



ACUEDUCTO GANADERO LA PROVIDENCIA, LA RAMADA Y SANTA ANA

Provincia de Córdoba

UNIDAD DE PREPARACION Y GESTION DE PROYECTOS

ANEXO IV. Evaluación de Impacto Ambiental y Social

Apéndice 1. Plan Preliminar de Afectación de Activos

Mayo de 2020

ÍNDICE

1. INTRODUCCION	5
2. ALCANCE Y RESPONSABILIDADES DEL PLAN.....	5
3. OBJETIVOS DEL PLAN	6
4. PRINCIPIOS DEL PLAN.....	6
5. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	7
5.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO	7
5.2 ÁREA DE INTERVENCIÓN DEL PROYECTO	10
5.3 COMPONENTES ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES.....	11
5.3.1 <i>Componente Estructural</i>	11
5.3.2 <i>Componente no estructural</i>	14
5.3.2.1 Componente Capacitación y Asistencia Técnica.....	14
5.3.2.1.1 Subcomponente Capacitación.....	15
5.3.2.1.2 Subcomponente asistencia técnica	19
5.3.3 <i>Componente de Fortalecimiento Institucional</i>	21
5.3.3.1 Dirección General de Recursos Hídricos.....	21
5.3.3.2 Unidad Ejecutora Provincial (UEP).....	22
5.3.3.3 Consorcio de usuarios del acueducto.....	22
5.4 BENEFICIARIOS DEL PROYECTO	23
5.5 CARACTERIZACIÓN DEL ÁREA AFECTADA	26
6. ACCIONES QUE CAUSAN DESPLAZAMIENTO ECONÓMICO.....	27
6.1 OBRA DE TOMA	28
6.2 RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA (ACUEDUCTO).....	30
6.3 PÉRDIDA DE OTROS ACTIVOS AFECTADOS Y/O MEDIOS DE SUBSISTENCIA	38
7. DESCRIPCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS ESTUDIADAS PARA EVITAR O REDUCIR AL MÍNIMO LA AFECTACIÓN Y LA JUSTIFICACIÓN DE LA TRAZA SELECCIONADA	39
7.1 ALTERNATIVA 1	39
7.2 ALTERNATIVA 2	40
7.3 ALTERNATIVA 3	42
7.4 ALTERNATIVA 4 – DEFINITIVA.....	43
8. MARCO LEGAL E INSTITUCIONAL	45
8.1 TRATADOS INTERNACIONALES.....	45
8.2 NORMATIVA NACIONAL	46
8.2.1 <i>Constitución Nacional</i>	46
8.2.2 <i>Código Civil</i>	47
8.2.3 <i>Ley Nacional 21.499 de Expropiaciones</i>	47
8.3 NORMATIVA PROVINCIAL	48
8.4 NORMATIVA SECTORIAL.....	49
8.5 MARCO INSTITUCIONAL.....	49
8.5.1 DISEÑO DE LA UNIDAD EJECUTORA DEL PROYECTO (UEP).....	51
8.5.2 ETAPA DE INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN Y EJECUCIÓN	55
8.5.3 CONSORCIO DE USUARIOS	56
9. CRITERIOS QUE DETERMINAN EL DERECHO A RECIBIR COMPENSACIÓN U OTRO TIPO DE ASISTENCIA Y FECHA LÍMITE	57
10. IDENTIFICACIÓN INEQUÍVOCA DE LAS PERSONAS Y LOS ACTIVOS AFECTADOS	57
10.1 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARCELAS AFECTADAS	58

10.2	IDENTIFICACIÓN DE OTROS ACTIVOS AFECTADOS Y/O MEDIOS DE SUBSISTENCIA	61
10.3	INVENTARIO DE ACTIVOS Y OTROS BIENES AFECTADOS.....	61
10.4	CENSO SOCIOECONÓMICO	63
11.	PROGRAMAS QUE COMPONEN EL PAA	64
11.1	PROGRAMA DE RESTITUCIÓN DE LAS CONDICIONES PARA CADA CATEGORÍA DE AFECTADOS.....	64
11.1.1	<i>Subprograma Expropiación</i>	<i>64</i>
11.1.1.1	Procedimiento de Expropiación en la Ley Provincial N°6394	64
11.1.1.2	Ley Provincial N° 5330 Creación del Consejo General De Tasación De La Provincia:	68
11.1.2	<i>Subprograma Servidumbre Administrativa</i>	<i>70</i>
11.1.3	<i>Subprograma de Restitución de Condiciones Socioeconómicas</i>	<i>71</i>
11.2	PROGRAMA DE COMUNICACIÓN	72
11.2.1	<i>Instancias de participación durante la formulación</i>	<i>72</i>
11.2.1.1	Taller de Árbol de Problemas y Soluciones.....	72
11.2.1.2	Entrevistas y Encuestas	74
11.2.2	<i>Instancias de comunicación y participación relativas a la afectación</i>	<i>76</i>
11.2.2.1	<i>Comunicación y participación de los afectados durante la formulación.....</i>	<i>76</i>
11.2.2.2	<i>Comunicación y participación de los afectados durante la ejecución</i>	<i>77</i>
11.2.2.3	<i>Mecanismo de registro y resolución de reclamos y quejas</i>	<i>78</i>
11.3	PROGRAMA DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO DEL PAA	82
12.	CALENDARIO DE VINCULACIÓN ENTRE LAS MEDIDAS DEL PAA Y LAS FASES/ACTIVIDADES DEL PROYECTO	82
13.	FUENTE DE COSTOS DE LAS ACTIVIDADES.....	84
14.	ANEXOS	85
14.1	ANEXO N°1 - IDENTIFICACIÓN DE LAS PARCELAS Y PERSONAS AFECTADAS (NO PUBLICAR)	86
14.2	ANEXO N°2 - MODELO DE PLANILLA CENSAL.....	86
14.3	ANEXO N°3 - MODELO DE CONVENIO DE SERVIDUMBRE ADMINISTRATIVA GRATUITA	86
14.4	ANEXO N°4 - MODELO DE CONVENIO DE SERVIDUMBRE ADMINISTRATIVA ONEROSA.....	86
14.5	ANEXO N°5 - MODELO DE PERMISO DE PASO	86
14.6	ANEXO N°6 - PROTOCOLO DE ALTERNATIVAS	86

Índice de Imágenes

IMAGEN 1	UBICACIÓN GENERAL	8
IMAGEN 2	UBICACIÓN DE LA ZONA DEL PROYECTO	9
IMAGEN 3	UBICACIÓN DE ARROYOS Y POBLADOS.	9
IMAGEN 4	ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA DEL PROYECTO. DETALLE DE RED DEL ACUEDUCTO (ROJO) Y CANALES (AZUL).	10
IMAGEN 5	SISTEMA LA PROVIDENCIA LA RAMADA Y SANTA ANA.....	11
IMAGEN 6	IDENTIFICACIÓN DEL TERRENO AFECTADO POR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE TOMA.....	28
IMAGEN 7	ESQUEMA DE LAS AFECTACIONES EN EL TERRENO DE OBRA DE TOMA	29
IMAGEN 8	TRAZA DEL ACUEDUCTO E IDENTIFICACIÓN DE LOTES AFECTADOS (1 DE 2)	31
IMAGEN 9	TRAZA DEL ACUEDUCTO E IDENTIFICACIÓN DE LOTES AFECTADOS (2 DE 2)	31
IMAGEN 10	DETALLE DE LA AFECTACIÓN DE LOTE POR CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (ACUEDUCTO)	32
IMAGEN 11	DETALLES DE PROFUNDIDAD Y DIÁMETRO DE CAÑERÍA DEL ACUEDUCTO (1 DE 2)	33
IMAGEN 12	DETALLES DE PROFUNDIDAD Y DIÁMETRO DE CAÑERÍA DEL ACUEDUCTO (2 DE 2)	34
IMAGEN 13	ZONAS INTERFERENCIAS 1 DE 2	36
IMAGEN 14	ZONAS INTERFERENCIAS 2 DE 2	37
IMAGEN 15	DETALLE DE CRUCE DE CANALES.	37
IMAGEN 16	ALTERATIVA 1	40

IMAGEN 17 ALTERNATIVA 2	41
IMAGEN 18 ALTERNATIVA 3	42
IMAGEN 19 ALTERNATIVA 4	44
IMAGEN 20 ACTORES INVOLUCRADOS EN LA PREPARACIÓN Y FORMULACIÓN DEL PROYECTO	50
IMAGEN 21 LOTES CON AFECTACIÓN DE ACTIVOS (1 DE 2)	60
IMAGEN 22 LOTES CON AFECTACIÓN DE ACTIVOS (2 DE 2)	60

Índice de Tablas

TABLA 1 CRUCES EN LA TRAZA DEL ACUEDUCTO.	12
TABLA 2 CAUDAL DE DISEÑO.....	13
TABLA 3 CANTIDAD DE EAPs SEGÚN TIPO DE EXPLOTACIÓN	23
TABLA 4 BENEFICIARIOS DEL PROYECTO (SEGÚN TIPOLOGÍA GIRSA)	24
TABLA 5 EAPs SEGÚN TIPO JURÍDICO.	24
TABLA 6 EAPs SEGÚN EMPLEA TRABAJADORES FAMILIARES.	24
TABLA 7 EAPs SEGÚN CONTRATACIÓN DE TRABAJADORES NO FAMILIARES.	24
TABLA 8 TRABAJADORES NO FAMILIARES SEGÚN TIPO DE CONTRATACIÓN (PERMANENTE / TRANSITORIOS).....	25
TABLA 9 TOTAL DE SUPERFICIE EN PRODUCCIÓN UTILIZADA POR EAPs RELEVADAS.....	25
TABLA 10 EAPs SEGÚN ACTIVIDAD PRODUCTIVA.	25
TABLA 11 EAPs CON ACTIVIDAD GANADERA SEGÚN TAMAÑO DEL RODEO.....	25
TABLA 12 TOTAL DE EXISTENCIAS GANADERA BOVINA RELEVADA EN LAS ENCUESTAS.	25
TABLA 13 TOTAL DE EAPs SEGÚN TIPO DE EXPLOTACIÓN.	26
TABLA 14 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS PREVISTAS POR EL PROYECTO Y SUS AFECTACIONES.....	28
TABLA 15 TRATADOS INTERNACIONALES CON JERARQUÍA CONSTITUCIONAL RELACIONADOS CON LA TEMÁTICA DE AFECTACIÓN DE ACTIVOS.....	45
TABLA 16 MEDIDAS DE RESTITUCIÓN DE LAS CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS	57
TABLA 17 TABLA DE IDENTIFICACIÓN DE LAS PARCELAS AFECTADAS POR EXPROPIACIÓN (OBRA DE TOMA).....	58
TABLA 18 TABLA DE IDENTIFICACIÓN DE LAS PARCELAS AFECTADAS POR CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRES (RED DE ACUEDUCTOS)	58
TABLA 19 INVENTARIO PRELIMINAR DE ACTIVOS AFECTADOS POR EXPROPIACIÓN (OBRA DE TOMA)	61
TABLA 20 INVENTARIO PRELIMINAR DE ACTIVOS AFECTADOS POR SERVIDUMBRE ADMINISTRATIVA (RED DE ACUEDUCTOS).....	61
TABLA 21 ACTORES SOCIALES	75
TABLA 22 CALENDARIO DE VINCULACIÓN ENTRE LAS MEDIDAS DEL PAA Y LAS FASES/ACTIVIDADES DEL PROYECTO	83
TABLA 23 PRESUPUESTO PARA LA PREPARACIÓN/EJECUCIÓN DEL PLAN	84

Índice de Fotografías

FOTOGRAFÍA 1 CRUCE DE A° SANTA CATALINA CON CAMINO DE INGRESO A RIOBAMBA.....	38
---	----

1. INTRODUCCION

El presente documento es el Apéndice I del Estudio de Impacto Ambiental y Social (EIAS) del Proyecto "ACUEDUCTO GANADERO LA PROVIDENCIA, LA RAMADA Y SANTA ANA"; y define las acciones a desarrollar en el marco del mismo con relación a potenciales procesos de desplazamiento económico (afectación de activos). Ha sido elaborado teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en el Manual de Gestión Ambiental y Social del Proyecto GIRSAR, de la DIPROSE del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación, las políticas y directivas internacionales en la materia, y la legislación aplicable. Junto con las medidas incorporadas en el Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) de la EIAS, aspira a minimizar y mitigar los potenciales impactos derivados de la afectación de bienes de particulares, asegurando que las personas afectadas sean tratadas de manera equitativa y puedan restablecer y si fuera posible mejorar, sus condiciones socioeconómicas.

El proyecto pretende la construcción de un sistema de obras que cuentan con captación de agua y su distribución a través de acueductos para uso ganadero que geográficamente se encuentran situados dentro de lo que se denomina zona semiárida de la "pampa arenosa", localizada en el Departamento Roque Sáenz Peña al Sur de la Provincia de Córdoba, y la zona centro sur de la República Argentina.

2. ALCANCE Y RESPONSABILIDADES DEL PLAN

- El presente Plan Preliminar de Afectación de Activos (PAA) ha sido elaborado teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en el Marco de Política de Reasentamiento (MPR) del Marco de Gestión Ambiental y Social (MGAS) del GIRSAR, las políticas y directivas internacionales, y la legislación nacional, provincial y municipal.
- Cuando se cuente con la traza definitiva de la obra, la provincia elabora el PAA definitivo, incluyendo un resumen de los resultados de los procesos de socialización y consulta del presente plan.
- Será responsabilidad de la Unidad Ejecutora del Proyecto (UEP), a constituirse en el ámbito del Ministerio de Agricultura y Ganadería de Córdoba, la implementación, seguimiento y monitoreo del PAA. La ejecución de las tareas detalladas en el presente documento estará en cabeza del Gestor Social del Territorio (GST) de la UEP.
- Los lineamientos del presente Plan abarcan los efectos económicos y sociales directos causados por a) la privación involuntaria de tierras, que den por resultado la pérdida del acceso a los activos y/o b) la pérdida de fuentes de ingreso o de los medios de subsistencia.

3. OBJETIVOS DEL PLAN

El presente PAA tiene como principal objetivo reducir al mínimo las modificaciones en el estilo de vida de las personas que viven en la zona de influencia del Proyecto, asegurando la correcta gestión del proceso de afectación de activos y la adecuada compensación.

La gestión adecuada del Proyecto, orientada a resolver las necesidades de desplazamiento económico, tendrá en cuenta los siguientes objetivos específicos:

- Minimizar, siempre que sea posible la necesidad de reasentar infraestructura y/o afectar activos (terrenos privados, galpones o depósitos, alambrados, entre otros).
- Garantizar que el PAA se lleve a cabo de conformidad con la legislación municipal, provincial y nacional, el MPR y el MGAS del GIRSAR y los principios y prácticas internacionales.
- Restablecer como mínimo, y si fuera posible, mejorar, las condiciones socioeconómicas de base de la población afectada.
- Contribuir al establecimiento de resultados sostenibles a largo plazo para la población que se encuentre afectada.

4. PRINCIPIOS DEL PLAN

Desde la etapa temprana de evaluación del presente Proyecto, se ha trabajado teniendo en cuenta los siguientes principios:

Minimización de impactos: Se tomarán todas las medidas para reducir al mínimo la afectación de activos. Para ello, se han analizado las diversas alternativas, las cuales se encuentran detalladas en el punto 7.

Restablecimiento de condiciones socioeconómicas- inclusión: En caso de que la afectación no sea evitable, el Plan propiciará la asistencia a la población afectada que se encuentre en los sitios intervenidos por las acciones del proyecto, en el restablecimiento o mejoramiento de sus condiciones de vida.

Equidad: Las soluciones propuestas en el Plan responderán a los impactos causados por la afectación de activos.

Comunicación: Las personas afectadas recibirán información pertinente, clara, veraz y oportuna sobre sus derechos, deberes y el estado en que se encuentra su proceso.

Consulta: Las personas afectadas serán informadas sobre las soluciones y compensaciones por la afectación de activos y se tomarán en cuenta sus opiniones para el diseño de dichas soluciones y planes.

Transparencia: El proceso se manejará de manera objetiva y técnica con el fin de garantizar que los beneficios solamente cubran a la población afectada por las obras, mediante la utilización de criterios y procedimientos equitativos.

Recursos: Se asignarán los recursos pertinentes en forma oportuna para ejecutar en el tiempo previsto el PAA.

Inclusión: Todas las personas de los sitios intervenidos por las acciones del Proyecto, independientemente de la forma de tenencia que acrediten, tendrán derecho a ser asistidos en el restablecimiento de sus condiciones de vida.

Igualdad: Las personas afectadas recibirán toda la información pertinente sobre sus derechos y el estado en que se encuentra su proceso.

5. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

5.1 Descripción general del proyecto

El proyecto se ubicará en una zona semiárida de la “pampa arenosa” que está localizada en el Sur de la provincia de Córdoba, en el Departamento Roque Sáenz Peña. Gran parte de esa zona tiene un horizonte sódico y afecta la freática salina (INTA – MAGyRR 1987). Son suelos del tipo IV al VI, inapropiadas para la agricultura, con vegetación forrajera de regular calidad y baja calidad del agua subsuperficial y subterránea.

Este departamento ha sido escenario de siete eventos de inundación desde 1978 a 2011. Este distrito de aproximadamente 820.000 has, 34.647 habitantes y 961 explotaciones agropecuarias ha sido uno de los más afectados por las inundaciones ya que posee una de las tasas de crecimiento poblacional más baja de la provincia: 0,4% para el período intercensal 1999 - 2001 (INDEC, 2002).

En los últimos años se ha observado un incremento considerable de la superficie destinada a agricultura, desplazando a la ganadería a zonas marginales o suelos de baja disponibilidad forrajera generando un sobrepastoreo y un deterioro en el recurso suelo, provocando un cambio en la estructura productiva del sistema agropecuario del Departamento Roque Sáenz Peña (INTA Lbye, 2009). Por otra parte, producir cultivos sobre suelos de baja permeabilidad por la presencia de horizontes sódicos y afectados por una freática salina (INTA - MAGyRR, 1987) significa una potencial pérdida de rendimiento por posibles efectos de anegamiento -inundación o salinización del perfil (Barret, 2002; Kahlow y Azam, 2002; Turner y Ward, 2002).

La realidad económica de los últimos años hizo que muchos establecimientos pierdan sus instalaciones por diversos factores, entre ellos la capacidad de almacenamiento de agua y su extracción. Esto sumado a la baja calidad del agua subsuperficial y la baja disponibilidad de mejor calidad en cercanías, hace que mucha superficie este subutilizada para pastoreo, o con animales que no son eficientes metabólicamente por consumir grandes cantidades de sales.

Las aguas disponibles en el Canal Santa Catalina, de donde se abastecerá a la red de acueductos tiene una calidad superior a la superficial en el ambiente de la gran mayoría de

los establecimientos pecuarios, con contenidos químicos más balanceados a la tolerancia animal, por lo que contribuye a una mejora en la alimentación del ganado.

Según los datos obtenidos de las encuestas a los productores beneficiarios, la superficie total en conjunto es de 46.706,54 ha. y el stock de animales, es de 21.701, por lo tanto, cada animal ocupa, en promedio 2,15 ha, lo que es lo mismo que decir que cada hectárea está ocupada por 0,46 animales, en promedio. Es de tener en cuenta que existen 8 establecimientos desocupados. La superficie de los 128 EAP es bastante variable, se encuentra un máximo de 1.828 y un mínimo de 3,90. El promedio de superficie es de 382,84 ha. y la desviación estándar de ese conjunto es 381,60 ha.

En la actividad ganadera de cría, el indicador más relevante es la producción de terneros. De las entrevistas en profundidad con productores e informantes calificados de la zona, el índice de preñez actual se ubica en torno del 50 % de los vientres y los terneros salen a destete con unos 130 kg y las terneras de 120 kg. La mala alimentación hace que se retrase el crecimiento de las crías y la ralentización de la entrada en celo de las vacas, posterior al destete. En todo el ciclo de vida productiva de las vacas actualmente se obtiene, en promedio, unos 4,8 terneros por vaca.

En la actualidad algunos campos están totalmente despoblados y la gran mayoría subocupados por falta de agua de calidad. La baja cantidad de cabezas por establecimiento y en un sistema de producción continuo, con servicios no estacionado, no requiere una infraestructura compleja. Para lograr el aumento de productividad previsto, será necesaria la realización de inversiones prediales en tres dimensiones: distribución de agua hacia el interior de los establecimientos, el completamiento de la estructura de manejo del ganado y la implantación de pasturas.

Desde el punto de vista de las razas y la genética, las ejemplares existentes se corresponden con Aberdeen Angus y distintos grados de cruzamiento. También están presente especímenes de raza Braford en variados niveles de cruza.

El presente proyecto de construcción de un acueducto que brindará agua para consumo animal de 122 beneficiarios cuyos establecimientos abarcan una superficie total de 46.706,54 ha del Departamento Presidencia Roque Sáenz Peña de la Provincia de Córdoba.

IMAGEN 1 UBICACIÓN GENERAL



IMAGEN 2 UBICACIÓN DE LA ZONA DEL PROYECTO

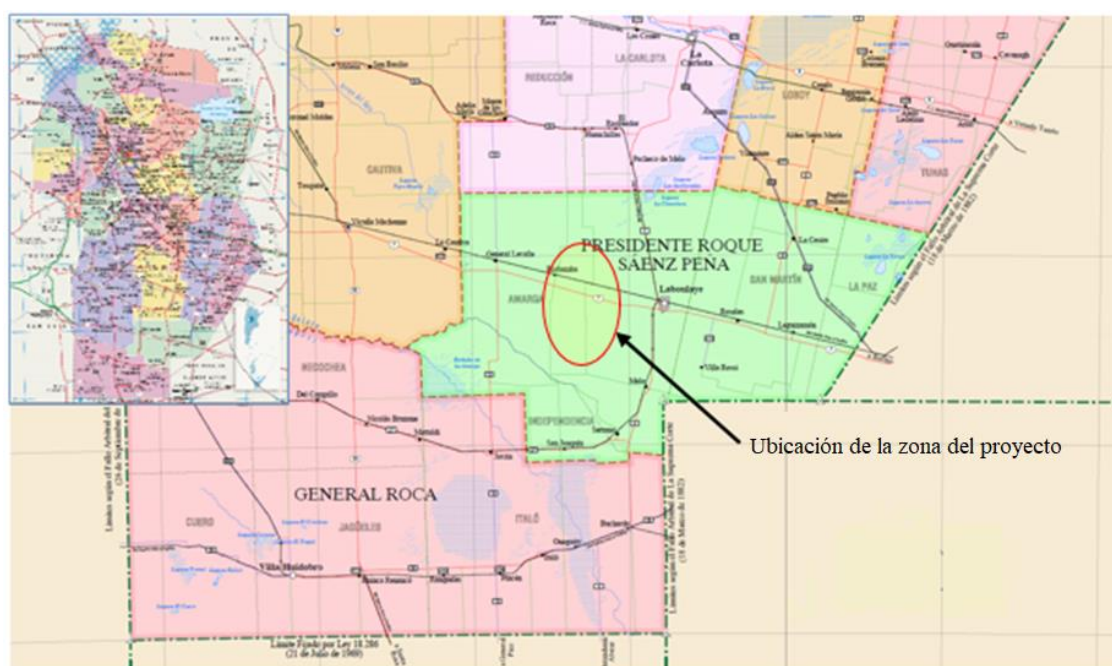
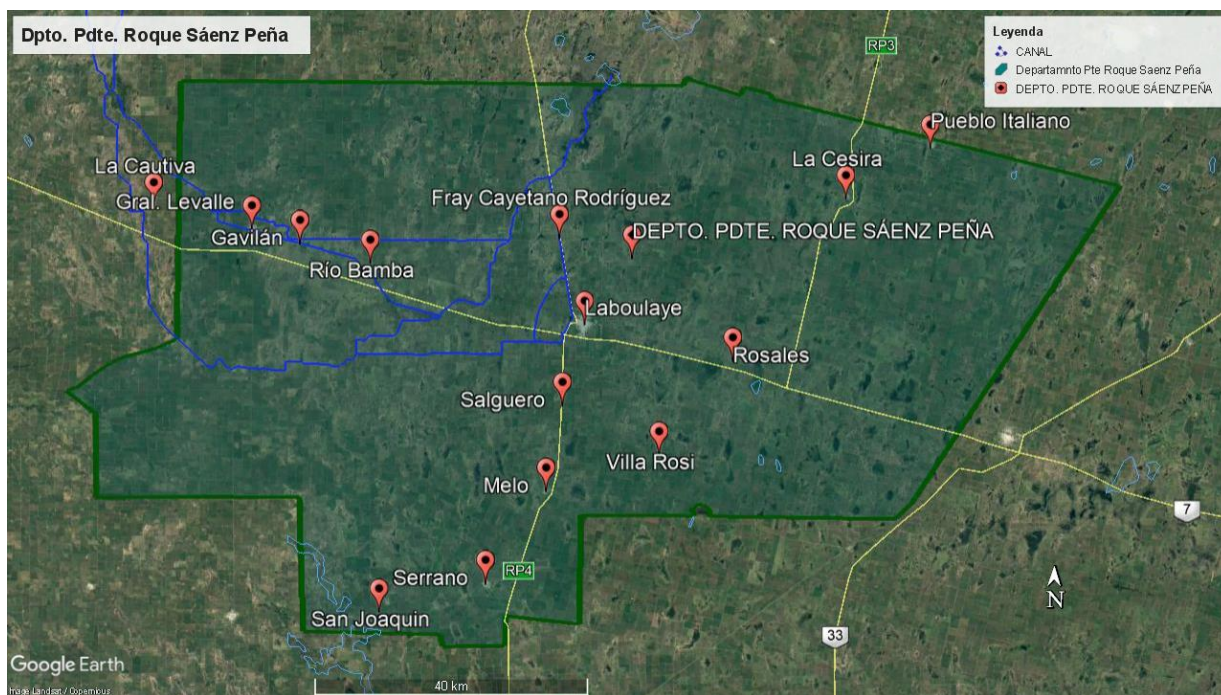


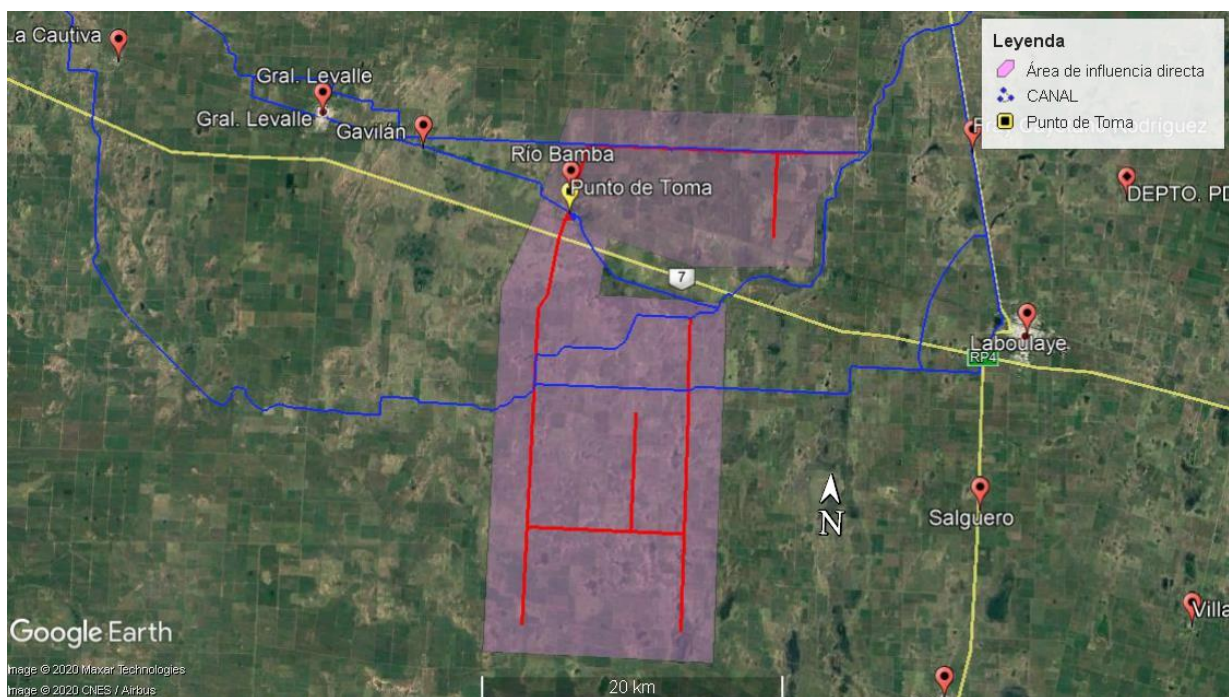
IMAGEN 3 UBICACIÓN DE ARROYOS Y POBLADOS.



5.2 Área de intervención del proyecto

El área considerada de influencia directa del proyecto asciende a 46.706,54 hectáreas. Se trata de la construcción de acueducto ganadero para la actividad pecuaria, que se encuentra en el Departamento Presidencia Roque Sáenz Peña y se proyecta una toma de agua en el punto $34^{\circ} 3'55.42''S$ $63^{\circ}43'59.77''O$, cercano a la localidad de Río Bamba situada en el departamento Presidente Roque Sáenz Peña, Provincia de Córdoba, Argentina.

IMAGEN 4 ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA DEL PROYECTO. DETALLE DE RED DEL ACUEDUCTO (ROJO) Y CANALES (AZUL).



5.3 Componentes Estructurales y No Estructurales

5.3.1 Componente Estructural

Los sistemas de obras proyectados cuentan con captaciones de agua y su distribución a través de acueductos para uso ganadero.

El desarrollo de las diferentes obras se realizará sobre las propiedades de los frentistas y paralelo a caminos vecinales de la Red Secundaria o Terciaria.

- Obra de Toma desde Canal Levalle.
- Derivación desde Obra de Toma a Planta de Tratamiento e Impulsión.
- Cámara de Rejas, Desarenador y Laguna de Sedimentación.
- Tanque de Almacenamiento.
- Estación de Bombeo/Tanque de Elevación.
- Sala Técnica.
- Red de distribución Principal 75.490 mts.
- Red de distribución Secundaria 24.809 mts.
- Válvulas (Esclusas, de aire, de limpieza.
- Cruces bajo nivel en interferencias con caminos o canales.

IMAGEN 5 SISTEMA LA PROVIDENCIA LA RAMADA Y SANTA ANA

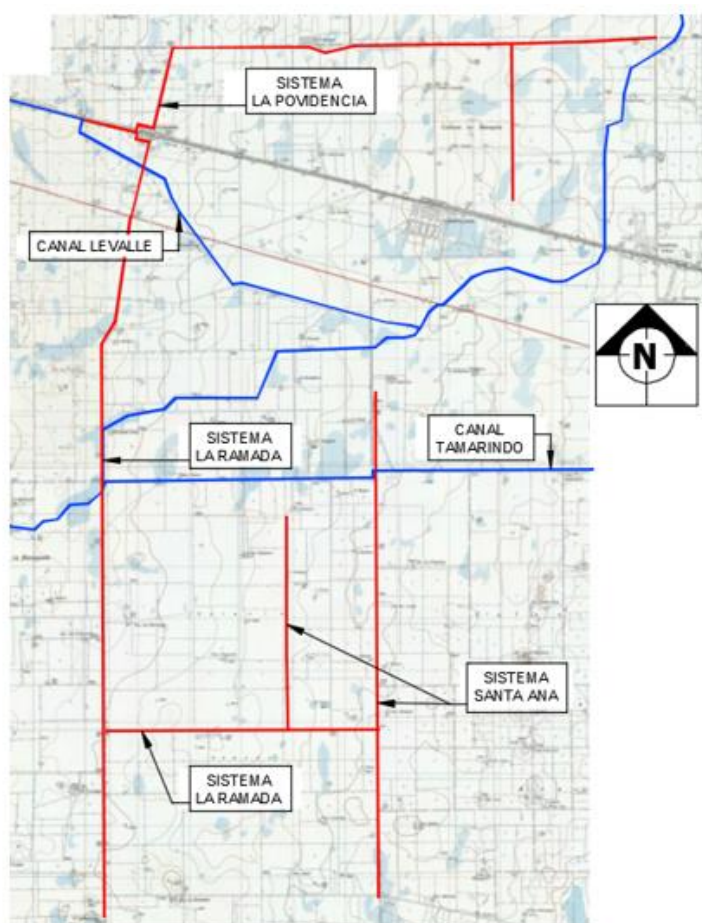
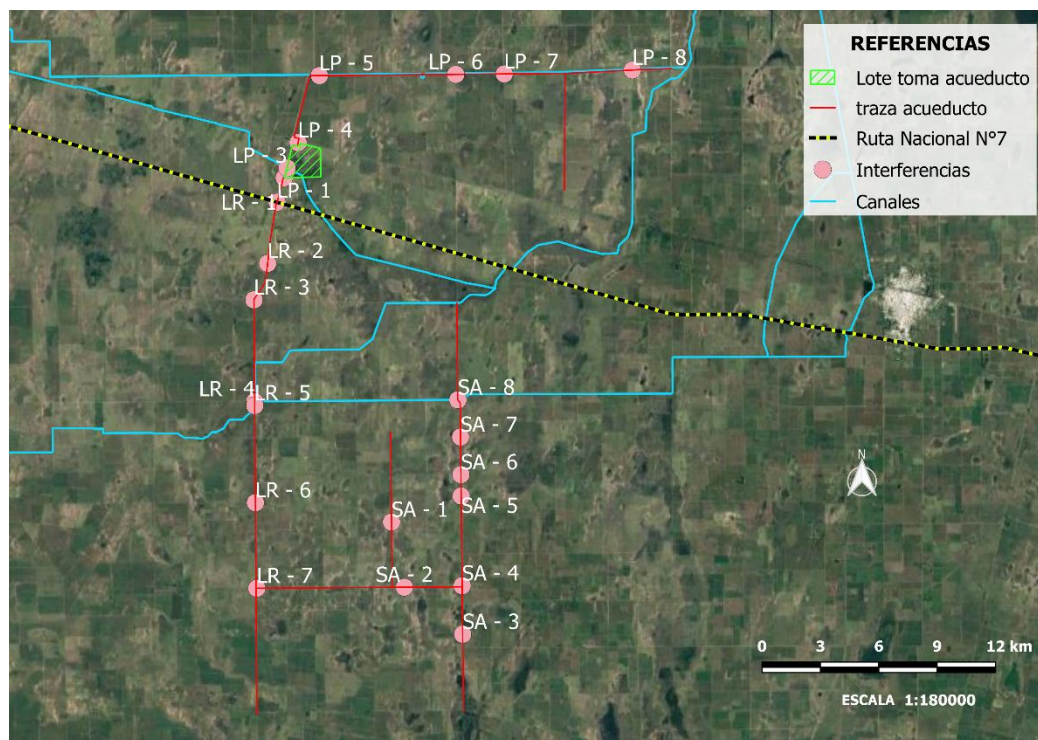


FIGURA 1 UBICACIÓN DEL ACUEDUCTO



En cuanto a las interferencias de la traza con activos públicos se destaca que las mismas son temporales y no implican modificaciones en la titularidad de las áreas a afectar. Asimismo, en ningún caso existen ocupaciones o actividades económicas informales que puedan verse afectadas por la obra.

Los distintos cruces o puntos de interferencias están identificados según la Tabla 1.

TABLA 1 CRUCES EN LA TRAZA DEL ACUEDUCTO.

N°	CRUCES
SISTEMA LA PROVIDENCIA	
LP - 1	Camino Rural s-187
LP - 2	Cuneta de extracción para levantamiento de Camino
LP - 3	Canal Levalle
LP - 4	FFCC Gral. San Martín
LP - 5	Camino Rural
LP - 6	Camino Rural
LP - 7	Camino Rural s-187
LP - 8	Camino Rural
SISTEMA LA RAMADA	
LR - 1	Ruta Nacional N°7
LR - 2	Canal Tamarindo

LR - 3	Camino Rural t-173-11
LR - 4	Camino Rural t-173-19
LR - 5	Canal Tamarindo
LR - 6	Camino Rural t-173-11
LR - 7	Camino Rural s-187
SISTEMA SANTA ANA	
SA - 1	Camino Rural
SA - 2	Camino Rural
SA - 3	Camino Rural
SA - 4	Camino Rural t-155-1
SA - 5	Canal Santa Ana
SA - 6	Camino Rural
SA - 7	Camino Rural
SA - 8	Camino Rural t-155-6

Caudal de Diseño

El caudal de diseño (Q_D) utilizado para el cálculo en lts/seg de la Estación de Bombeo se obtiene a partir de la superficie a servir y del consumo por vacas.

TABLA 2 CAUDAL DE DISEÑO

SUPERFICIE CATASTRAL (HA)	CABEZAS	CONSUMO /SEGUNDO (L/SEG.)
46.706	28.980	30,61

Lagunas de Sedimentación

Las lagunas de sedimentación tendrán una superficie de 3.000 m² que contemplan la sedimentación primaria como único tratamiento, con una velocidad de sedimentación de 0.03061 m³/s

Reservorio de Almacenamiento

Basándose para el cálculo un método simplificado establecido en asimilar la Curva de Consumo a una senoide, situación conservadora propuesta por el ENOHSa, - Fundamentación- Cap. XII- Almacenamiento y Regulación de la Presión. El Volumen Operacional será de 3369 m³.

Por lo tanto, se adoptan un volumen de almacenamiento de 3.600 m³ para cada ramal de distribución.

Ancho Adoptado = 30 m

Largo Adoptado = 120 m

Profundidad = 1,00 m

Estación de Bombeo

El caudal de diseño (Q_D) utilizado para el cálculo en lts/seg de la Estación de Bombeo se determinó en 30,61 litros por segundo.

La estación de bombeo contara con dos bombas en servicio y una de reserva, con capacidad para elevar el caudal máximo, incrementado por un factor por seguridad. La instalación trabajará en forma alterna entre descarga a caudal máximo de bombeo y descarga nula.

El caudal total de bombeo será de 110, 20 **m³/h**

En la sección 3.2.1 de la EIAS se amplía información respecto de adjuntan los cálculos para obtener los parámetros mínimos que debe cumplir cada uno de los equipos de impulsión.

5.3.2 Componente no estructural

5.3.2.1 Componente Capacitación y Asistencia Técnica

Con la finalidad de promover el aseguramiento de los alcances del proyecto y responder a algunas demandas puntuales, relevadas durante las entrevistas con productores beneficiarios, vinculadas a factores críticos para producir los beneficios esperados, el proyecto pretende darles respuestas concretas mediante las acciones adaptadas al efecto.

Este componente está dividido en dos subcomponentes, cada uno con su propia modalidad y con objetivos específicos, que fue tomando forma como propuesta de las demandas y las conclusiones del taller de construcción del árbol de problemas y soluciones, reforzada luego con los aportes de informantes calificados.

Las actividades del subcomponente de Capacitación apuntan a difundir técnicas y herramientas para elevar las capacidades de los recursos humanos para mejorar las tecnologías de manejo pecuario, que promueva el aumento de la productividad y la competitividad de los establecimientos de los productores de la zona de proyecto. Además, pone a disposición prácticas ecológicamente amigables que brinden sustentabilidad al sistema en el tiempo.

En otro orden, se abordan temas de actualidad de orden global, como es el cambio climático, para concientizar sobre las formas de generar medidas de adaptación y difundir herramientas técnicas para la reducción de riesgos de origen climático.

Las actividades del subcomponente de Asistencia Técnica, tiene por objetivo dar apoyo específico en cuestiones puntuales, acompañando el despliegue de algunas actividades, tanto a nivel del Consorcio, como de los productores beneficiarios y sus eventuales empleados.

Es de señalar que en la provincia de Córdoba existen profesionales con capacidades, habilidades y experiencias suficientes para cubrir las necesidades planteadas en ambos subcomponentes.

5.3.2.1.1 Subcomponente Capacitación

A continuación, se detallan las capacitaciones establecidas desde el PGAS y sus características:

- **Capacitación: “Beneficios Ambientales y Productivos de la Forestación en los Campos (Ley N° 10.467)”**

Desarrollo de capacitaciones destinadas a productores beneficiarios del Proyecto. Se procederá a realizar dos (2) capacitaciones para la implementación de la Ley N°10.467, que establece el Plan Provincial Agroforestal, con el objeto de:

- a) promover el desarrollo sostenible y mejorar la situación social, ecológica, paisajística y de producción de las diversas áreas de la Provincia.
- b) promover y complementar la producción en el marco de las Buenas Prácticas Agropecuarias, ayudando a prevenir y evitar los procesos de erosión eólica o hídrica, favoreciendo la infiltración, reducción y consumo de excesos hídricos.
- c) incentivar la protección

Se realizará un registro de asistentes a la capacitación desagregado por género.

Objetivos: Generar concientización sobre los beneficios ambientales y productivos de la forestación en los campos ganaderos (Ley N° 10.467).

Modalidad: taller.

Alcance: Los beneficiarios identificados del departamento Presidente Roque Sáenz Peña.

Responsable: Profesional con antecedentes en la disciplina.

- **Capacitación: “Cambio Climático”**

Con el objetivo de reducir la vulnerabilidad de los productores frente al cambio climático se realizarán talleres de capacitación.

Los temas a ser tratados durante la jornada involucrarán conceptos relacionados con las tendencias y proyecciones de cambio climático, relación entre clima y producción agropecuaria, y posibles medidas de adaptación al cambio climático a ser tomadas por los productores agropecuarios de la zona del proyecto.

A través de esta acción, se espera que los productores se interioricen en la temática y conozcan y adopten medidas de adaptación al cambio climático de forma tal de reducir su vulnerabilidad y conozcan una herramienta de prevención de riesgos de origen climático y puedan actuar correctamente frente a su ocurrencia.

Se desarrollará en una modalidad teórico-práctica y contendrá los siguientes contenidos mínimos, que podrán ser ampliados por el especialista a contratar:

- Introducción al cambio climático. Evidencia del cambio climático. Cambio natural vs. antropogénico. Contexto Global. Diferencias entre mitigación y adaptación, vulnerabilidad y resiliencia.
- Escenarios climáticos posibles para la región.
- Consecuencias para la producción. Magnitud del cambio y la escala de tiempo en la que ocurrirán esos cambios.
- Identificación de vulnerabilidades.
- Adaptación: conceptos, definiciones y alcance. Planificación e implementación.
- Manejo de suelos.

Se realizará un registro de asistentes a la capacitación desagregado por género.

Objetivos: Generar concientización sobre el cambio climático y las medidas de adaptación posibles para el área.

Modalidad: taller.

Alcance: Los beneficiarios identificados del departamento Presidente Roque Sáenz Peña.

- **Capacitación: “Manejo de Pastizales y Ganadería Sustentable”**

Esta actividad de capacitación diseñada bajo la forma de talleres se destina a los productores de la zona del proyecto, sean o no beneficiarios y apuntan a ampliar los conocimientos sobre la flora local, las técnicas de manejo óptimo de las pasturas naturales y su recuperación con fines productivos. Estos temas se vinculan muy estrechamente con el manejo de la hacienda. Además, se desarrollarán temas directamente asociados al control de enfermedades reproductivas, control de parásitos y recomendaciones para conservar una sanidad integral de los rodeos. También, se prevé desarrollar los conceptos básicos del bienestar animal, qué junto a la sanidad animal, conforman medidas fundamentales para lograr un producto sano y de calidad. Asimismo, se tratarán contenidos vinculados a la detección y sincronización de celos, inseminación artificial, elementos necesarios para inseminar y evaluación de los trabajos de inseminación versus servicios naturales a campo. Finalmente se desarrollarán contenidos vinculados a la nutrición animal, tomando como base alimenticia el recurso forrajero natural. Estos contenidos se orientan al conocimiento por parte del productor sobre el manejo de distintas pasturas, mantener la diversidad de la producción, aumentar la productividad a partir de ganado mejor alimentado.

Con esta acción se espera contribuir al aumento de los rendimientos promedios de producción de carne (de 37 a 78 kg/ha).

Se realizará un registro de asistentes a la capacitación desagregado por género.

Objetivos: Fortalecer los conocimientos sobre los recursos naturales y lograr una ganadería sustentable.

Modalidad: taller.

Alcance: Los productores del departamento Presidente Roque Sáenz Peña.

Responsable: Profesional con antecedentes en la disciplina.

- **Sustentabilidad social del proyecto.**

Objetivo:

Reforzar el entramado social de entidades orientadas a acciones de interés común, a través de la adopción de técnicas y habilidades interpersonales para la construcción colectiva, ejercer liderazgos efectivos y consolidar la democracia interna de dichos entes.

Destinatarios:

Beneficiarios del proyecto y vecinos de la zona que deseen participar de los cursos de capacitación, con miras al consorcio de productores a formarse en el marco del proyecto. Orientada a 200 personas.

Contenidos.

El individualismo, las relaciones interpersonales en la construcción de trabajo asociativo y comunitario del productor y su familia. El entramado social y el fortalecimiento del capital social. Los valores compartidos. La participación de la mujer y los jóvenes en las entidades de la sociedad civil. El liderazgo efectivo y la participación de la comunidad. El poder y la comunicación. La democracia interna y la salud institucional. La importancia de la planificación, la delegación de funciones y la evaluación constante. La información correcta y precisa, abundante, oportuna, transparente y periódica en el fortalecimiento democrático. La participación y el compromiso como valor y la apatía como signo de enfermedad institucional. Alertas tempranas de la emergencia de conflictos, la dilución dialogada y el consenso. Discriminación positiva de grupos vulnerables. Derechos y obligaciones del consorcio y de los usuarios. El pago de canon de servicios de provisión de agua para ganado. La relación del Consorcio con sus asociados. Los permisos del uso de la propiedad privada en trabajos de mantenimiento, cuidados y formalidades.

Aspectos institucionales: estatutos, reglamentos, normas consuetudinarias, elecciones internas, la participación como fortaleza interior de las entidades sociales. Los aspectos formales (registro contable y documentación respaldatoria, balances generales y estados contables anuales, los libros de Asamblea y de Comisión Directiva, designación de autoridades, rendiciones periódicas, etc.). Las cuentas bancarias, sus autorizados, los movimientos permitidos y los vedados. Las obligaciones de las entidades de la sociedad civil.

También se trabajará en mecanismos de generación de iniciativas, diseño de nuevas actividades colectivas de interés común y senderos de crecimiento institucional.

Cronograma

Duración: 10 talleres a plantearse en 5 meses en distintas zonas de influencia del proyecto, a los que deben agregarse un mes y medio de preparación.

Se inicia con el arranque del proyecto, de manera de darle una plataforma de sustentación al consorcio a formarse, encargado de la operación de la red. Se debe difundir lo suficiente para despertar el interés de la población objetivo, realizar la preinscripción e inscripción, así como la preparación pedagógica de la actividad y sus distintos espacios y momentos.

- **Gestión de redes de acueductos y manejo de consorcios**

Objetivo:

Generar, fortalecer y consolidar conocimientos vinculados a la gestión de la red de acueductos que generará el proyecto, que pueda asegurar perdurabilidad física y funcional de sus instalaciones, así como de los beneficios que se propone generar.

Destinatarios:

Personas interesadas en proponerse como directivos del Consorcio, grupos de productores interesados en conocer los aspectos operativos de la gestión de la red, potenciales empleados del consorcio, técnicos independientes interesados en participar del curso y otras personas de la zona que sientan la inquietud de inscribirse.

Contenidos:

Aspectos ingenieriles de la obra de la red de acueducto y sus elementos componentes: obra de toma de agua; lagunas de decantación; bomba de levante; tanque elevado; red de distribución y las obras de arte. Distribución territorial. Identificación de predios beneficiarios y nómina de personas alcanzadas. Tecnología, funcionalidad, escala y régimen de mantenimiento de servicios, instalaciones, tendidos, motores y equipos eléctricos. Seguridad e higiene, protocolos, herramientas necesarias, prevención de accidentes laborales. Seguros generales y ART. Alcances de responsabilidades, derechos y obligaciones de los usuarios. Los convenios colectivos de trabajo, relaciones laborales y sindicales, derechos y obligaciones emergentes entre empleados y empleadores. Gestión de RRHH: deberes, atribuciones, prerrogativas, permisos, sanciones, bonificaciones, tipo de licencias, remuneraciones, antigüedad, obra social, aportes jubilatorios. Contratación con proveedores de servicios (de energía eléctrica, de internet y comunicaciones, etc.) y terceros sin relación de dependencia: formalidades. Facturación y pagos. El asesoramiento contable-impositivo y jurídico.

Cálculo de presupuesto anual, sistema de determinación de canon, ajustes, tratamiento de morosidad, sanciones, intereses compensatorios y punitivos, multas. Facturación. Agentes de retención, impuestos y exenciones. Accidentes y sabotaje. Manejo de denuncias. Reposición de servicios y responsabilidades emergentes. Reunión de pruebas.

Uso de maquinaria vial (tractor retroexcavador y cargador frontal) y rodados, sus cuidados, protocolos, manuales del usuario. Supervisión y mantenimiento de redes, equipos eléctricos y electromecánicos. Mantenimiento de redes de cañerías y de obras de arte del acueducto. Herramientas y equipos. Planificación de tareas. Supervisión y aprobación de trabajos.

Cronograma:

Duración: 6 talleres de una jornada cada uno, a lo que se agrega un mes consultor para la preparación, difusión, inscripción y la organización previa. El equipo estará compuesto por

dos profesionales con preparación específica en cada uno de los dos grupos de contenidos. Se deben dictar antes de la constitución del Consorcio.

5.3.2.1.2 Subcomponente asistencia técnica

En este apartado se describen los aportes del proyecto a las entidades y personas para lograr un acompañamiento efectivo a la consolidación de la estructura de los entes intervinientes.

La asistencia técnica estará a cargo de profesionales universitarios con las calificaciones, capacidades, competencia y experiencia necesarias para cubrir las necesidades en cada campo del conocimiento. Estas personas deberán preparar informes y reportes de las acciones realizadas y evaluar el avance de sus tareas, así como el nivel de aceptación de los productores y los resultados alcanzados.

Estas personas serán contratadas por la UEP del Ministerio de Agricultura y Ganadería, por el tiempo necesario para cumplir con sus respectivas tareas.

Por razones de síntesis y razonabilidad, se abonará, además de los honorarios correspondientes al trabajo de asistencia, un monto en concepto de movilidad propia, aplicados a atender los gastos inmanentes en los recorridos de la zona de proyecto para cumplir con las obligaciones.

La asistencia técnica prevista tiene dos destinatarios: el consorcio de productores que se hará responsable de la operación de la red de acueductos y los productores beneficiarios de la zona.

- **Consorcio de productores pecuarios**

La asistencia técnica de este subcomponente apunta a acompañar la implementación y puesta en marcha del consorcio.

Alcances:

A continuación, se exponen algunos puntos que pueden orientar la agenda los profesionales que deben llevar adelante el acompañamiento propuesto:

- Colaboración en la formación de la Comisión Promotora del Consorcio.
- Asistencia en la redacción del Estatuto y del Reglamento Interno.
- Realización de las reuniones fundacionales.
- Inscripción en la Dirección de Personas Jurídicas, AFIP (solicitud de CUIT), Dirección General de Rentas, Dirección General de Recursos Hídricos.
- Asistencia en la apertura de los libros de Asamblea, de Comisión Directiva, Sueldos e Inventario y Balances.
- Asistencia en el cálculo de costos de operativos, determinación de canon, y planificación de tareas
- Implementación del sistema contable y de facturación.
- Entrenamiento en simulación de tareas de mantenimiento.

Cronograma:

Se debe contratar a una persona durante 12 meses.

Perfil del profesional:

Contador público matriculado, con experiencia en procesos organizacionales. Es recomendable que sea el mismo que luego se haga cargo de la preparación del Balance General anual de la entidad. Debe residir en la zona de influencia del domicilio de la entidad.

- **Productores ganaderos beneficiarios**

La asistencia técnica a un centenar de productores, sus familias y a sus potenciales trabajadores temporarios debe tener dos vertientes, con objetivos distintos:

a) Implementación de la ganadería sustentable:

El aumento de la productividad de los establecimientos pecuarios de la zona de proyecto requiere no sólo de la capacitación propuesta, sino de un acompañamiento efectivo durante el proceso de adopción de las técnicas sugeridas, conseguir el entrenamiento y el adiestramiento adecuado, mediante el método de “aprender haciendo”.

Alcance:

A continuación, se muestran los puntos que debieran incluirse en los términos de referencia del contrato de los profesionales a contratar:

- Asistir en la implementación de buenas prácticas ganaderas, cumpliendo con el esquema sanitario propuesto. Asesorar en el manejo de la hacienda, según las categorías y épocas del año.
- Asesorar y asistir en la elección de variedades más convenientes y la implantación de pasturas adaptadas a la zona.
- Asistir y asesorar en la aplicación de esquemas alimentarios y suplementos más convenientes.
- Asesorar en el registro sistemático de gastos e ingresos y calcular los márgenes de rentabilidad.

Cronograma:

Se debe contratar a dos personas durante 24 meses, una vez que comience la etapa de ejecución del proyecto, es decir, una vez que los productores cuentan con agua de calidad y cantidad suficientes.

Perfil del profesional:

La asistencia técnica de los productores en estas temáticas requerirá de dos técnicos con formación, competencias y experiencias suficientes para hacerse cargo de la asistencia in situ de poco menos de un centenar de productores. Debe tenerse en cuenta al momento de la elección de la persona en particular: la capacidad de lograr la empatía con los productores, y otra: contar con un vehículo a su disposición para realizar el traslado diario al lugar de trabajo, en la zona de proyecto.

La formación sugerida es: médicos veterinarios, técnicos agropecuarios, o profesionales similares con otra titulación válida.

b) Realización de inversiones prediales

Las inversiones prediales necesarias para impulsar la potencialidad de los establecimientos pecuarios conllevan cuestiones técnicas apropiadas que requieren de la colaboración en el diseño y la preparación de los proyectos, incluso para presentar en el Banco de Córdoba para

procurar su financiamiento, así como el acompañamiento y la asistencia en la operación de las mejoras al interior del perímetro de cada unidad productiva, con sus particularidades.

Alcances:

Los profesionales que sean contratados para la asistencia a estos productores debieran cumplir funciones tales como:

- Colaboración directa a los productores en la determinación de un diagnóstico real de los problemas, restricciones y deficiencias estructurales y funcionales de los establecimientos
- En forma conjunta, generar un programa de mejoras sucesivas a construir y generar con el fin de elevar su productividad en función de sus respectivas potencialidades, ordenando el uso del suelo y adecuando instalaciones productivamente sostenibles.
- Asesoramiento en la etapa de implementación de las inversiones intraprediales y en el manejo de las instalaciones interiores y eficiente uso de agua.
- Asesoramiento para completar la documentación requerida por las entidades financieras para el otorgamiento de créditos.
- Asesorar en el proceso de toma de decisiones vinculadas a otras mejoras como canales, alambrados y boyeros eléctricos, caminos interiores, cuidado de bosques nativos, etc.
- Asistencia en el armado de un plan agroforestal para establecimientos ganaderos según se recomienda en la Ley N° 10.467.

Cronograma:

Se debe contratar a dos personas durante 24 meses, desde el momento de iniciarse el proyecto y poner operativas las mejoras una vez que comience a operar el proyecto, es decir, una vez que los productores cuentan con agua de calidad y cantidad suficientes.

Perfil del profesional:

La asistencia debería contar con dos profesionales, con conocimientos, experiencia y capacidad para asesorar con consistencia y eficiencia. Debieran ser médicos veterinarios, ingenieros agrónomos, peritos o técnicos agrónomos u otras formaciones compatibles.

Deben contar con movilidad propia para el recorrido de la zona de trabajo.

5.3.3 Componente de Fortalecimiento Institucional

Este subcomponente prevé la provisión de recursos materiales para asegurar la realización de las funciones de los organismos y entes involucrados en distintos momentos del ciclo del proyecto.

5.3.3.1 Dirección General de Recursos Hídricos

La Secretaría de Recursos Hídricos de la provincia es el órgano de aplicación del Código de Aguas (Ley N° 5.589) y la Dirección colabora con esta Secretaría, de la que depende funcionalmente, en las cuestiones vinculadas a la promoción, creación y funcionamiento de

los Comités de Cuenca; orientando el trabajo a la explotación equilibrada y preservación del agua superficial y subterránea.

Es la encargada de proponer normas reglamentarias para la fijación del canon de agua, precios y todo otro recurso que surja de su actividad. También asesora a los Municipios y entes intermunicipales en temas vinculados con el objeto de su competencia. Interviene en la fiscalización y control de la delimitación del dominio público. Coordinar acciones necesarias para llevar adelante la ejecución de las obras en el ámbito provincial, como municipios y comunas, y/o entidades representativas destinatarias de las obras. Por lo tanto, es necesaria, conveniente e imprescindible su participación en la supervisión de la ejecución del proyecto de acueducto, en el seguimiento del avance de la obra y la certificación de cada uno de sus tramos. De ahí, la necesidad de asistirle con elementos que complete su capacidad institucional para que cumpla con su cometido en relación al proyecto, atendiendo los costos incrementales que ocasiona.

El fortalecimiento consistirá en la provisión de un aporte para gastos de supervisión y acompañamiento. Asimismo, recursos para afrontar algunos gastos operativos: viáticos, combustibles, etc.

La Dirección de Recursos Hídricos tendrá la responsabilidad de supervisar la operación del canal.

El cronograma se define por el período de construcción del proyecto: es decir, 24 meses.

5.3.3.2 Unidad Ejecutora Provincial (UEP)

La contribución al fortalecimiento institucional del Ministerio de Agricultura y Ganadería consiste, básicamente, en aportes económicos para hacer frente a la etapa de ejecución del proyecto: para hacer frente a las inversiones en equipos informáticos, muebles, insumos y útiles de oficina, así como los gastos de recursos humanos, de funcionamiento (servicios públicos y comunicaciones), alquileres, pasajes, movilidad y viáticos que el proyecto provoca en sus distintas dimensiones: técnicas, administrativas, de supervisión y reportes.

Estos aportes están justificados por la estructura de esta unidad, dado que será responsable del seguimiento de los Subcomponentes de Capacitación, Asistencia Técnica y Fortalecimiento Institucional.

5.3.3.3 Consorcio de usuarios del acueducto

El fortalecimiento al Consorcio de Productores, a formarse, consistirá en la provisión de elementos materiales para la estructura en el momento del arranque. Los recursos necesarios para afrontar los gastos incrementales correspondientes a gastos operativos y de funcionamiento, así como los de mantenimiento y las inversiones recurrentes en la etapa de operación, deberán ser aportados por los propios productores beneficiarios.

Entre los elementos que se aportarán desde el proyecto se encuentran: equipamiento (retroexcavadora, pick up y cuatriciclo), mobiliario y equipo informático, muebles y útiles, herramientas y materiales. Otros elementos inmateriales como el sistema informático de registración y gestión operativa, administrativa y financiera.

La comuna de Riobamba brindará un lugar físico para que el consorcio instale su cede, con las condiciones como para realizar sus operaciones con comodidad y funcionalidad.

5.4 Beneficiarios del proyecto

Los beneficiarios del proyecto son los productores ganaderos del Sur de la Provincia de Córdoba, en el Departamento de Presidencia Roque Sáenz Peña. Estos productores, en su mayoría (73%), son explotaciones agropecuarias familiares donde predominan los medianos productores.

En base al análisis de las encuestas realizadas y teniendo en cuenta las diferentes tipologías citadas, se obtuvieron los siguientes resultados:

Puntos relevantes directamente vinculados a la elegibilidad estratégica.

- 1- El 70% de los beneficiarios deben ser agricultores familiares y/o empresas agropecuarias
- ✓ El 73% de los beneficiarios / EAPs relevadas son Explotaciones Familiares.

TABLA 3 CANTIDAD DE EAPs SEGÚN TIPO DE EXPLOTACIÓN

Cantidad de EAPs según tipo de explotación		
Tipología	Total	%
EAPs Empresarial	26	27
Explotaciones Familiares	69	73
S/D	0	0
Total general	95	100

- 2- El 80% de las explotaciones familiares deben comprender a la categoría B y C, según la clasificación “Las explotaciones agropecuarias familiares en la República Argentina” (MAGYP – IICA 2009)
- ✓ El 84% de los beneficiarios/EAPs familiares corresponde a las categorías B y C según la clasificación utilizada y detallado en el cuadro anterior.

TABLA 4 BENEFICIARIOS DEL PROYECTO (SEGÚN TIPOLOGÍA GIRSAR)

EAPs familiares según tipo de productor		
Tipo de productor	Total	%
A	7	10
B	15	22
C	43	62
D	4	6
Total general	69	100

De esta manera, podemos concluir que el perfil de beneficiarios del proyecto se encuentra comprendido dentro de los requisitos que estipula el programa GIRSAR.

El proyecto pretende llevar agua para consumo animal a todos los establecimientos por donde se establece la traza del acueducto y llegará a los 95 beneficiarios en total. Otros puntos que describen aspectos importantes de los beneficiarios y las EAPs incluidas en el proyecto.

TABLA 5 EAPs SEGÚN TIPO JURÍDICO.

Tipo jurídico EAP	Cantidad	%
Personas Físicas	79	77
Sociedad de Hecho	5	5
Srl/SA/SCA	17	17
Cooperativa	0	0
Institución Privada sin fines de lucro	0	0
Otro	1	1

TABLA 6 EAPs SEGÚN EMPLEA TRABAJADORES FAMILIARES.

EAPs con Trabajadores familiares	Cantidad	%
Si	73	77
No	20	21
N/S N/C	2	2

TABLA 7 EAPs SEGÚN CONTRATACIÓN DE TRABAJADORES NO FAMILIARES.

EAPs según contratación de trabajadores no familiares	Cantidad	%
Si	75	79
No	20	21
Ns/Nc	0	0

	95	100
--	----	-----

TABLA 8 TRABAJADORES NO FAMILIARES SEGÚN TIPO DE CONTRATACIÓN (PERMANENTE / TRANSITORIOS)

EAPs con trabajadores no familiares según tipo de contratación	Cantidad	%
Permanentes	11	12
Transitorios	32	34
	95	100

TABLA 9 TOTAL DE SUPERFICIE EN PRODUCCIÓN UTILIZADA POR EAPs RELEVADAS.

Superficie total de EAPs en producción	
Hectáreas	43.957
Promedio	453

Superficie total de EAPs en producción (excluyendo las empresariales)	
Hectáreas	15.731
Promedio	286

TABLA 10 EAPs SEGÚN ACTIVIDAD PRODUCTIVA.

Cantidad de EAPs según actividad productiva		
Actividad	EAPs	%
Ganadería exclusivamente	22	23
Agricultura Exclusivamente	13	14
Mixta ganadería agricultura	54	56
Autoconsumo	1	1
Sin Producción	6	6
	96	100

TABLA 11 EAPs CON ACTIVIDAD GANADERA SEGÚN TAMAÑO DEL RODEO.

EAPs con actividad ganadera según cantidad de cabezas	Cantidad	%
EAPs con 500 cabezas o más	7	9
EAPs con menos de 500 cabezas de ganado	69	91
	76	100

TABLA 12 TOTAL DE EXISTENCIAS GANADERA BOVINA RELEVADA EN LAS ENCUESTAS.

Tipos de EAPs.	Cantidad de EAPs	Cabezas bovinas	Promedio cabezas
----------------	------------------	-----------------	------------------

Total de EAPs ganaderas	76	20.918	275
Subtotal sin EAPs empresariales	55	9.872	286

TABLA 13 TOTAL DE EAPs SEGÚN TIPO DE EXPLOTACIÓN.

Cantidad de EAPs según tipo de explotación (familiar – empresarial)	Cantidad	%
EAPs Empresarial	26	27
Explotaciones familiares	69	73
S/D	0	0
Total	95	100

5.5 Caracterización del área afectada

La zona en estudio se encuentra al Sur de la Provincia de Córdoba en el Departamento Roque Sáenz Peña. El mismo cuenta con una superficie aproximada de 8.228 km² siendo el octavo en extensión, con una superficie media de 141,00 m.s.n.m. Cuenta con una población estable según el último Censo Nacional de INDEC 2010 36.282 habitantes, de los cuales el 23% se dispone en sectores rurales, siendo su actividad principal y fuente de ingreso, actividades agropecuarias.

La actividad productiva predominante en la zona de influencia directa del proyecto es la Ganadería bovina, principalmente de cría y recría en menor medida. La agricultura se hace en segundo lugar, más orientada a pasturas en forma complementaria a la actividad ganadera. Según datos de la Tabla 10 de la sección anterior, las explotaciones agropecuarias y mixtas concentran un 80% de las EAPs del área de proyecto.

Según los datos obtenidos de las encuestas a los productores beneficiarios, la superficie total en conjunto es de 43.957 ha. y el stock de animales, es de 21.701, por lo tanto, cada animal ocupa, en promedio 2,02 ha, lo que es lo mismo que decir que cada hectárea está ocupada por 0,49 animales, en promedio. La superficie de los 95 EAP es bastante variable, se encuentra un máximo de 1.828 y un mínimo de 3,90. El promedio de superficie es de 382,84 ha. y la desviación estándar de ese conjunto es 381,60 ha.

En la actividad ganadera de cría, el indicador más relevante es la producción de terneros. De las entrevistas en profundidad con productores e informantes calificados de la zona, el índice de preñez actual se ubica en torno del 50 % de los vientres y los terneros salen a destete con unos 130 kg y las terneras de 120 kg. La mala alimentación hace que se retrase el crecimiento de las crías y la ralentización de la entrada en celo de las vacas, posterior al destete. En todo el ciclo de vida productiva de las vacas actualmente se obtiene, en promedio, unos 4,8 terneros por vaca.

En la actualidad algunos campos están totalmente despoblados y la gran mayoría

subocupados por falta de agua de calidad. La baja cantidad de cabezas por establecimiento y en un sistema de producción continuo, con servicios no estacionalizados, no requiere una infraestructura compleja. Para lograr el aumento de productividad previsto, será necesaria la realización de inversiones prediales como la distribución de agua hacia el interior de los establecimientos.

Desde el punto de vista de las razas y la genética, los ejemplares existentes se corresponden con Aberdeen Angus y distintos grados de cruzamiento. También están presente especímenes de raza Braford en variados niveles de cruce.

Los problemas sanitarios más comunes y difundidos están asociados a la presencia de parásitos externos e internos, como la “queratoconjuntivitis”.

6. ACCIONES QUE CAUSAN DESPLAZAMIENTO ECONÓMICO

El presente proyecto consiste en la construcción de un sistema de agua para bebida animal, que cuenta con una obra de toma para la captación de agua del Canal Levalle y su distribución a través de acueductos para uso ganadero.

Las acciones concretas del proyecto que generan desplazamiento económico son la obra de toma y la sección del acueducto, que recorre las parcelas de los beneficiarios al costado del alambrado perimetral. El desarrollo de las diferentes obras se realizará sobre las propiedades de los frentistas y paralelo a caminos vecinales de la Red Secundaria o Terciaria de la zona de proyecto.

La construcción de las obras de toma y lagunas de sedimentación generará desplazamiento económico por expropiación. La provincia, según lo requiere la normativa, ha decidido declarar la utilidad pública de las 23 ha que ocupará el terreno de toma y se ha remitido a la Legislatura Provincial el proyecto de Ley correspondiente¹.

Se estima que en el mes de noviembre del 2020 se aprobará el mencionado Proyecto de Ley por parte de la Legislatura Provincial. Una vez aprobado, el Ministerio de Agricultura y Ganadería iniciará el expediente administrativo en virtud de cual se concretará el proceso expropiatorio.

Por su parte, la construcción de la red de distribución generará desplazamiento económico por constitución de servidumbre de acueducto, afectando a 43 propietarios/as. Tal como lo requiere la normativa (Código de Aguas), la Administración Provincial de Recursos Hídricos (APRHI) deberá declarar la utilidad pública de los terrenos a afectar por la construcción del acueducto, previo al establecimiento de la servidumbre administrativa. Se trata de una

¹ Con fecha 5/12/19 se mantuvo una reunión con el Secretario de Coordinación Operativa y Comisiones de la Legislatura de Córdoba para presentar el Proyecto y una breve explicación técnica de la obra, mencionando la necesidad de expropiar una porción del inmueble de un beneficiario. Con fecha 9/10/19 se remitió informe a la Legislatura con el siguiente detalle: a) NOMENCLATURA: 2201004240425200; b) NUMERO DE CUENTA: 220102693663; c) SUPERFIE TOTAL (Ha) 256.3939; d) UBICACIÓN: latitud: -34,066422°, longitud: -63,731804. Localidad Río Bamba, Pedanía La Amarga, Dpto. Roque Sáenz Peña; y e) FRACCIÓN de terreno a expropiar: 23 Ha. Posteriormente se elevó proyecto de Ley a los fines de declarar de utilidad pública la porción del terreno a expropiar.

gestión que la APRHI realiza de oficio, a través de una resolución interna. Se estima que este trámite administrativo estará finalizado para el mes de noviembre de 2020.

Es importante destacar que todas las parcelas afectadas por el Proyecto son beneficiarias del mismo.

En la tabla a continuación se presenta un resumen de las obras del Proyecto que causan desplazamiento económico por constitución de servidumbre administrativa de acueducto.

TABLA 14 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS PREVISTAS POR EL PROYECTO Y SUS AFECTACIONES

Progresiva	Identif.	Tipo de obra / acción	Afectaciones generadas	Figura	Cant. Afectados
Total de la traza del proyecto	Imagen 8 e Imagen 9	Construcción de la red de acueductos (<i>Red Principal: 75.490 m y Red Secundaria: 24.809 m</i>)	Restricciones parciales al dominio y al uso del área de operación y mantenimiento del acueducto (10 m desde el alambrado perimetral, en cada caso).	Servidumbre administrativa de acueducto	43
Acceso a Riobamba	Imagen 6	Construcción de obras de toma y lagunas de sedimentación	Expropiación de un total de 23 ha de una propiedad, para la construcción y emplazamiento de las obras de toma y lagunas de sedimentación.	Expropiación	1

6.1 Obra de toma

En la obra de toma se afectan 23 ha de una parcela propiedad de un beneficiario del proyecto, para el emplazamiento de las obras que componen:

- Obra de Toma desde Canal Levalle.
- Derivación desde Obra de Toma a Planta de Tratamiento e Impulsión.
- Lagunas de Sedimentación.
- Lagunas de Almacenamiento.
- Estación de Bombeo/Tanque de Elevación.
- Sala Técnica.

IMAGEN 6 IDENTIFICACIÓN DEL TERRENO AFECTADO POR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE TOMA



IMAGEN 7 ESQUEMA DE LAS AFECTACIONES EN EL TERRENO DE OBRA DE TOMA



6.2 Red de distribución de agua (acueducto)

- Red de distribución Principal 75.490 mts.
- Red de distribución Secundaria 24.809 mts.
- Válvulas (Esclusas, de aire, de limpieza).
- Cruces bajo nivel en interferencias con caminos o canales.
- Cruce de Ruta N°7 - FFCC - Caminos Vecinales.

La red de distribución se emplaza sobre parcelas beneficiarias del proyecto. El área de afectación es de 10 metros desde el alambrado perimetral hacia el interior de cada propiedad. Esta área comprende el emplazamiento del acueducto que va por el centro de esta franja de 10 metros dejando una superficie contra el alambrado para los trabajos de mantenimiento de la infraestructura del campo (alambrados), y un área de 5 metros al otro lado del acueducto para operaciones de mantenimiento del mismo.

Como se ha indicado, en el área de Proyecto el uso del suelo es eminentemente ganadero y, en tal sentido, la restricción al uso del suelo afectado por la constitución de la servidumbre es parcial. Una vez finalizada la construcción, se podrá utilizar el área afectada para el pastoreo, tránsito a caballo y circulación de vehículos livianos.

Aunque se trata de una actividad marginal en la zona de Proyecto, la agricultura, por su parte, se verá afectada con restricción de uso total, debido a que sobre el área de servidumbre no podrá circular maquinaria pesada ni realizarse trabajos de labranza periódicos, propios de la actividad.

Tampoco se podrá construir ningún tipo de infraestructura civil o productiva de tipo permanente (aguadas, mangas, corrales, etc.) ni realizar perforaciones.

IMAGEN 8 TRAZA DEL ACUEDUCTO E IDENTIFICACIÓN DE LOTES AFECTADOS (1 DE 2)

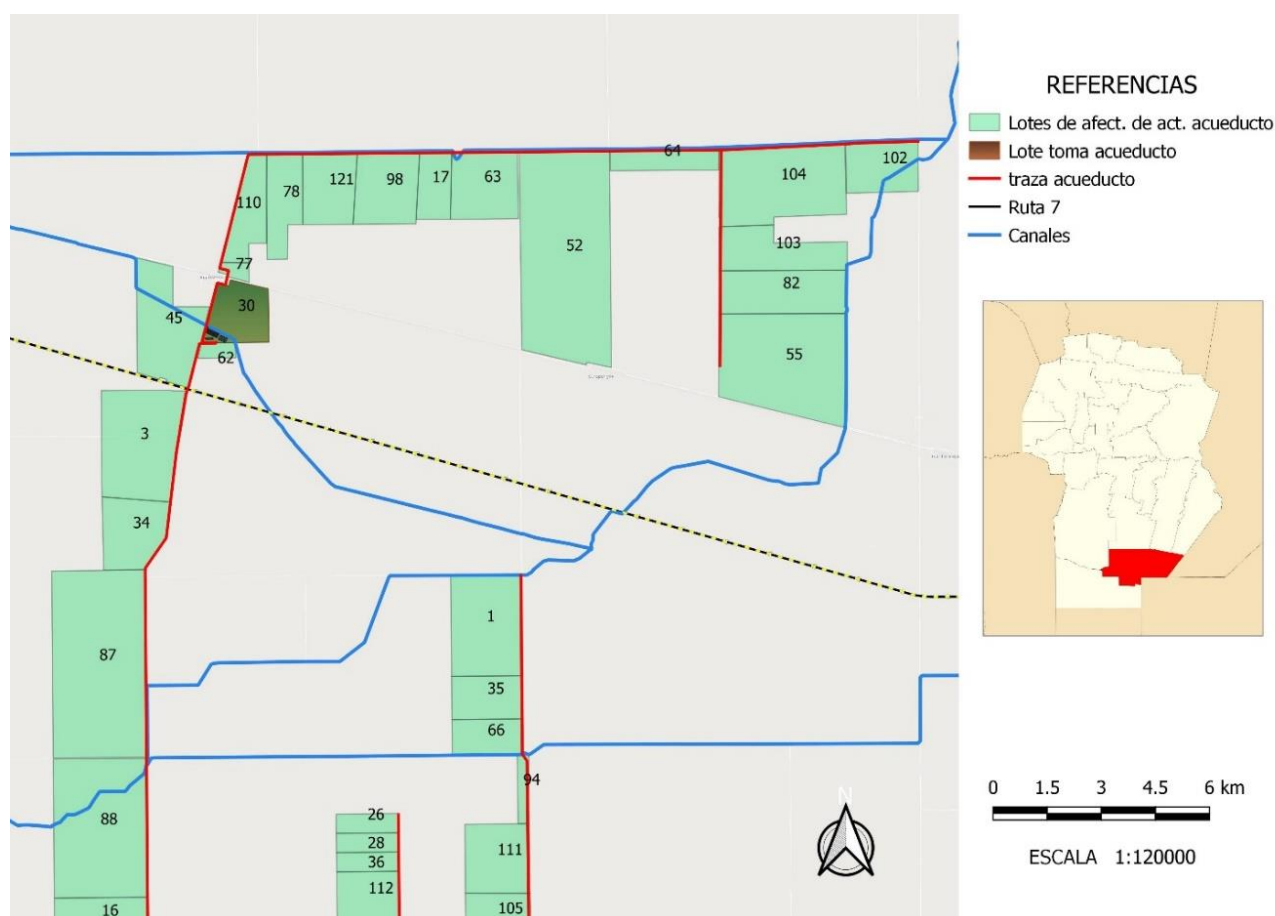


IMAGEN 9 TRAZA DEL ACUEDUCTO E IDENTIFICACIÓN DE LOTES AFECTADOS (2 DE 2)

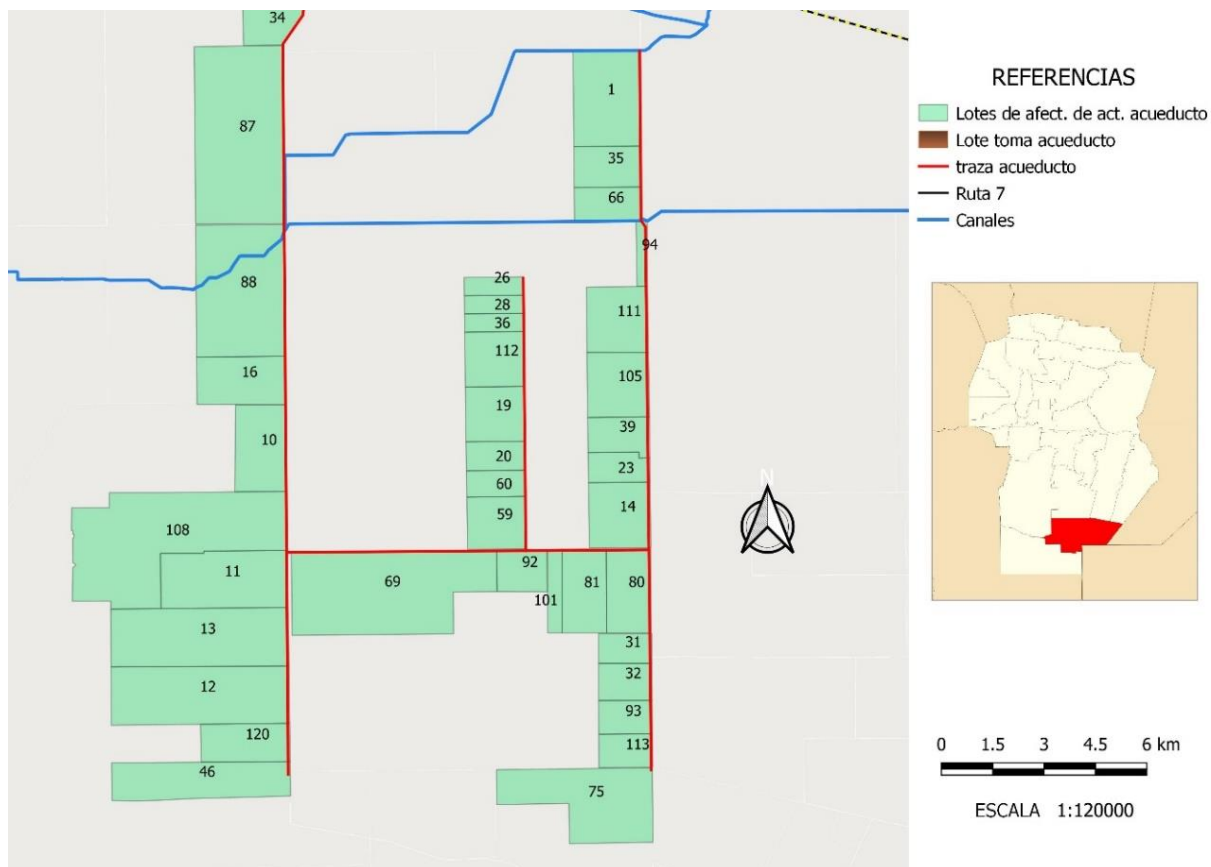
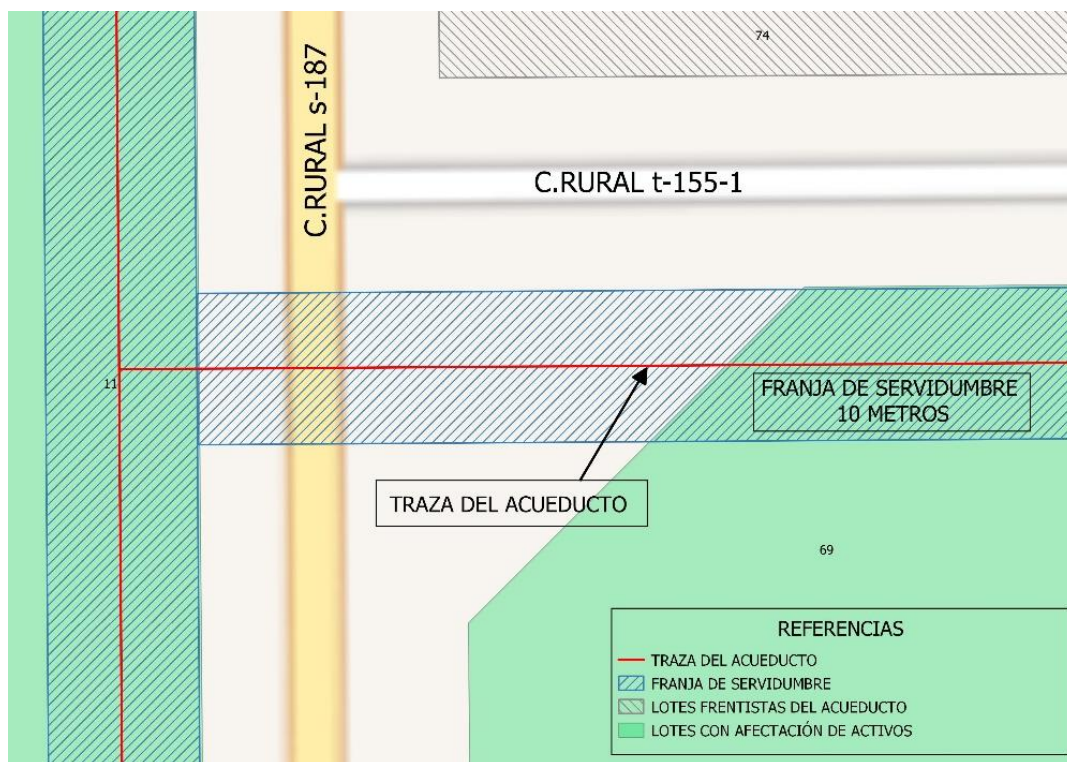
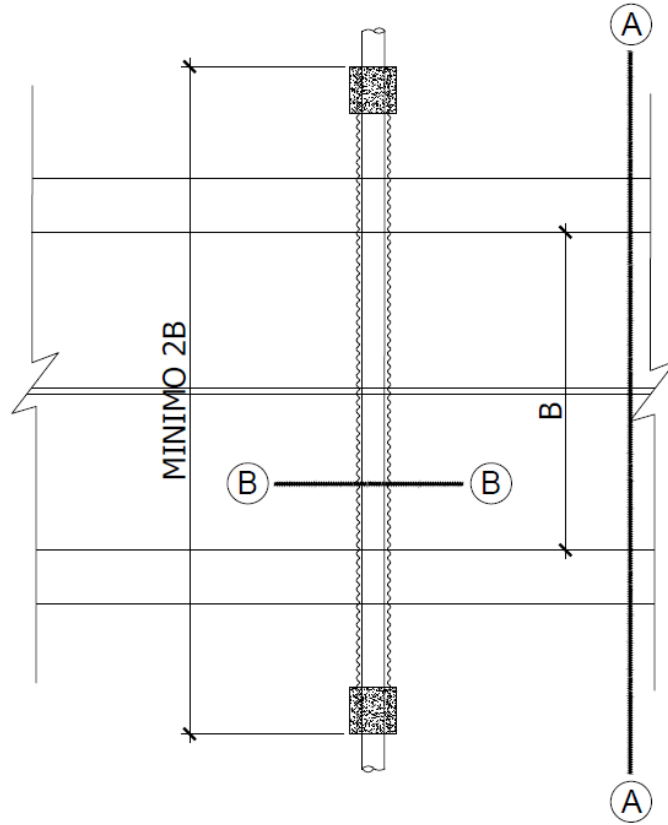


IMAGEN 10 DETALLE DE LA AFECTACIÓN DE LOTE POR CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (ACUEDUCTO)

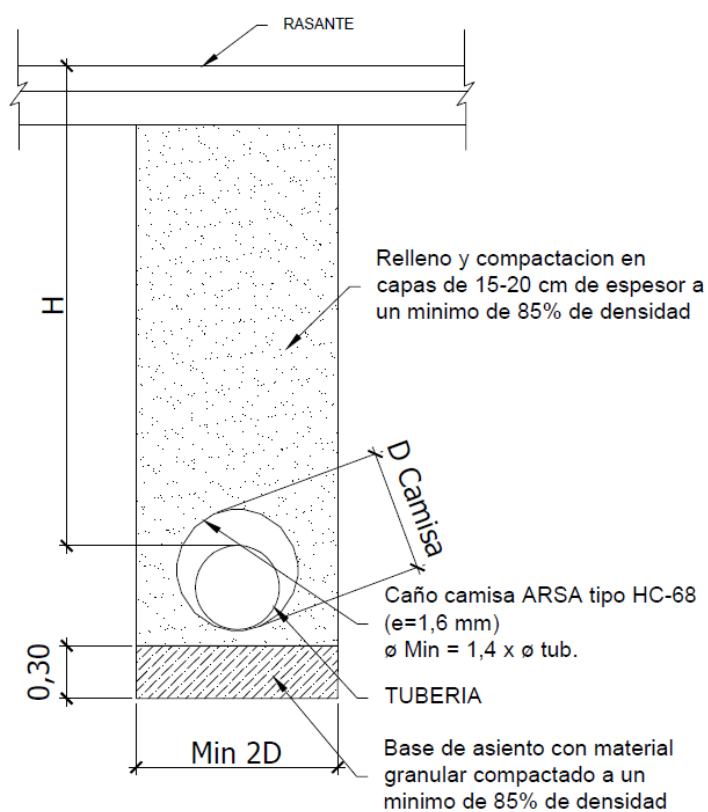


El diámetro y la profundidad de la cañería son variables, según la sección donde se encuentre

IMAGEN 11 DETALLES DE PROFUNDIDAD Y DIÁMETRO DE CAÑERÍA DEL ACUEDUCTO (1 DE 2)



CORTE A - A



CORTE B - B

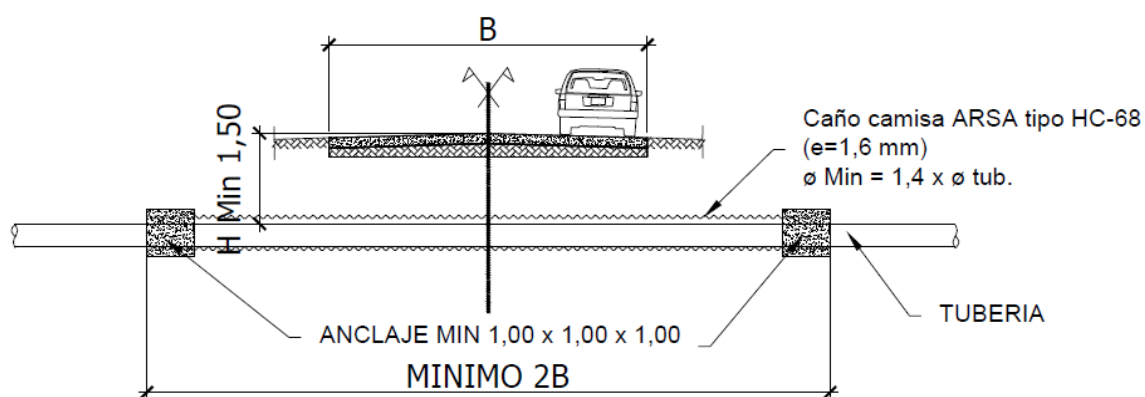
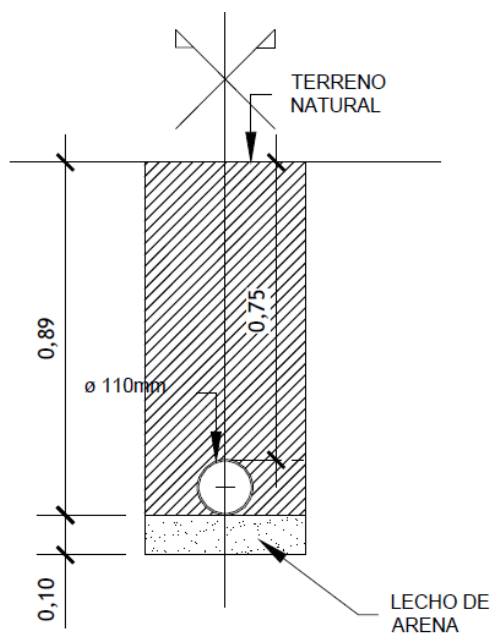
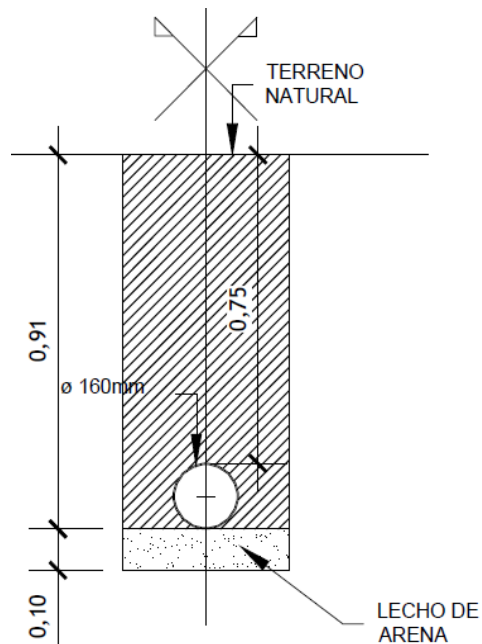


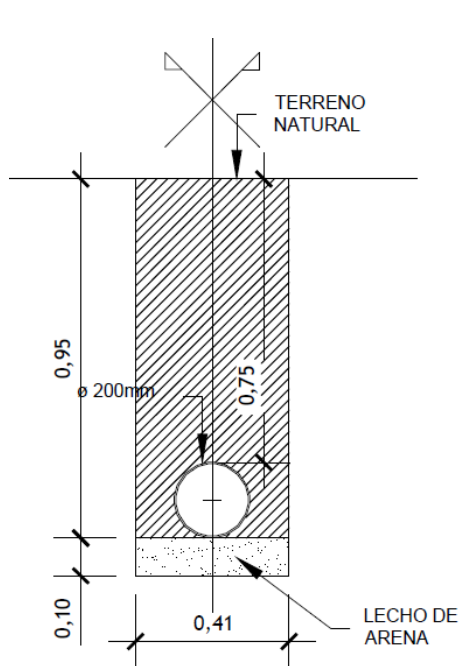
IMAGEN 12 DETALLES DE PROFUNDIDAD Y DIÁMETRO DE CAÑERÍA DEL ACUEDUCTO (2 DE 2)



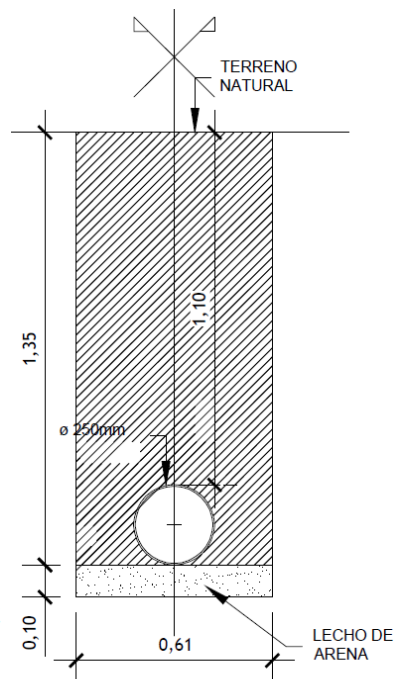
DIAMETRO NOMINAL 110 mm



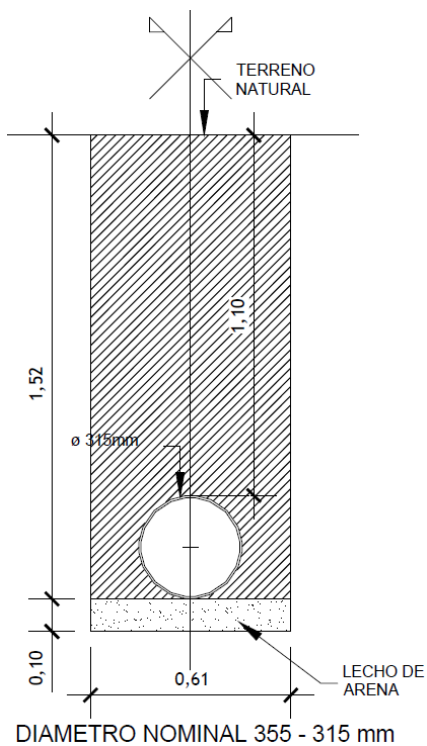
DIAMETRO NOMINAL 160 mm



DIAMETRO NOMINAL 200 mm



DIAMETRO NOMINAL 250 mm



En cuanto a las interferencias de la traza con activos públicos, como se ha indicado, las mismas son temporales y no implican modificaciones en la titularidad de las áreas a afectar. Asimismo, en ningún caso existen ocupaciones o actividades económicas informales que puedan verse afectadas por las obras.

IMAGEN 13 ZONAS INTERFERENCIAS 1 DE 2

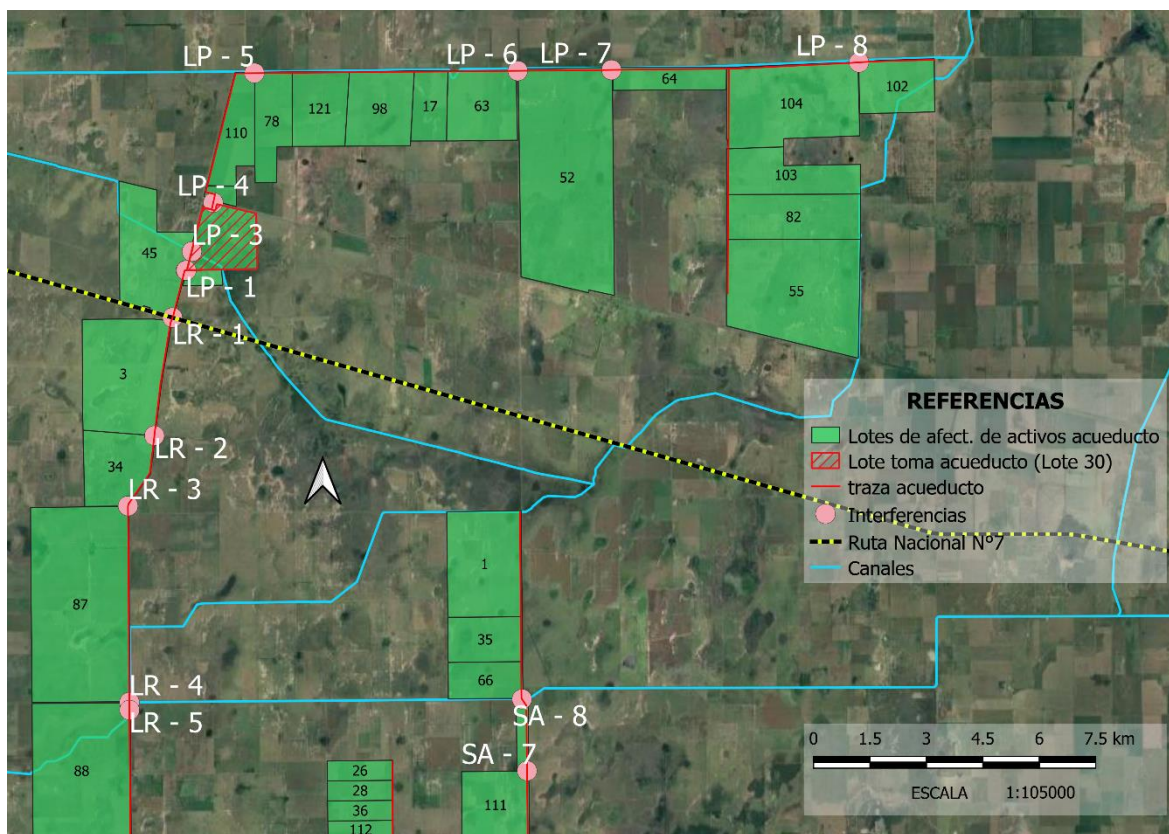


IMAGEN 14 ZONAS INTERFERENCIAS 2 DE 2

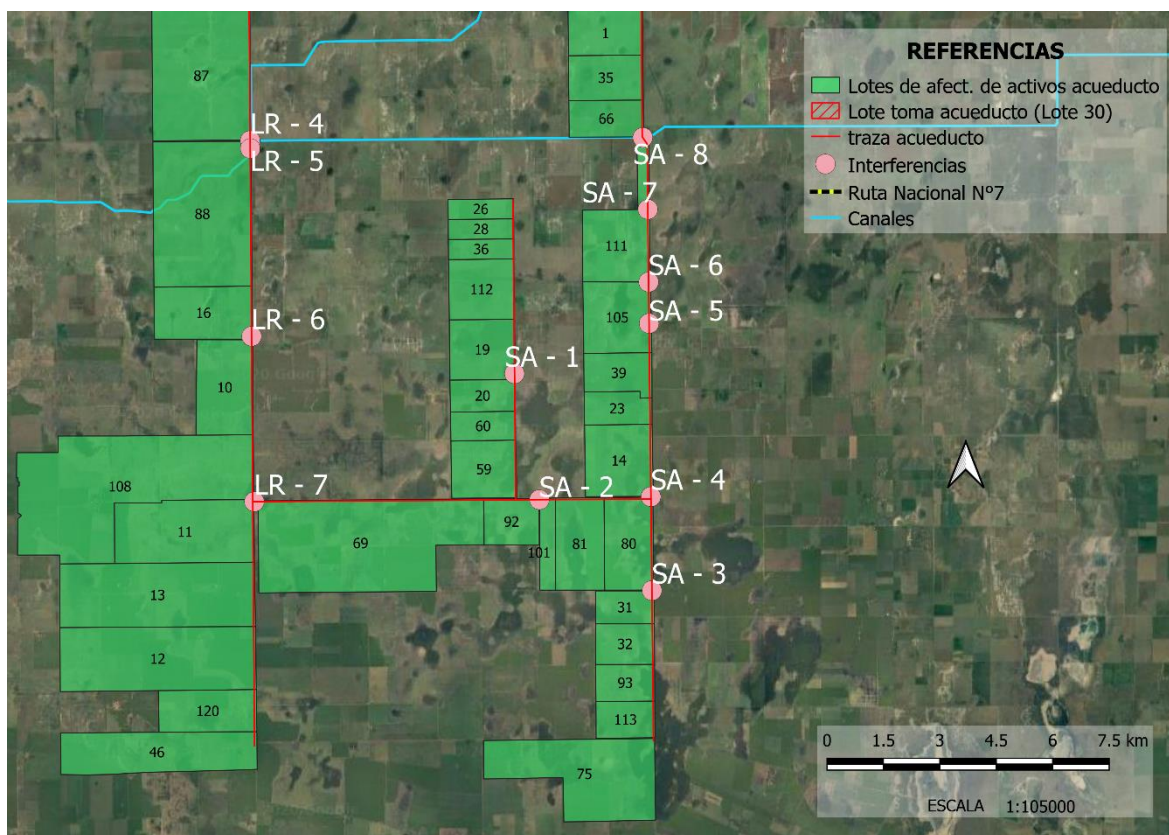
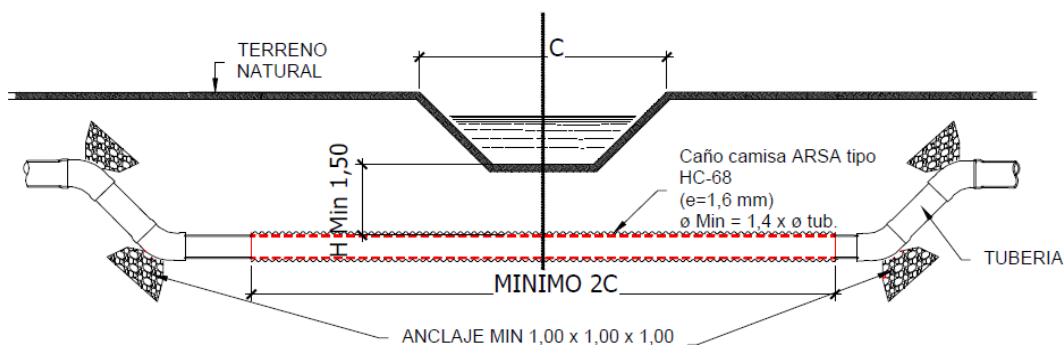


IMAGEN 15 DETALLE DE CRUCE DE CANALES.



FOTOGRAFÍA 1 CRUCE DE A° SANTA CATALINA CON CAMINO DE INGRESO A RIOBAMBA



6.3 Pérdida de otros activos afectados y/o medios de subsistencia

A priori, durante el relevamiento realizado en el marco de la formulación del proyecto -a partir del cual se identificaron las parcelas y personas afectadas- no se identificaron potenciales afectaciones sobre infraestructuras productivas o mejoras. Asimismo, es conveniente señalar que en ningún caso las obras del proyecto (obra de toma y construcción de la red de acueductos) afectará alambrados u otras estructuras sobre el límite perimetral de las propiedades a afectar, como tranqueras.

En cuanto a potenciales situaciones de pérdida de medios de subsistencia por sembradíos en las áreas a afectar, se destaca que el uso del suelo en el área de proyecto es eminentemente ganadero, por lo cual no es esperable una afectación de este tipo. Sin embargo, como norma general se estipulan dos medidas:

- a) instruir a la contratista para que planifique la intervención en frentes de obra de manera tal de dar el tiempo para la cosecha;

- b) si no es posible readecuar los tiempos de obra a la cosecha entonces se procederá a calcular y compensar las pérdidas por única vez, con cargo a la provincia. La compensación se calcula a valor de mercado al momento de ejecución.

Aunque la probabilidad de ocurrencia es baja, las potenciales situaciones de pérdida de medios de subsistencia o afectación a mejoras y/o infraestructuras productivas serán identificadas a partir del censo socioeconómico (ver punto 10.4).

7. DESCRIPCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS ESTUDIADAS PARA EVITAR O REDUCIR AL MÍNIMO LA AFECTACIÓN Y LA JUSTIFICACIÓN DE LA TRAZA SELECCIONADA

Durante la participación de los beneficiarios fueron surgiendo las alternativas de obras, sobre la base de obras proyectados que cuenten con captaciones de agua y distribución a través de acueductos para uso ganadero.

El desarrollo de los diferentes diseños de obras se realizó sobre las propiedades de los frentistas y paralelo a caminos vecinales de la Red Secundaria o Terciaria. Mediante estudios preliminares, a través de topografía según cartas topográficas y relevamientos in-situ se propusieron cuatro alternativas, tomando una última alternativa como definitiva:

7.1 Alternativa 1

Sistema La Providencia, consistente en:

- Obra de Toma desde Canal Levalle.
- Derivación desde Obra de Toma a Planta de Tratamiento e Impulsión.
- Cámara de Rejas, Desarenador y Laguna de Sedimentación.
- Tanque de Almacenamiento.
- Estación de Bombeo/Tanque de Elevación.
- Sala Técnica.
- Red de distribución Principal 24.254 mts.
- Válvulas (Esclusas, de aire, de limpieza).
- Cruces elevados o bajo nivel en interferencias con caminos o canales.

Sistema La Ramada, consistente en:

- Obra de Toma desde Canal Tamarindos.
- Derivación desde Obra de Toma a Planta de Tratamiento e Impulsión.
- Cámara de Rejas, Desarenador y Laguna de Sedimentación.
- Tanque de Almacenamiento.
- Estación de Bombeo/Tanque de Elevación
- Sala Técnica
- Red de distribución Principal 21.100 mts.
- Extensión de tendido eléctrico
- Válvulas (Esclusas, de aire, de limpieza).
- Cruces elevados o bajo nivel en interferencias con caminos o canales.

Sistema Santa Ana, consistente en:

- Obra de Toma desde Canal Tamarindos.

- Derivación desde Obra de Toma a Planta de Tratamiento e Impulsión.
- Cámara de Rejas, Desarenador y Laguna de Sedimentación.
- Tanque de Almacenamiento.
- Estación de Bombeo/Tanque de Elevación
- Sala Técnica
- Red de distribución Principal 17.805 mts.
- Válvulas (Esclusas, de aire, de limpieza).

IMAGEN 16 ALTERNATIVA 1



7.2 Alternativa 2

Sistema La Providencia, consistente en:

- Obra de Toma desde Canal Levalle.
- Derivación desde Obra de Toma a Planta de Tratamiento e Impulsión.
- Cámara de Rejas, Desarenador y Laguna de Sedimentación.
- Tanque de Almacenamiento.
- Estación de Bombeo/Tanque de Elevación.
- Sala Técnica.
- Red de distribución Principal 24.254 mts.
- Red de distribución Secundaria 10.700 mts.
- Válvulas (Esclusas, de aire, de limpieza.)
- Cruces elevados o bajo nivel en interferencias con caminos o canales.

Sistema La Ramada y Santa Ana, consistente en:

- Obra de Toma desde Canal Tamarindos.
- Derivación desde Obra de Toma a Planta de Tratamiento e Impulsión.
- Cámara de Rejas, Desarenador y Laguna de Sedimentación.
- Tanque de Almacenamiento.
- Estación de Bombeo/Tanque de Elevación
- Sala Técnica
- Red de distribución Principal 28.905 mts.
- Red de distribución Secundaria 20.550 mts.
- Válvulas (Esclusas, de aire, de limpieza).
- Cruces elevados o bajo nivel en interferencias con caminos o canales.

IMAGEN 17 ALTERNATIVA 2

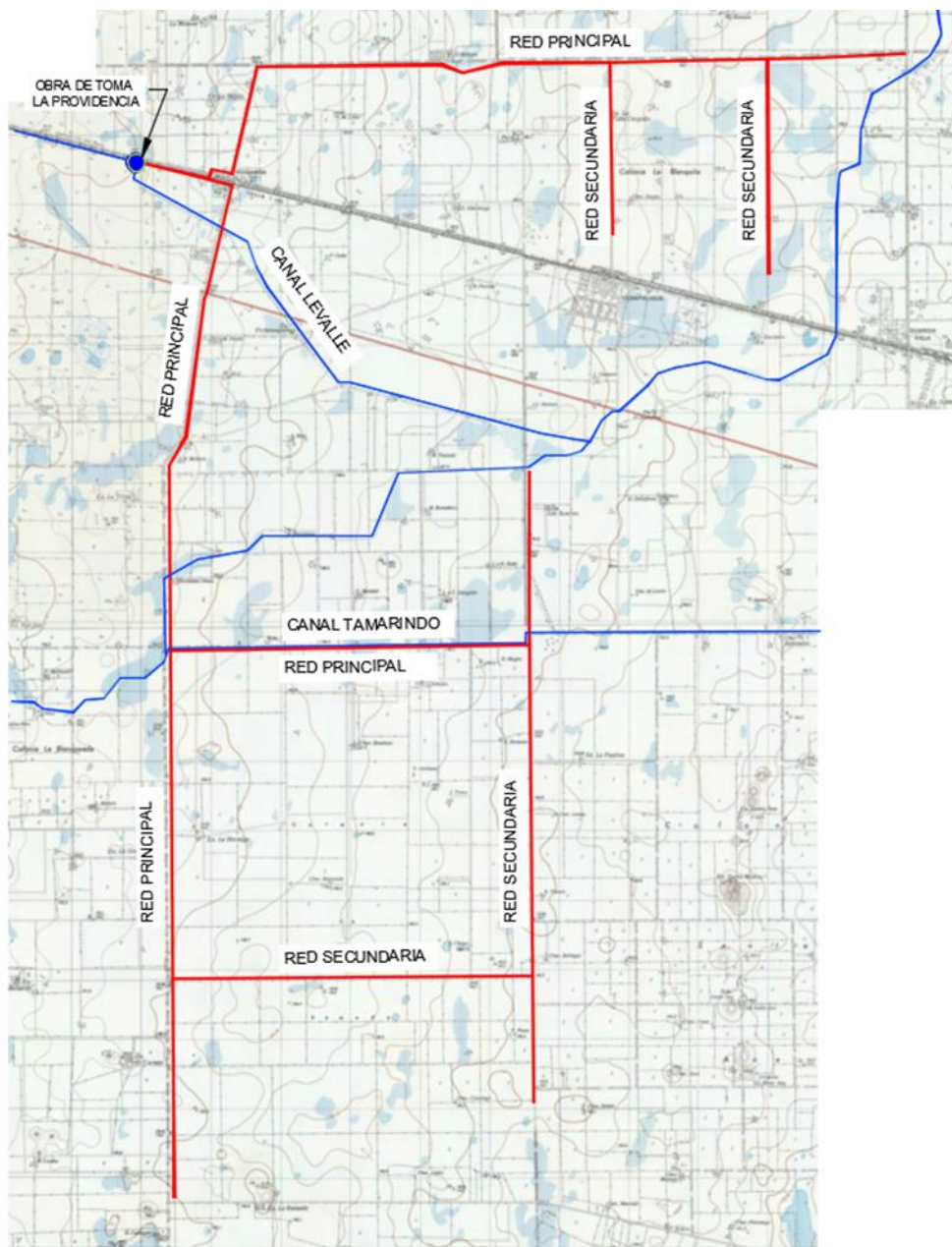


7.3 Alternativa 3

Sistema unificado La Providencia, La Ramada y Santa Ana, consistente en:

- Obra de Toma desde Canal Levalle.
- Derivación desde Obra de Toma a Planta de Tratamiento e Impulsión.
- Cámara de Rejas, Desarenador y Laguna de Sedimentación.
- Tanque de Almacenamiento.
- Estación de Bombeo/Tanque de Elevación.
- Sala Técnica.
- Red de distribución Principal 61.159 mts.
- Red de distribución Secundaria 39.250 mts.
- Válvulas (Esclusas, de aire, de limpieza).
- Cruces elevados o bajo nivel en interferencias con caminos o canales.

IMAGEN 18 ALTERNATIVA 3



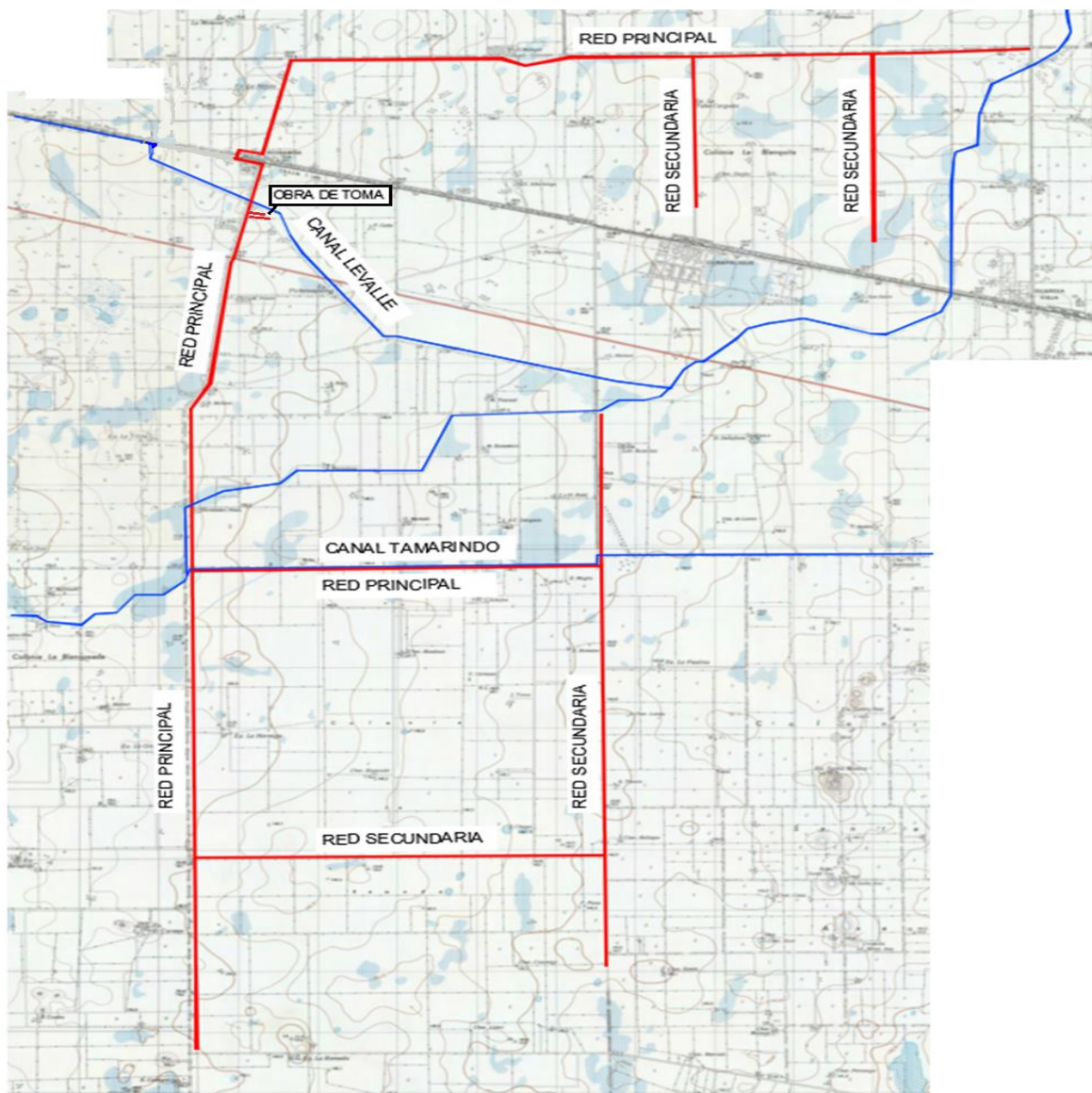
7.4 Alternativa 4 – Definitiva

SISTEMA LA PROVIDENCIA LA RAMADA Y SANTA ANA, consiste en:

- Obra de Toma desde Canal Levalle.
- Derivación desde Obra de Toma a Planta de Tratamiento e Impulsión.
- Lagunas de Sedimentación.
- Lagunas de Almacenamiento.
- Estación de Bombeo/Tanque de Elevación.
- Sala Técnica.
- Red de distribución Principal 75.490 mts.
- Red de distribución Secundaria 24.809 mts.
- Válvulas (Esclusas, de aire, de limpieza).

Utilizando criterios de costos, eficiencia técnica e impactos ambientales, se optó por esta última alternativa, para desarrollarla a nivel de factibilidad. Debido a que se realiza una sola obra de toma, que distribuye caudal a lo largo de la red de distribución. Esta obra de toma se localiza sobre un lote que ya fue afectado anteriormente con la construcción del canal quedando aislado de la propiedad al que pertenece, esta parcela de 23 has no poseía ningún destino productivo con lo cual el desplazamiento económico por actividad productiva no fue significativo. Otra de las razones es el lugar elegido para la obra de toma se sitúa por el acceso principal a Riobamba y dispone de una línea de tendido eléctrico en 13,2 kV con potencia instalada para afrontar los requerimientos de la estación de bombeo.

IMAGEN 19 ALTERNATIVA 4



8. MARCO LEGAL E INSTITUCIONAL

8.1 Tratados internacionales

En la última reforma de la Constitución Argentina (en 1994), se otorgó jerarquía constitucional a los Tratados Internacionales sobre Derechos Humanos. Estos Tratados, enunciados en el artículo 75, inciso 22, poseen rango constitucional y los gobiernos en los distintos niveles deben velar por el cumplimiento de las obligaciones internacionales asumidas a través de dichos instrumentos.

En línea con lo anterior se desarrolla una tabla con los Tratados que tienen relación con la temática de estudio.

TABLA 15 TRATADOS INTERNACIONALES CON JERARQUÍA CONSTITUCIONAL RELACIONADOS CON LA TEMÁTICA DE AFECTACIÓN DE ACTIVOS

Tratado	Descripción
Convención Americana sobre Derechos Humanos “Pacto de San José de Costa Rica” (1969)	<p>21. Toda persona tiene derecho al uso y goce de sus bienes. La ley puede subordinar tal uso y goce al interés social.</p> <p>Ninguna persona puede ser privada de sus bienes, excepto mediante el pago de indemnización justa, por razones de utilidad pública o de interés social y en los casos y según las formas establecidas por la ley.</p>
Declaración Americana de los Derechos y Deberes del Hombre (1948)	<p>Artículo XXIII:</p> <p>Toda persona tiene derecho a la propiedad privada correspondiente a las necesidades esenciales de una vida decorosa, que contribuya a mantener la dignidad de la persona y del hogar</p>
Declaración Universal de Derechos Humanos de las Naciones Unidas (1948)	<p>Artículo 17: 1. Toda persona tiene derecho a la propiedad, individual y colectivamente. 2. Nadie será Privado arbitrariamente de su propiedad.</p> <p>Artículo 25: Toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios; tiene asimismo derecho a los seguros en caso de desempleo, enfermedad, invalidez, viudez, vejez u otros casos de pérdida de sus medios de subsistencia por circunstancias independientes de su voluntad.</p>

Tratado	Descripción
Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (1966)	Artículo 11: Los Estados Partes en el presente Pacto reconocen el derecho de toda persona a un nivel de vida adecuado para sí y su familia, incluso alimentación, vestido y vivienda adecuados, y a una mejora continua de las condiciones de existencia. Los Estados Partes tomarán medidas apropiadas para asegurar la efectividad de este derecho.

8.2 Normativa Nacional

8.2.1 Constitución Nacional

La Carta Magna Argentina, consagra en su artículo 17 el Principio de la “inviolabilidad de la propiedad”, siendo que ningún habitante puede ser privado de ella, sino en virtud de sentencia fundada en ley y establece que, en los casos que se proceda a la expropiación por causa de utilidad pública, la misma debe ser calificada por ley y previo a la expropiación, debe ser indemnizada.

El artículo anteriormente mencionado, tiene estrecha relación con el artículo 14 de la Constitución Nacional, ya que, conforme a su texto, los derechos que allí se reconocen, entre los que se encuentra el de propiedad, deben ser ejercidos “conforme a las leyes que reglamenten su ejercicio”. Así, las reglamentaciones imponen limitaciones, que en algunos casos son establecidas legalmente a los fines de compatibilizar los derechos y obligaciones de los que gozan los hombres en sus relaciones de vecindad, basadas en intereses predominantemente privados, mientras que en otros supuestos se establecen para armonizar el derecho privado o individual con el interés general o colectivo. De ahí que existan limitaciones por razones de vecindad, de las que se ocupa el Código Civil, y otras que tienen en consideración el interés público, que se rigen por el derecho administrativo, que son las que principalmente serán analizadas en el presente capítulo.

Por otro lado, el art. 121, en relación con los Gobiernos Provinciales², menciona lo siguiente: “Las provincias conservan todo el poder no delegado por esta Constitución al Gobierno Federal y el que expresamente se hayan reservado, por pactos especiales, al tiempo de su incorporación.” Esto, quiere decir, que las provincias tienen la facultad de disponer sobre sus tierras y establecer limitaciones en terrenos ubicados bajo su jurisdicción, siempre basadas en principios de utilidad pública.

² La República Argentina está organizada bajo la forma de Estado Federal. De acuerdo al artículo 121 de la Constitución Nacional, “las provincias conservan todo el poder no delegado por esta Constitución al Gobierno Federal”, por lo que es importante evaluar en cada caso y materia la aplicabilidad de la normativa nacional o provincial, respectivamente. El artículo 75 de la Constitución Nacional es crucial para definir cuáles son las competencias específicamente delegadas por las provincias al Congreso Nacional.

8.2.2 Código Civil

En lo que se refiere a donaciones, merecen destacarse los siguientes artículos:

Art. 1548: “Pueden donar solamente las personas que tienen plena capacidad de disponer de sus bienes.”

Art. 1549: “Para aceptar donaciones se requiere ser capaz”.

En cuanto a la forma de las donaciones, el Art. 1552 establece que deben ser hechas ante escribano público bajo pena de nulidad las donaciones de bienes inmuebles. Sin embargo, establece de manera expresa que “las donaciones al Estado podrán acreditarse con las constancias de actuaciones administrativas” (Art. 1553).

En lo que se refiere a la aceptación de la donación, No indica el Código de qué manera debe realizarse la aceptación de la donación en los casos en los que es el Estado el donatario, sin embargo, la forma de aceptarla es mediante un decreto del Poder ejecutivo Provincial o un acto administrativo emanado del Organismo habilitado para tal fin.

La donación puede hacerse con cargos que sean en el interés del donante, o de un tercero, sea el cargo relativo al empleo o al destino que debe darse al objeto donado, sea que consista en una prestación cuyo cumplimiento se ha impuesto al donatario (art. 1562).

8.2.3 Ley Nacional 21.499 de Expropiaciones

Expropiación Argentina

La Constitución de la Nación Argentina consagra el principio de la inviolabilidad de la propiedad y establece que ningún habitante puede ser privado de ella, sino en virtud de sentencia fundada en ley; la expropiación por causa de utilidad pública debe ser calificada por ley y previamente indemnizada (C.N., art. 17).

El instituto de la expropiación es el medio jurídico mediante el cual se logran armonizar los intereses públicos y privados, evitando de esta manera lesionar los derechos de propiedad de particulares por razones de utilidad pública. Así, la expropiación consiste en el medio en virtud del cual el Estado logra la apropiación o transferencia de un bien, por razones de utilidad pública, mediante el pago de una justa indemnización.

De conformidad con lo preceptuado por la Constitución Nacional, la ley N° 21.499, sancionada el 17 de enero de 1977, establece el régimen de expropiaciones de nuestro país.

Los requisitos constitucionales de la expropiación son:

- 1) Una causa: la utilidad pública.
- 2) Un proceso, cuyo punto de partida es la sanción de una ley.
- 3) Una compensación: la justa indemnización.

La indemnización es el resarcimiento necesario para que el patrimonio del expropiado quede en las mismas condiciones en las que se hallaba con anterioridad a la expropiación. Para ello, es necesario determinar el valor del bien, es decir, la suma de dinero necesaria para resarcir al propietario el valor de su propiedad, más los daños que le cause la expropiación, sin tener

circunstancias de carácter personal ni el valor que pueda tener la obra a ejecutarse. De esta manera, se reemplazan los bienes expropiados —más los daños que sean consecuencia directa e inmediata de la expropiación— por su equivalente en dinero.

En el trámite para hacer efectiva la expropiación pueden darse dos situaciones: el avenimiento (acuerdo entre expropiante y expropiado), o el juicio expropiatorio. En este último caso, la ley establece que el expropiante deberá promover la acción judicial de expropiación. El proceso se tramitará por juicio sumario y la sentencia fijará la indemnización teniendo en cuenta el valor del bien al tiempo de la desposesión.

La ley contempla los casos en que la iniciativa procesal parte del propietario o titular del bien o cosa por expropiarse, a fin de que el Estado indemnice a quien se ha visto privado de su derecho de propiedad en razón de situación jurídica o fáctica creada por aquel; esta es la llamada expropiación irregular. En cambio, en la expropiación regular dicha iniciativa procesal parte del Estado.

La expropiación es un instituto jurídico de gran trascendencia, ya que permite al Estado intervenir a fin de procurar el bienestar general, mediante la ejecución de planes de obras, inversiones y servicios públicos, la preservación del patrimonio cultural de la Nación, el desarrollo de la economía, la creación de trabajo, la prestación de servicios o la necesidad de enfrentar una emergencia o catástrofe.

La Ley 21.499 que regula la expropiación a nivel nacional (y por ello se acompaña solamente a título referencial), establece que la utilidad pública debe servir de fundamento legal a la expropiación, y comprende todos los casos en que se procure la satisfacción del bien común, sea éste de naturaleza material o espiritual.

8.3 Normativa Provincial

En la Provincia de Córdoba, su constitución provincial acompaña esta doctrina y en su Art 104, atribuciones de la Legislatura, una de ellas es Dictar la ley de expropiaciones y declarar la utilidad pública a tales efectos.

La Provincia de Córdoba cuenta con la Ley 6394 Régimen de expropiación de la provincia de Córdoba donde asienta las bases para declarar utilidad pública que debe servir de fundamento legal a la expropiación.

En el Artículo 20 bis, sobre los bienes inmuebles declarados de utilidad pública para ser afectados a la construcción de obras viales, redes camineras, tendidos de líneas eléctricas, canales acuíferos o de drenaje, ductos para gas, agua o combustibles o similares, da pautas sobre la forma de pago a los expropiados que fijara el Consejo General de Tasaciones de la Provincia cread por Ley 5330 y la inscripción del bien como lo determina el artículo 20 in fine de la presente Ley.

Hay muchos ejemplos a tomar en Córdoba con expropiaciones para obras de agua.

El Código de aguas de la Provincia de Córdoba también lo prevé en su art. 216.- Expropiación, individualización. Los terrenos declarados de utilidad pública para construcción de obras según el Art. 276° de este código, serán individualizados por la autoridad pública al aprobarse la realización de las obras.

8.4 Normativa sectorial

Servidumbres Administrativas de Acueducto

El fundamento de éste tipo de limitaciones al dominio por razones de interés público radica en la necesidad de lograr el normal desenvolvimiento de los servicios públicos nacionales, provinciales o municipales (ejemplo: electroducto, gasoducto, ferroviaria), posibilitar la concreción y fomentar el desarrollo de actividades declaradas de interés público (v. gr.: oleoducto), preservar la historia de los pueblos y su labor cultural (ejemplo: servidumbre de ruinas y yacimientos arqueológicos/ paleontológicos; monumentos históricos), o para dar cumplimiento a funciones esenciales e indisponibles del Estado (como sucede en materia de servidumbres de protección de fronteras). En suma, cumplir —de manera mediata o inmediata— con las exigencias que impone el bien común, que han de ser esencialmente dinámicas y variables.

Código de Aguas de la Provincia de Córdoba. Ley 5589

Órgano de aplicación: Administración Provincial de Recursos Hídricos (APRHI) de la Provincia de Córdoba.

Disposiciones Generales

Artículo 235.- Imposición. Corresponde a la autoridad de aplicación la imposición de servidumbres administrativas, conforme al procedimiento que establezca la reglamentación, previa indemnización. El procedimiento que se establezca requerirá la audiencia de todos los interesados y posibilitará el derecho de defensa. En los planos de lugares gravados con servidumbres se hará constar su existencia.

8.5 Marco Institucional

El proyecto tiene actores que participan en mayor o menor medida, en tres instancias temporales: etapa de preparación y formulación, construcción y operación.

En la primera etapa, el equipo técnico de la Unidad Ejecutora Provincial del Ministerio de Agricultura y Ganadería de la Provincia de Córdoba ha tenido un papel protagónico y ha sido el grupo que ha liderado y traccionado todo el proceso de preparación y formulación del proyecto en cuestión. Los estudios de base y de recolección de datos de campo, así como la interacción con los productores del sector y otros actores locales claves interesados e involucrados en estas acciones ha sido un trabajo articulado desde este Ministerio, con el involucramiento de la Dirección General de Agencias Regionales, en particular, la Agencia Regional de Laboulaye, entre otras dependencias del Ministerio. En esta etapa, también ha participado desde el Ministerio de Agua, Ambiente y Servicios Públicos, la Secretaría de Recursos Hídricos y sus equipos técnicos.

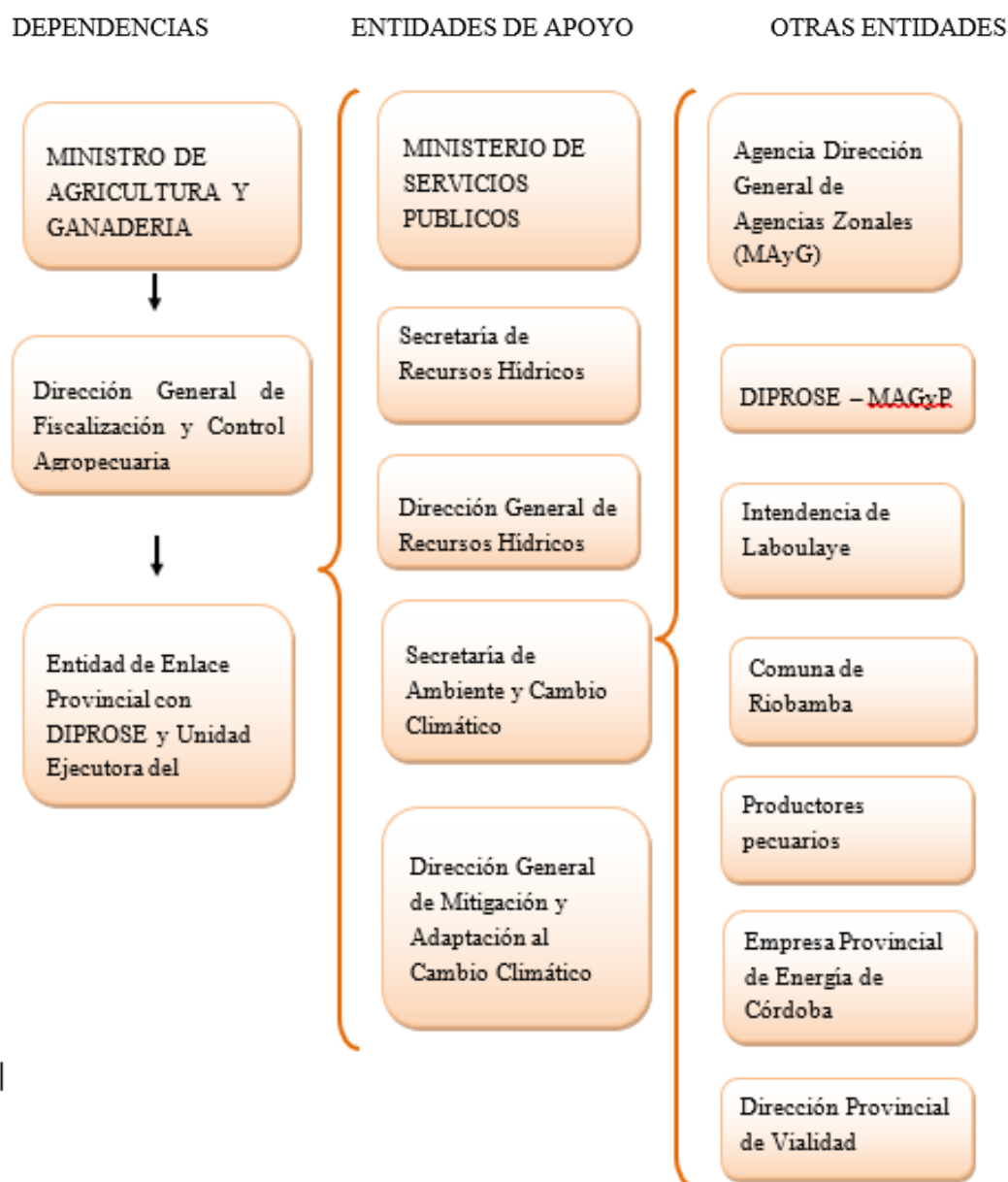
La etapa de construcción conlleva la preparación del proceso de llamado a licitación, el llamado propiamente dicho, la adjudicación, la puesta en marcha, la supervisión del desarrollo de la ejecución del proyecto de obra, así como de los componentes de capacitación, asistencia técnica y fortalecimiento institucional.

Esta etapa, será la Unidad Ejecutora Provincial la que asuma la responsabilidad de Entidad Provincial de Desarrollo Agropecuario (EPDA), ya que hoy cumple la función de Entidad de Enlace (E.E.) en los que se refiere a los programas que la vinculas con la Dirección de Programas y Proyectos Sectoriales y Especiales (DIPROSE del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca). La Agencia Córdoba de Inversiones y Financiamiento (ACIF-SEM) funcionará como Entidad Provincial de Administración Financiera (EPAF), será responsable de la administración financiera del proyecto, con una participación vinculante con la administración provincial y el Ministerio de Finanzas de Córdoba. Ambas Entidades cuentan con experiencia en la administración y supervisión de la ejecución de proyectos financiados en el marco de este programa, tales como el Gasoducto para el Desarrollo Agropecuario del Sur; Mejoramiento de Caminos en el Área de Producción Láctea; Mejoramiento de Caminos en el Área de Producción Láctea - Arroyito - La Tordilla; Mejoramiento de Caminos Rurales en el Área de Producción Láctea y el proyecto Reordenamiento del Sistema de Riego del Río de los Sauces.

Esta Unidad de Enlace tendrá la responsabilidad de llevar adelante las acciones generales de implementación previstas en los Manuales Operativos del Programa de Gestión Integral de Riesgos en el Sistema Agroindustrial Rural (GIRSAR) y las instrucciones emanadas de la Dirección General de Programas y Proyectos Sectoriales y Especiales (DIPROSE), cumpliendo las funciones de Unidad Ejecutora del Proyecto (UEP). Esta facultad que tiene la entidad como responsable de la ejecución deriva de la organización prevista en la Ley de Financiamiento GIRSAR de la Provincia de Córdoba.

En la preparación y formulación del proyecto participaron los siguientes actores.

IMAGEN 20 ACTORES INVOLUCRADOS EN LA PREPARACIÓN Y FORMULACIÓN DEL PROYECTO



8.5.1 Diseño de la Unidad Ejecutora del Proyecto (UEP)

El esquema de organización propuesto para la constitución de la unidad ejecutora provincial (UEP) se asienta en la estructura institucional ya existentes, desde donde la Entidad de Enlace con DIPROSE viene trabajando con otros Programas distintos del GIRSAR, como PROSAP, PRODECCA, PRODERI o PISEAR, en cabeza de la Unidad Ejecutora Provincial del Ministerio de Agricultura y Ganadería de la Provincia de Córdoba.

Las misiones y funciones, así como su estructura responde a las necesidades que plantean las actividades previstas en los componentes del proyecto. En tal sentido, se acapará las funciones de UEP, que dependerá de un Coordinador General del proyecto o de los proyectos

a su cargo. De él dependerá cuatro subcoordinadores especialmente designados para el seguimiento de la ejecución de las actividades de los componentes y subcomponentes, que puede no ser con dedicación exclusiva. El subcoordinador del componente de obra, supervisará el avance del proceso de construcción y articulará con el inspector de obra que fuere designado por la Dirección General de Recursos Hídricos del Ministerio de Obras Públicas. El Subcoordinador del componente Capacitación, Asistencia Técnica y Fortalecimiento Institucional se hará cargo del seguimiento de las acciones a realizarse en el marco del componente homónimo. El Subcoordinador Administrativo realizará las registraciones contables y no contables, la reunión de la documentación respaldatoria de las operaciones realizadas con los recursos aportados al proyecto, desde distintas fuentes. Por último, el GST y el IASO, tendrán la responsabilidad del monitoreo de las acciones previstas en el Plan de Gestión Ambiental y Social durante el proceso de construcción y operación del Proyecto.

Para la realización de las obras, se llamará a concurso público, de acuerdo a los lineamientos del Manual de Procedimientos del Programa GIRSAR, siguiendo al pie de la letra los pliegos del llamado, incluyendo el Manual de Gestión Ambiental, en armonía con la normativa provincial.

Las actividades previstas en el componente de Capacitación, Asistencia Técnica se realizará seleccionando consultores individuales con competencia, la preparación y experiencia suficiente para el desarrollo de cada una de las actividades previstas, cuyo monitoreo será responsabilidad del Subcoordinador pertinente. Las actividades incluidas en el Subcomponente de Fortalecimiento Institucional se realizarán desde la UEP, incluyendo la ejecución del plan de adquisiciones, siguiendo los procedimientos de manual y las disposiciones provinciales vigentes. Los cuatro subcoordinadores, serán contratados por la UEP del proyecto y tendrán dependencia funcional del coordinador general, al igual que las dos personas contratadas como auxiliares administrativos.

La UEP se hace cargo de las funciones asignadas en el Manual Organización y Procedimientos del GIRSAR y responderá integralmente a los lineamientos establecidos en el Manual de Procedimiento de la EE. La EE informará sobre el cumplimiento de las funciones técnicas, financieras y administrativas inherentes a la ejecución del proyecto y tendrá la función de preparar la documentación para la contratación de las obras, de los consultores y la adquisición de bienes y servicios para su autorización por la UEC de la DIPROSE, elevar las solicitudes de desembolsos y pagos a la EPAF y preparar las rendiciones correspondientes con todas las evidencias de los destinos de los fondos asignados al proyecto, separados por fuente y componente.

Seguidamente se muestra el modelo de organización institucional propuesto para la ejecución del proyecto, como así también para su supervisión y administración financiera.

La UEP contará con una estructura de 8 (ocho) personas, según el organigrama precedente. El Coordinador General y los 3 Subcoordinadores, el GST y el IASO deben ser profesionales universitarios, con habilidades, destrezas, competencia y antecedentes específicos para cada puesto y dos personas que trabajarán como soporte administrativo del conjunto. Formalmente el Coordinador General de la UEP dependerá del Director General de Fiscalización y Control Agropecuario del Ministro de Agricultura y Ganadería.

El Subcoordinador del Área Administrativa estará a cargo de un profesional CPN o carrera afín con experiencia en administración de empresas o gestión de proyectos de financiación de organismos internacionales. El Subcoordinador del área de Obras deberá ser un ingeniero civil o hidráulico o afín, preferentemente con experiencia en obras similares y sus funciones estarán principalmente relacionadas con el seguimiento de la obra y su relación con el inspector que fuere designado por la Dirección General de Recursos Hídricos de la Provincia.

Con este organigrama la UEP supervisará con un seguimiento y monitoreo constante y aprobará el cumplimiento de los contratos de obras de infraestructura, de capacitación y de asistencia técnica, así como las adquisiciones y transferencias para el fortalecimiento institucional con otras entidades que participen de actividades de la ejecución del proyecto, incluyendo a las organizaciones de usuarios, legalmente constituidas.

También ejercerá la supervisión de la administración de los fondos externos y de contrapartida provincial, siguiendo las pautas establecidas en el Convenio Subsidiario de Préstamo y en el Manual de Organización y Procedimientos del GIRSAR.

La UEP efectuará la programación presupuestaria y la administración de la ejecución de los componentes del proyecto y tendrá a su cargo la preparación de los informes solicitados por la UEC de la DIPROSE. Asimismo, tendrá la responsabilidad de ejecutar las actividades y tareas incluidas en los componentes del proyecto, controlando el cumplimiento de los cronogramas de los planes operativos anuales (POA). Por otro lado, conducirá los mecanismos de coordinación y articulación con las instancias institucionales de otras dependencias provinciales que participan en la ejecución del proyecto; supervisará y controlará los indicadores de desempeño del personal con funciones asignadas en la unidad, sugiriendo el ajuste de los perfiles ocupacionales según las necesidades que surjan en la ejecución del proyecto.

El Coordinador Ejecutivo de la UEP contará con el apoyo de personal de planta del Ministerio de Agricultura y Ganadería de Córdoba que sea afectado a esta unidad, para colaborar en la administración y verificación de la correcta ejecución, en los aspectos de fondo y de forma, de toda la documentación inherente a la ejecución del proyecto.

La UEP archivará y conservará la documentación de las evidencias recogidas durante ejecución y supervisión de las actividades del proyecto y tendrá a su cargo el seguimiento de la aplicación de las medidas correctoras que pudieran surgir de las instancias de seguimiento y atenderá los requerimientos que la UEC le formule en cada caso. Asimismo,

coordinará la preparación de los informes semestrales de ejecución del proyecto que debe realizar ante la UEC y deberá satisfacer los requerimientos y facilitar la información que eventualmente sea requerida por los auditores de la DIPROSE, del Banco Mundial, del Tribunal de Cuentas de la Provincia, de la Sindicatura General de la Nación, de la Auditoría General de la Nación, u otros organismos de fiscalización y control, en el ejercicio de sus funciones.

La EPAF asentará las operaciones específicas del proyecto y las elevará a la UEC a través de la E.E. A los efectos de identificar tanto el origen como el destino de los fondos por fuente de financiamiento, la EPAF administrará: (a) una cuenta provincial especial para los fondos de origen del Programa y (b) una cuenta especial para los fondos de contrapartida local, ambas abiertas en el intermediario financiero de la Provincia (Banco de Córdoba).

La UEP intervendrá en la instrumentación del proceso licitatorio y, una vez adjudicada las obras a la empresa ganadora, realizará la inspección y certificación de los avances, en coordinación con el inspector que fuere designado por la Dirección General de Recursos Hídricos. Además, deberá inspeccionar los lugares utilizados para el acopio de materiales y realizar los análisis de calidad, pudiendo contratar estos servicios con laboratorios habilitados por las autoridades competentes. Los certificados de obra serán elevados a la Coordinación General de la UEP para su tramitación administrativa y al término de las obras se identificará la existencia de adicionales antes de realizar el certificado de finalización. En el período de garantía continuará con las inspecciones de obras comunicando al Contratista la realización de los trabajos para corregir los defectos identificados.

Las responsabilidades asignadas por el Manual de Organización y Procedimientos del GIRSAR a la UEP, efectuará la supervisión y el seguimiento de la ejecución técnica y presupuestaria del proyecto. En este marco, la Unidad de Seguimiento y Evaluación (USE) de la UEP utilizará el Sistema de Seguimiento de Proyectos del GIRSAR y realizará la carga semestral de los datos pertinentes a efectos de contar con información objetiva respecto a los avances alcanzados en la ejecución. En caso de producirse desvíos en la ejecución de los POA debidamente justificados, se introducirán medidas pertinentes para su corrección o readecuación.

La UEP deberá revisar los POA preliminares y definitivos, como paso previo a su elevación a la UEC-DIPROSE y, una vez aprobados, efectuará el monitoreo de las actividades inherentes a la ejecución física del proyecto de acuerdo al cronograma presentado.

La UEP elevará periódicamente informes de gestión con el detalle de los resultados alcanzados, los obstáculos encontrados y las medidas correctoras aplicadas en cada caso. A su vez, confeccionará, con la frecuencia requerida por la UEC, informes de progreso sobre la ejecución del proyecto. La U.E.P., en coordinación con la EPAF, adoptará el Plan de Cuentas solicitado por la UEC-DIPROSE y deberá mantener actualizada la contabilidad del proyecto a fin de registrar los movimientos de fondos conforme a los procedimientos de

contabilidad establecidos, identificando el origen y uso de los fondos del préstamo y de la contrapartida provincial.

Semestralmente, la UEP remitirá a la Unidad de Monitoreo y Evaluación dependiente del Área de Control de Gestión de la DIPROSE, el Informe de Avance conforme los plazos dispuestos en el Convenio de Préstamo. La herramienta utilizada para tal fin será el Sistema Integrado e Integral de Gestión (SIIG), mediante el cual se registrará el avance de los indicadores definidos en el Marco Lógico del Proyecto, y la evaluación de desempeño de los mismos, de acuerdo a lo proyectado en el documento de proyecto y en el POA correspondiente al período informado. En tal sentido, se deberá presentar un detalle de lo realizado y una justificación de los desvíos registrados. Al finalizar la ejecución del Proyecto, se deberá presentar ante la Unidad arriba mencionada el Informe de Cierre conforme la metodología dispuesta por el organismo financiador.

8.5.2 Etapa de inversión, construcción y ejecución

Una vez elevado el proyecto y aprobado por las instancias técnicas y autoridades orgánicas de la DIPROSE y obtenida la no objeción del Banco Mundial, la Provincia deberá completar todos los trámites y permisos, cuestiones técnicas o pasos institucionales y administrativos que queden condicionados a tales aprobaciones: Manifestación Ambiental, ley de expropiación; servidumbre de paso por parte de los propietarios de los predios privados por donde se realizará la traza del tendido del acueducto (los cuales se detallan en el presente PAA); de la Dirección de Vialidad Provincial y Nacional; construcción del tendido de la red de provisión de energía eléctrica desde un punto cercano al sitio donde se erigirá la toma del acueducto, sobre el Canal Levalle por parte de la empresa EPEC; creación del Consorcio de Beneficiarios y convenios de cooperación, que fueren necesarios como pasos previos a la ejecución.

Cumplimentados estos pasos previos, la UEP llamará a Concurso Público para la construcción de la obra definido en el proyecto de factibilidad, siguiendo los procedimientos, pasos y etapas estipulados en el Reglamento Operativo del Programa GIRSAR y respetando los protocolos que garanticen la mayor transparencia e igualdad de oportunidades para los participantes y cumplan las normas vigentes, tanto nacionales como provinciales. Las empresas que se presenten deben cumplir con todos y cada uno de los requisitos formales y técnicos.

Luego del llamado, se abrirán los sobres con los antecedentes y la propuesta económica de cada una de las empresas participantes. Analizada la documentación, se designará a una ganadora a la que se le adjudicará la obra.

A su tiempo, se deberá dar inicio a la obra, cumpliendo los pasos operativos y administrativos pertinentes. En tal sentido, las empresas deberán contar con la aprobación de sus planes de despliegue, ubicación de playa de acopio de materiales, cronogramas, planes de gestión ambiental (etapa de construcción y retiro), etc. y coordinar con la UEP los

aspectos operativos de monitoreo y control del avance de las obras y el cumplimiento del pliego. Se contará con la asistencia de la Dirección General de Recursos Hídricos en aspectos técnicos vinculados con los procesos de monitoreo del avance y de la certificación de los trabajos realizados por la empresa.

En esta etapa, la UEP contratará al Gestor Social del Territorio (GST), al Inspector Ambiental y Social de Obra (IASO) y a todos los especialistas previstos para ejecutar los planes y programas específicos del PGAS. Para asegurar el normal desarrollo y promover el alcance y amplitud pretendida. Deberá disponer asimismo de los mecanismos de monitoreo y control de cada una de ellas.

En paralelo, la UEP seleccionará y contratará a los profesionales que deban desplegar las actividades de asistencia técnica e implementar los dispositivos para el seguimiento de las acciones y sus resultados.

En igual sentido, deberá poner en marcha las labores previstas para completar las previsiones del subcomponente de Fortalecimiento Institucional y ejecutar las diligencias que requieren el plan de adquisiciones, para propios y ajenos, de acuerdo a los procedimientos normados.

8.5.3 Consorcio de Usuarios

Una vez terminadas las obras el Consorcio de Beneficiarios deberá estar construido y organizado para poder entrar en funcionamiento, con la finalidad de asegurar la operación del sistema involucrando genuina y completamente a los beneficiarios en el sostenimiento del servicio en el tiempo.

Con ese objetivo los vecinos que sean beneficiarios del acueducto deberán conformar una Comisión Promotora Transitoria del consorcio de beneficiarios que llevará a cabo todos los trámites necesarios para obtener su personería jurídica y poder ejercer todos los actos institucionales para hacerse cargo de la operación del sistema en su conjunto, ejerciendo los derechos, atribuciones y asumiendo las responsabilidades que le cabrá como tal.

Como parte de la estrategia de intervención del proyecto, se han establecido una serie de actividades orientadas al logro de tal fin, a saber:

- Capacitación orientada a la sustentabilidad social del proyecto
- Capacitación en gestión de redes de acueductos y manejo de consorcios
- Asistencia técnica al Consorcio de Usuarios
- Fortalecimiento institucional para el equipamiento del Consorcio de Usuarios

Además de estas acciones previstas en los componentes de Capacitación, Asistencia Técnica y Fortalecimiento Institucional, la figura del Gestor Social del Territorio, contratada en el marco de la UEP, actuará como facilitador/a de todo el proceso de conformación del Consorcio de Usuarios; impulsando acciones de sensibilización, difusión, convocatoria y

participación de los beneficiarios. Para ello contará con un presupuesto *ad hoc*, según se detalla en el Programa de Comunicación Social del PGAS.

Es importante destacar que el Consorcio será el encargado del retiro de los sedimentos de la laguna de sedimentación y su acopio a un costado de la misma, dentro del predio de la obra de toma, hasta su retiro por parte de la Comuna de Riobamba, quien llevará a cabo la reutilización de los mismos (por ejemplo, para obras de mantenimiento de caminos vecinales). Para mayor referencia ver Medida N°12 del PGAS y Apéndice 4).

9. CRITERIOS QUE DETERMINAN EL DERECHO A RECIBIR COMPENSACIÓN U OTRO TIPO DE ASISTENCIA Y FECHA LÍMITE

La fecha límite de aplicación de los criterios detallados en el presente Plan, será la fecha del censo socioeconómico, a realizarse dentro de los 30 días de replanteada la obra (ver punto 10.4).

En la tabla a continuación se detallan los criterios que determinan el derecho a recibir la compensación y/u otro tipo de asistencia, de acuerdo al estatus respecto del bien afectado.

TABLA 16 MEDIDAS DE RESTITUCIÓN DE LAS CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS

Estatus	Expropiación	Indemnización	Asistencia
Propietario	X	X	X
Arrendatario		X ³	X
Ocupante carente de derecho legal			X

10. IDENTIFICACIÓN INEQUÍVOCA DE LAS PERSONAS Y LOS ACTIVOS AFECTADOS

La información de esta sección surge del relevamiento realizado en el marco de la formulación del proyecto, a partir del cual se identificaron las parcelas y personas afectadas.

Como todos los datos y situaciones registradas pueden sufrir modificaciones en el tiempo que transcurra hasta la efectiva implementación del Proyecto, los mismos serán actualizados durante la etapa de ejecución, antes del inicio de las obras.

Para ello, como se ha indicado, se implementará un censo socioeconómico cuyo objetivo es reconfirmar fehacientemente las personas afectadas, especificando la condición del afectado respecto del activo (propietario, arrendatario, ocupante y otros).

³ Únicamente por los activos que pudieran verse afectados y no por el valor del terreno.

En este censo se identificará también todo otro activo mueble que podría verse afectado por el proyecto (por ejemplo: infraestructuras productivas). En caso de identificarse afectaciones de este tipo serán compensadas, por única vez, con cargo a la Provincia.

10.1 Identificación de las parcelas afectadas

Se presenta a continuación la información relativa a las parcelas a afectar:

TABLA 17 TABLA DE IDENTIFICACIÓN DE LAS PARCELAS AFECTADAS POR EXPROPIACIÓN (OBRA DE TOMA)

N° de Orden	N° de referencia del lote	ID de Lote (URL)	Sup. Total del Lote (Ha)	Superficie a afectar (Ha)
1	30	220102693663	266	23,0

TABLA 18 TABLA DE IDENTIFICACIÓN DE LAS PARCELAS AFECTADAS POR CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRES (RED DE ACUEDUCTOS)

N° de Orden	N° de referencia del lote	ID de Lote (URL)	Sup. Total del Lote (Ha)	Superficie a afectar (Ha)
1	1	220110497636	557	2,78
2	3	220119408962	649	3,12
3	10	220107502319	380	2,52
4	11	220122654524	611	1,67
5	12	220100740281	880	1,68
6	13	220107532641	880	1,71
7	14	220111312354	343	1,91
8	16	220100735831	364	1,41
9	17	220122654435	171	0,89
10	19	220111270970	277	1,6
11	20	220115742868	146	0,84
12	23	220140594750	144	0,7
13	26	220107539913	92	0,5
14	28	220110097484	92	0,53
15	31	220111763534	135	0,87
16	32	220107518801	169	1,08
17	34	220119408971	325	2,06
18	35	220119412340	236	1,19
19	36	220110097492	92	0,53
20	39	220140594741	343	1,2
21	45	220116973146	482	1,29
22	46	220200739841	555	0,37
23	52	220103957231	1448	2,5
24	55	220102206339	966	1,44
25	59	220111270996	263	1,53
26	60	220115742876	132	0,77
27	62	220140719013	46	0,44

N° de Orden	N° de referencia del lote	ID de Lote (URL)	Sup. Total del Lote (Ha)	Superficie a afectar (Ha)
28	63	220122654443	345	1,82
29	64	220116953307	180	3,02
30	66	220119412358	192	0,98
31	69	220140018732	1310	6
32	75	220119429374	747	0,06
33	77	220102693701	34	0,6
34	78	220103275148	253	0,99
35	80	220107523715	319	3,72
36	81	220107523723	318	1,29
37	82	220116974274	426	1,19
38	87	220100751500	1352	5,2
39	88	220100751500	1005	3,85
40	92	220116985357	180	1,51
41	93	220107518819	153	0,98
42	94	220119774802	60	1,95
43	98	220119763479	343	1,73
TOTAL				72,02

Asimismo, en el Anexo N° 1 se adjunta la tabla de identificación de las personas afectadas, con la información detallada de los beneficiarios del Proyecto con desplazamiento económico. Dado que la información del PAA es pública y esta tabla contiene datos privados, el anexo tiene la indicación de NO PUBLICAR.

IMAGEN 21 LOTES CON AFECTACIÓN DE ACTIVOS (1 DE 2)

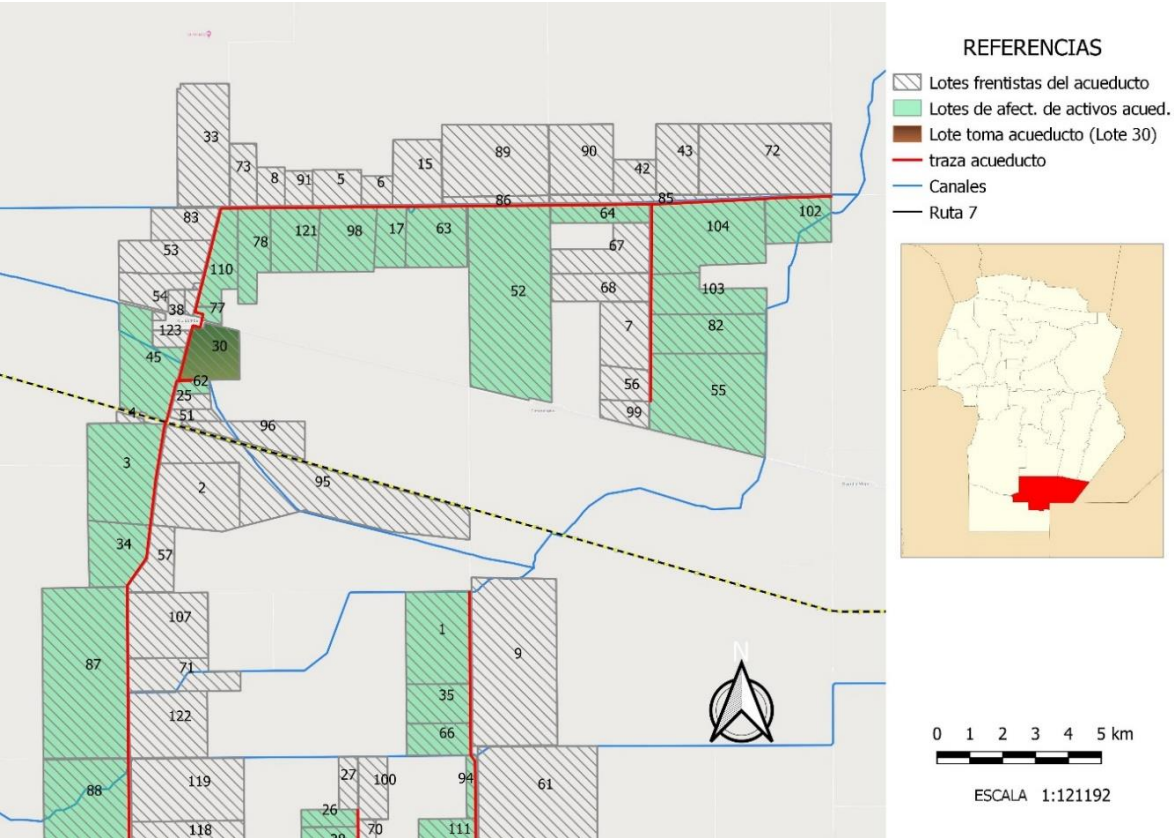


IMAGEN 22 LOTES CON AFECTACIÓN DE ACTIVOS (2 DE 2)



10.2 Identificación de otros activos afectados y/o medios de subsistencia

Durante el desarrollo del censo socioeconómico, a realizarse durante los primeros 30 días posteriores al replanteo de obra por parte de la Contratista, se identificarán situaciones de pérdida de medios de subsistencia (por ejemplo, sembradíos en terrenos a afectar permanentemente) o la afectación de cualquier activo mueble que podría verse afectado por la implementación del Proyecto.

10.3 Inventario de activos y otros bienes afectados

En las tablas subsiguientes se presenta, para cada parcela, la superficie total y la superficie a afectar en hectáreas, como así también el porcentaje de afectación sobre la superficie total de la parcela.

Es importante recordar que a priori no se identificaron potenciales afectaciones sobre infraestructuras productivas o mejoras y que el proyecto no implica afectación sobre alambrados u otras estructuras sobre el límite perimetral de las propiedades a afectar, como tranqueras.

TABLA 19 INVENTARIO PRELIMINAR DE ACTIVOS AFECTADOS POR EXPROPIACIÓN (OBRA DE TOMA)

Afectación de activos							
N° de Orden	N° de referencia del lote	ID de Lote (URL)	Sup. Total del Lote (Ha)	Afectación			% Afectación
				Largo (m)	Ancho (m)	Superficie (Ha)	
1	30	220102693663	266	-	-	23,0	8,65

TABLA 20 INVENTARIO PRELIMINAR DE ACTIVOS AFECTADOS POR SERVIDUMBRE ADMINISTRATIVA (RED DE ACUEDUCTOS)

Afectación de activos							
N° de Orden	N° de referencia del lote	ID de Lote (URL)	Sup. Total del Lote (Ha)	Afectación			% Afectación
				Largo (m)	Ancho (m)	Superficie (Ha)	
1	1	220110497636	557	2780	10	2,78	0,50
2	3	220119408962	649	3120	10	3,12	0,48
3	10	220107502319	380	2520	10	2,52	0,66
4	11	220122654524	611	1670	10	1,67	0,27
5	12	220100740281	880	1680	10	1,68	0,19
6	13	220107532641	880	1710	10	1,71	0,19
7	14	220111312354	343	1910	10	1,91	0,56

Afectación de activos							
N° de Orden	N° de referencia del lote	ID de Lote (URL)	Sup. Total del Lote (Ha)	Afectación			% Afectación
				Largo (m)	Ancho (m)	Superficie (Ha)	
8	16	220100735831	364	1410	10	1,41	0,39
9	17	220122654435	171	890	10	0,89	0,52
10	19	220111270970	277	1600	10	1,6	0,58
11	20	220115742868	146	840	10	0,84	0,58
12	23	220140594750	144	700	10	0,7	0,49
13	26	220107539913	92	500	10	0,5	0,54
14	28	220110097484	92	530	10	0,53	0,58
15	31	220111763534	135	870	10	0,87	0,64
16	32	220107518801	169	1080	10	1,08	0,64
17	34	220119408971	325	2060	10	2,06	0,63
18	35	220119412340	236	1190	10	1,19	0,50
19	36	220110097492	92	530	10	0,53	0,58
20	39	220140594741	343	1200	10	1,2	0,35
21	45	220116973146	482	1290	10	1,29	0,27
22	46	220200739841	555	370	10	0,37	0,07
23	52	220103957231	1448	2500	10	2,5	0,17
24	55	220102206339	966	1440	10	1,44	0,15
25	59	220111270996	263	1530	10	1,53	0,58
26	60	220115742876	132	770	10	0,77	0,58
27	62	220140719013	46	440	10	0,44	0,96
28	63	220122654443	345	1820	10	1,82	0,53
29	64	220116953307	180	3020	10	3,02	1,68
30	66	220119412358	192	980	10	0,98	0,51
31	69	220140018732	1310	6000	10	6	0,46
32	75	220119429374	747	60	10	0,06	0,01
33	77	220102693701	34	600	10	0,6	1,76
34	78	220103275148	253	990	10	0,99	0,39
35	80	220107523715	319	3720	10	3,72	1,17
36	81	220107523723	318	1290	10	1,29	0,41
37	82	220116974274	426	1190	10	1,19	0,28
38	87	220100751500	1352	5200	10	5,2	0,38
39	88	220100751500	1005	3850	10	3,85	0,38
40	92	220116985357	180	1510	10	1,51	0,84
41	93	220107518819	153	980	10	0,98	0,64
42	94	220119774802	60	1950	10	1,95	3,25
43	98	220119763479	343	1730	10	1,73	0,50

10.4 Censo Socioeconómico

Si bien durante la etapa de formulación se identificaron todas las parcelas y propietarios afectados por la construcción de la red de acueductos y la obra de toma y sedimentación (en todos los casos se trata de beneficiarios del proyecto), el censo socioeconómico, a realizarse durante los primeros 30 días posteriores al replanteo de obra por parte de la Contratista, permitirá:

- i) identificar fehacientemente las personas y bienes muebles e inmuebles afectados;
- ii) identificar la condición del afectado respecto del activo (propietario, arrendatario, ocupante y otros);
- iii) establecer una fecha de corte para recibir compensación o asistencia en el marco del Proyecto y del presente Plan.

El censo socioeconómico deberá relevar: distrito; dato catastral; datos de localización (coordenadas geográficas, progresiva, o alguna referencia que permita su identificación inequívoca); nombre del propietario/arrendatario/persona afectada; situación dominial del informante; dirección teléfonos/e-mail; superficie de la parcela (indicar unidad: m2, ha, etc.); superficie a afectar (indicar unidad: m2, ha, etc.); mejoras existentes en la superficie a afectar; tipo de uso del suelo (producción agropecuaria, producción industrial, comercio/servicios); viviendas/hogares (vivienda laboral, vivienda familiar, cantidad de residentes que habitan, cantidad de residentes que trabajan); indicación de cualquier otra mejora o infraestructura que pueda verse afectada por el Proyecto; y situaciones de vulnerabilidad.

En los casos de tenencia simple de la tierra (sin título) o población vulnerable, se deberán relevar asimismo las necesidades/problemáticas principales de cada afectado desde el punto de vista económico y social, a los fines de la mejor determinación de las medidas de asistencia.

En relación a este último punto es importante destacar que para todas las parcelas ya se han identificado el/los propietarios/as, por lo que se espera que el censo funcione como una instancia de formalización de la información ya recabada y establecimiento formal de la fecha de corte para la ejecución del presente Plan.

En el Anexo N° 2 se acompaña un modelo de Planilla Censal a implementar durante este proceso.

La tarea censal será coordinada por la Unidad Ejecutora del Proyecto (UEP), a través de la figura del Gestor Social del Territorio (GST), quien supervisará al/la especialista contratado/a para tal fin.

En tal sentido, se prevé la contratación de un/a especialista social (censista) por el plazo de dos (2) meses. Los honorarios, viáticos y gastos de movilidad de este/a profesional fueron

costados e incluidos en el presupuesto del PGAS del proyecto. En la sección 13 de este documento se presenta el detalle correspondiente.

11. PROGRAMAS QUE COMPONEN EL PAA

11.1 Programa de restitución de las condiciones para cada categoría de afectados⁴

Se acompañan a continuación los programas previstos para la restitución de las condiciones socioeconómicas de los distintos afectados, conforme lo adelantado en el punto 8.0. Es importante destacar que no se podrá realizar ninguna intervención efectiva de la obra en los terrenos en los que existirá afectación de activos sin que previamente se haya llegado a una alternativa de recomposición por alguno de los institutos aquí detallados.

11.1.1 Subprograma Expropiación

11.1.1.1 Procedimiento de Expropiación en la Ley Provincial N°6394

El artículo 1 de la Ley Provincial N° 6394 establece como condición para iniciar el procedimiento de expropiación la declaración de utilidad pública.

Para que la utilidad pública, sirva como fundamento legal a la expropiación, en todos los casos debe procurarse la satisfacción al bien común (sea este de naturaleza material o espiritual).

DECLARACION DE UTILIDAD PÚBLICA

La misma se hará por ley con referencia a bienes determinados. Cuando la calificación sea sancionada con carácter genérico, el poder ejecutivo individualizará los bienes referidos con referencia a planos descriptivos informes técnicos u otros elementos suficientes para su determinación.

SUJETOS EXPROPIANTES

La expropiación puede ser efectuada:

- a) Por el Estado Provincial. Bienes situados dentro de la jurisdicción provincial
- b) Por las municipalidades y exclusivamente sobre bienes ubicados dentro de sus respectivas jurisdicciones.
- c) Por las entidades públicas de carácter autárquico, provincial o municipal, conforme a la autorización especial o genérica, que les confiera la ley u ordenanza de creación, exclusivamente para sus fines específicos;

⁴ No se incluye un Subprograma de Donación, ya que se ha identificado fehacientemente a todas las parcelas y propietarios afectados por la construcción de la red de acueductos, para los cuales se establecerán servidumbres administrativas. En el caso del terreno de obras de toma, la Provincia de Córdoba, en la figura del Ministerio de Agricultura y Ganadería, ha decidido concretar un proceso expropiatorio.

- d) Por los concesionarios de obras o servicios públicos, para cuya realización se hubiese sancionado la expropiación, y
- e) Por los particulares, sean persona de existencia visible o jurídica, cuando estuvieren autorizados por la ley que dispuso la expropiación, justificada por la envergadura del emprendimiento privado y el interés público que concita su prosecución.

OBJETO

Pueden ser objeto de expropiación todos los bienes convenientes o necesarios para la satisfacción de la “utilidad pública”.

La expropiación podrá comprender aquellos otros bienes que convengan al fin principal de la utilidad pública declarada.

La declaración de utilidad pública podrá comprender también todos aquellos bienes cuya razonable utilización en base a planos y proyectos específicos convenga material o financieramente a ese efecto, de modo que se justifique que las ventajas estimadas serán utilizadas concretamente en la ejecución del programa que motivó la declaración de utilidad pública.

En el supuesto de la expropiación parcial de algún inmueble y la parte que quedase sin expropiar fuera inadecuada para uso o explotación racional, el expropiado podrá exigir la expropiación de la totalidad del inmueble.

INDEMNIZACIÓN

La indemnización sólo comprenderá el valor objetivo del bien y los daños que sean una consecuencia directa e inmediata de la expropiación.

No se tomarán en cuenta circunstancias de carácter personal, valores afectivos ni ganancias hipotéticas, ni el mayor valor que pueda conferir al bien la obra a ejecutarse. No se pagará lucro cesante.

No serán indemnizables las restricciones administrativas de carácter general establecidas por leyes especiales.

La indemnización se pagará en dinero efectivo, salvo conformidad del expropiado, para que dicho pago se efectúe en otra especie de valor.

La indemnización del bien expropiado debe fijarse al momento del desapoderamiento. El expropiante tomará a su cargo o beneficio las oscilaciones que se produzcan en el signo monetario hasta la fecha de pago. No se indemnizarán las mejoras realizadas en el bien con posterioridad al acto que lo declaró afectado a expropiación, salvo aquellas que hubieran sido necesarias. El expropiante deberá intereses desde la fecha del desapoderamiento hasta la del pago. La sentencia fijará la indemnización teniendo en cuenta el valor del bien al tiempo de la desposesión.

Declarada la utilidad pública de un bien, el expropiante podrá adquirirlo directamente del propietario dentro del valor máximo que en concepto de total indemnización fije el Consejo General de Tasaciones de la Provincia incrementado en un 10%.

También podrá el sujeto expropiante, una vez autorizada la expropiación, adquirir el bien en remate público.

PROCEDIMIENTO SIN AVENIMIENTO PARA BIENES RAICES

Cuando no haya avenimiento y si se tratara de bienes raíces, el expropiante consignará ante el Juez competente el importe de la valuación que al efecto hubiere practicado el Consejo General de Tasaciones de la Provincia y el Juez otorgará la posesión del bien. La litis se anotará en el Registro General de la Provincia quedando desde ese momento indisponible e inembargable el bien.

Para la transferencia del dominio de inmuebles al expropiante, no se requerirá escritura pública otorgada ante escribano, siendo suficiente al efecto la inscripción en el respectivo Registro de la Propiedad del decreto que apruebe el avenimiento o, en su caso, de la sentencia judicial que haga lugar a la expropiación.

En caso de ignorarse quién es el propietario o cuál es su domicilio, la notificación se efectuará por edictos que se publicarán en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario del lugar de asiento del juzgado por el término de cinco días.

El expropiado podrá retirar la suma depositada, previa justificación del dominio, que el bien no reconoce hipoteca u otro derecho real, que no está embargado y que no pesan sobre él restricciones a la libre disposición de sus bienes.

Antes de dictar sentencia sobre la indemnización, el juez podrá ordenar de oficio, para mejor proveer una audiencia verbal a la que deberán concurrir el representante fiscal y el expropiado, o su legítimo representante. La sentencia no podrá fijar indemnización alguna menor a la ofrecida ni superior a la reclamada.

De las resoluciones judiciales que se dicten habrá lugar para el expropiante y el expropiado a los recursos permitidos por las leyes de procedimiento.

La sentencia concederá un plazo de noventa días para el pago de la indemnización a contar desde la fecha en que la liquidación sea aprobada judicialmente. Desde dicha aprobación y hasta el pago efectivo devengará intereses calculados a la tasa corriente del Banco de la Provincia de Córdoba para operaciones de descuento.

La acción emergente de cualquier perjuicio que se irrogase a terceros por contratos de locación u otros que tuvieran celebrados con el propietario, se ventilará por la vía ordinaria, en juicio por separado.

Otorgada la posesión judicial del bien, quedarán resueltos los arrendamientos, acordándose a los ocupantes un plazo de treinta días para el desalojamiento, que el expropiante podrá prorrogar cuando a su juicio existan justas razones que así lo aconsejen.

Si se tratara de bienes que no son raíces, el expropiante obtendrá igualmente la posesión inmediata de ellos previa consignación judicial del valor determinado por la tasación oficial.

Ninguna acción de terceros podrá impedir la expropiación ni sus efectos, los derechos del reclamante se considerarán transferidos de la cosa a su precio o a la indemnización, quedando aquella libre de todo gravamen.

Las costas del juicio de expropiación serán a cargo del expropiante cuando la indemnización exceda de la ofrecida más la mitad de la diferencia entre la suma ofrecida y la reclamada; se satisfarán en el orden causado, cuando no exceda de esa cantidad o si siendo superior a la ofrecida el expropiado no hubiese contestado la demanda o no hubiese expresado la suma por él pretendida; y serán a cargo del expropiado cuando la indemnización se fije en igual suma que la ofrecida por el expropiante; a los fines de determinar estas diferencias se actualizarán las sumas ofrecidas a la misma fecha de la que se fija como indemnización.

EXPROPIACIÓN IRREGULAR

El propietario de un bien declarado de utilidad pública puede promover juicio de expropiación irregular en los siguientes casos:

- a) Cuando existiendo una ley que declara de utilidad pública un bien, el Estado lo toma sin haber cumplido con el pago de la respectiva indemnización.
- b) Cuando con motivo de la ley de declaración de utilidad pública, de hecho una cosa mueble o inmueble resulte indisponible por evidente dificultad o impedimento para disponer de ella en condiciones normales.
- c) Cuando existiendo una ley que declara de utilidad pública un bien o cosa el Estado imponga al derecho del titular indebida restricción o limitación, que importe una lesión a su derecho de propiedad.

Cuando la expropiación de un inmueble incida sobre otros con los que constituye una unidad orgánica el o los propietarios de estos últimos estarán habilitados para accionar por expropiación irregular si se afectare su estructura arquitectónica, su aptitud funcional o de algún modo resultare lesionado el derecho de propiedad

Si la demandada se opusiere a la expropiación, el juez resolverá previamente este artículo. La sentencia será apelable en relación dentro del tercer día.

Si la demandada no se opusiere a la expropiación, o resuelto en su contra el artículo sobre oposición, se seguirán los procedimientos establecidos para el juicio de expropiación regular.

La acción de expropiación irregular prescribe a los cinco años, computados desde la fecha en que tuvieron lugar los actos o comportamientos del Estado que tornan viable la referida acción.

ACCION DE RETROCESIÓN

El propietario expropiado y sus sucesores a título universal, pueden, previa la interpelación judicial, retrotraer el bien en los casos siguientes:

- a) Cuando el expropiante dé al bien un destino distinto al establecido para efectuar la expropiación; salvo que el cambio de destino sea dispuesto por ley y la sustitución tenga por objeto lograr una satisfacción del bien común.
- b) Cuando después de dos años de perfeccionada la expropiación, o vencido el plazo que fije la ley especial para la realización de la obra, no se hubiere dado al bien el destino que motivó aquella.

La interpelación judicial previa, se hará bajo apercibimiento de promover la acción de retrocesión si dentro del plazo de un año, a contar desde la notificación, no se diere al bien el destino previsto.

La acción por retrocesión sólo podrá intentarse dentro de los dos años, computados desde que habiendo quedado perfeccionada la expropiación al bien se le dio un destino ajeno al que lo determinó, o al que, no habiéndosele dado al bien destino alguno, hubieren transcurrido los plazos previstos por el art. 37, inc. “b” y vencida la interpelación judicial del art. 38.

Para retrotraer el bien, el expropiado deberá devolver, sin intereses, la suma recibida, en su valor actualizado, menos el importe correspondiente a la inutilización de edificios, instalaciones y plantaciones y más el importe correspondiente a las mejoras utilizables introducidas por el expropiante. La devolución de la suma actualizada recibida debe efectuarse dentro de los tres meses de reconocido el derecho de retrocesión; caducando definitivamente ese derecho si venciere el plazo sin cumplirse la obligación.

La retrocesión será sustanciada por el procedimiento del juicio verbal.

La demanda deberá deducirse ante el mismo juez que intervino en el juicio de expropiación y si éste no hubiera existido por haberse llegado a acuerdo en el procedimiento extrajudicial, ante el juez en turno de la jurisdicción correspondiente.

PLAZO DE LA EXPROPIACIÓN

Se reputará abandonada la expropiación -salvo disposición expresa de ley especial- si el sujeto expropiante no promueve el juicio dentro de los dos años de sancionada la ley que la autorice, cuando se trate de llevarla a cabo sobre bienes individualmente determinados; de cinco años, cuando se trate de bienes comprendidos dentro de una zona determinada; y de diez años, cuando se trate de bienes comprendidos en una enumeración genérica, cuya adquisición por el sujeto expropiante pueda postergarse hasta que el propietario modifique - o intente modificar- las condiciones físicas del bien.

11.1.1.2 Ley Provincial N° 5330 Creación del Consejo General De Tasación De La Provincia:

Procedimiento Administrativo para determinar la Indemnización Expropiatoria

El expropiante deberá notificar al Consejo General de Tasaciones, acompañando los antecedentes y documentos del caso, todo acto por el cual se declare de utilidad pública y sujeto a expropiación un bien.

Dentro del tercer día de recibida la notificación el Directorio deberá disponer lo necesario para que los cuerpos técnicos a su cargo practiquen los informes del caso.

Producido el informe en el término que para cada caso se fije, el mismo será elevado al Directorio para su estudio y posterior resolución, la que deberá estar debidamente fundada.

Dictada resolución, el Directorio impondrá de la misma al expropiante, a fin de que únicamente manifieste la oportunidad en que han de proseguir las actuaciones.

La Resolución será notificada al interesado, y todas las actuaciones puestas en el Consejo a su disposición a fin de que en el término de treinta (30) días hábiles acepte total o parcialmente la tasación efectuada, o en su caso formule impugnación fundada.

En caso de acuerdo, en cualquier estado del procedimiento, el mismo será instrumentado por escrito y se elevará conjuntamente con todos sus antecedentes al expropiante.

En caso de desacuerdo, el Directorio convocará al Tribunal de Tasaciones administrativo, formado en cada caso con un Vocal y el expropiado o su representante.

En caso de aceptación parcial o rechazo, la presentación del expropiado deberá contener la fundamentación de los puntos sobre lo que existe divergencia.

El Tribunal deberá expedirse en un término no mayor de noventa (90) días sobre los puntos en que no exista acuerdo y que le sean sometidos a su consideración.

Vencido el término sin que el expropiado haya efectuado manifestación alguna, se entenderá que no existe acuerdo, debiendo procederse de conformidad a lo dispuesto en el artículo 19.

En caso de no existir acuerdo, las actuaciones serán reservadas a fin de su elevación al Tribunal Judicial en la instancia procesal pertinente.

Es condición de viabilidad para la promoción o ejercicio de la acción expropiadora, el cumplimiento por parte del expropiado de las disposiciones de la presente Ley.

El representante técnico profesional del expropiado tendrá derecho al reembolso de los gastos que demande el cumplimiento de su labor. Asimismo, tendrá derecho a percibir honorarios de conformidad a lo que resuelva el Consejo Profesional de la Ingeniería y Arquitectura teniendo en cuenta únicamente la labor de campaña y los trabajos de gabinete. En todos los casos, estos gastos y honorarios serán a cargo del expropiante.

METODOLOGÍA PARA LA VALORACIÓN DE LA AFECTACIÓN

El procedimiento técnico para la valoración de las áreas afectadas que utiliza el Consejo General de Tasaciones de la Provincia de Córdoba, se basa en un método Directo-Comparativo, la cual no incluye en su cálculo ninguna fórmula específica sino que se basa en la comparación de tasaciones existentes a precios de mercado, que le permite determinar el valor por comparación con antecedentes de ofertas de ventas u operaciones de compra-venta de fracciones de campo localizadas en el área en estudio u otras similares, que por su semejanza resulten cotejables con el que se tasa. A los valores de cada uno de los

antecedentes se los analiza en función de sus localizaciones y de las características de sus suelos (tipos, clases, capacidad productiva, entorno, etc.) para arribar a un valor de referencia por ha (hectárea) de campo tipo en la zona.

Esta tasación considera:

- la calidad de los suelos para los usos (cultivos) dominantes al momento del desapoderamiento de la fracción,
- el tamaño de la unidad y su potencialidad para una adecuada escala de empresa agropecuaria,
- las mejoras (silos, alambrados, obras de arte, edificaciones, etc.) y,
- la accesibilidad a centros de consumo y producción.

11.1.2 Subprograma Servidumbre Administrativa

La constitución de Servidumbres Administrativas de Acueducto se realiza en favor de la Administración Provincial de Recursos Hídricos de la Provincia de Córdoba (APRHI).

La competencia de la APRHI se encuentra directamente vinculada a lo normado por la Ley 9867 y designada como autoridad de aplicación respecto al Código de Aguas de la Provincia de Córdoba (Ley 5589).

Para el caso de las servidumbres administrativas, en el artículo 3 de la mencionada ley, entre las funciones asignadas al APRHI, se establece la de fijar restricciones al dominio privado imponiendo a sus titulares o usuarios obligaciones de hacer o de no hacer para la mejor administración, explotación, exploración, conservación, contralor o defensa.

El Libro VII - Título III - Capítulo I, del Código de Aguas de la Provincia de Córdoba (Ley 5589) establece un procedimiento para la imposición de servidumbres administrativas a los fines de garantizar el ejercicio de los derechos emanados de una concesión o permiso de uso de aguas públicas por parte de un privado (art. 238).

El procedimiento requerirá la audiencia de todos los interesados y posibilitará el derecho de defensa. En los planos de lugares gravados con servidumbres se hará constar su existencia.

Existen dos tipos de servidumbres: onerosas y gratuitas.

Las servidumbres gratuitas se llevarán a cabo si las partes estuviesen de acuerdo y cuando el propietario del fundo a afectar con la obra preste su consentimiento inequívoco, firmando un Convenio de Servidumbre Administrativa gratuita y realizando la Provincia los trámites de inscripción de la misma.

Las servidumbres onerosas se rigen por lo establecido en el art. 240 que establece que previo a la imposición de la servidumbre deberá abonarse una indemnización la que comprenderá el valor del uso del terreno ocupado por la servidumbre, los espacios laterales que fije la autoridad de aplicación para posibilitar su ejercicio y los daños que cause la imposición de la servidumbre.

El monto de la indemnización será fijado, previa audiencia de partes, por la autoridad de aplicación; si hay conformidad en el monto el trámite quedará terminado en sede

administrativa. La disconformidad con el monto no obstará a la imposición de la servidumbre. En el caso que el propietario no esté de acuerdo con la tasación efectuada por la autoridad de aplicación, ésta iniciará juicio por expropiación, previo depósito por aquel a cuyo beneficio se va a imponer la servidumbre del monto fijado por la autoridad de aplicación, más un 30% para responder a costas, intereses y eventuales aumentos de la indemnización. El monto de la tasación mencionada lo resuelve el Consejo General de Tasaciones de la Provincia.

Para la ejecución del presente proyecto será necesario que el APRHI en uso de sus facultades declare de utilidad pública para la constitución de la servidumbre administrativa de acueducto la totalidad de los inmuebles que se ubican en la zona que se afecte con el recorrido de dicho acueducto.

A la resolución del APRHI aprobando el proyecto de la obra a realizar se le agregarán los Convenios de Servidumbres, mensura del polígono afectado aprobado por la Dirección de Catastro, registración catastral y dominial mediante comunicación al Registro de la Propiedad para la pertinente anotación.

Las servidumbres aludidas solo se extinguirán en los supuestos de: 1º) Por no uso durante un año por causas imputables al dominante. 2º) Por falta de pago de la indemnización en el plazo fijado. 3º) Por consolidación. 4º) Por renuncia. 5º) Por extinción de concesión del predio dominante. 6º) Por cambio de destino sin autorización de la autoridad de aplicación. 7º) Por causar grave perjuicio al sirviente o por violaciones graves y reiteradas a las disposiciones de este código sobre uso de la servidumbre. 8º) Por desaparición de la causa que determinó su constitución, o cambio de circunstancias. 9º) Por revocatoria. La extinción de la servidumbre será declarada por la autoridad de aplicación con audiencia de interesados.

En los Anexos N° 3 y N° 4 se presentan los modelos de Convenios de Servidumbre gratuita y onerosa.

11.1.3 Subprograma de Restitución de Condiciones Socioeconómicas

Como se ha indicado, durante la etapa de formulación se identificaron todas las parcelas y propietarios afectados por la construcción de la red de acueductos y obras de toma y sedimentación.

En esta tarea se pudo determinar que todos los afectados son beneficiarios directos del proyecto y que no existen situaciones de personas carentes de derecho legal sobre los terrenos a afectar. De todas maneras, el censo socioeconómico permitirá ratificar fehacientemente esta situación e identificar cualquier otra afectación sobre bienes inmuebles.

Si durante el censo socioeconómico se detectara la necesidad de restituir las condiciones socioeconómicas a personas sin derecho legal sobre los bienes afectados, el GST les brindará información relativa a las características y condiciones de los diferentes programas provinciales existentes y pertinentes a cada situación. Colaborará con estas personas en

cuanto al acceso e inscripción a los mismos y acompañará a cada una en este proceso, verificando que todos puedan participar efectivamente en las iniciativas seleccionadas.

11.2 Programa de Comunicación

11.2.1 Instancias de participación durante la formulación

11.2.1.1 Taller de Árbol de Problemas y Soluciones

En el marco del proceso de formulación del proyecto se realizó un “Taller de Árbol de Problemas y Soluciones, el día 15 de octubre de 2019 en el Centro Cívico de la ciudad de Laboulaye. Los objetivos del mismo consistieron en brindar información del proyecto y sus componentes, construir participativamente el “Árbol de Problemas y el Árbol de Soluciones” del proyecto, identificando las causas y las consecuencias de los problemas que originan las limitantes para los sistemas de producción ganadera; conocer inquietudes de beneficiarios y actores institucionales locales con respecto al Proyecto; informar a los futuros beneficiarios acerca de la necesidad de conformar un Consorcio de Usuarios y explicar brevemente las acciones y actividades que propone el Proyecto para el logro de tal fin. Asimismo, se brindó información acerca de la necesidad de constituir servidumbres administrativas de acueducto para la porción lineal de tierra a ocupar por el tendido del acueducto y su área de servidumbre (10 m totales). También se mencionó la posibilidad de firmar, adicionalmente, permisos de paso para facilitar tareas de medición durante el replanteo de obra.

Del taller participaron 40 personas. Por parte de la DIPROSE, participaron del taller, el referente del Programa GIRSAR Edgar Juan Buchter, y los técnicos Estefania Martinez, Oscar Marasca y Carlos Alberto Muñoz. En tanto, del Ministerio de Agricultura Ganadería y Pesca de la provincia de Córdoba, participaron Diego Javier Farias y los técnicos Nicolás Bianciotti y Luis Baruzzo.

FOTOGRAFÍA 1 CENTRO CÍVICO LABOULAYE



FOTOGRAFÍA 2 GRUPOS EN TALLER DE ÁRBOL DE PROBLEMAS Y SOLUCIONES.



FOTOGRAFÍA 3 PARTICIPANTES DEL TALLER DEBATIENDO LAS CONSIGNAS



11.2.1.2 Entrevistas y Encuestas

El diseño y la implementación de las encuestas, estará a cargo del Sector de Infraestructura, Producción y Servicios de la UFP. El consultor podrá colaborar en el diseño de los contenidos de la encuesta y contará con sus resultados que constituirán un insumo para su trabajo.

Encuestas

El relevamiento de encuestas se realizó a partir de la aplicación de un cuestionario al conjunto de los 95 establecimientos beneficiarios del acueducto, que son frentistas. En el Anexo V “Beneficiarios y su participación” del Documento de Proyecto se desarrolla la información completa de dicho proceso y sus conclusiones.

Entrevistas

Se diseñó un cuestionario semi-estructurado para la realización de las entrevistas con los siguientes contenidos básicos:

1) Perfil del entrevistado

a) Ubicación de la explotación en el Área influencia del Proyecto; b) superficie productiva manejada (propia / arrendada); c) Principales actividades no agropecuarias realizadas; d) Pertenencia (pasada o presente) a alguna cooperativa de productores

2) Identificación del problema / adecuación del Proyecto

a) ¿Qué dificultades productivas / económicas / sociales tiene como consecuencia la falta de acceso al agua de calidad?; c) ¿En qué medida cree que solucionará el proyecto dichas dificultades? ¿Cómo? ¿Por qué?; d) ¿Estima que, con las mejoras efectuadas, podrá tener

mayor productividad en su explotación ganadera?; f) ¿Proyecta cambios en su actividad productiva o algún tipo de inversión con motivo de disponer un acueducto que provinee de agua de calidad? ¿De qué tipo?

3) Selección previa de los actores clave

Se apuntó a la selección de actores clave con el objeto de generar un muestreo heterogéneo de la comunidad local donde se realizará el proyecto.

Para ello se intentó establecer contacto con beneficiarios directos (frentistas) e indirectos (no frentistas), vecinos no productores, docentes de las instituciones localizadas sobre las trazas, comerciantes, etc.

A continuación, se presenta el cuadro de actores clave elaborado en el marco del proyecto. Como se observa, se ha incluido a la población sujeta a desplazamiento económico como un actor social específico en tanto destinataria de acciones focalizadas en la estrategia de gestión socioambiental del proyecto en general y en el marco de este PAA en particular.

TABLA 21 ACTORES SOCIALES

Ámbito	Actor Social	Referente	Entrevistado (SI/NO)	Observaciones
Nacional	INTA			Provee de semillas y capacitación a productores rurales
	SENASA			Planes de vacunación obligatoria de los animales
Regional	Dirección General de Fiscalización y Control del Ministerio de Agricultura y Ganadería de la Provincia de Córdoba	Ing. Agr. Farias Diego Javier	NO	
	Ministerio de Agua, Ambiente y Servicios Públicos, la Secretaría de Recursos Hídricos	Dr. Genesio Horacio	SI	
	Dirección General de Agencias Regionales,	Blanco Paola	SI	Agencia de Extensión Rural Laboulaye
	Ministerio de Agricultura y Ganadería Córdoba	Verónica Crespo e Ing. Agr. Bianciotti Nicolás	SI	Agencia Córdoba Implementación BPA Plan Forestal
	Administración Provincial de Recursos Hídricos (APRHI) – Área Legales	Francisco Gordillo	SI	

Ámbito	Actor Social	Referente	Entrevistado (SI/NO)	Observaciones
Local	Intendencia de Laboulaye	Dr. Abdala César Elías	SI	
	Comuna de Riobamba	Cerutti Miguel Angel	SI	Intendente y productor beneficiario
	Productores pecuarios – Referente zonal	Dr. Gerardo Irouleguy	SI	Veterinario en Laboulaye. Productor beneficiario
	Beneficiarios del proyecto		SI	Productor Ganadero
	Población sujeta a desplazamiento económico			Tienen la particularidad de ser todos beneficiarios del proyecto
	Población de la Comuna de Riobamba			Población rural de la comuna y área de influencia

4) Entrevistas realizadas

- Gerardo Irouleguy (Productor ganadero y dueño de Veterinaria Perejil (24 de enero de 2020)
- Miguel Angel Cerutti (Jefe Comunal de RIOBAMBA y productor agrícola-ganadero en el área de influencia)
- Horacio M. Genesio (Ministerio de Agua, Ambiente y Energía, Secretaría de recursos hídricos)

11.2.2 Instancias de comunicación y participación relativas a la afectación

11.2.2.1 Comunicación y participación de los afectados durante la formulación

Durante la etapa de preparación del proyecto se informó a los afectados/beneficiarios acerca de la necesidad de constituir servidumbres administrativas de acueducto por la construcción de la red de tuberías que constituye el sistema de bebida a animal objeto del Proyecto.

La comunicación se realizó durante el Taller de Árbol de Problemas y Soluciones, llevado a cabo en el mes de octubre de 2019.

Por tratarse de un proyecto largamente esperado por los productores y considerando que todos los afectados son además beneficiarios, todos los presentes mostraron muy buena predisposición.

En el caso del afectado por expropiación para la construcción de las obras de toma y sedimentación del sistema, fue informado personalmente por técnicos del Ministerio de Agricultura y Ganadería de la Provincia, comenzando las conversaciones en el mes de septiembre de 2019.

Firma de Permisos de Paso

En el marco del Proyecto se han firmado hasta la fecha 15 permisos de paso. La tarea se desarrolló entre fines del julio y principios de agosto de 2020 y estuvo a cargo del personal del Ministerio de Agricultura y Ganadería de la provincia, Agencia Zonal Laboulaye.

Es importante destacar que la firma de los permisos de paso es una instancia que puede darse o no en el marco de la elaboración del proyecto, antes del inicio de las obras, y no es equiparable al convenio de servidumbre. Se trata de una herramienta de gestión que facilita las tareas de mensura por parte de la contratista.

En el Anexo N° 5 se presenta el modelo de Permiso de Paso.

11.2.2.2 Comunicación y participación de los afectados durante la ejecución

Con el objetivo de favorecer la implementación del PAA se contemplarán instancias de participación y consulta previa a la ejecución de las obras y durante toda la implementación del proyecto.

Como se ha indicado, durante la etapa de preparación del proyecto se informó a los afectados/beneficiarios acerca de la necesidad de constituir servidumbres por la construcción del acueducto. La comunicación se hizo durante el Taller de Árbol de Problemas y Soluciones. Por tratarse de un proyecto largamente esperado por los productores de la zona, y considerando que todos los afectados son además beneficiarios, todos los presentes mostraron muy buena predisposición.

Previo al inicio de las obras, la APRHI y el Ministerio de Agricultura y Ganadería de la Provincia, con el acompañamiento de la UEP, a través de la figura del GST, se comunicará con cada uno de los afectados con el objeto de asegurar su participación activa en el proceso y que:

- se informen sobre sus opciones y derechos, notificándolos individualmente sobre los derechos y alternativas de las que disponen,
- consulten y tengan herramientas para elegir entre las opciones de compensación,
- obtengan, si así lo eligen, la compensación de acuerdo a las normas vigentes.

En esta instancia, se indicará asimismo dónde consultar el PAA y se presentará a cada afectado/a un Protocolo de Alternativas, lo cual quedará debidamente registrado.

En el Anexo N°6 se presenta el Protocolo de Alternativas, que resume las alternativas de compensación para la restitución de las condiciones socioeconómicas de los afectados.

Se prevé que una copia del presente PAA esté disponible para la consulta de los beneficiarios y la población en general desde su aprobación hasta el final de obra en el micrositio del Programa GIRSAR (<https://www.argentina.gob.ar/agricultura/girsar>).

Finalmente, también se informará a los beneficiarios afectados acerca del Mecanismo de Gestión de Inquietudes y Conflictos (MGlyC) implementado en el marco de la gestión socioambiental del proyecto, y cuyo objeto es facilitar la interacción con la comunidad, recepcionando todo tipo de inquietudes, reclamos o quejas, y apuntando a resolver situaciones potencialmente conflictivas mediante el diálogo y la negociación (ver punto subsiguiente).

Es importante tener en cuenta que la afectación de activos final se determinará con el proyecto ejecutivo, identificando a los titulares de las parcelas afectadas, notificándolos e iniciando el proceso de definición de alternativas de solución a la afectación.

En tal sentido, sólo se podrá dar inicio a las obras una vez que se haya logrado un acuerdo de soluciones adoptadas (donación, adquisición predial, expropiación) y abonadas las compensaciones cuando corresponda.

11.2.2.3 Mecanismo de registro y resolución de reclamos y quejas

Se implementarán instancias de diálogo permanente con las personas afectadas en forma directa e indirecta desde las instancias previas al inicio de obras y durante todo el período de ejecución de la obra y del presente PAA.

Por esta vía las personas afectadas, que también son beneficiarias del proyecto, podrán realizar reclamos ante eventuales afectaciones generadas por un obrar negligente o imprudente de la empresa contratista durante la ejecución de las obras, mediante la ventanilla establecida a tal fin en el marco del Proyecto, es decir el Mecanismo de Gestión de Inquietudes y Conflictos (MGlyC).

El MGlyC está anclado en el Programa de Comunicación Social del Proyecto y tiene como objeto facilitar la interacción entre la UEP y la comunidad, recepcionando todo tipo de inquietudes, reclamos o quejas, apuntando a resolver situaciones potencialmente conflictivas mediante el diálogo y la negociación.

El MGlyC funcionará en todas las áreas de influencia del proyecto, desde el momento que dé comienzo la obra, y se extenderá hasta el fin de la misma, siendo la UEP el organismo responsable de su implementación en la figura del Gestor social del territorio.

La implementación del MGlyC deberá arbitrar medios y mecanismos transparentes para facilitar la recepción de inquietudes de las partes interesadas del Proyecto y responder a las mismas a fin de solucionarlas y de anticipar potenciales conflictos.

Deberá implementarse de modo tal que resulte accesible a todos los miembros de la comunidad y brinde resultados justos, equitativos y duraderos, en un plazo razonable

después de iniciado el reclamo. Asimismo, debe darse a publicidad para que sea conocido por todas las partes interesadas.

En los casos en los que no sea posible evitar conflictos, deberá promover la negociación y esforzarse en alcanzar la resolución del mismo de forma que todos los actores involucrados (incluyendo el Proyecto) se vean beneficiados con la solución.

En la implementación se deberá asegurar entonces que el MGIyC:

- sea implementado en toda el área de influencia del Proyecto;
- provea un proceso predecible, transparente y creíble para todas las partes interesadas;
- brinde un marco de confianza, respeto y confidencialidad a todas las partes interesadas que presenten una inquietud;
- ofrezca resultados que sean considerados justos, equitativos, efectivos y duraderos, previendo además que los mismos ocurran en un lapso adecuado de tiempo desde la presentación de la inquietud.

El MGIyC debe ser implementado atendiendo, por lo menos, a los siguientes aspectos:

- Comenzar tempranamente en el ciclo del Proyecto y continuar durante toda la vida del mismo;
- Asegurar la accesibilidad a todas las partes interesadas y miembros de la comunidad, incluyendo a los grupos más vulnerables (por ejemplo: mujeres, jóvenes, comunidades de Pueblos Originarios, etc.);
- Desarrollar procedimientos culturalmente apropiados que consideren y respeten las diversidades culturales en cuanto a competencias, formas de negociación, estructura social y formas de administrar el tiempo, entre otros.
- Publicitar masivamente y mantener múltiples puntos de recepción en los que se pueda dejar inquietudes a fin de que MGIyC sea conocido por todas las partes interesadas del Proyecto.

El MGIyC consta de cinco partes:

1. Recepción y registro de inquietudes

Los mecanismos para la recepción de son:

Se instalará un buzón de sugerencias y/o libro de quejas en la UEP, en cada uno de los frentes de Obra (Obra de Toma RioBamba y Acueducto).

Se habilitará un teléfono y una dirección de email exclusiva para recibir inquietudes a cargo de la UEP.

Estos mecanismos deberán ser informados y regularmente publicitados (i.e. folletos, cartelera pública, medios radiales locales, etc.) y estar siempre disponibles para cualquier

parte interesada que quisiera acercar una inquietud en las oficinas de la UEP y en los frentes de obra.

Toda inquietud que ingrese por cualquier medio debe ser registrada y archivada en una carpeta especial ubicada la UEP.

El Gestor Social del Territorio será el encargado de atender los reclamos que puedan surgir, dejando asentado las respuestas y resoluciones adoptadas, y verificará la efectividad de los mecanismos existentes, supervisándolo para todos los componentes del Proyecto.

2. Evaluación de inquietudes

En caso de que la inquietud se trate de una duda o consulta de información con respecto a cualquier componente del Proyecto, la misma deberá ser siempre considerada y respondida.

En caso de que inquietud se trata de una queja o reclamo con respecto a cualquier componente del Proyecto, deberá evaluarse la pertinencia de la inquietud para considerarla como apropiada o para rechazarla. Para ello deberá tenerse en cuenta:

- Si el reclamo está relacionado con el Proyecto;
- Si el reclamante está en posición de presentarla;
- Si es pertinente la medición de los impactos reales en el lugar en donde se perciban las molestias (ruidos, vibraciones, etc.) y documentar la severidad de los mismos.

En caso de que el reclamo o la queja sean rechazadas, el reclamante deberá ser informado por la UEP de la decisión y de los motivos de la misma. Para ello, deberá brindarse información pertinente, relevante y entendible de acuerdo a las características socioculturales del reclamante. El reclamante debe dejar una constancia de haber sido informado, la misma será archivará junto con la inquietud en la sede de la UEP.

3 Respuesta a inquietudes

En caso de que la inquietud se considere válida, la misma deberá ser atendida y respondida por la UEP en un lapso no mayor a 10 días consecutivos.

La información que se brinde debe ser pertinente, relevante y entendible de acuerdo a las características socioculturales de quién consulta. Éste último debe dejar una constancia de haber sido informado y satisfecho su consulta, la misma será archivará junto con la inquietud en la sede de la UEP.

En caso de que la inquietud se trate de una queja o reclamo con respecto a cualquier componente del Proyecto que haya sido considerado como apropiado, la UEP deberá ponerse en contacto con el reclamante en un lapso dado por el nivel de urgencia:

Inquietud Urgente: Deberá ponerse en contacto inmediatamente con el reclamante y brindar una solución en un tiempo acorde a la urgencia.

Inquietud regular: Deberá ponerse en contacto en un lapso no mayor a 10 días consecutivos para avanzar en la búsqueda de una solución.

La solución puede ser propuesta por la UEP, por el reclamante, por una negociación conjunta o si es pertinente por un tercero (i.e. técnico específico).

A modo de ejemplo, la solución puede implicar la implementación de medidas de mitigación, la modificación y/o abandono de tareas o actividades del Proyecto hasta la compensación justa por bienes dañados o perdidos.

Implementada la solución, el reclamante deberá dejar una constancia de conformidad y cierre del reclamo; la misma será archivada junto con la inquietud en la sede de la UEP.

4. Monitoreo

En toda inquietud de queja o reclamo que fue cerrada con conformidad por parte del reclamante, la UEP realizará un monitoreo sistemático durante un lapso razonable de tiempo a fin de comprobar que los motivos de queja o reclamo fueron efectivamente solucionados.

El Gestor Social del Territorio elevará un reporte semestral sobre el MGlyC para ser incorporado al informe semestral a presentar al GIRSAR por parte del CA. El reporte deberá incluir, entre otros, cantidad y descripción de inquietudes recibidas, estatus de las respuestas y soluciones propuestas.

5. Solución de conflictos

Finalmente, en el caso que no pueda llegarse a un acuerdo entre el emisor de la queja y los responsables del proyecto, sea por una inquietud rechazada o por no llegar a un acuerdo en la solución a implementar, la UEP deberá mediar para llegar a una conformidad entre las partes del modo que crea adecuado (entre otros: promover la participación de terceros técnicos u otros estatales, invitar a mesas de diálogo, mediaciones, conciliaciones, etc.).

En caso de las personas involucradas con el proyecto en términos de afectación de activos se implementarán medidas para el registro y resolución de potenciales reclamos y quejas, según se establece en el Plan de Afectación de Activos (Apéndice I del presente documento)

Indicadores de cumplimiento del Mecanismo de Gestión de Inquietudes y Conflictos

Tomando como ejemplo las planillas presentadas en la EIAS, tabla 90 y la tabla 91, se diseñarán planillas ad hoc, para registrar el cumplimiento de los pasos de este Mecanismo. Todos los registros de participación deben contar con información diferenciada por género.

- Registro de recepción de inquietudes, quejas o conflictos

- Registro de las soluciones ofrecidas
- Registro de la conformidad o inconformidad sobre la respuesta/solución brindada
- Registro de la frecuencia con la que se monitorea la evolución del tema reclamado.

En función de toda la información registrada y monitoreada se elaborará un índice de inquietudes quejas o conflictos solucionados sobre la cantidad total de casos registrados a través del mecanismo.

11.3 Programa de monitoreo y seguimiento del PAA

Supervisión

El GST designado por la UEP controlará el cumplimiento de las medidas y acciones planteadas en el Plan, verificando que las tareas sean llevadas a cabo de acuerdo al mismo, con el consentimiento de los afectados y de acuerdo a la normativa que se menciona en este documento.

El Equipo Ambiental y Social (EAS) de la DIPROSE proveerá asesoramiento al GST cuando éste lo requiera, siendo responsable de supervisar el funcionamiento y cumplimiento del presente Plan.

Monitoreo

El GST deberá efectuar un seguimiento mensual de la implementación del Plan, haciendo los ajustes necesarios en las acciones y el cronograma previsto, de manera tal de mantener los objetivos generales del mismo.

12. CALENDARIO DE VINCULACIÓN ENTRE LAS MEDIDAS DEL PAA Y LAS FASES/ACTIVIDADES DEL PROYECTO

Se presenta a continuación, a modo de referencia, un cronograma con algunos de los hitos más comunes de los proyectos, de ninguna manera son exhaustivos, por lo que sólo se deberá tomar este calendario a modo indicativo.

Es importante recordar que, como se ha indicado precedentemente, sólo se podrá dar inicio a las obras en cada uno de los terrenos afectados una vez que se haya logrado un acuerdo de soluciones adoptadas (expropiación, constitución de servidumbre) y abonadas las compensaciones, cuando corresponda. En ningún caso podrá comenzarse con la ejecución de tareas en los predios para los que aún no se hayan firmado los convenios y abonado la compensación, si correspondiere.

TABLA 22 CALENDARIO DE VINCULACIÓN ENTRE LAS MEDIDAS DEL PAA Y LAS FASES/ACTIVIDADES DEL PROYECTO

Fases del Proyecto ⁵		Fechas tentativas	Responsable de la actividad
Formulación	Identificación preliminar de parcelas y otros activos a afectar	Realizada	Equipo Formulación
	Diseño del Plan de Afectación de Activos (a complementar según la información aportada en las siguientes etapas).	Realizado	Equipo Formulación
	Difusión del Proyecto (instancias de participación para brindar información general del proyecto a beneficiarios y/o afectados).	Realizado	Equipo Formulación
Aprobación y licitación	NO OBJECIÓN al proyecto por parte del Banco Mundial	Mes 0	
	Elaboración de Pliegos licitatorios		
	Proceso Licitatorio		
	Selección de contratista		
Ejecución	Conformación de la UEP y contratación de especialistas	Mes 1	UEC DIPROSE
	Replanteo de la obra	Mes 1	Contratista
	Censo / diagnostico socioeconómico	Mes 1-2	Especialista social contratado por la UEP + GST
	Identificación definitiva de las parcelas y otros activos afectados (Levantamientos topográficos, estudio de títulos y tasaciones)	Mes 1-2	Especialista contratado por la UEP + GST
	Instancia comunicación y propuesta de alternativas a los afectados	Mes 1	UEP – GST
	Ley de Utilidad Pública aprobada (expropiación terreno de obras de toma)	Noviembre 2020	Legislatura Provincial
	Resolución de Utilidad Pública aprobada (constitución de servidumbre administrativa de acueducto)	Noviembre 2020	APRHI
	Firma de Permisos de Paso ⁶	Mes 0-1	UEP – GST
	Firma de Convenios de Servidumbre	Mes 2	APRHI – GST
	Inicio del proceso expropiatorio	Noviembre 2020	Ministerio de Agricultura y Ganadería de la Provincia
	Pago de compensaciones / definición e implementación de medidas de asistencia (en caso de corresponder)	Mes 2-3	Ministerio de Agricultura y Ganadería de la Provincia – UEP

⁵ Se acompañan a modo de referencia, algunos de los hitos más comunes de los proyectos. De ninguna manera son exhaustivos.

⁶ La firma de los permisos de paso es una instancia que puede darse o no en el marco de la elaboración del proyecto, antes del inicio de las obras, y no es equiparable al convenio de servidumbre. Se trata de una herramienta de gestión que facilita las tareas de mensura por parte de la contratista. En el marco del Proyecto se han firmado 15 permisos de paso entre fines del julio y principios de agosto de 2020. La tarea estuvo a cargo del personal del Ministerio de Agricultura y Ganadería de la provincia, Agencia Zonal Laboulaye.

Fases del Proyecto ⁵		Fechas tentativas	Responsable de la actividad
Monitoreo y Seguimiento	Ejecución efectiva de la obra en terreno ⁷	Mes 2-3	UEP
	Seguimiento del Plan	Mes 1-24	UEP (GST)
	Monitoreo del Plan	Mes 1-24	EAS – DIPROSE

13. FUENTE DE COSTOS DE LAS ACTIVIDADES

A continuación se presenta la previsión presupuestaria incluida en los costos del proyecto para la implementación del PAA.. Se ha previsto la contratación de dos especialistas que se desempeñarán en el marco de la UEP, bajo la supervisión del GST.

TABLA 23 PRESUPUESTO PARA LA PREPARACIÓN/EJECUCIÓN DEL PLAN⁸

PGAS	Unidad de Medida	CANTIDAD	TOTAL	Costo Unitario \$ARG	TOTAL COSTO \$ARG
Plan de Afectación de Activos (PAA)					\$ 204.806,00
Agrimensor (Especialista)	Mes	1	1	\$ 45.000,00	\$ 45.000,00
Movilidad Agrimensor	Km	5000	5000	\$ 8,70	\$ 43.500,00
Viáticos Agrimensor	Días	10	10	\$ 1.312,00	\$ 13.120,00
Censista	Mes	1	1	\$ 45.000,00	\$ 45.000,00
Movilidad Censista	Km	5180	5180	\$ 8,70	\$ 45.066,00
Viáticos Censista	Días	10	10	\$ 1.312,00	\$ 13.120,00

En lo que respecta a la valuación y costeo del terreno de 23 ha a expropiar para la construcción de las obras de toma, la información se encuentra en el Documento del Proyecto (punto G. Costos – Inversiones) y el Informe de Evaluación Económico-financiera (Punto 2.1.1. Inversiones Iniciales 2.1.1.1. Inversiones en Inmuebles).

De acuerdo a lo allí establecido, el valor del terreno donde funcionarán las obras de toma se estimó en USD 46.000 (23 ha por USD 2.000). El valor unitario por ha fue tomado sobre la base del Valor de la Tierra Rural de la página de la Dirección de Catastro provincial. Este importe se prevé financiar con fondos provinciales.

⁷ La superposición de actividades en el mes 2 obedece a que, durante la implementación del Plan, puede haber predios en los que aún se esté trabajando en el convenio/acta acuerdo, mientras que en otros ya se ha acordado y abonado la compensación correspondiente, si la hubiera, y consecuentemente se ha dado inicio a las obras.

⁸ En los costos generales del Proyecto estos costos se incluyen en el Componente de Fortalecimiento Institucional.

Finalmente, en lo que respecta a las servidumbres administrativas, tal como se desprende de los datos de la Tabla 18 Tabla de Identificación de las parcelas afectadas por constitución de servidumbres (Red de Acueductos), la superficie total de afectación será de 72,02 ha.

A continuación se presenta un ejercicio presupuestario estimado para las indemnizaciones, en la situación hipotética de que todas las servidumbres administrativas constituidas en el marco del proyecto sean onerosas.

Así, considerando el valor unitario de la ha en la zona de proyecto según las estimaciones indicadas más arriba (USD 2.000), el monto total de las indemnizaciones por constitución de servidumbre administrativa onerosa de acueducto ascendería a la suma de USD 144.040,00, a financiarse con cargo a la provincia.

Es importante remarcar, sin embargo, que por tratarse de un proyecto largamente esperado por los productores de la zona, y considerando que todos los afectados son además beneficiarios del mismo, ponderan las mejoras introducidas por encima de la ocupación de la porción del suelo⁹ destinada a la construcción del acueducto. Por tal motivo, teniendo en cuenta lo antedicho y las características particulares del proyecto ya detalladas en secciones anteriores, se prevé la formalización de servidumbres gratuitas en la mayoría, si no en todos, los casos.

14. ANEXOS

Todos los anexos del PAA se presentan como documentos independientes.

⁹ La construcción de la red de acueductos afectará la ocupación y uso del suelo en campos privados por la instalación de las tuberías del acueducto a unos 70 cm de profundidad, afectando una franja de 10 metros desde el alambrado perimetral en cada propiedad. Una vez finalizada la construcción y establecida la servidumbre de acueducto, no se verá afectada la superficie de pastoreo; pero sí existirá una restricción parcial al dominio, en tanto no se podrán establecer sobre la franja de servidumbre estructuras o construcciones de carácter permanente, ni realizar perforaciones o ejecutar tareas de labranza. Sí se podrá utilizar el área afectada para el pastoreo, tránsito a caballo y circulación de vehículos livianos.

- 14.1 Anexo N°1 - Identificación de las parcelas y personas afectadas (NO PUBLICAR)**
- 14.2 Anexo N°2 - Modelo de planilla Censal**
- 14.3 Anexo N°3 - Modelo de Convenio de Servidumbre Administrativa gratuita**
- 14.4 Anexo N°4 - Modelo de Convenio de Servidumbre Administrativa onerosa**
- 14.5 Anexo N°5 - Modelo de Permiso de Paso**
- 14.6 Anexo N°6 - Protocolo de Alternativas**