

Trabajo 0288

Planilla de cómputo y presupuesto

Nota: El presupuesto es global. Las cantidades finales resultarán del desarrollo del proyecto

	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	
		MÓD. BÁSICO	MÓD. COMPLETO		MÓD. BÁSICO	MÓD. COMPLETO
<b>1 TRABAJOS PRELIMINARES</b>						
1.1	Limpieza	Gl.				
1.2	Obrador, baño	Gl.				
1.3	Cerco de obra	Gl.				
1.4	Cartel de obra	Gl.				
1.5	Estudio de suelos	Gl.				
1.6	Provisión de luz y agua	Gl.				
<b>2 MOVIMIENTO DE SUELOS</b>						
2.1	Nivelación y retiro de tierra vegetal	m²	200	200		
2.2	Excavación para fundaciones s/ cálculo	Gl.				
<b>3 CIMIENTOS</b>						
3.1	Fundaciones s/ cálculo	Gl.				
3.2	Pies de pilar galvanizado tipo Rothoblaas TYP FD	Un.	25	25		
<b>4 ESTRUCTURA DE MADERA</b>						
4.1	Vigas piso 3"x 8" x 3m	Un.	20	20		
4.2	Correas piso 2"x 4" x 2.94m	Un.	20	35		
4.3	Correas piso Deck 2"x 4" x 2.94m	Un.	20	20		
4.4	Columnas 4"x 4" x 2.23m	Un.	25	25		
4.5	Vigas cubierta 3"x 8" x 3m	Un.	20	20		
4.6	Correas cubierta 2"x 4" x 2.94m	Un.	20	35		
<b>5 CUBIERTA</b>						
5.1	Aislación lana de vidrio con foil de aluminio	m²	36	63		
5.2	Multilaminado fenólico 18 mm	m²	36	63		
5.3	Contrapiso alivianado con pendiente 2%	m²	36	63		
5.4	Emulsión bituminosa	m²	36	63		
5.5	Membrana impermeable prefab. de asfalto modificado con polímero Sika manto APP	m²	36	63		
5.6	Membrana impermeable prefab. de asfalto modificado con polímero Sika manto pro garden	m²	36	63		
5.7	Drenaje de espuma de polietileno con filtro superior de fibra de poliéster permeable al agua	m²	36	63		
5.8	Tela no tejida de poliéster	m²	36	63		
5.9	Membrana líquida de poliuretano	m²	36	63		
5.1	Sustrato de 5 a 10 cm	m²	36	63		
<b>6 PISOS</b>						
6.1	Multilaminado fenólico 18 mm	m²	73	126		
6.2	Entablonado de eucalipto 3/4"x3"	m²	33.5	60.5		
6.3	Aislación lana de vidrio con foil de aluminio	m²	36	63		
6.4	Deck de eucalipto 1"x 3 (Galería)	m²	36	36		
6.5	Cerámico 30x30cm (Baño)	m²	2.5	2.5		
<b>7 TABIQUES</b>						
7.1	Solera 2"x 2"	ml	150	290		
7.2	Montante 2"x2" x 2.15m	Un.	82	168		
7.3	Montante 2"x 4" x 2.35m Panel divisor cocina-baño	Un.	7	7		
7.4	Multilaminado fenólico de eucalipto 18 mm 1.22x2.44m	Un.	14	35		
7.5	Placa OSB 18mm 1.22x2.44m	Un.	13	25		
7.6	Placa de yeso (Cocina)	m²	9.2	9.2		
7.7	Placa de yeso antihumedad (Baño)	m²	16.5	16.5		
7.8	Membrana hidrófuga tipo Tyvek, Wichi o similar	m²	31.2	63.5		
7.9	Aislación térmica poliestireno 20mm doble plancha	m²	31.2	63.5		
8	Clavos y fijaciones	Gl.				
<b>8 INSTALACIÓN SANITARIA</b>						
<b>8.1 PROVISIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE</b>						
8.1.1	Termotanque solar	Un.	1	1		
8.1.2	Cañería para agua fría y caliente Acqua System	Gl.				
8.1.3	Cisterna 400 lts	Un.	1	1		
8.1.4	Colector 2 bajadas y válvula de limpieza	Gl.				
8.1.5	Llaves de paso	Gl.				
<b>8.2 DESAGÜE CLOACAL</b>						
8.2.1	Cañería desagües AWADUCT	Gl.				
8.2.2	Accesorios AWADUCT	Gl.				
8.2.3	Biodigestor 600 lts	Un.	1	1		
<b>8.3 PLUVIALES</b>						
8.3.1	Cañería AWADUCT a cordón cuneta	Gl.				
<b>9 ELECTRICIDAD</b>						
9.1	Acometida, caño, gabinete, medidor	Gl.				
9.2	Tablero	Un.	1	1		
9.3	Bocas	Un.	13	16		
9.4	Toma corriente general	Un.	13	20		
9.5	Toma corriente usos especiales	Un.	2	4		
9.6	Cañería y boca TV + internet	Un.	1	1		
9.7	Cañería y boca telefonía	Un.	1	1		
9.8	Puesta a tierra - jabalina	Gl.				
9.9	Portero eléctrico	Un.	1	1		
<b>10 INSTALACIÓN DE GAS ***Si el lote cuenta con el servicio</b>						
10.1	Conexión a red	Gl.				
10.2	Medidor	Un.	1	1		
<b>10.3 CAÑERÍA DE DISTRIBUCIÓN</b>						
10.4	Cañería epoxi	Gl.				
10.5	Llaves de paso	Gl.				
<b>11 CIELORRASO</b>						
11.1	Multilaminado fenólico de eucalipto 18 mm 1.22x2.44m	Un.	13	23		
<b>12 ZÓCALOS</b>						
12.1	De madera	ml	15	45		
<b>13 REVESTIMIENTOS</b>						
13.1	Cerámico 30x60cm - Cocina	m²	3.2	3.2		
13.2	Cerámico 30x60cm - Baño	m²	13.4	13.4		

14	CARPINTERÍA DE MADERA						
14.1	Mueble bajo y sobre mesada cocina	Gl.					
14.2	Fronte de placard	Gl.					
14.3	Puerta placa 70cm	Un.	1	2			
14.4	Panel corredizo - división dormitorio 1.50x2.20m	Un.	2	1			
15	CARPINTERÍA DE ALUMINIO						
15.1	PV según planilla de carpinterías	Un.	6	8			
15.2	PF según planilla de carpinterías	Un.	1	0			
16	HERRERÍA						
16.1	Chapa ondulada prepintada blanca largo 2.20m	Un.	15	30			
16.2	Postigos plegables 2 hojas - 2.20x1.44m	Un.	6	8			
16.3	Mensúlas mesada	Un.	2	2			
16.4	Rejillas	Gl.					
17	ARTEFACTOS SANITARIOS						
17.1	Inodoro corto con depósito y tapa	Un.	1	1			
17.2	Bidet con 3 agujeros	Un.	1	1			
17.3	Bacha de colgar con 3 agujeros	Un.	1	1			
17.4	Bañera 1.50 x 0.70m	Un.	1	1			
17.2	GRIFERÍAS						
17.2.1	Lavatorio	Un.	1	1			
17.2.2	Ducha con transferencia	Un.	1	1			
17.2.3	Bidet	Un.	1	1			
17.2.4	Cocina mezcladora	Un.	1	1			
17.3	ACCESORIOS						
17.3.1	Kit accesorios baño	Un.	1	1			
18	EQUIPAMIENTO						
18.1	Cocina	Un.	1	1			
19	MARMOLERÍA						
19.1	Mesada de cocina 1.60x0.60m con piletta simple	Un.	1	1			
20	VIDRIOS						
20.1	Vidrios para carpintería de aluminio PV	Gl.					
20.2	Vidrio para carpintería de aluminio PF	Gl.					
20.3	Espejo baño	Un.	1	1			
21	PINTURA						
21.1	Laca incolora al agua sobre fenólico (Piso)	m²	33.5	60.5			
21.2	Laca incolora al agua sobre fenólico (Tabiques)	m²	41	103			
21.3	Laca incolora al agua sobre fenólico (Cielorraso)	m²	36	63			
21.4	Protector para madera exterior (deck)	m²	36	36			
22	CONDUCTOS Y VENTILACIONES						
22.1	Conducto de ventilación para salamandra	Un.	1	1			
23	ZINGUERÍA						
23.1	Gárgola desagüe	Un.	8	8			
24	TERMINACIONES Y LIMPIEZA						

TOTAL	\$2,200,000	\$4,300,000
-------	-------------	-------------

\* Se toma como referencia para cómputo el módulo completo "Crecimiento radial"

\*\* Si se opta por el prototipo con dos baños duplicar revestimiento, piso, artefactos sanitarios, griferías e instalaciones