



ACTUACION NOTARIAL
LEY 404



KARINA L. BIGGI
ESCRIBANA - MAT. 4794

N 022947459



Fº 788.- PRIMERA COPIA.- ACTA DE COMPROBACION: "OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO".- ESCRITURA NUMERO CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS.-

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los veinticinco días del mes de junio del año dos mil dieciocho, a pedido de mi requirente y siendo las 13:15 horas, me constituyo en Av. Ramos Mejía 1348 de esta Ciudad, donde ante mi **COMPARECE** quien manifiesta ser **Mariano Agustín MENENDEZ**, argentino, nacido el 18 de mayo de 1975, con Documento Nacional de Identidad 24.595.153, casado, con domicilio real en Av. Ramos Mejía 1302 piso 4º de esta Ciudad; persona de mi conocimiento.- **INTERVIENE:** En su carácter de Gerente de Desarrollo Comercial de "OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO", C.U.I.T. 30-71068177-1, con igual sede social, cuyos Estatutos se formalizaron por escritura número 75 del 04 de julio de 2008 pasada al folio 389 del Registro Notarial del Estado Nacional y su complementaria por escritura número 79 del 14 de julio de 2008 pasada al folio 407 del Registro Notarial del Estado Nacional, inscriptas juntamente en la Inspección General de Justicia el 11 de agosto de 2008 bajo el número 16057 Libro 41 Tomo de Sociedades por Acciones.- Y el Sr. Menéndez **EXPRESA:** I) Que OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO tiene a su cargo la administración y explotación, por cuenta y orden del Estado Nacional, de los bienes y espacios destinados a la actividad ferroviaria de las líneas que administra.- II) Que en tal carácter, la Sociedad efectuó una convocatoria a oferentes para la cesión temporal de espacios en las formaciones férreas de las líneas San Martín y Roca (Expediente N° EX-2018-25157428-APN-SG#SOFSE) para explotación publicitaria y/o promoción, cuyo plazo para la presentación de ofertas finalizó el día 22 de junio último las 16:00 horas, debiéndose proceder en el día de la fecha a la apertura de los sobres presentados, en el lugar don-



N 022947459

de me encuentro constituida, conforme se publicó. Consecuentemente solicita deje
formal constancia de los resultados de dicha apertura, solicitud que acepto por con-
siderar legítimo el interés.- Se encuentran presentes mi requirente Sr. Mariano
Agustín Menendez, la Sra. Vanesa Giselle HENRICOT con DNI 29.458.716, perte-
neciente a la Coordinación General de Administración Comercial de SOFSE y el Sr.
Damián LONGUEIRA con DNI 33.284.088 en carácter de controller de la Gerencia
General de Desarrollo Comercial de SOFSE, a efectos de presenciar la apertura de
los sobres que encuentro ya dispuestos sobre la mesa de reunión donde se llevará
adelante el acto.- **ACTO SEGUIDO**, siendo las 13:30 horas, previo verificar en cada
sobre el sello de recepción de Mesa de Entradas de la SOFSE dentro del plazo es-
tablecido para la presentación de las ofertas y numerarlos de 1 a 9 en orden a la
fecha y horario de presentación, procedo a la apertura de los sobres, resultando las
siguientes OFERTAS: **1) OFERENTE:** CARLOS S. GIROLA Y ASOCIADOS S.R.L.
CUIT 30-62352053-2.- **CODIGO DE PRODUCTO:** SM. Línea SAN MARTIN. Esta-
ción Retiro.- **RUBRO:** Publicidad - promoción.- **CONDICIONES:** NO presenta cons-
tancia inscripción AFIP, constancia inscripción IIBB, garantía de alquiler, certificado
fiscal para contratar con el Estado, último mes de aportes y contribuciones sistema
de Seguridad Social F. 931 AFIP y pago, no acredita antigüedad en el rubro. Cum-
ple con la presentación de la demás documentación detallada en las condiciones
generales del llamado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 80.000, 2° año \$ 93.600,
porcentaje canon variable 40%. Cumple con montos mínimos y canon variable pu-
blicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta F. 931 AFIP periodo 4/2014. Póliza mante-
nimiento de oferta superior al requerido.- **2) OFERENTE:** CARLOS S. GIROLA Y
ASOCIADOS S.R.L. CUIT 30-62352053-2.- **CODIGO DE PRODUCTO:** GR. Línea
ROCA. Estación Plaza Constitución.- **RUBRO:** Publicidad - promoción.- **CONDI-**



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



KARINA L. BIGGI
ESCRIBANA - MAT. 4794

N 022947460



1 **CIONES:** NO presenta constancia inscripción AFIP, constancia inscripción IIBB, ga-
2 rantía de alquiler, certificado fiscal para contratar con el Estado, último mes de apor-
3 tes y contribuciones sistema de Seguridad Social F. 931 AFIP y pago, no acredita
4 antigüedad en el rubro. Cumple con la presentación de la demás documentación
5 detallada en las condiciones generales del llamado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$
6 120.000, 2° año \$ 140.400, porcentaje canon variable 40%. Cumple con montos
7 mínimos y canon variable publicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta F. 931 AFIP
8 periodo 4/2014. Póliza mantenimiento de oferta superior al requerido.- **3) OFEREN-**
9 **TE:** ESTATIC S.A. CUIT 30-68586605-2.- **CODIGO DE PRODUCTO:** SM. Línea
10 SAN MARTIN. Estación Retiro.- **RUBRO:** Publicidad – promoción.- **CONDICIONES:**
11 NO presenta constancia inscripción IIBB, garantía de alquiler, certificado fiscal para
12 contratar con el Estado, último mes de aportes y contribuciones sistema de Seguri-
13 dad Social F. 931 AFIP y pago. Cumple con la presentación de la demás documen-
14 tación detallada en las condiciones generales del llamado.- **MONTO DE OFERTA:**
15 1° año \$ 70.000, 2° año \$ 81.900, porcentaje canon variable 40%. Cumple con mon-
16 tos mínimos y canon variable publicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta F. 931
17 AFIP periodo 4/2018. Póliza mantenimiento de oferta superior al requerido, cita línea
18 sin especificar código de publicación y expediente de la convocatoria.- **4) OFEREN-**
19 **TE:** ESTATIC S.A. CUIT 30-68586605-2.- **CODIGO DE PRODUCTO:** GR. Línea
20 ROCA. Estación Plaza Constitución.- **RUBRO:** Publicidad – promoción.- **CONDI-**
21 **CIONES:** NO presenta constancia inscripción IIBB, garantía de alquiler, certificado
22 fiscal para contratar con el Estado, último mes de aportes y contribuciones sistema
23 de Seguridad Social F. 931 AFIP y pago. Cumple con la presentación de la demás
24 documentación detallada en las condiciones generales del llamado.- **MONTO DE**
25 **OFERTA:** 1° año \$ 100.000, 2° año \$ 117.000, porcentaje canon variable 40%.



N 022947460

Cumple con montos mínimos y canon variable publicados.- **OBSERVACIONES:**

Presenta F. 931 AFIP periodo 4/2018. Póliza mantenimiento de oferta superior al requerido, cita línea sin especificar código de publicación y expediente de la convocatoria.-

5) OFERENTE: MEDIA 500 S.A. CUIT 30-71005124-7.- **CODIGO DE**

PRODUCTO: SM. Línea SAN MARTIN. Estación Retiro.- **RUBRO:** Publicidad –

promoción.- **CONDICIONES:** NO presenta proyecto comercial ni certificado fiscal

para contratar con el Estado. Cumple con la presentación de la demás documenta-

ción detallada en las condiciones generales del llamado.- **MONTO DE OFERTA:** 1°

año \$ 77.000, 2° año \$ 100.000, porcentaje canon variable 50%. Cumple con mon-

tos mínimos y canon variable publicados.- **OBSERVACIONES:** Presenta garantía

de inmueble y solicitud de póliza de caución garantía alquiler. Póliza mantenimiento

de oferta superior al requerido.- **6) OFERENTE:** MEDIA 500 S.A. CUIT 30-

71005124-7.- **CODIGO DE PRODUCTO:** GR. Línea ROCA. Estación Plaza Consti-

tución.- **RUBRO:** Publicidad – promoción.- **CONDICIONES:** NO presenta proyecto

comercial ni certificado fiscal para contratar con el Estado. Cumple con la presenta-

ción de la demás documentación detallada en las condiciones generales del llama-

do.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 150.000, 2° año \$ 195.000, porcentaje canon

variable 50%. Cumple con montos mínimos y canon variable publicados.- **OBSER-**

VACIONES: Presenta garantía de inmueble y solicitud de póliza de caución garantía

alquiler. Póliza mantenimiento de oferta superior al requerido.- **7) OFERENTE:** PC

PUBLICIDAD S.A. CUIT 30-67783083-9.- **CODIGO DE PRODUCTO:** SM. Línea

SAN MARTIN. Estación Retiro.- **RUBRO:** Publicidad – promoción.- **CONDICIONES:**

NO presenta proyecto comercial, garantía de alquiler, certificado fiscal para contra-

tar con el Estado. Cumple con la presentación de la demás documentación detallada

en las condiciones generales del llamado.- **MONTO DE OFERTA:** 1° año \$ 120.000,



ACTUACION NOTARIAL
LEY 404



N 022947461



1 2° año \$ 140.400, porcentaje canon variable 40%. Cumple con montos mínimos y
2 canon variable publicados.- **OBSERVACIONES:** Informa afirmativo DDJJ de inter-
3 eses Decreto 202/2017. Presenta póliza mantenimiento de oferta superior al requere-
4 do.- **8) OFERENTE:** PC PUBLICIDAD S.A. CUIT 30-67783083-9.- **CODIGO DE**
5 **PRODUCTO:** GR. Línea ROCA. Estación Plaza Constitución.- **RUBRO:** Publicidad –
6 promoción.- **CONDICIONES:** NO presenta proyecto comercial, garantía de alquiler,
7 certificado fiscal para contratar con el Estado. Cumple con la presentación de la de-
8 más documentación detallada en las condiciones generales del llamado.- **MONTO**
9 **DE OFERTA:** 1° año \$ 180.000, 2° año \$ 210.600, porcentaje canon variable 40%.
10 Cumple con montos mínimos y canon variable publicados.- **OBSERVACIONES:**
11 Informa afirmativo DDJJ de intereses Decreto 202/2017 positivo. Presenta póliza
12 mantenimiento de oferta superior al requerido.- **9) OFERENTE:** AD MARKET TV
13 S.A. CUIT 30-71188421-8.- **CODIGO DE PRODUCTO:** SM. Línea SAN MARTIN.
14 Estación Retiro. Juntamente con **CODIGO DE PRODUCTO:** GR. Línea ROCA. Es-
15 tación Plaza Constitución.- **RUBRO:** Publicidad – promoción.- **CONDICIONES:** NO
16 presenta referencias/ antecedentes comerciales, personería societaria, estados con-
17 tables, DDJJ Formulario 14, garantía de alquiler, soporte magnético, certificado fis-
18 cal para contratar con el Estado, no acredita antigüedad en el rubro. Cumple con la
19 presentación de la demás documentación detallada en las condiciones generales
20 del llamado.- **MONTO DE OFERTA para LSM:** 1° año \$ 1.000.000, 2° año \$
21 1.200.000, porcentaje canon variable 43%. Cumple con montos mínimos y canon
22 variable publicados.- **MONTO DE OFERTA para LGR:** 1° año \$ 1.500.000, 2° año \$
23 1.800.000, porcentaje canon variable 45%. Cumple con montos mínimos y canon
24 variable publicados.- **OBSERVACIONES:** Sobre 9 contiene dos formularios de pro-
25 puesta comercial: LSM y LGR. Declaración volumen de ventas sin firmar. No pre-



N 022947461

senta constancia de pago F. 931 AFIP. Presenta una póliza de mantenimiento de oferta emitida en forma conjunta por oferta LSM y LGR, por un monto total de \$ 50.000.- **EN ESTE ESTADO** y habiendo concluido la apertura de los nueve sobres presentados, doy por finalizado mi cometido, siendo las 16:00 horas.- **LEO** a mi requirente, a la Sra. Henricot y al Sr. Longueira, quienes impuestos del derecho de hacerlo por sí, se ratifican y firman en prueba de conformidad, por ante mí, doy fe.- **M. A. MENENDEZ.- V. G. HENRICOT.- D. LONGUEIRA.-** Está mi firma y sello.- **KARINA L. BIGGI.- CONCUERDA** con su escritura matriz que pasó ante mí al folio 788 del Registro Notarial 1477 a mi cargo, doy fe.- **PARA** el requirente expido esta **PRIMERA COPIA** en tres Sellos de Actuación Notarial numerados N022947459, N022947460 y N022947461, que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.-


KARINA L. BIGGI
ESCRIBANA - MAT. 4794



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Acta firma ológrafa

Número:

Referencia: EX-2018-25157428-APN-SG#SOFSE (Acta de Apertura de Sobres)

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.