

1. PLANILLA DE LOCALES

2. PLANILLAS DE SUPERFICIE.

3. COMPUTO Y PRESUPUESTO POR ETAPAS

PLANILLA DE LOCALES

	Nº	LOCAL	ANCHO/m	LARGO/m	ALTO/m	SUPERFICIE/m2	Contrapiso 6cm.	Piso/ m2	Zocalo/m	Mampostería (Ladrillos vistos 0,15)	Revestimiento tipo Durlock, sobre perfil 35mm	Cielorraso/ m2	Pintura muro Latex interior	Pintura cielorraso latex interior mate
MODULO BÁSICO 36m2	1	cocina	1,45	3,45	2,3	5,0025	5	5	5,75	5,96	15,3	5,16	15,3	5,16
	2	baño	1,45	2,3	2,3	3,335	3,35	3,35	6,55	4,85	13,65	3,1	13,65	3,1
	3	social	4,4	5,8	2,8	25,52	25,55	22,04	12,9	10	28	25,23	41,2	25,23
MODULO COMPLETO 60 m2	1	cocina	1,45	3,45	2,3	5,0025	5	5	5,75	5,96	15,3	5,16	15,3	5,16
	2	baño	1,45	2,3	2,3	3,335	3,35	3,1	6,55	4,85	13,65	3,1	13,65	3,1
	3	social	4,4	5,8	2,8	25,52	25,5	22,04	12,9	10	28	25,23	41,2	25,23
	4	1º dormitorio	3,5	2,9	2,8	10,15	10,15	10,15	10,5	3,7	8,15	8,8	8,15	8,8
	5	2º dormitorio	4,3	2,9	2,8	12,47	12,47	12,47	13	9,8	36,4	12,47	33,3	12,47
	6	paso	0,85	3,1	2,9	2,635								
MODULO FINAL 90m2	1	cocina	1,45	3,45	2,3	5,0025	5	5	5,75	5,96	15,3	5,16	15,3	5,16
	2	baño	1,45	2,3	2,3	3,335	3,35	3,35	6,55	4,85	13,65	3,1	13,65	3,1
	3	social	4,4	5,8	2,8	25,52	25,55	22,04	12,9	10	28	25,23	41,2	25,23
	4	1º dormitorio	3,5	2,9	2,8	10,15	10,15	10,15	10,5	3,7	8,15	8,8	8,15	8,8
	5	2º dormitorio	3,4	2,85	2,8	9,69	9,69	9,69	10,5	6,65	32,2	9,69	32,2	9,69
	6	3º dormitorio	5,8	2,8	2,8	16,24	16,24	16,24	12,5	13,2	10,5	16,24	15,6	16,24
	7	2º baño	1,45	2,85	2,3	4,1325	4,13	4,13	7,6	9,3	12,7	4,13	19	4,13

1. PLANILLA DE LOCALES

2. PLANILLAS DE SUPERFICIE.

PLANILLA DE SUPERFICIES

			SUPERFICIE/ m2		
	Nº	LOCAL	CUBIERTO	SEMICUBIERTO	TOTAL
MODULO BÁSICO		Cocina	5		
		Baño	3,33		
		Social	25,52	2,9	26,95
TOTAL			33,85	2,9	35,28 m2
MODULO COMPLETO		Cocina	5		5
		Baño	3,33		3,33
		Social	25,52	2,9	26,95
		1º dormitorio	10,15	0,68	10,5
		2º dormitorio	12,47	0,68	12,74
		Circulación	2,65		2,65
TOTAL			59,12	4,26	61,17 m2
MODULO FINAL		Cocina	5		5
(2º crecimiento propuesto)		Baño	3,33		3,33
		Social	25,52	2,9	26,95
		1º dormitorio	10,15	0,68	26,95
		2º dormitorio	9,7	0,68	10,04
		3º dormitorio	16,25	0,68	16,6
		2º baño	4,15		4,15
TOTAL			74,1	4,94	93,02 m2

3. COMPUTO Y PRESUPUESTO POR ETAPAS

PRESUPUESTO 1º ETAPA

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL. 1º MODULO 35,30 M2

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto - MES BASE sep 2021			% incidencia
			Unid.	Cant.	MATERIALES	M.O.	TOTAL Unitario	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 18.013,96	0,56%
	1	Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	36,00	.	\$ 328	\$ 328	\$ 11.825,91
	2	Cartel de obra	u	1,00	\$ 6.188	.	\$ 6.188	\$ 6.188,05
2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					\$ 24.891,26	0,77%
2.1	1	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminac.con vibrador)	m3	7,20	\$ 1.602	\$ 178	\$ 1.781	\$ 12.819,80
	2	Suelo cemento (compactación mecánica y terminac.con vibrador)	m3	3,60	.	\$ 3.353	\$ 3.353	\$ 12.071,46
3		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 683.394,00	21,08%
3.1		ESTRUCTURA Hº Aº						
	1	Platea de fundación	m3	10,58	\$ 20.345	\$ 10.955	\$ 31.300	\$ 331.154,00
	2	Losa Llena Hº Aº	m3	0,90	\$ 28.145	\$ 15.155	\$ 43.300	\$ 38.970,00
	3	Encadenados y dinteles	m3	1,80	\$ 29.751	\$ 16.020	\$ 45.770	\$ 82.386,00
3.2		ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético)						
	4	Columna caño 100/100 2mm esp.	ml	8,60	\$ 890	\$ 8.010	\$ 8.900	\$ 76.540,00
3.3		ESTRUCTURA MADERA (incluye dos manos de barniz)						
	5	Viga madera impregnada CCA. 2" x6" Cepillada	ml	87,20	\$ 354	\$ 1.416	\$ 1.770	\$ 154.344,00
4		ALBAÑILERIA					\$ 596.924,54	18,41%
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN						
	2	Ladrillos comun una cara vista 0,20 (selección)	m2	48,00	\$ 2.451	\$ 1.320	\$ 3.770	\$ 180.960,00
4.2		TABIQUES						
	4	Tabique Simple Tipo Durlock placa de yeso de 12,5 mm	m2	46,55	\$ 1.450	\$ 781	\$ 2.230	\$ 103.806,50
	5	Tabique Simple Tipo Durlock placa resist humedad (placa verde)	m2	6,21	\$ 2.991	\$ 1.611	\$ 4.602	\$ 28.577,96
4.3		AISLACIONES						
	6	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	21,50	\$ 794	\$ 428	\$ 1.222	\$ 26.277,30
	7	Cajón hidrófugo para muro de 0,15 y 0,10 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	4,45	\$ 636	\$ 343	\$ 979	\$ 4.355,33
	8	Capa aisladora vertical con hidrófugo incorporado	m2	45,00	\$ 714	\$ 384	\$ 1.099	\$ 49.432,95
4.4		REVOQUES						
	9	Azotado de concreto con hidrófugo incorporado	m2	45,00	\$ 394	\$ 212	\$ 606	\$ 27.256,95
	10	Tomado de junta " ladrillo visto "	m2	57,00	\$ 341	\$ 184	\$ 525	\$ 29.925,00
4.5		CONTRAPISOS Y CARPETA						
	11	Contrapiso 6 cm s/platea	m2	53,00	\$ 876	\$ 471	\$ 1.347	\$ 71.391,00
	12	Carpeta de concreto de 2 cm bajo piso	m2	53,00	\$ 782	\$ 421	\$ 1.203	\$ 63.758,58
	13	Carpeta de concreto de 2,5 cm sobre losa de cubierta	m2	7,28	\$ 998	\$ 538	\$ 1.536	\$ 11.182,97
5		REVESTIMIENTOS					\$ -	0,00%
5.1	1	Revestimiento cerámico esmaltado en baño Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2		\$ 2.185	\$ 546	\$ 2.731	\$ -
	2	Revestimiento tipo Durlock, sobre perfil 35mm	m2		\$ 1.974	\$ 493	\$ 2.467	\$ -
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES,SOLIAS Y ALFEIZARES					\$ 203.130,86	6,26%
6.1		INTERIORES						
	16	Porcelanato interior/externo sobre carpeta	m2	27,00	\$ 3.464	\$ 866	\$ 4.330	\$ 116.910,00
6.2		EXTERIORES						
	16	Porcelanato interior/externo sobre carpeta	m2	14,10	\$ 3.464	\$ 866	\$ 4.330	\$ 61.053,00
	6	Lajas cemento comprimido 40x300cm	m2	7,20	\$ 2.222	\$ 556	\$ 2.778	\$ 20.001,60
6.3		ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES						
	1.2	Alfeizar de cemento alisado	ml	4,55	\$ 908	\$ 227	\$ 1.135	\$ 5.166,26
7		MARMOLERIA					\$ 49.544,30	1,53%
7.1	1	Mesada de granito natural	m2	2,00	\$ 16.120	\$ 4.030	\$ 20.150	\$ 40.299,50
	2	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	4,56	\$ 1.622	\$ 405	\$ 2.027	\$ 9.244,80
8		CUBIERTAS Y TECHADOS					\$ 367.612,56	11,34%
8.1	1	Chapa aluminizada Cincalum N° 25 sobre estruct. de madera vista completa	m2	40,00	\$ 3.556	\$ 1.915	\$ 5.470	\$ 218.800,00
8.2		AISLACIONES						
	2	Aislación sobre entablado entretecho lana de vidrio 80 mm	m2	40,00	\$ 774	\$ 193	\$ 967	\$ 38.689,84

	3	Aislación de cubierta de losa bajo contrapiso - barrera de vapor de emulsión asfáltica y planchas de poliestireno expandido de alta densidad - 50mm esp. -	m2	10,58	\$ 1.152	\$ 288	\$ 1.440	\$ 15.231,48	
8.4	ZINGUERIA								
	4	Canaleta embutida H°G° N° 25 (desarrollo 0,50 m)	ml	7,80	\$ 2.582	\$ 645	\$ 3.227	\$ 25.172,57	
	5	Babeta de dilatación H° G° chapa N° 25 (desarrollo 0,16)	ml	7,80	\$ 955	\$ 239	\$ 1.194	\$ 9.313,23	
	6	Cebefaa chapa H°G° N° 25 (desarrollo 0,75)	ml	15,60	\$ 2.676	\$ 669	\$ 3.345	\$ 52.182,00	
	7	Extractor de aire eólico - Ø caño 4"- Renov/Aire 795 m3/h	unid	1,00	\$ 6.579	\$ 1.645	\$ 8.223	\$ 8.223,45	
9	CIELORRASOS							\$ 188.040,00	5,80%
9.2	VISTO								
	3	Madera machimbrada	m2	40,00	\$ 3.761	\$ 940	\$ 4.701	\$ 188.040,00	
10	CARPINTERIAS (incluye colocación)							\$ 265.155,39	8,18%
10.1	CHAPA DOBLADA Y HERRERIA								
	1	Puerta y Porton corredizo chapa N° 18 - Marco perfil L 2x1/4" - Bastidor de hoja caño estructural 5100x50 mm	m2	6,10	\$ 13.280	\$ 3.320	\$ 16.600	\$ 101.260,00	
	VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado negro								
	2	Tipo brazo de empuje 80x80	u	2,00	\$ 25.805	\$ 6.451	\$ 32.256	\$ 64.512,92	
	3	Tipo paño fijo y brazo de empuje 70x240	u	2,00	\$ 22.221	\$ 5.555	\$ 27.777	\$ 55.553,06	
	4	Tipo banderola 80x30	u	2,00	\$ 10.624	\$ 2.656	\$ 13.280	\$ 26.560,00	
10.4	CARPINTERIA MADERA								
	PUERTAS Marcos y Hojas de Madera de Cedro								
	5	Tipo PM puerta placa ciega	u	1,00	\$ 13.816	\$ 3.454	\$ 17.269	\$ 17.269,41	
10.7	MUEBLES FIJOS								
	6	Frente de placard enchapado en cedro (incluye estantes y cajoneras)	m2	1,25	\$ 8.169	\$ 2.042	\$ 10.211	.	
	7	Frente bajo mesada con estantes y puertas en aglomerado enchapado en melamina.	ml	3,40	\$ 11.891	\$ 2.973	\$ 14.864	.	
	8	Alacena con estantes y puertas en aglomerado enchapado en melamina	ml	3,40	\$ 16.296	\$ 4.074	\$ 20.370	.	
	9	Frente bajo mesada: puertas ciegas y estantes de aglomerado enchapados blanco	ml		\$ 19.107	\$ 4.777	\$ 23.884	.	
	11	Mueble de guardado diseño. Cama y estantes con estructura pivot metálica de tubo sección rectangular	m2	3,70	\$ 31.816	\$ 7.954	\$ 39.770	.	
11	INSTALACION ELECTRICA (artefactos incluyen colocación)							\$ 239.117,97	7,37%
11.1	PILAR MEDIDOR								
	1	Medidor monofásico con pilar de mampostería reglamentario completo	n°	1,00	\$ 46.690	\$ 20.010	\$ 66.700	\$ 66.700,00	
11.3	TENSION								
	2	Tablero Metalico 20 Bocas P/embutir. IP 20	n°	1,00	\$ 4.462	\$ 1.912	\$ 6.375	\$ 6.374,82	
	3	Int. Termomagnético 2X10/25 A	n°	1,00	\$ 2.050	\$ 878	\$ 2.928	\$ 2.928,24	
	4	Int. Termomagnético 2X32 A	n°	1,00	\$ 3.294	\$ 1.412	\$ 4.706	\$ 4.705,99	
	5	Interruptor automático diferencial bipolar 2x25 A 30 mA	n°	1,00	\$ 5.958	\$ 2.553	\$ 8.511	\$ 8.510,81	
	6	Interruptor automático diferencial bipolar 2x40 A 30 mA	n°	1,00	\$ 6.492	\$ 2.782	\$ 9.274	\$ 9.274,05	
	7	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	8,00	\$ 3.998	\$ 1.713	\$ 5.712	\$ 45.692,00	
	8	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	9,00	\$ 4.361	\$ 1.869	\$ 6.230	\$ 56.070,00	
	9	Puesta a tierra completa	n°	1,00	\$ 20.056	\$ 8.596	\$ 28.652	\$ 28.652,13	
11.4	BAJA TENSION								
	10	Boca para telefonía	n°	1,00	\$ 7.147	\$ 3.063	\$ 10.210	\$ 10.209,93	
12	INSTALACION SANITARIA (artefactos incluyen colocación)							\$ 382.191,91	11,79%
12.1	DESAGÜES CLOCALES								
	1	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,040	ml	1,70	\$ 1.745	\$ 940	\$ 2.685	\$ 4.563,77	
	2	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,050	ml	0,25	\$ 1.805	\$ 972	\$ 2.777	\$ 694,26	
	3	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,063	ml	0,30	\$ 1.878	\$ 1.011	\$ 2.889	\$ 866,80	
	4	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,110	ml	8,05	\$ 1.430	\$ 770	\$ 2.200	\$ 17.710,00	
	6	Cámara de inspección 0,45 x 0,45 doble cierre hermético	n°	2,00	\$ 4.326	\$ 2.329	\$ 6.655	\$ 13.310,00	
	7	Interceptor de grasa	n°	1,00	\$ 4.407	\$ 2.373	\$ 6.780	\$ 6.780,00	
12.2	AGUA FRIA Y CALIENTE								
	8	Conducción agua fría y caliente, termofision	gl	1,00			\$ 33.250	\$ 33.250,00	
12.3	ARTEFACTOS								
	9	Inodoro c/ mochila, asiento y tapa - A2	n°	1,00	\$ 11.809	\$ 6.359	\$ 18.168	\$ 18.167,67	
	10	Bacha A° l° ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	n°	1,00	\$ 12.015	\$ 6.470	\$ 18.484	\$ 18.484,47	
	11	Mingitorio oval - A4	n°	1,00	\$ 9.876	\$ 5.318	\$ 15.194	\$ 15.194,33	
	12	Bidet - A5	n°	1,00	\$ 7.214	\$ 3.884	\$ 11.098	\$ 11.098,01	
	13	Pileta de cocina A° l° doble bacha 59x34 - A6	n°	1,00	\$ 13.560	\$ 7.302	\$ 20.862	\$ 20.861,53	
	GRIFERIAS								
	15	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de A° l° de embutir c/ cerradura - G4	n°	1,00	\$ 7.228		\$ 7.228	\$ 7.228,28	
	16	Grifería lavatorio s/mesada ambas aguas - Tipo FV Allegro	n°	1,00	\$ 14.356		\$ 14.356	\$ 14.356,00	
	17	Grifería p/ bidet ambas aguas - Tipo FV Allegro Art 295/15 - G7	n°	1,00	\$ 18.744		\$ 18.744	\$ 18.744,05	
	18	Grifería cocina pico movil ambas aguas s/ pared exterior - Tipo FV Allegro	n°		\$ 17.541		\$ 17.541	\$ -	
	19	Grifería pico movil ambas aguas s/ mesada p/cocina - Tipo FV Allegro	n°	1,00	\$ 17.355		\$ 17.355	\$ 17.354,61	
	20	Grifería ducha ambas aguas exterior c/ transferencia - Tipo FV Allegro	n°	1,00	\$ 12.655		\$ 12.655	\$ 12.655,00	

		VIARIOS							
	21	Deposito Mingitorio Acero Inoxidable - 8 lts	n°	1,00	\$ 7.800	.	\$ 7.800	\$ 7.799,61	
	22	Dep. inodoro a mochila de apoyar	n°	1,00	\$ 15.507	.	\$ 15.507	\$ 15.507,21	
	23	Deposito inodoro exterior a cadena F°F°	n°	1,00	\$ 17.800	.	\$ 17.800	\$ 17.800,00	
	24	Deposito inodoro embutir PVC	n°	1,00	\$ 9.139	.	\$ 9.139	\$ 9.138,61	
	26	Colocación de artefactos	n°	3,00	\$ 3.519	.	\$ 3.519	\$ 10.555,99	
12.4		DESAGÜES PLUVIALES							
	27	Cañería vertical PVC Ø0,100	ml	8,00	\$ 1.247	\$ 672	\$ 1.919	\$ 15.351,06	
	29	Cañería horizontal PVC Ø0,110	ml	9,60	\$ 1.431	\$ 771	\$ 2.202	\$ 21.141,12	
	30	BDA 0,40 x 0,40	n°	2,00	\$ 4.630	\$ 2.493	\$ 7.123	\$ 14.246,04	
12.5		TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA							
	31	Tanque de reserva tricapa 800 lts.	n°	1,00	\$ 39.334	.	\$ 39.334	\$ 39.333,50	

13	INSTALACION DE GAS (artefactos incluyen colocación)							\$ 90.868,21	2,80%
-----------	--	--	--	--	--	--	--	---------------------	--------------

13.1	1	Solicitud de Servicio (Incluye rotura de vereda)	gl	1,00	.	\$ 45.500	\$ 45.500	\$ 45.500,00	
	2	Informe Final y Prueba de Hermeticidad (hasta 25 bocas)	gl	1,00	.	\$ 21.300	\$ 21.300	\$ 21.300,00	
13.2		CAÑERÍA DE GAS							
	3	C. PPTF Ø 0,013	ml	3,00	\$ 851	\$ 458	\$ 1.310	\$ 3.929,60	
	4	C. PPTF Ø 0,019	ml	2,50	\$ 907	\$ 488	\$ 1.396	\$ 3.488,84	
	5	LI de paso PPTF Ø 0,013	n°	1,00	\$ 2.403	\$ 1.294	\$ 3.697	\$ 3.696,94	
	6	LI de paso PPTF Ø 0,019	n°	1,00	\$ 2.418	\$ 1.302	\$ 3.720	\$ 3.719,97	
13.3		VIARIOS							
	8	Rejilla de ventilación 20x20	n°	2,00	\$ 1.201	\$ 647	\$ 1.847	\$ 3.694,60	
	9	Colocación de artefactos	n°	2,00	.	\$ 2.769	\$ 2.769	\$ 5.538,26	

15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO							\$ -	0,00%
-----------	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--------------

15.1		Acondicionamiento Frio - Calor por bomba split (motor inverter)							
	1	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 2200 frig/h tipo LG	n°		\$ 139.833	.	\$ 139.833	\$ -	
	2	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 4500 frig/h tipo LG	n°		\$ 213.597	.	\$ 213.597	\$ -	

17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS							\$ 22.582,80	0,70%
-----------	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	---------------------	--------------

17.1	1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	6,80	\$ 2.657	\$ 664	\$ 3.321	\$ 22.582,80	
------	---	---	----	------	----------	--------	----------	--------------	--

18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)							\$ 111.031,69	3,42%
-----------	---	--	--	--	--	--	--	----------------------	--------------

18.1	1	Muros Interiores con Latex	m2	50,00	\$ 640	\$ 160	\$ 800	\$ 40.007,10	
	2	Cielorrasos con Latex	m2	30,00	\$ 739	\$ 185	\$ 924	\$ 27.705,72	
	3	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	4,00	\$ 1.289	\$ 322	\$ 1.612	\$ 6.447,17	
	4	Pintura siliconada en lad. vistos	m2	46,70	\$ 632	\$ 158	\$ 790	\$ 36.871,70	

21	LIMPIEZA DE OBRA							\$ -	0,00%
-----------	-------------------------	--	--	--	--	--	--	-------------	--------------

	1	Limpieza de obra	m2		.	\$ 350	\$ 350	\$ -	
--	---	------------------	----	--	---	--------	--------	------	--

TOTAL							\$ 3.242.499,45	
--------------	--	--	--	--	--	--	------------------------	--

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales y cargas impositiva (IVA e IIBB)

Superficie Cubierta	33,85	m2
Superficie semicubierta	2,9	m2
Precio por m2 de Edificación	\$ 91.856	\$/m2

35,3	m2
------	----

8.2	AISLACIONES							\$	-	
	2	Aislación sobre entablado entretecho lana de vidrio 80 mm	m2	37,00	\$ 774	\$ 193	\$ 967	\$	35.788,10	
	3	Aislación de cubierta de losa bajo contrapiso - barrera de vapor de emulsión asfáltica y planchas de poliestireno expandido de alta	m2	37,00	\$ 1.152	\$ 288	\$ 1.440	\$	53.266,98	
								\$	-	
8.4	ZINGUERIA							\$	-	
	4	Canaleta embutida H°G° N° 25 (desarrollo 0,50 m)	ml	4,50	\$ 2.582	\$ 645	\$ 3.227	\$	14.522,63	
	5	Babeta de dilatación H° G° chapa N° 25 (desarrollo 0,16)	ml	4,50	\$ 955	\$ 239	\$ 1.194	\$	5.373,02	
	6	Cupertina chapa H°G° N° 25 (desarrollo 0,75)	ml	7,50	\$ 2.931	\$ 733	\$ 3.664	\$	27.482,60	
	7	Extractor de aire eolico - Ø caño 4"- Renov/Aire 795 m3/h	unid		\$ 6.579	\$ 1.645	\$ 8.223	\$	-	
								\$	-	
9	CIELORRASOS							\$	173.937,00	9,45%
9.2	VISTO									
	3	Madera machimbrada	m2	37,00	\$ 3.761	\$ 940	\$ 4.701	\$	173.937,00	
10	CARPINTERIAS (incluye colocación)							\$	234.904,16	12,76%
10.1	CHAPA DOBLADA Y HERRERIA									
	1	Puerta y Porton corredizo chapa N° 18 - Marco perfil L 2x1/4" - Bastidor de hoja caño estructural 5100x50 mm	m2		\$ 15.105	\$ 3.776	\$ 18.881	\$	-	
								\$	-	
		VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado negro						\$	-	
	2	Tipo brazo de empuje 80x80	m2		\$ 25.805	\$ 6.451	\$ 32.256	\$	-	
	3	Tipo paño fijo y brazo de empuje 70x240	m2	3,60	\$ 22.221	\$ 5.555	\$ 27.777	\$	99.995,52	
	4	Tipo banderola 80x30	m2		\$ 24.647	\$ 6.162	\$ 30.808	\$	-	
								\$	-	
10.4	CARPINTERIA MADERA							\$	-	
								\$	-	
		PUERTAS Marcos y Hojas de Madera de Cedro						\$	-	
	5	Tipo PM puerta placa ciega	m2	3,20	\$ 13.816	\$ 3.454	\$ 17.269	\$	55.262,10	
								\$	-	
10.7	MUEBLES FIJOS							\$	-	
	6	Frente de placard enchapado en cedro (incluye estantes y cajoneras)	m2	7,80	\$ 8.169	\$ 2.042	\$ 10.211	\$	79.646,55	
11	INSTALACION ELECTRICA (artefactos incluyen colocación)							\$	163.626,82	8,89%
11.1	PILAR MEDIDOR									
	1	Medidor monofásico con pilar de mampostería reglamentario completo	n°		\$ 53.561	\$ 22.955	\$ 76.516	\$	-	
								\$	-	
11.3	BAJA TENSION							\$	-	
	2	Tablero Metalico 20 Bocas P/embutir. IP 20	n°		\$ 4.462	\$ 1.912	\$ 6.375	\$	-	
	3	Int. Termomagnético 2X10/25 A	n°		\$ 2.050	\$ 878	\$ 2.928	\$	-	
	4	Int. Termomagnético 2X32 A	n°		\$ 3.294	\$ 1.412	\$ 4.706	\$	-	
	5	Interruptor automático diferencial bipolar 2x25 A 30 mA	n°		\$ 5.958	\$ 2.553	\$ 8.511	\$	-	
	6	Interruptor automático diferencial bipolar 2x40 A 30 mA	n°	3,00	\$ 6.492	\$ 2.782	\$ 9.274	\$	27.822,14	
	7	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	7,00	\$ 7.084	\$ 3.036	\$ 10.120	\$	70.838,42	
	8	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	n°	5,00	\$ 6.236	\$ 2.673	\$ 8.909	\$	44.546,39	
	9	Puesta a tierra completa	n°		\$ 20.056	\$ 8.596	\$ 28.652	\$	-	
								\$	-	
11.4	MUY BAJA TENSION							\$	-	
	10	Boca para telefonía	n°	2,00	\$ 7.147	\$ 3.063	\$ 10.210	\$	20.419,87	
	11	Portero eléctrico con un teléfono	n°		\$ 26.569	\$ 11.387	\$ 37.956	\$	-	
12	INSTALACION SANITARIA (artefactos incluyen colocación)							\$	17.186,19	0,93%
12.1	DESAGÜES CLOCALES									
	1	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,040	ml		\$ 1.745	\$ 940	\$ 2.685	\$	-	
	2	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,050	ml		\$ 1.805	\$ 972	\$ 2.777	\$	-	
	3	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,063	ml		\$ 1.878	\$ 1.011	\$ 2.889	\$	-	
	4	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,110	ml		\$ 1.574	\$ 847	\$ 2.421	\$	-	
	5	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,160	ml		\$ 1.713	\$ 922	\$ 2.635	\$	-	
	6	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético	n°		\$ 15.347	\$ 8.264	\$ 23.611	\$	-	
	7	Interceptor de grasa	n°		\$ 33.819	\$ 18.210	\$ 52.029	\$	-	
12.2	AGUA FRIA Y CALIENTE									
	8	Conducción agua fría y caliente, termofision	gl							
12.3	ARTEFACTOS									
	9	Inodoro c/ mochila, asiento y tapa - A2	n°		\$ 11.809	\$ 6.359	\$ 18.168	\$	-	
	10	Bacha A° l° ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	n°		\$ 12.015	\$ 6.470	\$ 18.484	\$	-	
	11	Mingitorio oval - A4	n°		\$ 9.876	\$ 5.318	\$ 15.194	\$	-	
	12	Bidet - A5	n°		\$ 7.214	\$ 3.884	\$ 11.098	\$	-	
	13	Pileta de cocina A° l° doble bacha 59x34 - A6	n°		\$ 13.560	\$ 7.302	\$ 20.862	\$	-	
	14	Receptaculo para ducha Acrílico 76 x 76 x 12 - Ferrum RA76-B - A21	n°		\$ 16.130	\$ 8.685	\$ 24.815	\$	-	
								\$	-	
		GRIFERIAS						\$	-	
	15	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de A° l° de embutir c/ cerradura - G4	n°		\$ 7.228		\$ 7.228	\$	-	

16	Grifería lavatorio s/mesada ambas aguas - Tipo FV Allegro Art. 207/15 - G6	n°		\$	32.478	.	\$	32.478			
17	Grifería p/ bidet ambas aguas - Tipo FV Allegro Art 295/15 - G7	n°		\$	18.744	.	\$	18.744			
18	Grifería cocina pico movil ambas aguas s/ pared exterior - Tipo FV Allegro Art 409/15 - G8	n°		\$	17.541	.	\$	17.541			
19	Grifería pico movil ambas aguas s/ mesada p/cocina - Tipo FV Allegro Art 416/15 - G9	n°		\$	17.355	.	\$	17.355			
20	Grifería ducha ambas aguas exterior c/ transferencia - Tipo FV Allegro Art 103/15 - G11	n°		\$	22.415	.	\$	22.415			
	VARIOS										
21	Deposito Mingitorio Acero Inoxidable - 8 lts	n°		\$	7.800	.	\$	7.800			
22	Dep. inodoro a mochila de apoyar	n°		\$	15.507	.	\$	15.507			
23	Deposito inodoro exterior a cadena F°F°	n°		\$	40.723	.	\$	40.723			
24	Deposito inodoro embutir PVC	n°		\$	9.139	.	\$	9.139			
25	Piletón tipo (1,00x0,60)	n°		\$	47.144	.	\$	47.144			
26	Colocación de artefactos	n°		\$	3.519	.	\$	3.519			
12.4	DESAGÜES PLUVIALES										
27	Cañería vertical PVC Ø0,100	ml	2,30	\$	1.247	\$	672	\$	1.919	\$	4.413,43
28	Curva PVC Ø0,100	n°		\$	939	\$	505	\$	1.444	\$	-
29	Cañería horizontal PVC Ø0,110	ml	5,80	\$	1.431	\$	771	\$	2.202	\$	12.772,76
30	BDA 0,40 x 0,40	n°		\$	4.630	\$	2.493	\$	7.123	\$	-
										\$	-
12.5	TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA									\$	-
31	Tanque de reserva tricapa 800 lts.	n°		\$	39.334	.	\$	39.334	\$	-	
13	INSTALACION DE GAS (artefactos incluyen colocación)						\$	-			0,00%
13.1	1 Solicud de Servicio (Incluye rotura de vereda)	gl		.		\$	61.982	\$	61.982		
	2 Tramitaciones de matriculado y planos	gl		.		\$	36.447	\$	36.447		
	3 Informe Final y Prueba de Hermeticidad (hasta 25 bocas)	gl		.		\$	25.481	\$	25.481		
	4 nicho medidor completo 6 m3/n. incluye gabinete de mampostería, doble regulador	gl		\$	126.440	\$	68.083	\$	194.524		
13.2	CAÑERÍA DE GAS										
	5 C. PPTF Ø 0,013	ml		\$	851	\$	458	\$	1.310		
	6 C. PPTF Ø 0,019	ml		\$	907	\$	488	\$	1.396		
	7 LI de paso PPTF Ø 0,013	n°		\$	2.403	\$	1.294	\$	3.697		
	8 LI de paso PPTF Ø 0,019	n°		\$	2.418	\$	1.302	\$	3.720		
	9 Cañería PPTF por boca	n°		\$	23.303	\$	12.548	\$	35.851		
13.3	VARIOS										
	10 Rejilla de ventilación 20x20	n°	2,00	\$	1.201	\$	647	\$	1.847		
	11 Colocación de artefactos	n°		.		\$	2.769	\$	2.769		
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO										
15.1	Acondicionamiento Frio - Calor por bomba split (motor inverter)										
	1 Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 2200 frig/h tipo LG	n°		\$	139.833	.	\$	139.833			
	2 Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 4500 frig/h tipo LG	n°		\$	213.597	.	\$	213.597			
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS						\$	29.051,98			1,58%
17.1	1 Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	4,10	\$	5.669	\$	1.417	\$	7.086	\$	29.051,98
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)						\$	71.798,88			3,90%
18.1	1 Muros Interiores con Latex	m2	50,00	\$	640	\$	160	\$	800	\$	40.007,10
	2 Cielorrasos con Latex	m2	25,00	\$	739	\$	185	\$	924	\$	23.088,10
	3 Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	5,40	\$	1.289	\$	322	\$	1.612	\$	8.703,68
	4 Pintura siliconada en lad. vistos	m2		\$	632	\$	158	\$	790	\$	-
21	LIMPIEZA DE OBRA						\$	349,71			0,02%
	1 Limpieza de obra	m2	1,00	.		\$	350	\$	350	\$	349,71
TOTAL								\$	1.840.594,81		

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales y cargas impositiva (IVA e IIBB)

Superficie Cubierta	25,3	m2
Superficie semicubierta	1,3	m2
Precio por m2 de Edificación	\$ 70.929	\$/m2

25,95	m2
-------	----