

# MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESCA

---

DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMAS Y PROYECTOS SECTORIALES Y ESPECIALES

---

## Rehabilitación de la dinámica hídrica del subsistema del Arroyo Baí - Zona Norte de Corrientes

Provincia de Corrientes

### Anexo IV – Evaluación de Impacto Ambiental y Social

*Apéndice 1. Plan de Afectación de Activos*

*Anexo 5. Modelo de Servidumbre Onerosa*

Agosto 2020

## Proyecto Rehabilitación de la dinámica hídrica del subsistema del Arroyo Baí, Zona Norte de Corrientes

### Anexo IV. EIAS, Apéndice 1. Plan de Afectación de Activos

#### Anexo N° 5. MODELO CONVENIO DE SERVIDUMBRE ADMINISTRATIVA ONEROSA

En la ciudad de ....., Provincia de ....., República Argentina, a los .....días del mes de ..... de dos mil ....., entre el Instituto Correntino del Agua y del Ambiente, representado en este acto por el Administrador General, Ingeniero Mario Rubén Rujana, D.N.I. N.º 12.707.477, constituyendo domicilio legal en Bolívar N° 2275 de la ciudad de Corrientes, en adelante “EL ICAA”, por una parte, y por la otra el Sr. /Sra....., D.N.I. N° ....., domiciliado en calle .....n°..... de la ciudad de ....., provincia de .....; en adelante denominado “EL PROPIETARIO”, convienen celebrar el presente **CONVENIO DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE ADMINISTRATIVA**, con carácter **oneroso**, que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:

**PRIMERA - OBJETO:** “EL PROPIETARIO” constituye a favor de “EL ICAA” Servidumbre Administrativa, dentro de lo normado y con los alcances establecidos por el Decreto Ley N° 191/01 (Código de Aguas), en una fracción que forma parte de una superficie del inmueble que le pertenece en propiedad, la que quedará definitivamente determinada con la traza de la obra de **Rehabilitación de la dinámica hídrica del subsistema del Arroyo Baí, Zona Norte de Corrientes**; inmueble que tiene una superficie total de ... has – ... as – ... cas, plano n° ..... practicado por el Agrim. ...., ubicado en Departamento ..... –Municipio....., conforme Escritura Pública de Compraventa, autorizada por la Escribano .....; inscripta en el Registro de la Propiedad de la ciudad de ..... – n° de entrada ..... – matrícula n° .....; cuya copia como anexo integra como Anexo el presente.

**SEGUNDA – FINES:** la servidumbre se constituye a los fines de construir canales de regulación de los excedentes hídricos en el área de proyecto.

**TERCERA – SERVIDUMBRE:** con el propósito de cumplir con los fines establecidos en la cláusula precedente, se afectan como “franja de servidumbre” ..... Mts de longitud por ..... m de ancho, de acuerdo al croquis que se acompaña e integra el presente como Anexo.

**CUARTA– OBLIGACIONES DE NOMBRE DEL ORGANISMO:** “EL ICAA” se hace responsable por todo daño que pudieran producir sus dependientes o contratistas con las máquinas y/o elementos utilizados

que sean consecuencia directa de un obrar negligente o imprudente. La obra se efectuará respetando en lo posible las indicaciones de “EL PROPIETARIO”, en lo que atañe al lugar de entrada y salida del personal, materiales y/o vehículos. Al terminar los trabajos deberá quedar el terreno, los alambrados, y/o cualquier mejora que hubiere en las mismas condiciones posibles que se encontraban al iniciarlos.

**QUINTA– DERECHOS DE NOMBRE DEL ORGANISMO:** En virtud de la presente Servidumbre “EL ICAA” podrá desarrollar las tareas de vigilancia, mantenimiento y reparación del canal de riego. A tales efectos “EL PROPIETARIO” se obliga a permitir el ingreso al predio, con acceso independiente, del personal de la APA o del Contratista debidamente autorizado durante las veinticuatro horas. En casos de urgencia y ante la ausencia de EL PROPIETARIO, EL ICAA se encuentra ampliamente facultada para el ingreso al área de servidumbre sin necesidad de aviso previo.

**SEXTA – RESTRICCIONES AL DOMINIO:** se deja perfectamente establecido que “EL PROPIETARIO” no podrá efectuar dentro del área de la Servidumbre construcciones para vivienda, plantaciones, ni cualquier otra edificación y/o explotación sin la debida autorización de “EL ICAA”.

**SÉPTIMA – IMPORTE INDEMNIZATORIO:** La partes convienen que el monto de la indemnización por la afectación del predio del propietario asciende a (\$ ..... ) importe indemnizatorio total y único convenido, fijado de acuerdo a lo normado por la Ley N° 3230 (Código de Aguas) y Decreto Reglamentario N° 173/90.-

**OCTAVA- INSCRIPCION Y GASTOS DE CONSTITUCION:** Los gastos de constitución e inscripción de la Servidumbre Administrativa correrán por exclusiva cuenta de “EL ICAA”. El presente convenio se inscribirá en el Registro Público de la Propiedad de la ciudad de ....., previa intervención de un Escribano, a asignar para la certificación de las firmas de las partes celebrantes del presente acto.-

**NOVENA – CONSENTIMIENTO DEL CÓNYUGE:** El/la Sr/a....., D.N.I. N°....., en pleno uso de sus facultades, manifiesta su expresa conformidad para la constitución de la Servidumbre Administrativa que en carácter oneroso se instrumenta por el presente, de conformidad a lo estipulado en el Art. 1277 del Código Civil. Firma al pie de este convenio como manifestación de su consentimiento.-

**DÉCIMA – DESLINDE DE RESPONSABILIDAD:** “EL PROPIETARIO” declara bajo juramento que no tiene impedimentos legales para la constitución de la presente Servidumbre Administrativa.

**DÉCIMA PRIMERA – DOMICILIO – JURISDICCIÓN:** Para todos los efectos legales del presente convenio, las partes constituyen los domicilios señalados en el encabezado, donde se tendrán por válidas las notificaciones que se pudieran efectuar con motivo o en relación al mismo. Serán competentes para la resolución de cualquier conflicto relacionado al presente convenio los Tribunales Ordinarios de la

ciudad de Resistencia, provincia de Chaco, renunciando expresamente los firmantes a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder.-

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y efecto, en la ciudad de ....., Provincia de ....., a los..... días del mes de .....del dos mil .....-