



COSTOS DEL METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN EN ARGENTINA

El presente informe es un relevamiento sobre el costo del metro cuadrado de construcción en el país, referido a una vivienda unifamiliar de construcción tradicional, según lo define la Cámara Argentina de la Construcción (estructura de hormigón, mampostería de ladrillos cerámicos o bloques, carpintería de aluminio y chapa doblada)

Los datos se tomaron de información brindada por profesionales tasadores de la Nómina del IAF, Colegios profesionales de Arquitectura e Ingeniería, Revistas especializadas, Institutos de la Vivienda de provincias e Institutos de Estadísticas provinciales.

En los datos que se muestran es importante destacar que no se computan impuestos, sellados y honorarios.

En la zona patagónica, los gastos de logística y mano de obra son elevados con respecto al resto del país, y la construcción en seco se impone por cuestiones climáticas.

ZONA CENTRO DEL PAÍS

LOCALIDAD	FUENTE	VALOR/M2	FECHA	OBSERVACIONES
SAN LUIS	Centro de investigación p/la racionalización de la construcción	\$57.992	Oct/20	
BAHIA BLANCA (BS.AS.)	Datos del mercado	\$60.000	Oct./20	Arq. Aguirre
SANTA FE	Datos de mercado	\$42.000	Oct./20	Arq. Bellavigna
PIGÜE (BS.AS.)	Datos del mercado	\$55.000	Oct./20	Arq. Marchena
CORDOBA	Datos del mercado	\$50.000	Oct./20	Arq.Ferrer Novotny

TANDIL (BS.AS.)	Datos del mercado	\$70.000	Oct./20	Arq.Garcia (hasta \$80.000) Dependiendo de la viv.)
VILLA MERCEDES (San Luis)	Datos del mercado	\$54.000 \$47.000	Oct./20	Viv. Tradicional y Steel Framing.(Arq.Jofré)
SAN LUIS	Relev. mercado local	\$55.038 \$49.269	Oct./20	Viv. Tradicional Steel Framing
CÓRDOBA	Colegio de Arq.	\$52.212.50	Oct./20	Vivienda 130 m2
BUENOS AIRES Y CENTRO PAÍS	Plan Procrear	\$50.190	Oct.720	Viv.51 m2
AMBA	Reporte Inmobiliario	\$56.105,27	Oct./20	Viv. 51 m2-(CPAU)
SANTA FE	IPEC SANTA FE	\$37.774,89	Sept/20	Revista Costos(CPAU)
BUENOS AIRES	Revista Clarín Arquitectura	\$80.000 \$73.582 \$69.928 \$72.867	Nov./20	Corresponde a Viv. unifamiliar, viv. country, dúplex, PH moderno, respectivamente.

ZONA SUR DEL PAÍS

LOCALIDAD	FUENTE	VALOR/M2	FECHA	OBSERVACIONES
JUNÍN DE LOS ANDES (Neuquén)	Datos del mercado	\$60.000	Oct./20	Arq. Gelabert
NEUQUÉN	Datos de mercado en baja	\$80.000 \$45.000	Oct./20	Arq. Dolores Diario LM NEUQUÉN
SARMIENTO (Chubut)		\$42.000	Oct./20	Arq.Barú
NEUQUÉN	Colegio de Arquitectos	\$45.000	Sept/20	-

SANTA CRUZ	OPI Santa Cruz	\$56.100	Oct/20	Costos de mano de obra y logística importantes
LA PAMPA	Semanario Región	\$57.700	Sept/20	-

ZONA NORTE DEL PAÍS

LOCALIDAD	FUENTE	VALOR/M2	FECHA	OBSERVACIONES
RESISTENCIA	Datos del mercado	\$25.100 \$35.200 \$45.140	Oct./20	Ing.Sotelo (corresponde a vivi.económica/buena y muy buena)
S. M. de TUCUMÁN	Datos del mercado	\$50.000	Oct../20	Arq. Árias
RECONQUISTA(STA.FE)	Datos del mercado	\$68.833	Oct./20	Arq. Alincaastro
TUCUMAN	Revista Arqit. y construcción	\$52.212	Oct./20	-
SALTA	Revista Arqit. y construcción	\$52.212	Oct./20	-
JUJUY	Revista Arqit. y construcción	\$52.212	Oct/20	-
SANTIAGO DEL ESTERO	Revista Arqit. Y Construcción	\$52.212	Oct./20	-

ZONA ESTE DEL PAÍS

LOCALIDAD	FUENTE	VALOR/M2	FECHA	OBSERVACIONES
VILLAGUAY (E.R.)	Datos del mercado	\$59.464	Oct./20	Arq.Carulla

CONCEPCIÓN DEL URUGUAY (E.R.)	Datos del mercado	\$59.464	Oct./20	Arq. Eritier
PARANÁ (E.R.)	Colegios Profesionales	\$56.729.07	Oct./20	Ing.D'Agostino
LITORAL	Revista Costos 296	\$74.161.33	Oct./20	viv.ind. 85m2 PB-(CPAU)

ZONA OESTE DEL PAÍS

LOCALIDAD	FUENTE	VALOR/M2	FECHA	OBSERVACIONES
LA RIOJA	Inst. de la Viv.	\$42.000	Oct./20	Arq. Parisi
MENDOZA	Col. De Arquitectos	\$46.244,49	Oct./20	Arq.Viggiano(incluye honorarios,materiales y mano de obra)
SAN JUAN	Estudio de Arquitec.	\$50.400	Oct./20	Construcción tradicional
MENDOZA	Consejo Prof. Ing. Valor Índice	\$46.244	Oct./20	Ing. Arredondo