



ACUEDUCTO GANADERO LA PROVIDENCIA, LA RAMADA Y SANTA ANA

Provincia de Córdoba

UNIDAD DE PREPARACION Y GESTION DE PROYECTOS

ANEXO IV. Evaluación de Impacto Ambiental y Social

Apéndice 1. Plan de Afectación de Activos

Anexo N° 4. Modelo de Servidumbre Administrativa Onerosa

Mayo de 2020

**Proyecto “PROYECTO ACUEDUCTO GANADERO LA PROVIDENCIA, LA
RAMADA Y SANTA ANA” Provincia de Córdoba
Anexo IV EIAS, Apéndice 1 Plan de Afectación de Activos**

**Anexo N° 4. MODELO CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE
ADMINISTRATIVA ONEROSA**

En la ciudad de, Provincia de Córdoba, República Argentina, a losdías del mes dede dos mil, entre el Ministro de Agricultura y Ganadería, representado en este acto por el Ministro Dr. Sergio S. Busso, D.N.I. N° 13221242, constituyendo domicilio legal en calle 27 de Abril 172 4° piso de esta ciudad; en adelante “EL MINISTERIO”, por una parte, y por la otra el Sr. /Sra....., D.N.I. N°, domiciliado en callen°..... de la ciudad de, provincia de; en adelante denominado “EL PROPIETARIO”, convienen celebrar el presente CONVENIO DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE ADMINISTRATIVA, con carácter **onerosa**, que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA - OBJETO: “EL PROPIETARIO” constituye a favor del “MINISTERIO” Servidumbre Administrativa, dentro de lo normado y con los alcances establecidos por Código de Aguas de la Provincia de Córdoba Ley 5589, en una fracción que forma parte de una superficie del inmueble que le pertenece en propiedad, la que quedará definitivamente determinada con la traza de LA OBRA; inmueble que tiene una superficie total de ... *has* – ... *as* – ... *cas*, *plano n° practicado por el Agrim., ubicado en Departamento –Municipio.....* -, conforme Escritura Pública de Compraventa, *autorizada por el Escribano*; inscrita en el Registro de la Propiedad de la ciudad de – *n° de entrada – matrícula n°*; cuya copia como anexo integra el presente.

SEGUNDA – FINES: la servidumbre se constituye a los fines de la construcción de un acueducto que brindará agua para consumo animal de 122 beneficiarios cuyos establecimientos abarcan una superficie total de 46.706,54 ha del Departamento Presidencia Roque Sáenz Peña de la Provincia de Córdoba.

TERCERA – SERVIDUMBRE: con el propósito de cumplir con los fines establecidos en la cláusula precedente, se afectan como “franja de servidumbre” los 10 metros desde el alambrado perimetral hacia dentro de la propiedad. Esta área comprende el emplazamiento del acueducto que va por el centro de esta franja de 10 metros dejando una superficie contra el alambrado para los trabajos de mantenimiento de la infraestructura del campo (alambrados), y un área de 5 metros al otro lado del acueducto para operaciones de mantenimiento del mismo, de acuerdo al croquis que se acompaña e integra el presente como Anexo.

CUARTA– OBLIGACIONES DEL ORGANISMO: “EL MINISTERIO” se hace responsable por todo daño que pudieran producir sus dependientes o contratistas con las máquinas y/o elementos utilizados que sean consecuencia directa de un obrar negligente o imprudente. La obra se efectuará respetando en lo posible las indicaciones de “EL PROPIETARIO”, en lo que atañe al lugar de entrada y salida del personal, materiales y/o vehículos. Al terminar los trabajos deberá quedar el terreno, los alambrados, y/o cualquier mejora que hubiere en las mismas condiciones posibles que se encontraban al iniciarlos.

QUINTA - DERECHOS DEL ORGANISMO: En virtud de la presente Servidumbre “EL MINISTERIO” podrá desarrollar las tareas de vigilancia, mantenimiento y

reparación del acueducto. A tales efectos “EL PROPIETARIO” se obliga a permitir el ingreso al predio, con acceso independiente, del personal del MINISTERIO o del Contratista debidamente autorizado durante las veinticuatro horas. En casos de urgencia y ante la ausencia de EL PROPIETARIO, EL MINISTERIO se encuentra ampliamente facultada para el ingreso al área de servidumbre sin necesidad de aviso previo.

SEXTA – RESTRICCIONES AL DOMINIO: se deja perfectamente establecido que “EL PROPIETARIO” no podrá efectuar dentro del área de la Servidumbre construcciones para vivienda, plantaciones, ni cualquier otra edificación y/o explotación sin la debida autorización del “MINISTERIO”.

SÉPTIMA – IMPORTE INDEMNIZATORIO: La partes convienen que el monto de la indemnización por la afectación del predio del propietario asciende a (\$) importe indemnizatorio total y único convenido, fijado de acuerdo a lo normado por el Código de Aguas de la Provincia de Córdoba Ley 5589.

OCTAVA - DESLINDE DE RESPONSABILIDAD: “EL PROPIETARIO” declara bajo juramento que no tiene impedimentos legales para la constitución de la presente Servidumbre Administrativa.

NOVENA – INSCRIPCIÓN: el presente convenio se inscribirá en el Registro Público de la Propiedad de la ciudad de Córdoba, previa certificación de las firmas de las partes celebrantes del presente Acto.

DECIMA – DOMICILIO – JURISDICCIÓN: para todos los efectos legales del presente convenio, las partes constituyen los domicilios señalados en el párrafo inicial, donde se tendrán por válidas las notificaciones que se pudieran efectuar con motivo o en relación al mismo. Serán competentes para la resolución de cualquier conflicto relacionado al presente convenio los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Córdoba, renunciando expresamente los firmantes a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder.

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y efecto, en la ciudad de, Provincia de Córdoba a los días del mes dedel dos mil-