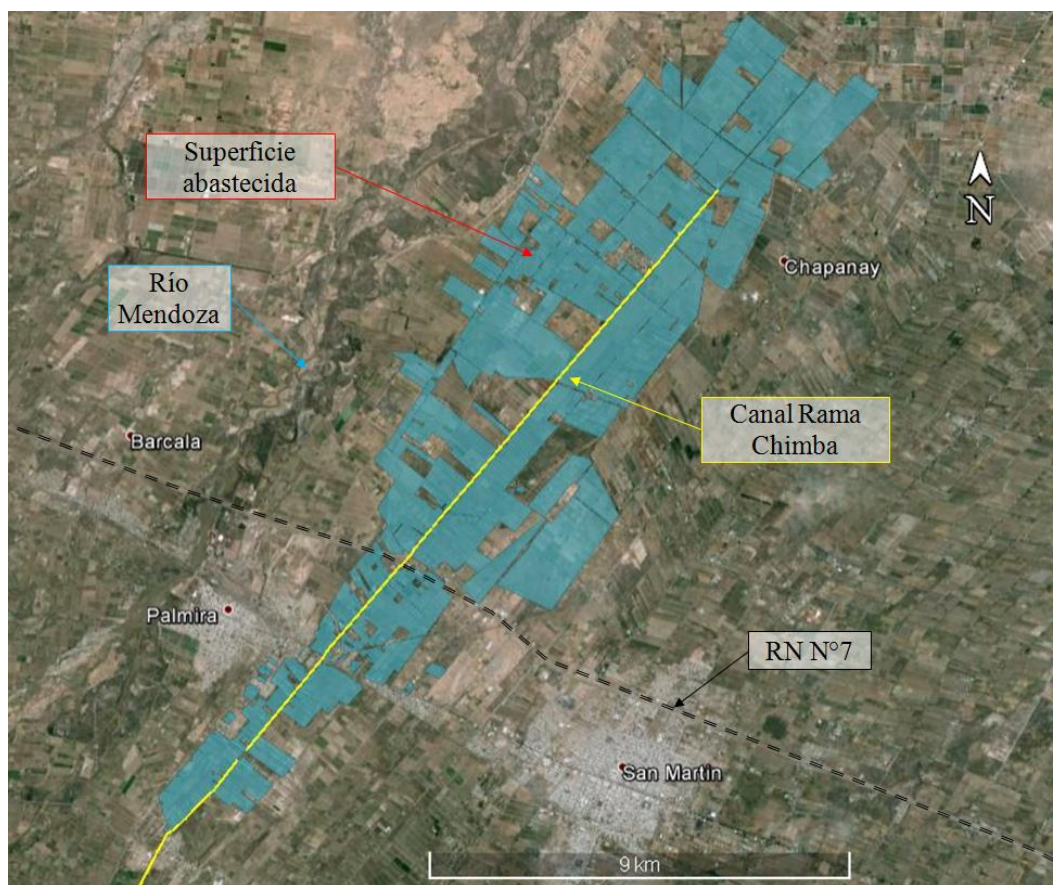
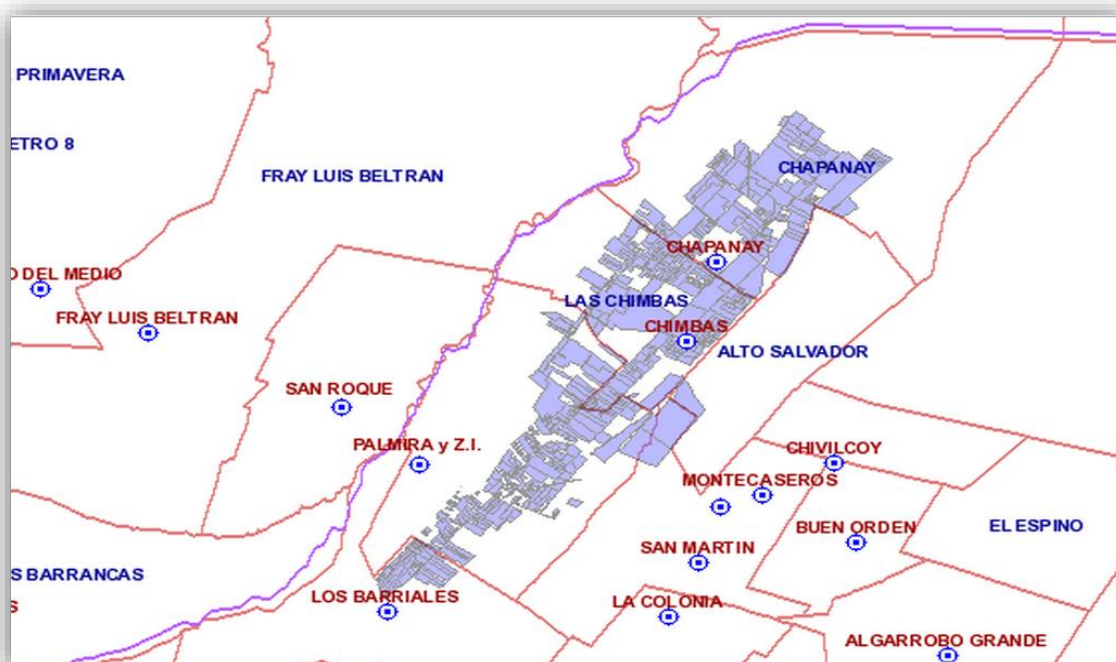


Figura N°5. Área de Influencia Directa del Proyecto



C. Descripción de las obras proyectadas

27. Las actividades previstas en el componente de infraestructura, se centran en el revestimiento de la traza del canal Rama Chimba, la reconstrucción de sus obras singulares y la readecuación de las estructuras de derivación para mejorar el dominio de las parcelas; así como el revestimiento del tramo en tierra del canal Independencia-Cobos.

28. El canal se ha diseñado pensando en un turnado en 4 secciones, buscando respetar la forma de distribución actual.

29. Además de las mejoras sobre los canales de riego, se proyecta la construcción de un reservorio en la margen oeste del Carril Chiba, aproximadamente 900m al sur de la RP60, fracción de Código de Cauce 2137 – Padrón Parcial 537.

30. Con motivo de mejorar las condiciones de funcionamiento del reservorio, se modifica la pendiente inicial del canal Rama Chimba en su tramo inicial, generando el desnivel necesario. Estas modificaciones permiten contar con un volumen de regulación apropiado, sin la necesidad de grandes movimientos de suelo y ocupando una superficie de terreno razonable, disminuyendo la afectación de terrenos privados y permitiendo además la restitución al canal por gravedad.

31. De esta forma, las obras proyectadas son:

- Tareas generales: limpieza, relevamientos, replanteo y ajustes de obra.
- Revestimiento tramo final canal Independencia-Cobos (600m).
- Reconstrucción compartó Godoy-Chimba.
- Revestimiento canal Rama Chimba y reconstrucción de obras singulares (9,56km).
- Modernización compartos de distribución (9).
- Construcción reservorio.

32. En la fase de formulación se ha identificado la afectación de activos, en la construcción del reservorio. A continuación, se detallan los aspectos técnicos del Reservorio, donde aplica el presente Plan de Afectación de Activos.

1. Descripción de las acciones que causan afectación de activos - Reservorio

33. En todos los sistemas de riego de gran desarrollo, la presencia de reservorios “de cola” se debe a la inestabilidad de los caudales que llegan a los tramos finales de los canales, producto de las variaciones que los usuarios de aguas arriba producen. La finalidad de estos reservorios es disminuir los tiempos de respuesta de los usuarios que toman agua en el tramo final del sistema, mejorar la distribución y contar con un volumen de reserva.

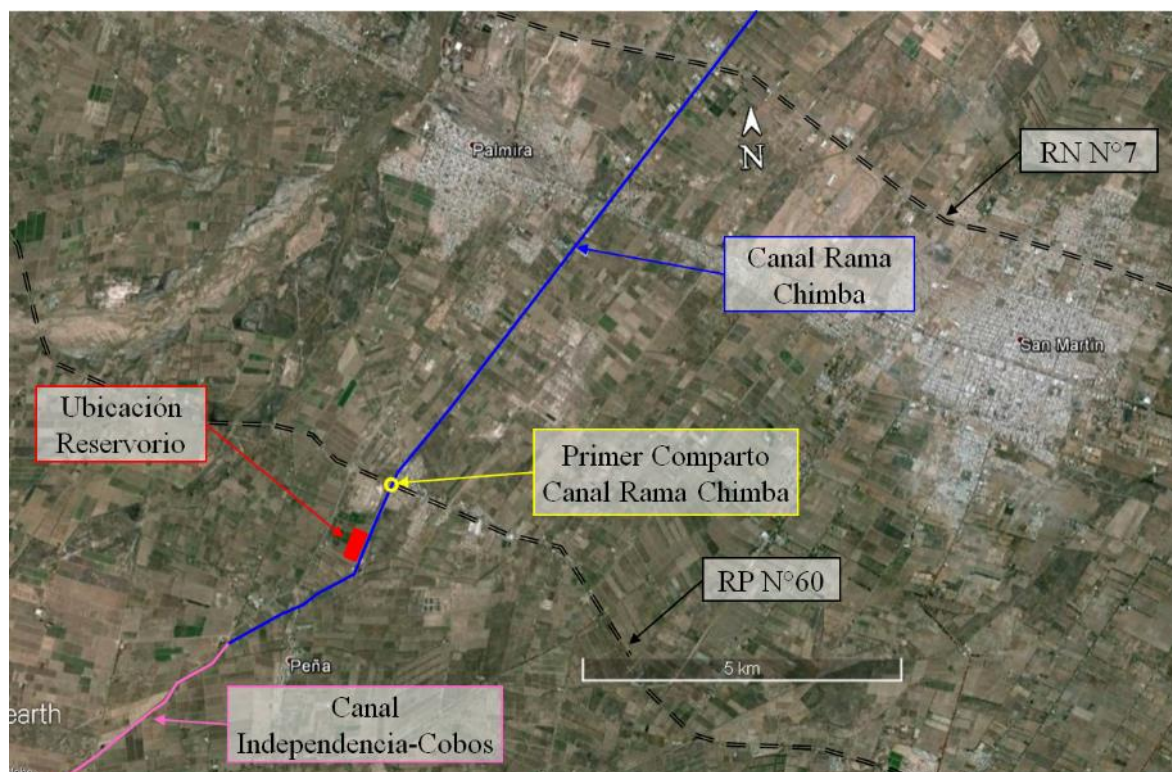
34. Por ello, se proyecta la construcción de un reservorio en la margen oeste del Carril Chimba, aproximadamente 900m al sur de la RP60, fracción de Código de Cauce 2137 – Padrón Parcial 537. Nomenclatura catastral: 099900050052421400007.

35. La capacidad del reservorio es de 0,22 hm³, ocupando una superficie total cercana a las 10 ha, con una altura media de agua de 4,50 m.

36. Con motivo de mejorar las condiciones de funcionamiento del reservorio, se modifica la pendiente inicial del canal Rama Chimba en su tramo inicial, generando el desnivel necesario. Estas modificaciones permiten contar con un volumen de regulación apropiado, sin la necesidad de grandes movimientos de suelo y ocupando una superficie de terreno razonable, disminuyendo la afectación de terrenos privados y permitiendo además la restitución al canal por gravedad.

37. En la imagen siguiente se esquematiza la zona de ubicación del reservorio:

Figura N°6. Reservorio de regulación. Ubicación.



38. La capacidad del reservorio es de 0,22 hm³, ocupando una superficie total cercana a las 10 ha, con una altura media de agua de 4,50 m.

Figura N°7. Reservorio de regulación. Esquema de obras.

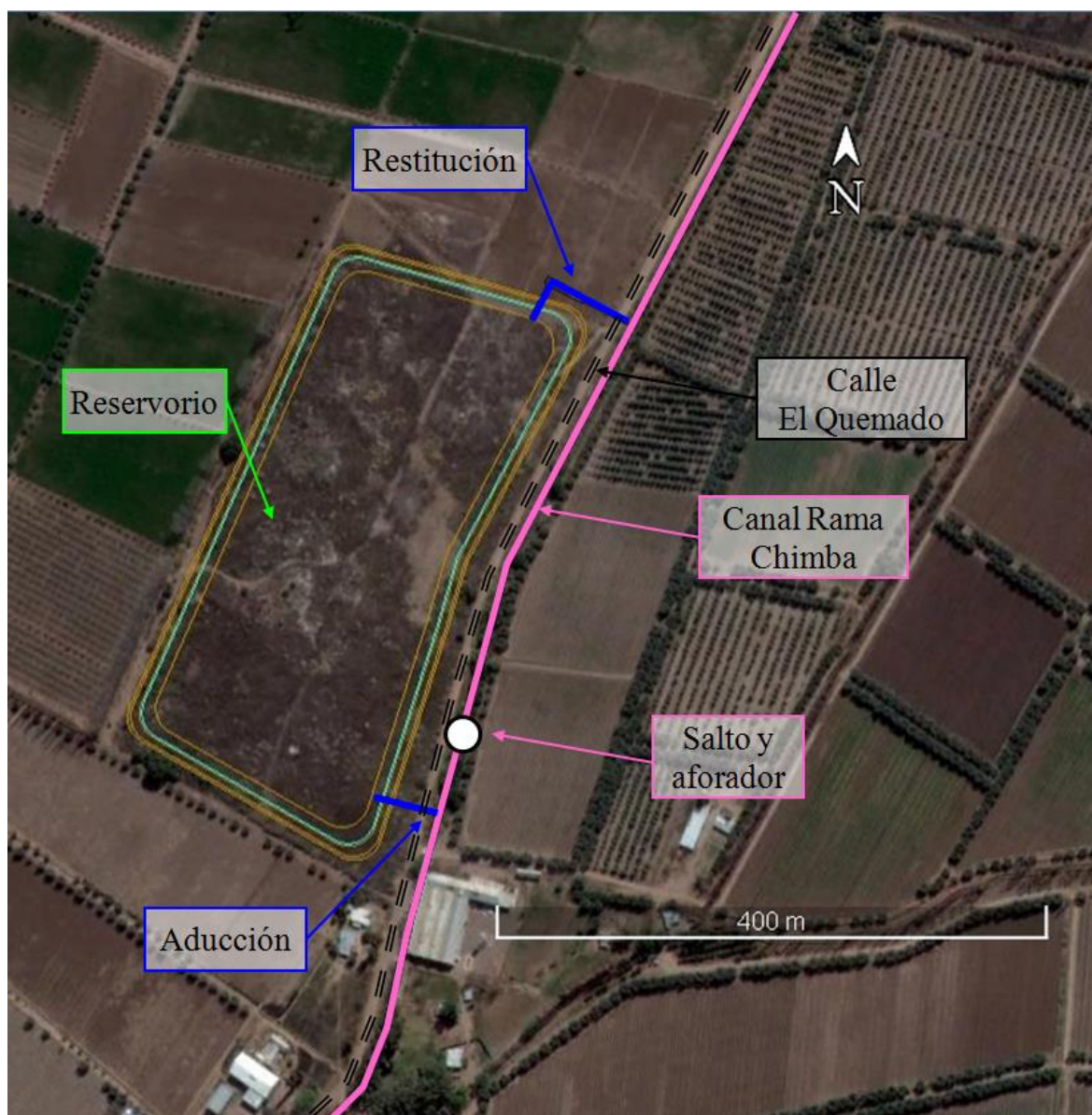
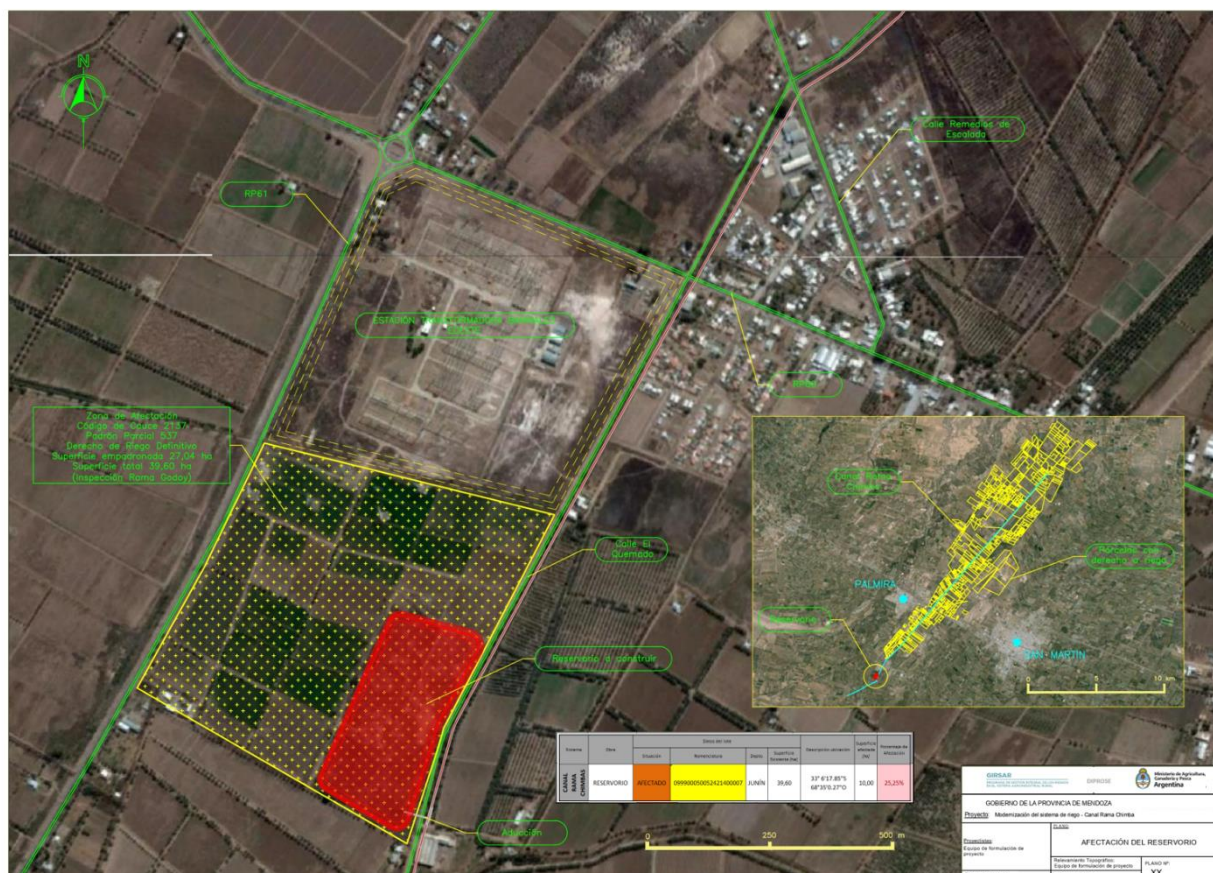


Figura N°8. Esquema del reservorio



Nota: Para mayor detalle de esta imagen, ver Anexo 6 del PAA.

Cuadro 1. Descripción de las obras previstas por el proyecto y sus afectaciones

	Tipo de Obra	Descripción	Descripción de la Afectación	Observación
Revestimiento Canal Independencia	Revestimiento Canal Independencia	Se prevé revestir 600m, desde Fin de Obra ejecutada en años anteriores, Coordenadas: Latitud: 33° 7'14.83"S - Longitud: 68°36'36.89"O y hasta el inicio de la Rama Chimba. Toda la longitud prevista a revestir se ubica sobre traza existente.	Estas acciones <i>no representan afectación de activos</i> ya que las obras se realizan sobre la traza del canal existente y se encuentra además en la vía pública	
	Reconstrucción del compartó Godoy –Chimba	Se prevé reconstruir el compartó para mejorar el dominio de los canales y modernizar la infraestructura.	Estas acciones <i>no representan afectación de activos</i> ya que las obras se realizan sobre la traza del canal existente y se encuentra además en la vía pública	
Revestimiento Canal Chimba	Revestimiento Canal Chimba	Se prevé revestir 9,56 km desde el final del tramo Canal Independencia (Compartó donde inicia la hijuela Godoy) Coordenadas: Latitud: 33° 7'3.14"S - Longitud: 68°36'20.45"O	Estas acciones <i>no representan afectación de activos</i> ya que las obras se realizan sobre la traza del canal existente.	
	Obras singulares	Se reconstruirán las obras singulares necesarias (puentes, pasarelas, sifones, cruces del FFCC)	Estas acciones <i>no producirán una afectación</i> debido a que se trabajara en el mejoramiento de obras ya existentes	
	Compartos	Se modernizarán 9 compartos sobre la traza del canal existente	Estas acciones <i>no representan afectación de activos</i> ya que las obras se realizan sobre la traza del canal existente.	

REPÚBLICA ARGENTINA – MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESCA – DIPROSE - GIRSAR
 Proyecto “Modernización del sistema de riego Rama Chimba”. Provincia de Mendoza.
 Documento de Factibilidad - Anexo 4: Evaluación de Impacto Ambiental y Social (EIAS).
 Apéndice 2: Plan de Afectación de Activos (PAA).

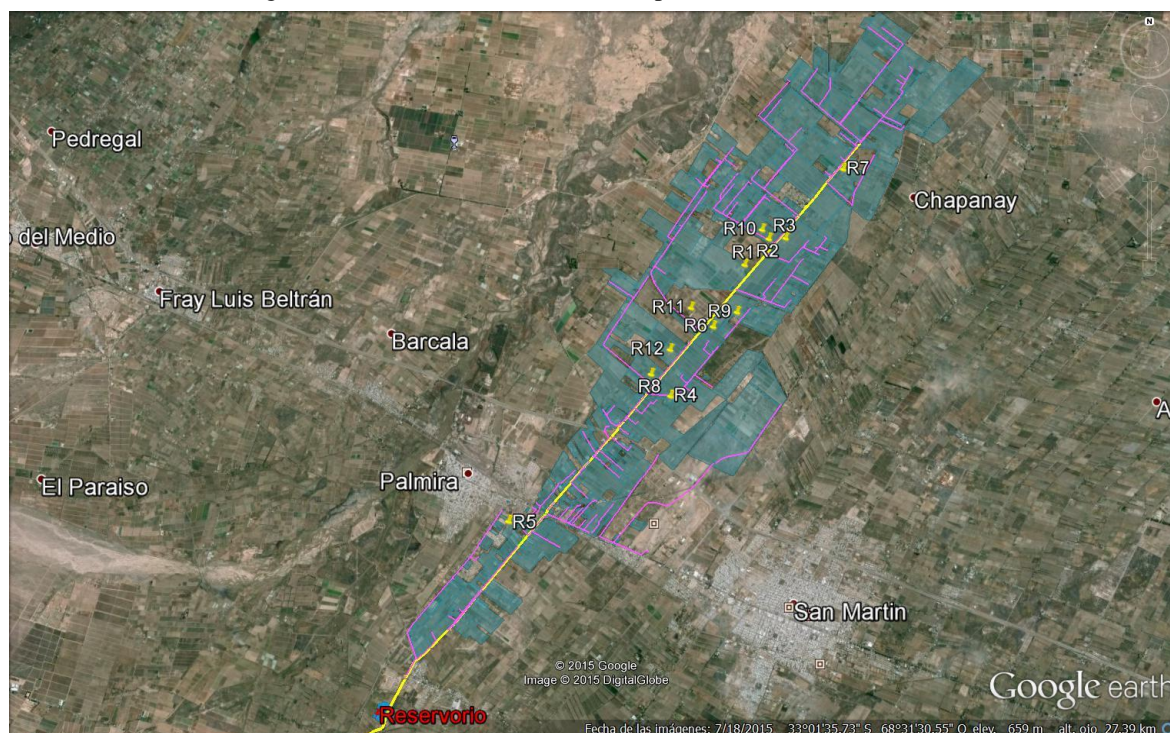
Tipo de Obra		Descripción	Descripción de la Afectación	Observación
Reservorio	Reservorio	Se proyecta la construcción de un reservorio en la margen oeste del Carril Chimba, aproximadamente 900m al sur de la RP60, en fracción de Código de Cauce 2137 – Padrón Parcial 537. Nomenclatura: 099900050052421400007.	<i>Sí genera afectación de activos.</i> La construcción del reservorio está proyectada en un predio privado	Propiedad privada con derecho de riego definitivo empadronado en la Inspección Rama Godoy. Fracción de Código de Cauce 2137, Padrón parcial 537. Nomenclatura Catastral: 099900050052421400007 La superficie empadronada es de 39,6 ha. La superficie destinada para Reservorio es de 10 ha, por lo que se afectará 25,25%. Actualmente la superficie que ocuparía el reservorio está inculta. La ubicación del reservorio forma parte de una esquina de la totalidad de la propiedad.

VI. DESCRIPCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS ESTUDIADAS PARA EVITAR O REDUCIR AL MÍNIMO LA AFECTACIÓN Y LA JUSTIFICACIÓN DE LAS TRAZAS SELECCIONADAS

39. El análisis de alternativas estudiadas para reducir al mínimo la afectación de activos, se ha efectuado dentro de las posibilidades con que se cuenta en un proyecto de riego. Las variables fundamentales que condicionan la ubicación del reservorio son: la planialtimetría del terreno, el posicionamiento para mejorar el dominio y la disponibilidad de terrenos; minimizando la afectación de activos, terrenos cultivados y evitando la cercanía a zonas urbanas.

40. Es por ello que, para definir el emplazamiento más adecuado, se analizaron varios sitios, cuya ubicación se muestra en la siguiente imagen:

Figura N°9. Posibles sitios de emplazamiento del reservorio.



41. En primera instancia se evaluó a través de una imagen satelital los terrenos alejados de los centros urbanos e incultos, descartando aquellos de escasa superficie para garantizar un volumen de almacenamiento acorde a las necesidades del sistema. Definidos estos, se coordinó una visita con el Inspector, se recorrió la zona paralela al canal, con el objeto de identificar los terrenos incultos en primera instancia, y en segundo lugar clasificarlos según su ubicación en base a criterios técnicos y económicos.

Para garantizar el dominio del reservorio y permitir la restitución, se modificó la rasante del canal aguas arriba del reservorio. Esto permitió generar un desnivel que permita restituir agua abajo de la captación, mejorar el funcionamiento y la operación.

VII. MARCO LEGAL E INSTITUCIONAL

42. Se detalla a continuación el marco legal aplicable al proyecto en materia de afectación de activos.

A. Tratados internacionales con jerarquía constitucional relacionados con la temática de afectación de activos

43. En la última reforma de la Constitución Argentina (en 1994), se otorgó jerarquía constitucional a los Tratados Internacionales sobre Derechos Humanos. Estos Tratados, enunciados en el artículo 75, inciso 22, poseen rango constitucional y los gobiernos en los distintos niveles deben velar por el cumplimiento de las obligaciones asumidas a través de dichos instrumentos.

44. En línea con lo anterior, se desarrolla una tabla con los Tratados que tienen relación con la temática de estudio.

Normativa	Descripción
Convención Americana sobre Derechos Humanos “Pacto de San José de Costa Rica”	<u>Art. 21:</u> Toda persona tiene derecho al uso y goce de sus bienes. La ley puede subordinar tal uso y goce al interés social. Ninguna persona puede ser privada de sus bienes, excepto mediante el pago de indemnización justa, por razones de utilidad pública o de interés social y en los casos y según las formas establecidas por la ley.
Declaración Americana de los Derechos y Deberes del Hombre	<u>Art. XXIII:</u> Toda persona tiene derecho a la propiedad privada correspondiente a las necesidades esenciales de una vida decorosa, que contribuya a mantener la dignidad de la persona y del hogar
Declaración Universal de Derechos Humanos de las Naciones Unidas	<u>Art. 17:</u> Toda persona tiene derecho a la propiedad, individual y colectivamente. Nadie será privado arbitrariamente de su propiedad. <u>Art 25.:</u> Toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios; tiene asimismo derecho a los seguros en caso de desempleo, enfermedad, invalidez, viudez, vejez u otros casos de pérdida de sus medios de subsistencia por circunstancias independientes de su voluntad.
Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales	<u>Art. 11:</u> Los Estados Partes en el presente Pacto reconocen el derecho de toda persona a un nivel de vida adecuado para sí y su familia, incluso alimentación, vestido y vivienda adecuados, y a una mejora continua de las condiciones de existencia. Los Estados Partes tomarán medidas apropiadas para asegurar la efectividad de este derecho.

B. Normativa Nacional

45. Se presenta a continuación una tabla con la legislación nacional vigente y aplicable al proyecto.

Normativa	Modo en que se aplica al proyecto
-----------	-----------------------------------

Constitución Nacional Argentina	<p><u>Art. 14:</u> Todos los habitantes de la Nación gozan de los siguientes derechos conforme a las leyes que reglamenten su ejercicio (...) disponer de su propiedad.</p> <p><u>Art. 17:</u> La propiedad es inviolable, y ningún habitante de la Nación puede ser privado de ella, sino en virtud de sentencia fundada en ley. La expropiación por causa de utilidad pública, debe ser calificada por ley y previamente indemnizada.</p> <p><u>Art. 75:</u> (Corresponde al Congreso) (...) Disponer del uso y de la enajenación de las tierras de propiedad nacional. (...)</p> <p><u>Art. 121:</u> Las provincias conservan todo el poder no delegado por esta Constitución al Gobierno federal, y el que expresamente se hayan reservado por pactos especiales al tiempo de su incorporación.</p> <p><u>Art. 124:</u> Corresponde a las provincias el dominio originario de los recursos naturales existentes en su territorio.</p>
Código Civil y Comercial de la Nación	<p>El Código Civil y Comercial de la Nación (aprobado por Ley 26.994) establece en su artículo 1970, que las limitaciones impuestas al dominio privado en el interés público están regidas por el derecho administrativo. El aprovechamiento y uso del dominio sobre inmuebles debe ejercerse de conformidad con las normas administrativas aplicables en cada jurisdicción. Asimismo, indica que el ejercicio de los derechos individuales sobre los bienes debe ser compatible con los derechos de incidencia colectiva. Debe conformarse a las normas del derecho administrativo nacional y local dictadas en el interés público y no debe afectar el funcionamiento ni la sustentabilidad de los ecosistemas de la flora, la fauna, la biodiversidad, el agua, los valores culturales, el paisaje, entre otros, según los criterios previstos en la ley especial. (Art. 240). Las limitaciones a la propiedad privada se disponen considerando cuestiones de interés público o generales de la comunidad. Una de estas limitaciones es la servidumbre, que consiste genéricamente en la utilidad que presta un inmueble a favor de otro. El Código Civil y Comercial la define como “el derecho real que se establece entre dos inmuebles y que concede al titular del inmueble dominante determinada utilidad sobre el inmueble sirviente ajeno” (art. 2162). La servidumbre puede tener por objeto la totalidad o una parte material del inmueble ajeno (art. 2163). Por este derecho el propietario del fundo sirviente está obligado a no hacer alguna cosa o a soportar que la haga el propietario del fundo dominante en el predio sirviente. Se trata de un derecho real, por cuanto se ejerce sobre el inmueble, y no sobre su propietario, en cuyo caso se trataría de una obligación personal.</p>

C. Normativa Provincial

46. Se presenta a continuación una tabla con la legislación provincial vigente y aplicable al proyecto.

Normativa	Autoridad de Aplicación	Descripción
Constitución de la Provincia de Mendoza	Poder Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Provincia.	Artículo 1 - La Provincia de Mendoza es parte integrante e inseparable de la Nación Argentina y la Constitución Nacional es su Ley Suprema. Su autonomía es de la esencia de su gobierno y lo organiza bajo la forma republicana representativa, manteniendo en su integridad todos los poderes no conferidos por la Constitución

		<p>Federal al Gobierno de la Nación. Sus yacimientos de hidrocarburos líquidos y gaseosos, como así también toda otra fuente natural de energía sólida, líquida o gaseosa, situada en subsuelo y suelo, pertenecen al patrimonio exclusivo, inalienable e imprescriptible del Estado Provincial. Su explotación debe ser preservada en beneficio de las generaciones actuales y futuras. La Provincia podrá acordar con otras y con el Gobierno Nacional sistemas regionales o federales de explotación". (Texto según Ley 5557).</p> <p>Artículo 16 - La propiedad es inviolable, y ningún habitante de la Provincia puede ser privado ni des-poseído de ella, sino en virtud de sentencia fundada en ley, o por causa de utilidad pública, calificada en cada caso por la Legislatura y previa indemnización.</p> <p>SECCION VI</p> <p>CAPITULO UNICO DEPARTAMENTO DE IRRIGACION</p> <p>Artículo 186 - El uso del agua del dominio público de la Provincia es un derecho inherente a los predios, a los cuales se concede en la medida y condiciones determinadas por el Código Civil y leyes locales.</p> <p>Artículo 187 - Las leyes sobre irrigación que dicte la Legislatura, en ningún caso privarán a los interesados de los canales, hijuelas y desagües, de la facultad de elegir sus autoridades y administrar sus respectivas rentas, sin perjuicio del control de las autoridades superiores de irrigación.</p> <p>Artículo 188 - Todos los asuntos que se refieran a la irrigación en la Provincia, que no sean de competencia de la justicia ordinaria, estarán exclusivamente a cargo de un Departamento General de Irrigación compuesto de un superintendente nombrado por el Poder Ejecutivo con acuerdo del Senado, de un consejo compuesto de 5 miembros designados en la misma forma y de las demás autoridades que determine la ley.</p> <p>Artículo 192 - Las obras fundamentales que proyecte el Poder Ejecutivo, como diques distribuidores y de embalse, grandes canales, etc., deberán ser autorizadas por la ley. Las que proyecte el Departamento de Irrigación necesitarán también sanción legislativa cuando sean de la clase y magnitud determinadas en este artículo.</p>
Ley General de Aguas	Departamento General de Irrigación	<p>Artículo 1: La administración del agua, su distribución, canales, desagües, servidumbres, etc., las concesiones de agua para la irrigación y su empleo para otros usos, están exclusivamente sujetos a las disposiciones de esta ley y de las autoridades creadas por ellas.</p> <p>Artículo 85: Corresponde al Superintendente de aguas otorgar y decretar las servidumbres de acueducto y desagües (...).</p> <p>Artículo 86: En todo caso deberá preceder al decreto de constitución de la servidumbre la instrucción del expediente justificativo de la utilidad de la que se intente imponer, con audiencia de los dueños de los terrenos que hayan de sufrir el gravamen.</p> <p>Artículo 90: La servidumbre forzosa de acueducto se constituirá con acequia abierta cuando no sea peligrosa por su profundidad o situación ni ofrezca otros inconvenientes.</p> <p>Artículo 92: Deberá constituirse la servidumbre con cañería por tubería, cuando puedan ser absorbidas otras aguas ya apropiadas, cuando las aguas conducidas puedan infeccionar a otras, o absorber</p>

		<p>sustancias nocivas o causar daño a obras o edificios, y siempre que resulte necesario del expediente que al efecto se formara.</p> <p>Artículo 94: Los dueños de los predios que atravesase una acequia o acueducto o por cuyos linderos corriere, no podrán alegar derecho de posesión, ni de aprovechamiento de su cauce ni márgenes, a no fundarse en títulos de propiedad expresivos de tal derecho.</p> <p>Artículo 117: Todo aprovechamiento especial de aguas públicas está sujeto a expropiación forzosa por causas de utilidad pública, previa la indemnización correspondiente, en favor de otro aprovechamiento que le preceda, según el orden fijado en el art. anterior, pero no en favor de las que le igualen o sigan, a no ser en virtud de una ley especial.</p> <p>Artículo 121: respecto a los terrenos de propiedad particular, se procederá, según los casos, a imponer la servidumbre forzosa de acueducto cuando proceda, o a la expropiación por causa de utilidad pública, previo el oportuno expediente y demás formalidades que corresponda con arreglo a la ley.</p> <p>Artículo 174: Todas las cuestiones que se susciten sobre la administración o distribución del agua serán resueltas por el Superintendente de aguas, con apelación ante el Poder Ejecutivo.</p> <p>Modificatoria: La disposición final fue modificada por la constitución de 1900 (Art. 208) y por su ley Reglamentaria no 322 (arts. 2 y 11), que establecieron la apelación para ante el H. Consejo de Apelaciones del Departamento General de Irrigación.</p> <p>Artículo 177: En los casos de expropiación forzosa para el establecimiento de servidumbre de acueducto, se observarán para el trámite las disposiciones de la ley de expropiación por causa de utilidad pública.</p> <p>Artículo 186: Las cuestiones fundadas en títulos de derecho civil, relativas a servidumbre de aguas y paso por las márgenes, corresponden también a los Tribunales ordinarios.</p>
Ley N° 322/1905 – Ley Reglamentaria de la Ley de Aguas	Departamento General de Irrigación	<p>Art. 1 - La administración general de las aguas de los ríos, arroyos, canales, hijuelas y desagües de la provincia, su distribución y la tramitación de toda solicitud sobre concesión de ellas para el riego y su empleo en usos industriales, estará a cargo del Departamento de Irrigación.</p> <p>Art. 2 - De conformidad a lo prescripto por los artículo 208 y 209 de la Constitución de la provincia, el superintendente y el consejo que componen aquel departamento tendrán las atribuciones determinadas por la presente ley, mientras no se reforme la ley de aguas sobre esta materia.</p>
Leyes 971, 1063, 1210 y 1451.	Departamento General de Irrigación	De desagües y obras públicas- Construcción de Reservorios
Ley N° 1920/1950 s/ Uso del agua pública para agricultura	Departamento General de Irrigación	Art. 6- El Departamento General de Irrigación llevará el registro oficial de aguas del dominio privado, de las existentes en la provincia, donde se inscribirán los títulos legales que los propietarios regantes acrediten en debida forma, a los efectos de que esa repartición ejercite el poder de policía que le corresponda sobre esas aguas y su aprovechamiento. Tal empadronamiento será voluntario solamente para aquel propietario que, conforme a su derecho, usare las aguas

		<p>privadas de que se trate, en forma exclusiva y mientras mantenga legalmente esa situación. El citado departamento dispondrá la revisión de los empadronamientos existentes, de aguas del dominio privado, a fin de verificar en cada caso la procedencia y legitimidad del registro, conforme a los antecedentes del mismo o a los títulos y derechos que invoquen los interesados. Aun cuando se juzgare actualmente que determinados cursos no corresponden a la categoría de aguas del dominio privado, serán respetados los empadronamientos existentes y los usos que se hagan en esa calidad, siempre que el registro originario hubiere sido practicado en forma regular por constar oficialmente ordenada esa inscripción y tenga el mismo una antigüedad no menor a treinta años a la fecha de vigencia de esta ley. En este supuesto, el registro subsistirá y el uso será respetado, hasta la superficie realmente cultivada que cada propietario acredite poseer a la fecha de vigencia de esta ley, en el inmueble respectivo. Todo nuevo empadronamiento de aguas del dominio privado, y toda cuestión que se suscite respecto de la procedencia y legitimidad de la inscripción, será sustanciada con intervención del fiscal de estado. Queda establecido que los empadronamientos existentes o que se practicaren en el futuro, solo determinan la procedencia formal del título emanado del derecho privado, relativo a las aguas de que se trate, sin que ello importe resolver en forma definitiva sobre la naturaleza pública o privada de las mismas, lo que será revisable en cualquier oportunidad o podrá ser cuestionado por el afectado ante la autoridad judicial competente.</p>
Decreto Ley General de Expropiación N° 1447/1975	El Poder Ejecutivo, el Poder Legislativo y el Poder judicial de la provincia.	<p>Artículo 1- El régimen general de expropiaciones en la provincia queda sujeto a las disposiciones del presente decreto ley.</p> <p>Artículo 2 - La expropiación procede por causa de utilidad pública, la cual se configura en todos los casos en que se persiga la satisfacción de una exigencia determinada, por el perfeccionamiento social. La declaración de utilidad pública se hará, en cada caso, por ley y con referencia a bienes determinados...</p> <p>Artículo 3 - Sujeto expropiante: podrán ser sujetos expropiantes el estado provincial, las municipalidades y las entidades de carácter autárquico, provinciales o municipales, conforme a la facultad que las confiera la respectiva ley. Los concesionarios de obras o servicios públicos, para cuya realización se hubiere sancionado la expropiación, sustituyen a la autoridad expropiante en los derechos y obligaciones que crea la presente ley y que no sean inherentes a la calidad de poder político.</p> <p>Artículo 4 - Sujeto expropiado: podrán ser sujetos expropiados, las personas físicas o de existencia ideal, y las municipalidades que resulten propietarias del bien objeto de la expropiación. Tratándose de bienes registrables, serán sujetos expropiados aquellos que figuren como titulares.</p> <p>Artículo 5 - Objeto de la expropiación: pueden ser objeto de la expropiación todos los bienes convenientes o necesarios para la satisfacción de la utilidad pública, cualquiera sea su naturaleza jurídica, estén o no en el comercio, sean cosas o no. la expropiación podrá igualmente extenderse a bienes adyacentes o no a una obra pública pero vinculados a esta, con el objeto de llevar a cabo planes de mejoramiento social, en cuyo caso se consideraran duplicados los plazos establecidos en el artículo 50 del presente decreto ley.</p> <p>Artículo 6 - Expropiación parcial: si se tratase de la expropiación parcial de algún bien, y la parte que quedase sin expropiar perdiese</p>

		<p>sustancialmente su valor o convirtiéndose en antieconómico su uso o aprovechamiento, el expropiado podrá exigir expropiación de la totalidad del bien. En tal caso, el sujeto expropiante podrá optar entre la expropiación total reclamada, o la indemnización al expropiado por la desvalorización económica del remanente sin expropiar. Esta indemnización se ajustará a los principios establecidos en el artículo 8, y será proporcional a la parte del bien no comprendido en la expropiación. En ningún caso esta indemnización podrá exceder del ochenta por ciento (80%) de la que se hubiere ofrecido si el remanente de que se trata hubiera sido también expropiado. Excedido dicho porcentaje se procederá a la expropiación del excedente. tratándose de terrenos urbanos se consideraran sobrantes inadecuados los que, por causa de la expropiación, quedaran con frentes, fondos o superficie inferiores a los autorizados para edificar por las ordenanzas o usos locales respectivos. En los inmuebles rurales, el sujeto expropiante determinará en cada caso, previo informe a la repartición técnica competente de la provincia, las extensiones inadecuadas, teniendo en cuenta la superficie de la "unidad económica", conforme a su ubicación, características ecológicas, climáticas y otros factores ambientales, y de acuerdo a las disposiciones legales especiales que rijan la materia.</p> <p>Artículo 8 - Indemnización: La indemnización solo comprenderá el valor objetivo del bien al tiempo de la desposesión y los daños que sean una consecuencia directa e inmediata de la expropiación. No se tomarán en cuenta las circunstancias de carácter personal, valores afectivos ni ganancias hipotéticas. No se pagará lucro cesante. En materia de inmuebles tampoco se considerará el valor panorámico. El valor histórico será indemnizado solo cuando sea el motivo determinante de la expropiación del bien de que se trate. El valor de los bienes se estimará por el que hubieren tenido de no haberse declarado la utilidad pública de los mismos, o si la obra no hubiese sido ejecutada, o ni aun autorizada, o proyectada. En el caso de obras públicas construidas por etapas o de ejecución diferida, el mayor valor emergente de lo realizado tampoco deberá ser tenido en cuenta los efectos de la indemnización. No son indemnizables las restricciones administrativas de carácter general establecidas por leyes especiales. El sujeto expropiado queda exento del pago de los gastos de escrituración.</p>
Decreto-ley 555/75	Departamento General de Irrigación	. Para Obras Públicas de Riego.
Leyes 4035 y 4036	Departamento General de Irrigación	De Aguas Subterráneas. Establecen ambas el régimen legal de las aguas subterráneas.
Ley 6405	Departamento General de Irrigación	De las Autoridades de Cauces. Esta Ley reordena las funciones de las Inspecciones de Cauces y crea las nuevas Asociaciones de Inspecciones de Cauce.
Ley N° 9211 s/ determinación de avalúos fiscales de las parcelas de la	El Poder Ejecutivo de la Provincia- ATM-	Artículo 1° - El avalúo fiscal correspondiente a cada bien inmueble es la resultante del valor del terreno y de las mejoras. La Administración Tributaria Mendoza, determinará los avalúos fiscales de las parcelas de la Provincia de Mendoza, de acuerdo a la operatoria que se establece en la presente ley.

provincia de Mendoza. Año 2020		
Ley de Ordenamiento Territorial y Usos del Suelo N° 8051/2009	El Poder Ejecutivo de la provincia y la autoridad competente: Secretaría de Ambiente y Ordenamiento Territorial de Mendoza	Artículo 1°- Objeto y Fines del Ordenamiento Territorial: La presente ley tiene por objeto establecer el Ordenamiento Territorial como procedimiento político-administrativo del Estado en todo el territorio provincial, entendido éste como Política de Estado para el Gobierno Provincial y el de los municipios. Es de carácter preventivo y prospectivo a corto, mediano y largo plazo, utilizando a la planificación como instrumento básico para conciliar el proceso de desarrollo económico, social y ambiental con formas equilibradas y eficientes de ocupación territorial...inciso f) Implementar planes, programas y proyectos en el corto, mediano y largo plazo tendiente al desarrollo de un sistema territorial, urbano, rural y de zona no irrigada equilibrada y ambientalmente sustentable.
Plan de Ordenamiento Territorial y Usos del Suelo N° 8999	El Poder Ejecutivo de la provincia y la autoridad competente: Secretaría de Ambiente y Ordenamiento Territorial de Mendoza	El Plan Provincial de Ordenamiento Territorial constituye un hito a nivel provincial y nacional, es el primer Plan de Ordenamiento Territorial en la historia de la provincia y del resto de las provincias argentinas. La SAYOT, como sujeto responsable de la implementación de la ley 8051, con el desarrollo del PPOT, marca el inicio de los procesos de ordenamiento territorial que tendrán que desarrollarse en Mendoza a partir del mismo: planes municipales, planes de áreas especiales, planes sectoriales, entre otros.
Leyes 7873-7874-7875	Dirección de Recursos Naturales Renovables	Régimen de preservación y control de arbolado público.
Ley 8195	Dirección de Recursos Naturales Renovables	Régimen de preservación y control de arbolado público. Flora nativa
Ley N° 6099	Dirección de Recursos Naturales Renovables	Artículo 1 - Declárase de interés provincial la prevención y lucha contra incendios en zonas rurales bajo riego y de secano y/o todas las acciones que se dispongan a tales efectos.
Res. 129 /1952- I.O.	Departamento General de Irrigación	Atento a que el Art. 5 de la <i>Ley 1.920</i> dispone que no sean autorizados los fraccionamientos de derechos de riego si se los dispersa arbitrariamente, sin relación a un normal aprovechamiento; y que en el caso de corresponder la autorización de fraccionamiento deben adoptarse las medidas técnicas tendientes a evitar el logro de dotaciones de agua mayores que las correspondientes a los primitivos derechos, impidiéndose así la realización de cultivos clandestinos. Considerando que tal disposición debe ser reglamentada por el Departamento General de Irrigación, y que ello debe hacerse en forma que se contemplen, en lo posible, todos los casos que se presenten, a la par que se obtenga solución a los problemas conexo al del trazado de los nuevos acueductos, como ser: efectividad del funcionamiento hidráulico del acueducto, afectación de tierras a la servidumbre de acueducto, reducción al mínimo del número de tomas sobre canales e hijuelas, etc. Por ello y en uso de las facultades que a este Departamento confiere

		<p>el Art. 246 de la Constitución de la Provincia y disposiciones concordantes;</p> <p>EL SUPERINTENDENTE GENERAL DE IRRIGACIÓN RESUELVE:</p> <p>El proyecto de parcelamiento de una propiedad debe realizarse en forma tal que resulte racional el sistema de riego y desagüe de las fracciones, y en forma de que no sea aumentado el número de tomas existente en el cauce alimentador, a cuyo efecto se construirá un cauce distribuidor para el aprovisionamiento de las parcelas.</p> <p>2) El plano original de subdivisión de la propiedad, sobre cuyas copias se proyecta el sistema de regadío y desagüe, deberá consignar:</p> <p>El sistema de regadío y desagüe existente en la propiedad.</p> <p>El sistema de regadío y desagüe de las zonas contiguas exteriores a la propiedad loteada, para con ello dejar perfectamente establecido si el proyecto de riego y desagüe del loteo, afecta o no aquellas.</p> <p>Las medidas lineales de las franjas afectadas, por servidumbre de acueducto, existentes y proyectadas, anotadas en cada parcela (ver Art. 3).</p> <p>La superficie de esas franjas anotadas en cada parcela, con una leyenda que diga: "servidumbre de cauce".</p> <p>El ancho de la franja de servidumbre será fijado por Dirección de Ingeniería del Departamento (Arts. 69 y 95 de la Ley de Aguas) en base a tener por ancho normal de franja la medida de cuatro metros (4) con más dos veces el ancho del cauce. A tal efecto los señores agrimensores presentarán a la Dirección, en duplicado, croquis de ubicación de los acueductos con anotación de medidas de sus anchos y posición, la cual fijará en ellos el ancho que de conformidad a la ley, corresponda a las franjas de servidumbres, y hará entrega al agrimensor del croquis original.</p>
--	--	--

47. En los siguientes párrafos se detallan de manera breve los criterios y procedimientos contemplados para la expropiación y para la imposición de servidumbres administrativas en la Provincia de Mendoza, por ser los institutos que mayoritariamente guiarán el presente Plan.

48. Expropiación

a. Acerca de la Utilidad Pública

49. De acuerdo al Decreto Ley 1447/75, la expropiación procede por causa de utilidad pública, la cual se configura en todos los casos en que se persiga la satisfacción de una exigencia determinada, por el perfeccionamiento social.

50. Dicho Decreto Ley establece que podrán actuar como expropiantes el Estado provincial, las municipalidades y las entidades de carácter autárquico, provinciales o municipales, conforme a la facultad que les confiera la respectiva ley. Los concesionarios de obras o servicios públicos, para cuya realización se hubiere sancionado la expropiación, sustituyen a la autoridad expropiante en los derechos y obligaciones que crea la ley y que no sean inherentes a la calidad de poder político.

51. En relación a la utilidad pública la ley amplía el objeto de expropiación, estableciendo que podrá comprender además todos los bienes convenientes o necesarios para la satisfacción de la utilidad pública, cualquiera sea su naturaleza jurídica, estén o no en el comercio, sean cosas o no. La expropiación podrá igualmente extenderse a bienes adyacentes o no a una obra pública, pero vinculados a esta, con el objeto de llevar a cabo planes de mejoramiento social.

b. Acerca de la Expropiación en sí misma

52. El decreto ley se extiende respecto de las expropiaciones parciales, ya sean propiedades urbanas o rurales, estableciendo que si se tratase de la expropiación parcial de algún bien, y la parte que quedase sin expropiar perdiese sustancialmente su valor o convirtiere en antieconómico su uso o aprovechamiento, el expropiado podrá exigir expropiación de la totalidad del bien. En tal caso, el sujeto expropiante podrá optar entre la expropiación total reclamada, o la indemnización al expropiado por la desvalorización económica del remanente sin expropiar. En ningún caso esta indemnización podrá exceder del ochenta por ciento (80%) de la que se hubiere ofrecido si el remanente de que se trata hubiera sido también expropiado. Excedido dicho porcentaje se procederá a la expropiación del excedente.

53. En los inmuebles rurales, el sujeto expropiante determinará en cada caso, previo informe a la repartición técnica competente de la provincia, las extensiones inadecuadas, teniendo en cuenta la superficie de la "unidad económica", conforme a su ubicación, características ecológicas, climáticas y otros factores ambientales, y de acuerdo a las disposiciones legales especiales que rijan la materia.

c. Acerca de la Indemnización

54. De acuerdo al mencionado Decreto Ley provincial, la indemnización sólo comprenderá el valor objetivo del bien al tiempo de la desposesión y los daños que sean una consecuencia directa e inmediata de la expropiación. No se tomarán en cuenta las circunstancias de carácter personal, valores afectivos ni ganancias hipotéticas. No se pagará lucro cesante. En materia de inmuebles tampoco se considerará el valor panorámico. El valor histórico será indemnizado solo cuando sea el motivo determinante de la expropiación del bien de que se trate. El valor de los bienes se estimará por el que hubieren tenido de no haberse declarado la utilidad pública de los mismos, o si la obra no hubiese sido ejecutada, o ni aun autorizada, o proyectada.

55. Además, la ley aclara que no se indemnizarán las mejoras realizadas en el bien con posterioridad al acto que lo declara afectado a expropiación.

56. Una vez resuelta la expropiación, el sujeto expropiante procurará la adquisición del bien objeto de la misma mediante concertación directa y voluntaria con el propietario de dicho bien a tal efecto. Tratándose de bienes inmuebles, la primera oferta será determinada directamente por el sujeto expropiante conforme al avalúo para el pago de la contribución directa, el que podrá ser incrementado hasta un treinta por ciento (30%).

57. Servidumbre Administrativa

58. La Ley de Aguas de la Provincia de Mendoza establece el marco general para la constitución de Servidumbres.

59. El Departamento General de Irrigación, ente autárquico del Estado Provincial, está facultado como autoridad de aplicación de la Ley de Aguas de la Provincia de Mendoza, en donde se determina que le corresponde la imposición de servidumbres administrativas previo pago de indemnización y conforme al procedimiento que establezca la reglamentación vigente, el que preverá la realización de audiencia con participación de todos los interesados y posibilitará el derecho de defensa.

a. Acerca de la Indemnización

60. El dueño del fundo sirviente tendrá derecho para que se le pague el precio del terreno que tiene ocupado por la Higuera, y, además, un ancho de dos metros a cada lado, o más extensión según sean las dimensiones del canal, las imperfecciones que se les cause en su regadío y nuevas construcciones que tengan que hacerse, en toda la extensión de su curso.

61. Deberá además indemnizarse al dueño del fundo sirviente de todo perjuicio ocasionado por pérdida o arranque de plantas o árboles, teniéndose también en consideración el desmerito que sufre la heredad sirviente por la subdivisión. Se aplican las leyes de Forestación 7873-7874-7875- se efectúa el replante forestal conforme al coeficiente de reposición que establece la unidad de aplicación la Dirección De Recursos Naturales Renovables. Se establece primero la propiedad de los forestales.

62. Respecto a los terrenos de propiedad particular, se procederá, según los casos, a imponer la servidumbre forzosa de acueducto cuando proceda, o a la expropiación por causa de utilidad pública, previo el oportuno expediente y demás formalidades que corresponda con arreglo a la ley.

b. Acerca de la Inscripción de la Servidumbre

63. Corresponde al SUPERINTENDENTE DE AGUAS otorgar y decretar las servidumbres de acueducto, desagües, con apelación para ante el poder ejecutivo (Ver Ley 322 – art. 11). En todo caso deberá preceder al decreto de constitución de la servidumbre la instrucción del expediente justificativo de la utilidad de la que se intente imponer, con audiencia de los dueños de los terrenos que hayan de sufrir el gravamen.

64. El dueño del terreno sobre que trate de imponerse la servidumbre forzosa de acueducto podrá oponerse por no ser el que la solicite dueño concesionario del agua o del terreno en que intente utilizarse para objeto de interés privado. Podrá también oponerse, probando que la servidumbre puede establecerse sobre otros predios con iguales ventajas para el que pretende imponer, y menores inconvenientes para el que haya de sufrirla o cuando un terreno de regadío que recibe el agua por un solo punto se divida por herencia, venta u otro título entre dos o más dueño, los de la parte superior quedan obligadas a dar paso al agua como servidumbre de acueducto para riego de los inferiores, y los inferiores debieran dar paso a los desagües sin poder exigir por ello indemnización, a no haberse pactado otra cosa.

65. En los casos de expropiación forzosa para el establecimiento de servidumbre de acueducto, se observarán para el trámite las disposiciones de la ley de expropiación por causa de utilidad pública.

VIII. MARCO INSTITUCIONAL

66. Se constituirá como Unidad Ejecutora el Departamento General de Irrigación de la Provincia de Mendoza.

67. Será el Departamento General de Irrigación quien ejecute el componente de obra e implemente las acciones detalladas en el presente Plan.

68. El DGI es un organismo descentralizado y autárquico, que sanciona su propio presupuesto de gastos y cálculo de recursos. Posee una doble autarquía: Institucional o funcional (no se encuentra subordinado jerárquicamente a ningún otro poder de la administración central) y Financiera o presupuestaria (lo habilita a disponer libremente de sus recursos, con control del Honorable Tribunal de Cuentas de la provincia). Esto le permite ejercer todos los actos que demanda la ejecución del presente proyecto (adquisiciones, contrataciones, operación y mantenimiento).

IX. CRITERIOS QUE DETERMINAN EL DERECHO A RECIBIR COMPENSACIÓN U OTRO TIPO DE ASISTENCIA Y FECHA LÍMITE

69. Con el objeto de identificar quiénes quedarán sujetos a evaluación para compensación económica y/o asistencia, se llevará a cabo un relevamiento y se evaluará qué tipo de tratamiento se le dará a cada caso de acuerdo a lo que corresponda por ley.

70. Dado que en parte el proyecto podrá implicar, según el tipo de caso a resolver, procedimientos de expropiación y servidumbre, se aplican el Decreto Ley N° 1447/75 para el primero y la Ley de Aguas de la Provincia de Mendoza y normativa relacionada, para el segundo.

1. Expropiación

71. En lo que se refiere a este procedimiento, las personas con derecho a recibir compensación son aquellas que, de acuerdo al Decreto Ley N° 1447/75 pueden ser expropiadas, esto es: las personas físicas o de existencia ideal, y las municipalidades que resulten propietarias del bien objeto de la expropiación. La norma en cuestión aclara que, tratándose de bienes registrables (como es, en el caso que nos ocupa, el terreno en el que se instalará el reservorio), los expropiados serán aquellos que figuren como titulares (Art. 4).

72. Si el bien a expropiar se encontrare arrendado, una vez otorgada su posesión al expropiante (en este caso, el DGI), dicho arrendamiento quedará rescindido, y se brindará a los ocupantes un plazo de treinta (30) días para su desocupación. En caso de tratarse de inmuebles destinados a vivienda, el juez podrá prorrogar este plazo (Art. 43). La norma indica también que, en el caso de un proceso judicial de expropiación, todo incidente o cuestión que se suscitare a raíz del juicio de expropiación (como podría ser, por ejemplo, los perjuicios generados al arrendatario como consecuencia del proceso), deberá tramitarse por pieza separada, de acuerdo al procedimiento que corresponda según la naturaleza del asunto. En ningún caso tales cuestiones, o la interposición de recursos ordinarios o extraordinarios, podrán dilatar o suspender el trámite del principal (Art. 42).

73. El Decreto Ley aclara que tanto el propietario, poseedor, y cualquier otro que se considere con derecho sobre el bien, están obligados a facilitar la ejecución de los estudios u operaciones técnicas que sean dispuestas por el Estado con relación a la expropiación. Toda violación a esta obligación dará lugar a la remoción judicial de tales obstáculos con el auxilio de la fuerza pública, al allanamiento de domicilio, y a la aplicación de una multa a los infractores (Art. 45).

2. Servidumbre Administrativa

74. La Ley de Aguas de la Provincia de Mendoza establece el marco general como régimen para la constitución de Servidumbres.

75. El Departamento General de Irrigación, como ente autárquico del Estado Provincial, está facultado como autoridad de aplicación de la Ley de Aguas de la Provincia de Mendoza, en donde se determina que le corresponde a este la imposición de servidumbres administrativas previo pago de indemnización y conforme al procedimiento que establezca la reglamentación vigente, el que preverá la realización de audiencia con participación de todos los interesados y posibilitará el derecho de defensa.

76. El dueño del fundo sirviente tendrá derecho para que se le pague el precio del terreno ocupado por el Canal y / el reservorio -, las imperfecciones que se les cause y nuevas construcciones que tengan que hacerse, en toda la extensión de su curso.

77. Deberá además efectuarse el replante a cada propiedad por pérdida o arranque de plantas o árboles.

3. Personas sin derecho legal

78. Al momento de la elaboración del presente PAA no se ha identificado la existencia de personas sin derecho legal. En caso que, con el replanteo de la obra se identifiquen personas carentes de derecho legal, sin la posibilidad de percibir indemnización por la pérdida de tierra, se prevén otros beneficios en carácter de asistencia para el restablecimiento de las condiciones socioeconómicas anteriores a la afectación (Ver Cap. XII. D “Subprograma Restitución de las Condiciones Socioeconómicas”).

79. En el siguiente cuadro se determinan los procedimientos y derechos aplicables, de acuerdo al tipo de tenencia de la tierra:

Cuadro 2. Derechos y procedimientos según tipo de tenencia

	Servidumbre/expropiación	Indemnización	Asistencia
Propietario	X	X	X
Arrendatario			X
Ocupante carente de derecho legal			X

80. Todas las personas, tengan derechos legales sobre la tierra o no, recibirán compensación por la pérdida de activos distintos de las tierras.

X. IDENTIFICACIÓN DE LAS PERSONAS Y LOS ACTIVOS AFECTADOS

A. Caracterización del área afectada

1. Caracterización socio-productiva

81. Para el 71% de los productores encuestados la actividad agropecuaria representa la principal fuente de ingresos.

82. Se estima que, aproximadamente, un 80% de la superficie irrigada de la zona de proyecto se encuentra cultivada con vid. Los frutales, hortalizas y olivos se encuentran en proporciones semejantes y cercanas al 6%; y por último, se menciona la alfalfa con el 2% de la superficie implantada. En el siguiente cuadro se expone la célula de cultivo modelada para la situación actual.

Cuadro 3. Célula de Cultivo. Situación Actual

Cultivo	Superficie (ha)
Vid	2865,0
Hortalizas	247,0
Olivo	203,7
Frutales	239,6
Alfalfa	83,0
Total	3638,3

Fuente: Elaboración propia en base a modelaciones realizadas para la zona del proyecto.

83. En cuanto a la gestión cotidiana de la explotación, es decir, a quiénes son las personas encargadas de tomar las decisiones y efectuar las labores en la explotación se pueden encontrar tres formas principales de manejo; especialmente, en aquellas en que la viticultura es la actividad principal.

84. Una de las formas de gestión es aquella realizada por el propietario/productor solo o junto a sus familiares; en menor medida el productor/propietario y contratistas; o el productor/propietario junto con trabajadores permanentes y contratistas.

85. En la producción hortícola suele aparecer la figura del mediero en la que se efectúa un acuerdo con el productor; en el cual el productor aporta el capital y la tierra; y el mediero la mano de obra; finalmente la producción se divide en partes iguales (descontando los costos de cosecha de los cuales se hacen cargo en partes iguales) o con algún acuerdo específico en función de los aportes de cada parte.

86. A continuación se realiza un resumen de los datos relevados en las encuestas que intentan caracterizar los productores de la zona del proyecto:

- Respecto a la tenencia de la tierra, por lo general son propietarios con título.
- La superficie cultivada ronda las 14 ha en promedio.
- En las explotaciones se riegan, generalmente, con agua de turno. El turno de riego lo reciben en las EAPs cada 15 días o más; y por lo general no alcanza para regar la superficie empadronada. Esto explica el uso del agua subterránea como complemento para regar superficie empadronada.
- El laboreo del suelo se hace principalmente con tractores propios de más de 10 años de antigüedad. Casi la totalidad de las EAPs dispone de una vivienda con red agua potable y electricidad, pero generalmente sin red de cloacas ni de gas y tampoco cuentan con servicio de recolección de residuos.

87. Luego de identificar a los beneficiarios del proyecto y de realizadas las encuestas, se procedió al análisis de los datos relevados y realización de los Modelos de Finca para la

situación actual². Se pudo caracterizar a los productores de acuerdo a la escala de producción y actividad principal, lo cual permitió obtener 10 grupos de productores, a saber:

- MF 1, Viticultor pequeño: 296 EAPs con una superficie media cultivada de 3,8 ha/EAP, con vid.
- MF 2, Viticultor mediano: 47 EAPs con una superficie media cultivada de 14,1 ha/EAP, con vid.
- MF 3, Viticultor grande: 18 EAPs con una superficie media cultivada de 32,9 ha/EAP, con vid.
- MF 4, Productor mixto pequeño: 7 EAPs con una superficie media cultivada de 2,8 ha/EAP, con vid, olivo, frutales y hortalizas.
- MF 5, Productor mixto mediano: 20 EAPs con una superficie media cultivada de 15,7 ha/EAP, con vid, olivo, frutales, hortalizas y alfalfa.
- MF 6, Productor mixto grande: 15 EAPs con una superficie media cultivada de 51,4 ha/EAP, con vid, olivo, frutales, hortalizas y alfalfa.
- MF 7, Olivicultor pequeño: 5 EAPs con una superficie media cultivada de 3,5 ha/EAP, con olivo.
- MF 8, Fruticultor: 7 EAPs con una superficie media cultivada de 3,5 ha/EAP, con frutales.
- MF 9, Fruticultor grande: 2 EAPs con una superficie media cultivada de 48 ha/EAP, con frutales.
- MF 10, Horticultor pequeño: 8 EAPs con una superficie media cultivada de 2 ha/EAP, con hortalizas.

88. Del total de los productores de la zona del proyecto el 85% son viticultores puros. En segundo lugar aparecen los productores mixtos, representando el 10% y por último aparecen los olivicultores, fruticultores y horticultores puros representando el 5% de las EAPs.

89. La viticultura es la actividad agrícola principal de la zona. De acuerdo a las modelaciones realizadas, del total de productores vitícolas puros, el 81% posee en promedio una superficie cultivada de 3,8 ha; otro 15%, una superficie promedio de 14,1 ha; y el 4% restante, una superficie cultivada promedio de 32,9 ha.

90. Los productores mixtos cultivan, principalmente, vid y diversifican su matriz productiva con hortalizas, pasturas u otros cultivos perennes tales como olivo o frutales de carozo.

B. Presencia de comunidades indígenas en el área de Proyecto

91. En la provincia de Mendoza, según el CN 2010, residen 41.026 habitantes indígenas o descendientes de pueblos originarios.

92. En el área de influencia del presente proyecto no existen comunidades indígenas formalmente reconocidas por el Gobierno Nacional, que reclamen estas tierras como propias de la comunidad.

²Para mayor detalle ver Apéndice 4: Modelos de Finca del Anexo 3: Evaluación Económico Financiera.

93. La información fue brindada por el Instituto Nacional de Asuntos Indígenas perteneciente al Ministerio de Desarrollo Social. (Se adjunta Nota de consulta al INAI en Anexo V de Beneficiarios y su participación en el proyecto).

C. Identificación de las personas afectadas

94. A partir de la definición de la traza de las obras, se identificó la propiedad afectada, mediante la superposición del proyecto de riego con el plano parcelario de la Dirección General de Catastro de la Provincia. De esta forma se determina la parcela afectada.

95. De todos modos, debido a que entre la fase de formulación y la fase de ejecución transcurre un período en el cual se pueden producir cambios, el relevamiento actualizado (en terreno) lo llevará a cabo personal idóneo del Departamento General de Irrigación.

96. Esta actualización debe considerar como línea de base la planilla de identificación de activos a afectar (Anexo IV) que figura en el presente PAA elaborado en la etapa de formulación del Proyecto.

97. En los casos que al momento del replanteo de la obra, se identificaran propiedades afectadas con tenencia simple de la tierra (sin título) o si se identificare población vulnerable, se deberá relevar las necesidades/problemáticas principales de cada afectado desde el punto de vista económico y social, a los fines de la mejor determinación de las medidas de asistencia. (Ver Anexo III Planilla Censal)

98. Además, se deberá realizar la mensura, al momento de replanteo de la obra, de todas las parcelas que se encuentren afectadas. Este relevamiento se ha considerado como parte de las tareas de replanteo que efectuará la empresa contratista de las obras.

99. Se adjunta la siguiente Planilla de Identificación de Activos a Afectar en la que se registra el número de lote/parcela en la cual se encuentra proyectada la obra, la superficie de la parcela y la superficie afectada, indicándose el porcentaje de afectación. Cabe aclarar que la parcela se encuentra inculta al mes de junio de 2021.

100. La planilla completa se observa en Anexo IV.

Cuadro 4. Planilla de Identificación de Activos a Afectar. Reservorio

Obra	Datos de la parcela				Superficie afectada (ha.)	Porcentaje de afectación
	Mat. Catastral	Sup. Cultivada (ha.)	Dpto.	Sup. Aprox. Según parcelario (ha.)		
Reservorio	099900050052421400007	S/Cultivo	Junín	39,6 ha	10	25,25%

XI. ACTIVIDADES Y RECURSOS DEL PAA

101. Debido a que la afectación de activos se identificó como un impacto negativo de la obra, se prevé y presupuesta una medida en el Plan de Gestión Ambiental y Social que actúe de manera preventiva y mitigadora del impacto. Esta medida forma parte de las actividades presente Plan de Afectación de Activos y será ejecutada por el Departamento General de Irrigación.

102. A continuación, se presenta la ficha 12 correspondiente al PGAS, en la que se detalla acerca de las Afectaciones de activos y Compensaciones Económicas y sociales, incluyendo las medidas de control previstas y el monitoreo posterior de tales medidas, independientemente del procedimiento de expropiación, el cual se encuentra detallado en el punto XI Subprograma Expropiación

Figura N°10. Ficha de Plan de Gestión Ambiental y Social

FICHA N° 12: AFECTACIONES DE ACTIVOS Y COMPENSACIONES ECONÓMICAS Y SOCIALES		
Objetivo		
Actualizar el tipo de afectaciones producidas por la ejecución de las obras y establecer las compensaciones asociadas		
Acciones generadoras de impactos		
- Construcción del reservorio		
Impactos a controlar		
Afectación de Activos (superficie de tierras)		
Ubicación de impactos		
Área del proyecto		
Control		
	Medidas ³	Tipo
Preventiva	Esta medida es complementaria al Plan de Afectación de Activos (PAA), presentado como Apéndice 2 del presente documento.	
	En caso que al momento del replanteo, la obra sufra modificaciones que produzcan afectación de activos, se deberá realizar un relevamiento a fin de actualizar la planilla de identificación de activos a afectas (Anexo V del PAA)	
	Tomando como base dicha Planilla se deberá realizar una actualización por medio de una Ficha Censal (Ver Anexo IV del PAA)	
	Se llevará a cabo un programa de reuniones con el propietario afectado por la construcción del reservorio y, en caso que surjan nuevas afectaciones al momento del replanteo de la obra, se deberán mantener reuniones grupales.	
	Proceder a notificar sobre el Protocolo de Alternativas al propietario de la parcela afectada identificada (expropiación o donación) lo cual permitirá conocer la necesidad de realizar la tasación.	
	En caso que se identifiquen nuevas afectaciones al momento del replanteo de la obra, se deberá realizar una visita para informar sobre la estimación de la afectación y se deberá notificar el Protocolo de Alternativas	
	Se deberá realizar una reunión convocada por la UEP con la participación de la inspección de cauce para la firma del Permiso de Construcción por parte del afectado.	
	En caso que surjan nuevas afectaciones al momento del replanteo de la obra, las reuniones se deberán realizar en distintos puntos clave de la zona, a fin de garantizar el aval de todos los afectados. En el caso que alguno no asista a las reuniones previstas, se deberán realizar visitas domiciliaria para lograr la firma de cada uno de las personas afectadas	
	Antes de la recepción provisoria de la obra, con el plano conforme a obra, el agrimensor de la Empresa Contratista procederá a realizar la mensura definitiva que permitirá establecer el porcentaje de afectación de cada parcela por la obra.	
	La UEP deberá arbitrar los medios para realizar las correspondientes inscripciones en el Registro de la Propiedad.	
Facilitadora	Brindar información y servir de nexo con los organismos que corresponda para la definición de las medidas de asistencia que pudieren corresponder.	
	Implementar mecanismos de mediación y resolución de conflictos	
Sitios de implementación		
Áreas afectadas por la obra de construcción del reservorio.		
Momento de aplicación		
Durante las labores previas a la fase de construcción.		
Responsable de la ejecución		
La provincia con el acompañamiento de la UEP, a través del /la GST		
Monitoreo		
El/la GST deberá supervisar las tareas desarrolladas en el marco del PAA por parte de la provincia y presentar informes mensuales a la UEP, que den cuenta de los avances, obstáculos y alternativas para la correcta compensación de la afectación de activos y actividades económicas.		
Indicadores de cumplimiento		
Registro de conflictos resueltos provocados por la afectación de activos		
Registro de los documentos públicos de homologación de acuerdos.		

A. Actualización de la Planilla de identificación de activos a afectar

103. En caso que al momento del replanteo, la obra sufra modificaciones que produzcan afectación de activos, se deberá realizar un relevamiento a fin de actualizar la planilla de identificación de activos a afectar (Anexo IV).

104. Tomando como base dicha Planilla se deberá realizar una actualización por medio de una Ficha Censal (Ver Anexo III) detallando de las unidades sociales (personas, familias y unidades económicas) residentes en las parcelas del área afectada por las obras. Esto puede complementarse con información catastral actualizada de las instituciones

105. En los casos que surjan personas que no detentan títulos sobre la propiedad, se deberá definir claramente la situación legal con relación al inmueble afectado y, atendiendo a los principios de restablecimiento de la situación socioeconómica se deberá completar la ficha de relevamiento para proceder a la inclusión en los planes de asistencia, se gestionarán medidas de asistencia adecuadas y sostenibles en el tiempo (Ver Sub Programa de Restitución de Actividades Económicas)

B. Información general del Proyecto. Recorrido y/o reuniones informativas

106. Se llevará a cabo un programa de reuniones con el propietario afectado por la construcción del reservorio y, en caso de que surjan nuevas afectaciones al momento del replanteo de la obra, se deberán mantener reuniones grupales. Estas reuniones serán convocadas por la UEP con la participación del Profesional Social (Consultor) y las autoridades de los organismos públicos ejecutores. (Ver Apartado XI punto D “Programa de Comunicación” del presente PAA).

C. Estimación de la afectación y notificación del Protocolo de Alternativas

107. Proceder a notificar sobre el Protocolo de Alternativas al propietario de la parcela afectada identificada (expropiación o donación) lo cual permitirá conocer la necesidad de realizar la tasación (Ver Anexo VI).

108. En caso de que se identifiquen nuevas afectaciones al momento del replanteo de la obra, se deberá realizar una visita para informar sobre la estimación de la afectación, en esta oportunidad es indispensable la presencia del propietario, arrendatario o tenedor del inmueble. Las visitas deben documentarse con actas firmadas por los funcionarios y los propietarios o personas que reclaman derechos sobre el inmueble.

109. Luego se notificará el Protocolo de Alternativas, donde además se indicará donde consultar el presente PAA, lo cual quedará debidamente registrado.

³ Las tareas aquí detalladas serán realizadas en coordinación y/o bajo la supervisión de los organismos provinciales competentes y el/la GST de la UEP.

D. Permiso de Construcción

110. Se deberá realizar una reunión convocada por la UEP con la participación de la inspección de cauce para la firma del Permiso de Construcción por parte del afectado.

111. En caso que surjan nuevas afectaciones al momento del replanteo de la obra, las reuniones se deberán realizar en distintos puntos clave de la zona, a fin de garantizar el aval de todos los afectados. En el caso que alguno no asista a las reuniones previstas, se deberán realizar visitas domiciliaria para lograr la firma de cada uno de las personas afectadas.

112. El fin de estas actividades es asegurar la obtención de los permisos por parte de los afectados antes de la construcción de las obras.

E. Mensura con afectación definitiva e inscripción

113. Antes de la recepción provisoria de la obra, con el plano conforme a obra, el agrimensor de la Empresa Contratista procederá a realizar la mensura definitiva que permitirá establecer el porcentaje de afectación de cada parcela por la obra.

114. La UEP deberá arbitrar los medios para realizar las correspondientes inscripciones en el Registro de la Propiedad.

XII. PROGRAMAS QUE COMPONEN EL PAA

115. La Constitución establece que la propiedad es inviolable y que ningún habitante puede ser privado de ella sino en virtud de sentencia fundada en ley, por causa de utilidad pública y mediando indemnización previa (Art. 17 Constitución Nacional y 16 Constitución de la provincia de Mendoza). Las principales limitaciones a la propiedad tienen como fundamento el hecho que ningún derecho es absoluto, sino que los mismos son reconocidos “conforme a las leyes que reglamenten su ejercicio” (Art. 14 Constitución Nacional).

116. Las limitaciones impuestas en pos del interés público inciden sobre el carácter absoluto, exclusivo y/o perpetuo de la propiedad. La expropiación extingue la propiedad y afecta la perpetuidad del dominio.

117. En el presente PAA, se ha previsto la aplicación de la figura de servidumbre administrativa para la construcción del reservorio, conforme a la Ley 971. Tal como se mencionara en el capítulo anterior, en los casos de las personas que no detentan títulos sobre la propiedad que ocupan, se gestionarán medidas de asistencia adecuadas y sostenibles, atendiendo a los principios de restablecimiento de la situación socioeconómica e inclusión que rigen la elaboración del presente Plan.

118. El organismo clave para el desarrollo de estos procesos es el Departamento General de Irrigación (DGI). El DGI es un organismo público descentralizado, que administra el recurso hídrico en la provincia de Mendoza, reglamentando y fiscalizando su uso.

119. Tiene autarquía institucional y presupuestaria, y posee jerarquía constitucional (ver artículos 186 a 196 de la Constitución provincial). Su función principal es la de realizar la administración general de las aguas públicas, y son de su competencia todos los asuntos referidos al recurso hídrico, lo mismo que la preservación, distribución y regulación de las aguas en sus cauces naturales y artificiales (Art. 1, Ley de Aguas).

A. Programa Servidumbres

120. Tal como se mencionara en secciones previas del presente documento, la figura de la servidumbre se encuentra regulada por la Ley de Aguas de la provincia, la Ley N° 322 y Ley 971.

121. Siempre que el titular del predio no elija libremente optar por la figura de la servidumbre gratuita, la servidumbre debe ser indemnizada.

122. De acuerdo a lo informado por el DGI, para el cálculo del monto de la indemnización se utiliza como referencia lo dispuesto en la ley de expropiaciones (ver artículos 8 a 10 del Decreto Ley 1447).

123. Se efectuará el replante forestal conforme al coeficiente de reposición que establece la unidad de aplicación la Dirección de Recursos Naturales Renovables. Se establece primero la propiedad de los forestales. Se pone en pliego de licitación. (Leyes de Forestación 7873-7874-7875).

124. Las indemnizaciones serán afrontadas con recursos del DGI, teniendo en cuenta que el Departamento sanciona anualmente su presupuesto de gastos y cálculo de recursos (Art. 196).

Restricciones al dominio

125. La servidumbre restringe el uso y goce de la propiedad en toda la franja alcanzada por la servidumbre.

Procedimiento

126. El DGI, en su carácter de organismo autárquico a cargo de la administración del recurso hídrico de la provincia, es quien lleva adelante el procedimiento para la imposición de servidumbres administrativas.

127. En tal sentido, la Ley de Aguas establece que corresponde al Superintendente de Aguas otorgar y decretar las servidumbres de acueducto y desagües (...) (Art. 85).

128. En todo caso, deberá preceder a la constitución de la servidumbre la instrucción del expediente justificativo de la utilidad de la que se intente imponer, con audiencia de los dueños que hayan de sufrir el gravamen (Art. 86).

129. En los casos de expropiación forzosa para el establecimiento de servidumbre de acueducto, se observarán para el trámite las disposiciones de la ley de expropiación por causa de utilidad pública (Art. 177).

130. El DGI procede de la siguiente manera:

131. Se dicta la Instrucción Técnica (que consiste en configurar y detallar la obra que se ejecutará dentro de cada parcela afectada).

132. Se dicta la declaración de utilidad pública (mediante resolución del DGI-Superintendencia).

133. Se define el resarcimiento económico a ofrecer, el cual es autorizado por el Honorable Tribunal Administrativo del DGI (al cual los afectados pueden renunciar u oponerse).

134. Se notifica formalmente a los afectados y se les informa de la indemnización fijada.

135. Se firma una declaración jurada (que se confecciona en particular para cada obra): en la cual el afectado autoriza al DGI a ingresar a la propiedad, y en la que se impone la servidumbre (gratuita u onerosa).

136. En caso de oposición, el afectado presenta su requerimiento. Si hay acuerdo, se firma la declaración jurada detallada en el artículo anterior y se emite la Resolución de Declaración de Utilidad Pública de la Obra, hasta su construcción definitiva momento en que se inscribe la servidumbre en el Registro de la Propiedad Inmueble.

137. Si no hay acuerdo, respecto del monto indemnizatorio, se procede a la vía judicial, según lo establecido en la ley de expropiaciones.

138. El dueño del terreno sobre que trate de imponerse la servidumbre forzosa de acueducto podrá oponerse probando que la servidumbre puede establecerse sobre otros predios con iguales ventajas para el que pretende imponer, y menores inconvenientes para el que haya de sufrirla (Art.88).

B. Programa de Restitución de Condiciones Socioeconómicas

139. En el momento de la elaboración del presente Plan, los predios afectados no tienen ningún tipo de ocupación humana que deba desplazarse física o económicamente.

140. De todas formas, al momento de ejecución del PAA, se llevarán a cabo tareas de asistencia en caso de identificarse “afectación de la actividad económica a grupos familiares en situación de vulnerabilidad y/o con tenencia informal de la tierra”. Estas tareas estarán orientadas a la restitución o mejoramiento de las condiciones de socio económicas de la población afectada.

141. En el período estimado para la realización de las tareas y estudios previos a la ejecución de la obra, la UEP (en este caso el DGI), iniciará el Programa de Comunicación pertinente al PAA.

142. Objetivo: Asegurar la participación significativa de las personas afectadas en las decisiones relativas a la afectación

C. Programa de Comunicación

143. En el período estimado para la realización de las tareas y estudios previos a la ejecución de la obra, el Profesional Social, iniciará el Programa de Comunicación pertinente al PAA.

144. Objetivo: Asegurar la participación significativa del afectado por la construcción del reservorio y de las posibles personas afectadas que puedan surgir al momento del replanteo de la obra, en las decisiones relativas a la afectación.

1. Programa de Reuniones

145. Una vez finalizada la actualización de la planilla de personas afectadas por la obra, se realizará una serie de reuniones destinadas a la identificación y tipificación de los tipos de afectación a realizarse en la zona.

146. Estas reuniones serán convocadas por la UEP con el acompañamiento del/la GST y las autoridades de los organismos públicos ejecutores.

147. Cabe destacar, que el PGAS contempla un Plan de Gestión Social del Territorio cuyo objetivo es la identificación y comprensión de todos los aspectos sociales vinculados directa o indirectamente a la implementación del proyecto, con el fin de detectar potenciales efectos negativos y evitar situaciones conflictivas.

148. El PGST prevé la contratación de un/a Gestor/a Social del Territorio contratado/a para tal fin dependiente de la UEP.

149. Deberán realizarse reuniones en distintos puntos clave de la zona, a fin de garantizar la participación de todos los afectados.

150. El fin de estas actividades es asegurar la participación activa de las personas afectadas y que:

- Se presente el proyecto: con la exposición de los beneficios para la reactivación productiva de la zona.
- Se describa la traza de los canales y las afectaciones previstas por el reservorio, también se informen sobre sus opciones y derechos, notificándolos individualmente sobre los derechos y alternativas de las que disponen, consulten y tengan herramientas para elegir entre las opciones de compensación, obtengan, si así lo eligen, la compensación de acuerdo a las normas vigentes, a los efectos de los puntos anteriores se entregará un Protocolo de Alternativas, donde además se indicará donde consultar el presente PAA, lo cual quedará debidamente registrada.

151. A estas reuniones se invitará a participar a todos los afectados por las obras y aquellas personas que no asistan serán visitadas personalmente.

152. Una vez aprobado el EIAS del proyecto y el presente Plan, éste será presentado ante el organismo público provincial con competencia y será puesto a disposición de la población para su consulta pública.

153. Además se prevé que una copia del presente PAA esté disponible para la consulta de los beneficiarios, afectados y la población en general desde su aprobación hasta el final de obra en la sede del Departamento General de Irrigación (Barcala y España Ciudad de Mendoza teléfono (261) 4234000, y se hará público en la página web del organismo <https://www.irrigacion.gov.ar>, del Gobierno provincial de Mendoza.

2. Instancias de Participación previas a la ejecución del Proyecto

154. En la etapa de formulación del proyecto se promovieron instancias de comunicación y participación con el objeto de llevar a cabo un diagnóstico que tome en cuenta las distintas perspectivas de productores, organizaciones e instituciones involucradas y lograr acuerdos en cuanto a las obras y acciones a realizarse en el marco del proyecto, de modo de prevenir conflictos perjudiciales para la población y la ejecución final del proyecto. A continuación se detallan las principales acciones (ver en detalle en el Anexo V Beneficiarios y su Participación en el Proyecto)

Cuadro 5. Actividades llevadas a cabo durante la formulación del proyecto

Fechas de viaje	Actividades
27 de Noviembre de 2013	Recorrido por la zona de proyecto Reunión del equipo formulador y referentes locales
11 de Febrero de 2014	Taller de Árbol de Problemas y Soluciones. Prueba del Formulario de Encuesta Productiva, de Vivienda y Hogares.
21 de Marzo de 2014	Relevamiento de forestales y posible afectación de activos sobre la traza del canal.

Fechas de viaje	Actividades
25 de Marzo de 2014	Se realizaron entrevistas a informantes clave de la zona.
26-27 de Marzo de 2014	Se realizaron las Encuesta Productiva, de Vivienda y Hogares.
15 de Diciembre de 2014	Reunión del Equipo de formulación, con autoridades del DGI y de la Inspección del canal Rama Chimba, para presentar alternativas de obras.
29 de Diciembre de 2014	Entrevista con el Inspector de Cauce Gabriel Álvarez. Recorrido para identificar posible emplazamiento de reservorios.
2 de Marzo de 2015	Trabajo topográfico en posible terreno para reservorio. Se contactó mediante nota al propietario del terreno, a través del inspector de la hijuela Godoy, quien sirvió de interlocutor y facilitó el acceso al mismo.
14 de Mayo de 2021	Entrevistas a informantes clave de la zona de proyecto. Se validaron detalles de la obra de infraestructura. Se relevaron necesidades de equipamiento de la Inspección. Se obtuvo información de género sobre la zona proyecto.
26 de Mayo de 2021	Se verificaron las tomas del cauce. Se observaron posibles afectaciones al ambiente.
3 de Junio de 2021	Actualización de afectación de la obra en las propiedades colindantes
23 de Junio de 2021	Taller de Validación final del proyecto

D. Mecanismos para la gestión de inquietudes y conflictos (MGIC)

155. Se implementarán instancias de diálogo permanente con las personas afectadas en forma directa e indirecta desde las instancias previas al inicio de obras y durante todo el período de ejecución de la obra y del presente PAA.

156. Se describen a continuación los pasos a contemplar para el registro y resolución de reclamos:

1. Recepción y registro de inquietudes

157. El responsable designado para gestionar las inquietudes será el profesional social contratados por la UEP (Ver ficha 12 del PGAS)

158. La UEP deberá poner a disposición de la comunidad un número de teléfono gratuito, un buzón de sugerencias y libro de quejas y una dirección e mail específico. Estos mecanismos deberán estar siempre disponibles para cualquier parte interesada que quisiera acercar una inquietud. Toda inquietud que ingrese por cualquier medio debe ser registrada y archivada en una carpeta especial.

2. Evaluación de inquietudes: a los fines de determinar su pertinencia

159. Será el profesional social mencionado anteriormente el encargado de evaluar, previa consulta con el responsable de la temática sobre la cual versa la inquietud, si la queja o reclamo es pertinente o debe ser rechazado. En el primer caso se debe evaluar y documentar el impacto del hecho que genere el reclamo y atender la demanda en lapso no mayor a 15 días.

160. En caso de que el reclamo o la queja sean rechazadas, el reclamante deberá ser informado de la decisión y de los motivos de la misma. Para ello, deberá brindarse información pertinente, relevante y entendible de acuerdo a las características socioculturales del reclamante. El reclamante debe dejar una constancia de haber sido informado, la misma será archivada junto con la inquietud.

3. Respuesta a inquietudes

161. En caso de que la inquietud se trate de una duda o consulta de información con respecto a cualquier actividad del PAA, la información que se brinde debe ser pertinente, relevante y entendible de acuerdo a las características socioculturales de quién consulta. Éste último debe dejar una constancia de haber sido informado y de satisfecho su consulta, la misma será archivada junto con la inquietud.

162. En caso de una queja o reclamo con respecto a cualquier actividad del PAA que haya sido considerada como apropiada, la UEP deberá brindar una solución al motivo que dio origen a la inquietud en un lapso razonable de tiempo. La solución puede ser propuesta por la UEP, por el reclamante, por una negociación conjunta o si es pertinente por un tercero (técnico específico).

163. A modo de ejemplo, la solución puede implicar la implementación de medidas de mitigación, la modificación y/o abandono de tareas o actividades del PAA hasta la compensación justa por bienes dañados o perdidos.

164. Implementada la solución, el reclamante deberá dejar una constancia de conformidad y cierre del reclamo; la misma será archivada junto con la inquietud.

4. Monitoreo

165. En toda inquietud de queja o reclamo que fue cerrada con conformidad por parte del reclamante, el IASO realizará un monitoreo sistemático durante un lapso razonable de tiempo a fin de comprobar que los motivos de queja o reclamo fueron efectivamente solucionados.

5. Solución de conflictos

166. En caso de que no haya acuerdo entre el Proyecto y quien realizó la inquietud, sea por una inquietud rechazada o por no llegar a un acuerdo en la solución a implementar, la UEP deberá arbitrar los medios y el esfuerzo para alcanzar un acuerdo conjunto entre las partes. Esto puede incluir, entre otros: promover la participación de terceros técnicos u otros estatales, invitar a mesas de diálogo, mediaciones, conciliaciones.

167. Adicionalmente, y para el caso en el que no pueda manejarse el ámbito del DIPROSE, se deberá tener en cuenta que en la Argentina, el sistema vigente comprende reclamos ante la Administración Pública y ante los Tribunales de Justicia. En el caso de Mendoza, el artículo 20 de la ley de expropiaciones indica que los jueces deberán ajustarse a las normas de dicha ley, aplicando subsidiariamente lo dispuesto para el proceso sumario por el Código Procesal Civil. Coincidentemente, la ley 2269, Código Procesal Civil de la provincia de Mendoza, indica en su artículo 210, que tramitará por juicio sumario cuando se demande por expropiación directa, indirecta o retroversión. Las sentencias son apelables ante la Cámara de Apelaciones en lo Civil de la Provincia, siguiendo el procedimiento establecido por la Ley 2.269.

168. En cuanto se refiere a las reclamaciones por un acto administrativo, éstas pueden canalizarse a la entidad de competencia de la Administración. En particular en la provincia

de Mendoza rige la Código General de Aguas y su ley reglamentaria N° 322/1905. El Honorable Consejo de Apelaciones (HCA) es el órgano colegiado con facultades jurisdiccionales del DGI y constituye el tribunal de última instancia administrativa en los asuntos vinculados al uso y distribución de las aguas, que no hayan sido resueltos en primera instancia por el Superintendente. Está conformado por cinco miembros nombrados por el Poder Ejecutivo con acuerdo del Senado Provincial.

E. Programa de monitoreo y seguimiento del PAA

1. Supervisión

169. El/la GST y el EAS-DIPROSE serán quienes controlen el cumplimiento de las medidas y las acciones planteadas en el PAA, verificando el cumplimiento de las mismas con el consentimiento de los afectados y de acuerdo a la normativa que menciona este documento.

170. La UEP proveerá asesoramiento al/la GST cuando éste/a lo requiera, siendo la responsable de supervisar el funcionamiento y cumplimiento del presente PAA.

2. Monitoreo

171. El monitoreo del Plan tiene por objetivos:

- Verificar que las acciones programadas están siendo desarrolladas y en el caso de identificarse distorsiones o incumplimiento proponer medidas correctivas.
- Identificar dificultades, obstáculos y oportunidades para la implementación de las acciones indicando oportunamente las estrategias para superar los dos primeros y aprovechar las últimas.
- La mayor parte de las actividades a desarrollar en el marco del PAA serán llevadas a cabo por el Profesional Social, cuya contratación se prevé como medida del PGAS. Este servicio será monitoreado por la UEP a través del IASO.
- El consultor deberá presentar informes mensuales al IASO y a la UEP que den cuenta de los avances, obstáculos y alternativas para la correcta compensación de la afectación de activos y actividades económicas. Asimismo, deberá entregar un informe final, copia de los documentos públicos de homologación de acuerdos de compensación.

172. Para el monitoreo de afectación de activos se considerarán las siguientes variables:

- Identificación definitiva de las parcelas y personas afectadas
- Definición de alternativas de procedimiento (expropiación, donación, asistencia)
- Establecimiento de acuerdos y gestión de conflictos
- Recepción, atención y respuesta a los reclamos de la población afectada.
- Procedimientos implementados para la asistencia de unidades sociales vulnerables, en caso que se identificaren.
- Afectación de los ingresos (ingreso promedio mensual de la unidad social, estabilidad del ingreso, etc.)

173. Se recomienda tener en cuenta en los informes de seguimiento los siguientes temas:

- Levantamiento topográfico de los inmuebles afectados
- Estudio de títulos

- Asesoría/acompañamiento/asistencia en lo que el DGI requiera para las siguientes actividades:
- Notificación
- Tasación
- Oferta de avenimiento
- Negociación
- Elaboración del convenio de avenimiento/actas para la Declaración de Utilidad Pública y constitución de de servidumbre.
- Firma del convenio/actas de servidumbre
- Formalización de los procedimientos de servidumbres con resolución fundada de Superintendencia y el H.T.A –
- Inscripción de la servidumbre.

174. Será el/la GST quien defina los indicadores confiables para medir esas variables así como los instrumentos que se utilizarán en la obtención de información necesaria para hacer las mediciones.

175. Es conveniente incorporar a la comunidad al proceso de monitoreo, a través de participación en talleres o grupos focales por ejemplo, con lo cual aumenta la confiabilidad y la validez de los resultados al mismo tiempo que se difunden los avances del proceso.

XIII. VINCULACIÓN DE LAS MEDIDAS DE AFECTACIÓN Y LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO

176. La ejecución de las actividades de afectación de activos debe vincularse con la ejecución del componente de inversión del proyecto. Es decir, debe existir una estrecha relación y coordinación entre las etapas técnicas de la obra y la formulación y ejecución del PAA. A continuación se establece un calendario que describe las actividades previstas y su duración estimada.

Cuadro 6. Calendario de vinculación entre las medidas de afectación y las actividades del proyecto

Orden	Actividad	Responsable de la Actividad	Etapas del Proyecto	Tiempo
1	Realización del inventario de activos y otros bienes afectados. Levantamiento topográfico: Identificación de la parcela o propiedad afectada en base a los planos del proyecto ejecutivo.	UEP. DGI – GST	Replanteo de Obra	30 días
2	Estudio de títulos y tasación de inmuebles: Consulta a la Dirección General de Catastro y Cartografía y al Registro General de la Propiedad Inmueble para identificar al titular registral.	UEP. DGI – GST	Replanteo de Obra	15 días
3	Comunicación al/los afectados. Entrega del protocolo de alternativas. Explicación del contenido del mismo. En caso de donación, pasa al punto 5.	UEP. DGI – GST	Replanteo de Obra	10 días
4	Declaración de utilidad pública de los activos requeridos por el proyecto.	Poder legislativo UEP –DGI	Replanteo de Obra	30 días
5	Acuerdos (o inicio de proceso judicial) con los afectados por las acciones del proyecto. Determinación de las acciones de asistencia.	UEP. DGI – GST	Previo a la efectiva ejecución de obra en cada predio	45 días
6	Pago al propietario del valor en concepto de indemnización, salvo que exista donación.	UEP. DGI	Previo a la efectiva ejecución de obra en ese predio	15 días
7	Firma de construcción. Inicio de los trabajos en los terrenos afectados por las obras.	Contratista	Ejecución de obra	Según cronograma de avance de obra que presente la contratista
8	Elaboración del plano conforme a obra y mensura.	Contratista	Ejecución de obra	Según cronograma de avance de obra que presente la contratista
9	Inscripción de las modificaciones sobre el lote en el Registro General de la Provincia.	UEP - DGI	Operación del sistema	Una vez finalizada la obra
10	Notificación a los afectados de la inscripción definitiva en el Registro de la Propiedad Inmueble.	UEP -DGI	Operación del sistema	Una vez finalizada la obra

XIV. FUENTE DE COSTOS DE LAS ACTIVIDADES

177. Los costos de adquisición y de compensación por servidumbres y afectaciones por la construcción del reservorio estarán a cargo del DGI.

178. De igual manera, los costos asociados al acompañamiento y gestión social del PAA estarán a cargo del DGI, con la supervisión y acompañamiento del/la GST de la UEP.

179. La cantidad de hectáreas a afectar se estiman en aproximadamente 10 ha. Los costos de compensación deberán calcularse conforme al procedimiento que establece la Ley 1447 de Utilidad Pública.

180. Debido a que la afectación de activos se identificó como un impacto negativo de la obra, se prevé una medida en el Plan de Gestión Ambiental y Social que actúe de manera preventiva y mitigadora. Esta medida forma parte de las actividades del presente Plan de Afectación de Activos y será ejecutada por el Departamento General de Irrigación.

181. Durante la etapa de tareas y estudios previos a la ejecución de la obra, para la implementación del Plan de Afectación de Activos, el DGI contará con personal para realizar la actualización del tipo de afectación producidas por la ejecución de la obra y establecer las compensaciones asociadas.

182. Cabe aclarar que, de manera simultánea y teniendo en cuenta las posibles modificaciones de la ubicación del reservorio al momento de replanteo de la obra, será la empresa contratista quien realizará la mensura definitiva de los rasgos de terreno y de las superficies afectadas.

183. Se destaca que el proyecto no implicará ningún tipo de desplazamiento físico o económico. Esta situación desestima gastos para censos o contratación de profesionales sociales para el acompañamiento de familias durante un reasentamiento.

XV. ANEXOS

ANEXO: Parcela Afectada para la Construcción del Reservorio

PARCELA RESERVORIO	
NOMENCLATURA CATASTRAL	09-99-00-0500-524214-0000-7
TITULARES	MATEU RIBE MARTIN (según BIC)
INSCRIPCION DE DOMINIO	N° de Inscripción 8583 Fs 97 Tomo 53 “I” de Junín
DERECHOS DE AGUA	Derecho Definitivo para 27 ha 0424.00 m² Código de Cauce: 2137 Padrón Parcial: 537 Padrón Gral.: 90263
PERFORACIONES INSCRIPTAS	Tiene pozo N° 09/698 para uso agrícola
PLANOS DIRECCION DE CATASTRO	09-11370
PLANOS DGI	11805 - M
SUP. S/TITULO	36 ha 9557.98 m²
SUP. S/MENSURA	38 ha 8631.00 m²
DOMICILIO PROPIEDAD	Ruta Provincial 61 S/N°, Los Barriales, Junín
RESTRICCIONES AL DOMINIO	Las servidumbres administrativas de acueducto y su accesorio de paso tiene su encuadre legal y metodológico es la Ley General de Aguas, Ley 971, Ley 1447 y demás disposiciones complementaria.
OBSERVACIONES	No es beneficiaria de la Obra.
PADRON DE RENTAS	09-04576-6
AVALUO FISCAL 2021	Avaluo Total: 1.243.379

Proyecto “Modernización del sistema de riego Rama Chimba”. Provincia de Mendoza.
Documento de Factibilidad - Anexo 4: Evaluación de Impacto Ambiental y Social (EIAS).
Apéndice 2: Plan de Afectación de Activos (PAA).



184. Como anexos al presente PAA, se encuentran los siguientes documentos:

- Anexo 1 - Marco Normativo
- Anexo 2 - Puntos Geo referenciados (kmz)
- Anexo 3 - Planilla Censal
- Anexo 4 - Planilla de identificación de Activos a Afectar
- Anexo 5 - Protocolo de Alternativas
- Anexo 6 - Esquemas de Afectación
- Anexo 7 - Modelo de Permiso de Construcción

185. Para acceder a los Planos Generales y los Planos de detalles, remitirse al Apéndice 1 “planos” del Anexo 1 “Infraestructura” del presente Proyecto.