



Ente Regulador de Agua y Saneamiento

Expediente: ERAS 3744/18

BUENOS AIRES, 29 de junio de 2018.

ORDEN DE CONTRATACIÓN Nº 43/18

Sres:

VERTECH S.R.L.

Av. Rivadavia 2890 Piso 4º Of. 302

Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

S _____ / _____ D

De conformidad con lo establecido por el Reglamento de Contrataciones del Ente Regulador de Agua y Saneamiento (ERAS) ya su oferta de fecha de fecha 7 de junio de 2018, sírvase prestar el servicio que se detalla seguidamente.

1.OBJETO: Servicio de mantenimiento de DOS (2) ascensores del edificio sito en Av. Callao 982, CABA, sede de la AGENCIA DE PLANIFICACIÓN (APlA) y del ENTE REGULADOR DE AGUA Y SANEAMIENTO (ERAS), con las siguientes prestaciones:

1.1 En forma mensual se deberá:

- Rubricar el libro de ascensores y efectuar los controles de conformidad a la normativa vigente en la CABA.
- Efectuar limpieza del solado de cuarto de máquinas, selector o registrador de la parada en los pisos, regulador o limitador de velocidad, grupo generador y otros elementos instalados, tableros, controles, techo de cabina, fondo de hueco, guidores, poleas inferiores tensoras, poleas de desvío y/o reenvío y puertas.
- Efectuar lubricación de todos los mecanismos expuestos a rotación, deslizamiento y/o articulaciones, componentes del equipo.
- Verificar el correcto funcionamiento de los contactos eléctricos en general y muy especialmente de cerraduras de puertas, interruptores de seguridad, sistemas de alarma, parada de emergencia, freno, regulador, o limitador de velocidad, poleas y guidores de cabina y contrapeso.
- Constatar el estado de tensión de los cables de tracción o accionamiento así como de sus amarres, control de maniobra y de sus elementos componentes, paragolpes hidráulicos y operadores de puertas.
- Constatar la existencia de la conexión de la puesta a tierra de protección en las partes metálicas de la instalación, no sometidas a tensión eléctrica.



Ente Regulador de Agua y Saneamiento

- Controlar que las cerraduras de las puertas exteriores, operando en el primer gancho de seguridad, no permitan la apertura de la misma, no hallándose la cabina en el piso y que no cierren el circuito eléctrico, que el segundo gancho de seguridad no permita la apertura de la puerta no hallándose la cabina en el piso y que no se abra el circuito eléctrico.

1.2 En forma semestral se deberá:

- Constatar el estado de desgaste de los cables de tracción y accionamiento, del cable del regulador o limitador de velocidad, del cable o cinta del selector o registrador de las paradas en los pisos y del cable de maniobra, particularmente su aislamiento y amarre.
- Realizar la limpieza de guías.
- Controlar el accionamiento de las llaves de límites finales que interrumpe el circuito de maniobra y el circuito de fuerza motriz y que el mismo se produzca a la distancia correspondiente en cada caso, cuando la cabina rebasa los niveles de los pisos extremos.
- Efectuar las pruebas correspondientes en el aparato de seguridad de la cabina y del contrapeso, cuando éste lo posee.

2. PLAZO: DOCE (12) meses, contados a partir del día 1 de julio de 2018.

3. MONTO TOTAL: PESOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS (\$ 39.600.-)

3.1 MONTO MENSUAL: PESOS TRES MIL TRESCIENTOS (\$ 3.300.-)

4. FORMA Y LUGAR DE PAGO: Mensual. Con cheque al día, dentro de los QUINCE (15) días contados desde la presentación del certificado de conformidad con la prestación que deberá ser emitido a requerimiento del contratista por el Área Mantenimiento del DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS y presentado por el contratista - juntamente con la factura- en el Área Contrataciones del DEPARTAMENTO DE PERSONAL Y CONTRATACIONES. El pago se llevará a cabo en la Tesorería del Organismo sita en Av. Callao N° 976/82, 3° Piso. CABA.