

COMPUTO Y PRESUPUESTO

MODELO BASICO 36m2

	Rubro	Cantidad por unidad	Precio unitario	Valor por unidad	total rubro
1	Tareas preliminares				\$ 85.600,00
	Limpieza del terreno	36 m2	\$ 700,00	\$ 25.200,00	
	Replanteo	36 m2	\$ 200,00	\$ 7.200,00	
	Excavaciones para fundaciones	14 m3	\$ 3.800,00	\$ 53.200,00	
2	Estructura				\$ 393.600,00
	Pilotines h°a°	36 ml	\$ 3.200,00	\$ 115.200,00	
	Zapata corrida	3 m3	\$ 42.000,00	\$ 126.000,00	
	Estructura de madera	30 ml	\$ 2.200,00	\$ 66.000,00	
	Entrepiso de madera (cabios + fenolico)	27 m2	\$ 3.200,00	\$ 86.400,00	
3	Mamposteria				\$ 279.000,00
	De bloques de cemento 20 x 20 x 40	32 m2	\$ 2.700,00	\$ 86.400,00	
	De bloques de cemento 10 x 20 x 40	18 m2	\$ 2.300,00	\$ 41.400,00	
	Encadenado superior con armadura	14 ml	\$ 1.700,00	\$ 23.800,00	
	Cerramiento de madera compuesto s/detalle	49 m2	\$ 2.600,00	\$ 127.400,00	
4	Aislaciones				\$ 26.050,00
	Horizontal cementicia s/terreno natural	9 m2	\$ 1.100,00	\$ 9.900,00	
	Azotado hidrofugo bajo revestimientos	5 m2	\$ 430,00	\$ 2.150,00	
	Cajon hidrófugo	14 ml	\$ 1.000,00	\$ 14.000,00	
5	Contrapisos				\$ 27.000,00
	De hormigon pobre e:0,12m	9 m2	\$ 3.000,00	\$ 27.000,00	
6	Carpetas				\$ 9.900,00
	De concreto bajo solados	9 m2	\$ 1.100,00	\$ 9.900,00	
7	Solados				\$ 102.600,00
	De ceramicas 20 x 20	33 m2	\$ 2.600,00	\$ 85.800,00	
	Deck exterior	14 m2	\$ 1.200,00	\$ 16.800,00	
8	Zocalos				\$ 31.000,00
	De madera	31 ml	\$ 1.000,00	\$ 31.000,00	
9	Revestimientos				\$ 7.500,00
	Ceramicos 20 x 20	5 m2	\$ 1.500,00	\$ 7.500,00	
10	Revoques				\$ 58.800,00
	Grueso y fino a la cal interior	28 m2	\$ 2.100,00	\$ 58.800,00	
11	Cubierta				\$ 264.000,00
	De chapa ondulada con estructura de madera	44 m2	\$ 6.000,00	\$ 264.000,00	
12	Carpinterias				\$ 136.500,00
	V1	2 u	\$ 14.000,00	\$ 28.000,00	
	V2	2 u	\$ 32.000,00	\$ 64.000,00	
	V3	1 u	\$ 6.500,00	\$ 6.500,00	
	P1	1 u	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00	
	P2	2 u	\$ 10.000,00	\$ 20.000,00	
13	Vidrios				\$ 41.400,00
	6mm en ventanas	9 m2	\$ 4.600,00	\$ 41.400,00	
14	Marmoleria				\$ 26.500,00
	Mesada	1,75 ml	\$ 14.000,00	\$ 24.500,00	
	Colocación mesada	1 u	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	
15	Pintura				\$ 123.700,00
	Latex interior	75 m2	\$ 800,00	\$ 60.000,00	
	Impregnante para madera	49 m2	\$ 1.300,00	\$ 63.700,00	

16	Instalacion sanitaria				\$ 170.000,00
	Baño completo, cocina y lavadero	1	gl	\$ 170.000,00	\$ 170.000,00
17	Artefactos sanitarios				\$ 116.800,00
	Artefactos sanitarios	1	u	\$ 24.200,00	\$ 24.200,00
	Pileta de lavar	1	u	\$ 3.000,00	\$ 3.000,00
	Pileta de cocina	1	u	\$ 6.500,00	\$ 6.500,00
	Kit griferias baño	1	u	\$ 19.500,00	\$ 19.500,00
	Griferias cocina	1	u	\$ 4.300,00	\$ 4.300,00
	Griferias lavadero	1	u	\$ 1.300,00	\$ 1.300,00
	Tanque de reserva 1000lts	1	u	\$ 13.000,00	\$ 13.000,00
	Termotanque solar dual 100l	1	u	\$ 45.000,00	\$ 45.000,00
18	Instalacion electrica				\$ 207.000,00
	Pilar	1	u	\$ 24.000,00	\$ 24.000,00
	Bocas	19	u	\$ 9.000,00	\$ 171.000,00
	Colocación de artefactos	10	u	\$ 1.200,00	\$ 12.000,00
19	Instalacion de gas				\$ 90.000,00
	Cocina y termotanque	1	gl	\$ 90.000,00	\$ 90.000,00
	TOTAL MODELO INICIAL				\$ 2.196.950,00

AMPLIACIÓN 24m2

	Rubro	Cantidad por unidad	Precio unitario	Valor por unidad	total rubro
1	Tareas preliminares				\$ 23.500,00
	Limpieza del terreno	24	m2	\$ 700,00	\$ 16.800,00
	Replanteo	24	m2	\$ 200,00	\$ 4.800,00
	Excavaciones para fundaciones	0,5	m3	\$ 3.800,00	\$ 1.900,00
2	Estructura				\$ 213.200,00
	Pilotines h°a°	21	ml	\$ 3.200,00	\$ 67.200,00
	Estructura de madera	14	ml	\$ 2.200,00	\$ 30.800,00
	Entrepiso de madera (cabios + fenolico)	24	m2	\$ 3.200,00	\$ 76.800,00
	Pérgola exterior de madera	18	ml	\$ 1.600,00	\$ 28.800,00
	Rampa de acceso	3	ml	\$ 3.200,00	\$ 9.600,00
3	Mamposteria				\$ 118.000,00
	Cerramiento de madera compuesto s/detalle	38	m2	\$ 2.600,00	\$ 98.800,00
	Tabique interior de madera	8	m2	\$ 2.400,00	\$ 19.200,00
4	Solados				\$ 54.600,00
	De ceramicas 20 x 20	21	m2	\$ 2.600,00	\$ 54.600,00
5	Zocalos				\$ 23.100,00
	De madera	22	ml	\$ 1.050,00	\$ 23.100,00
6	Cubierta				\$ 150.000,00
	De chapa ondulada con estructura de madera	25	m2	\$ 6.000,00	\$ 150.000,00
7	Carpinterias				\$ 506.250,00
	V2	2	u	\$ 32.000,00	\$ 64.000,00
	P2	1	u	\$ 10.000,00	\$ 10.000,00
	Cerramientos de madera	6	u	\$ 35.000,00	\$ 210.000,00
	Muebles bajo mesada y alacena	1,75	ml	\$ 47.000,00	\$ 82.250,00
	Placares	4	ml	\$ 35.000,00	\$ 140.000,00
6	Vidrios				\$ 27.600,00
	6mm en ventanas	6	m2	\$ 4.600,00	\$ 27.600,00
7	Pintura				\$ 300.700,00
	Latex interior	46	m2	\$ 800,00	\$ 36.800,00
	Impregnante para madera	123	m2	\$ 1.300,00	\$ 159.900,00
	Silicona sobre bloque de cemento	40	m2	\$ 2.600,00	\$ 104.000,00

8	Instalación sanitaria					\$ 210.000,00
	Perforación y bomba para riego	1	u	\$ 185.000,00	\$ 185.000,00	
	Pozo blanco con aros de cemento	1	u	\$ 25.000,00	\$ 25.000,00	
9	Instalacion electrica					\$ 241.100,00
	Bocas	7	u	\$ 9.000,00	\$ 63.000,00	
	Bocas Tv	2	u	\$ 50.000,00	\$ 100.000,00	
	Bocas TE	1	u	\$ 6.000,00	\$ 6.000,00	
	Timbre	1	u	\$ 16.000,00	\$ 16.000,00	
	Tablero para bomba	1	u	\$ 51.600,00	\$ 51.600,00	
	Colocación de artefactos	3	u	\$ 1.500,00	\$ 4.500,00	
10	Instalacion de gas					\$ 135.000,00
	3 estufas tiro balanceado	3	u	\$ 45.000,00	\$ 135.000,00	
	TOTAL AMPLIACIÓN					\$ 2.003.050,00
TOTAL MODELO FINAL 60m2						\$ 4.200.000,00