

ANEXO I
DOCUMENTO DE ADHESIÓN DE LOS COMERCIOS AL
PROGRAMA MEJOR HOGAR – LÍNEA MATERIALES
FIDEICOMISO FONDO FIDUCIARIO PARA LA VIVIENDA SOCIAL

[Nombre y apellido del representante/apoderado del comercio], DNI N°, en mi carácter de [representante legal/apoderado] de [denominación social del comercio], CUIT N° (el “Comercio Adherido”), mediante la suscripción de los presentes, manifiesto la intención de [denominación social del comercio] - [nombre de fantasía], en adherirse al Programa Mejor Hogar – Línea Materiales creado en el marco del Fideicomiso Fondo Fiduciario para la Vivienda Social (el “Fideicomiso”) y acepto someterme a los siguientes términos y condiciones del Programa Mejor Hogar – Línea Materiales (los “Términos y Condiciones”), los cuales se detallan a continuación:

PRIMERO: Descripción del Programa Mejor Hogar – Línea Materiales.

El Programa Mejor Hogar – Línea Materiales (la “Línea Materiales”) tiene por objeto que el Fideicomiso otorgue un subsidio a las personas humanas que resulten seleccionadas por parte de la Secretaría de Vivienda, para la compra de los materiales de construcción y gasodomésticos que se encuentren listados en el Anexo A de los presentes Términos y Condiciones (los “Materiales Habilitados”), en los comercios que se adhieran previamente a la Línea Materiales. Dicho subsidio será equivalente al 50% (cincuenta por ciento) del monto total de la compra de los Materiales Habilitados que realice el Seleccionado en un comercio adherido, con un tope máximo de \$20.000 (pesos veinte mil) por Seleccionado.

Se deja constancia de que el subsidio a ser otorgado por el Fideicomiso a los Seleccionados en el marco de la Línea Materiales únicamente aplicará a las compras que éstos realicen de los Materiales Habilitados.

A tal fin, el Comercio Adherido deberá aplicar a las compras que realicen los Seleccionados sobre los Materiales Habilitados, un descuento del 50% (cincuenta por

ciento) con un tope máximo de \$20.000 (pesos veinte mil) por Seleccionado, que corresponderá al Subsidio Mejor Hogar.

Una vez cumplidas la totalidad de las condiciones establecidas en los presentes Términos y Condiciones, el Fideicomiso abonará al Comercio Adherido las sumas que éste aplicó de descuento por la compra de los Materiales Habilitados que corresponden al mencionado subsidio.

SEGUNDO: Declaraciones y Obligaciones del Comercio Adherido.

2.1. El Comercio Adherido declara:

- (a)** Que es una sociedad dedicada a la comercialización de materiales para la construcción y/o artefactos para el hogar, contando con uno o más locales en [*diferentes localidades del país/en la provincia de*] y un reconocido prestigio en el rubro.
- (b)** Que presenta interés en participar y adherirse a la Línea Materiales.
- (c)** Que el Fideicomiso no tendrá ninguna otra obligación para con el Comercio Adherido más que realizar los pagos conforme a lo establecido en los presentes.
- (d)** Que no reconoce la existencia de ningún hecho o circunstancia que, de haber sido informados oportunamente, habrían convertido cualquiera de los hechos, manifestaciones y declaraciones contenidas en este documento en inexactos o conducentes a error.
- (e)** Que únicamente tendrá derecho para con el Fideicomiso a recibir las sumas de dinero equivalentes al descuento del 50% (cincuenta por ciento) correspondientes al Subsidio Mejor Hogar – Línea Materiales que será otorgado por el Fideicomiso —el cual tendrá un tope máximo de \$20.000 (pesos veinte mil) por Seleccionado—, en el marco de las compras de materiales y/o gasodomésticos habilitados por la Línea Materiales que realicen los Seleccionados en su comercio, siempre y cuando se cumplan la totalidad de las condiciones del Programa Mejor Hogar – Línea Materiales.

(f) Que cumple con la totalidad de la normativa vigente que le resulta aplicable.

2.2. Serán obligaciones del Comercio Adherido las siguientes:

- (a)** Difundir la Línea Materiales entre sus clientes, a través de avisos a ser exhibidos en sus locales comerciales, cuyas características serán definidas por la Secretaría de Vivienda del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación (la “Secretaría de Vivienda”).
- (b)** Remitir a la Secretaría de Vivienda, la totalidad de la documentación e información que se le solicite a fin de adherirse a la Línea Materiales y en el marco de la misma.
- (c)** Controlar y verificar que, al momento de que el Seleccionado efectúe la compra de materiales, alguno/s de los mismos se encuentren detallados en el listado del Anexo A.
- (d)** Verificar a través del Sistema al momento en que concurre un Seleccionado al comercio con el Código de Validación, que el mismo sea correcto y que corresponda a dicho Seleccionado, requiriendo copia del Documento Nacional de Identidad al mismo.
- (e)** En el transcurso de 24 (veinticuatro) horas corridas contadas desde que un Seleccionado realiza una compra, cargar en el Sistema el monto total de la compra que corresponda a los Materiales Habilitados, adjuntando al mismo la factura de compra y copia del documento nacional de identidad del Seleccionado.
- (f)** Emitir la factura de compra del Seleccionado por el monto total de compra, detallando en la misma todos los materiales adquiridos por el Seleccionado.
- (g)** Aplicarle a la compra de los Materiales Habilitados realizada por el Seleccionado, un descuento del 50% (cincuenta por ciento) que corresponderá al Subsidio Mejor Hogar – Línea Materiales que será otorgado por el Fideicomiso, el cual tendrá un tope máximo de \$20.000 (pesos veinte mil) por Seleccionado.
- (h)** Hacer entrega de los materiales adquiridos al Seleccionado, dentro de un plazo máximo de 10 (diez) días corridos a contar desde el pago del 50% (cincuenta por ciento) de la factura a cargo del Seleccionado. El incumplimiento de lo estipulado en

el presente punto podrá comportar la exclusión del Comercio Adherido de la Línea Materiales.

- (i) Suscribir la documentación que, a criterio del Fiduciario y/o de la Secretaría de Vivienda, sea necesaria para realizar los pagos en el marco de la Línea Materiales.

2.3. En caso de que el Comercio Adherido no cumpla con la correcta carga en el Sistema de la información y documentación establecida en el inciso (e), y/o no suscriba la documentación que le soliciten conforme a lo previsto en el inciso (i), el Comercio Adherido no se encontrará habilitado a recibir por parte del Fideicomiso los fondos correspondientes al subsidio en cuestión hasta tanto subsane tales puntos.

TERCERO: Pagos del Fideicomiso al Comercio Adherido. Condiciones Precedentes al Pago.

El Comercio Adherido declara que las sumas de dinero que el Fideicomiso le deba abonar en el marco de la Línea Materiales y la operatoria aquí descripta, deberán ser transferidas por el Fideicomiso mediante transferencia bancaria a la siguiente cuenta de titularidad del Comercio Adherido:

| | |
|---------------------|--|
| Tipo y N° de Cuenta | |
| CBU | |
| Banco | |
| CUIT | |

El Comercio Adherido se encontrará habilitado a percibir el pago correspondiente por parte del Fideicomiso, siempre y cuando se cumplan la totalidad de las siguientes condiciones precedentes (las “Condiciones Precedentes”):

- (a) Que el Comercio Adherido se encuentre debidamente adherido a la Línea Materiales y haya presentado la totalidad de la documentación e información requerida a tal

efecto;

- (b) Que el Comercio Adherido haya cargado en el Sistema lo siguiente: (i) monto total de la compra realizada por el Seleccionado sobre los Materiales Habilitados; (ii) copia de la factura de compra realizada por el Seleccionado de donde surja el detalle de los materiales adquiridos; y (iii) copia del Documento Nacional de Identidad del Seleccionado; y
- (c) Que el Comercio Adherido haya suscripto la documentación requerida y cualquier documento adicional que, a criterio del Fiduciario, y en caso de corresponder, sea necesario para realizar el pago en el marco de la Línea Materiales.

CUARTO: Auditoria. Penalidades.

4.1. BICE Fideicomisos S.A. en su rol de fiduciario del Fideicomiso (el “Fiduciario” o “BICE Fideicomisos”), realizará una auditoría de las compras que hayan realizado los Seleccionados en el Comercio Adherido y los pagos realizados por el Fideicomiso a tal comercio, a fin de corroborar la consistencia de la información cargada en el Sistema.

4.2. A tal fin, entre otras cuestiones, BICE Fideicomisos verificará: (i) que el monto total de la compra cargado en el Sistema coincida con los montos detallados en la factura adjunta que correspondan a los Materiales Habilitados; (ii) que los materiales que hayan adquirido los Seleccionados estén dentro de los rubros permitidos conforme al Anexo A de los presentes Términos y Condiciones, y (iii) que esté adjunta la copia del documento nacional de identidad del Seleccionado.

4.3. En este sentido, el Comercio Adherido deberá remitirle a BICE Fideicomisos cualquier documentación e información que éste le solicite a efectos de llevar a cabo la auditoría, dentro de un plazo de 10 (diez) días corridos de solicitada. En caso de que no cumplan en dicho plazo, el Fiduciario suspenderá el desembolso de fondos al Comercio Adherido hasta tanto presente la información y/o documentación requerida. Una vez que el Comercio Adherido presente lo solicitado por BFSA, ésta reanudará el mecanismo de pagos a dicho comercio, debiendo abonar los pagos que no se realizaron por haber estado suspendidos los mismos sin corresponder al Comercio Adherido ningún interés ni compensación alguna.

4.4. En caso de que BICE Fideicomisos verifique que existe un error, falsedad o inconsistencia entre la información cargada en el Sistema y lo efectivamente ocurrido, el Comercio Adherido estará obligado a devolver al Fideicomiso la totalidad de los fondos que éste le abonó por las compras que presentaron errores o inconsistencias, con más un interés punitivo equivalente a dos veces la tasa activa cartera general del Banco de la Nación Argentina, dentro de los 5 (cinco) días corridos de notificada tal situación por el Fiduciario.

QUINTO: Información del Comercio Adherido.

El Comercio Adherido constituye domicilio en e informa los siguientes datos de contacto:

Nombre y apellido:

DNI N°:

Cargo:

Teléfono:

Correo electrónico:

ANEXO A de los Términos y Condiciones

Listado de Materiales Habilitados por la Línea Materiales

- Materiales para aislaciones
- Selladores
- Artículos de obra gruesa: cemento, arena, ladrillos, cal, etc.
- Hierro, acero, chapas
- Materiales para la construcción en seco
- Maderas
- Aberturas y carpinterías
- Pisos y revestimientos
- Pinturas e impermeabilizantes
- Materiales eléctricos para instalaciones y tendidos eléctricos (cable, cañería, tableros, etc.)
- Griferías, sanitarios, muebles de baños y muebles de cocinas
- Instalaciones sanitarias
- Gasodomésticos: cocinas, termotanques y calefacción a gas
- Artículos de ferretería: herrajes y fijaciones
- Lámparas LED (bombitas)
- Equipamiento de energías renovables (solar térmico para ACS, fotovoltaicos, etc.)

A mayor abundamiento, se entiende por:

- Construcción húmeda:

Incluye todo obra húmeda compuesto por áridos, aglomerantes, químicos y selladores para la construcción, morteros cementicos, ladrillos, hierros y mallas para la construcción, bloques de hormigón, viguetas, ladrillos refractarios. Rejas, alambrados, adoquines y baldosines cementicos. Ladrillos HCCA (tipo retak).

- Construcción en seco:

Incluye placas cementicias, placas de yeso, para revestimiento interior, perfilera para tabiquería interior y estructural pvc pgu, masillas y cintas tramadas, aislación para tabiques y cielo raso, lana de vidrio, espumas aislantes, eps (telgopor), revestimientos acrílicos/ cementicio, chapas x medida, policarbonato para techos, tejas, membranas aislantes en rollo y liquidas, ladrillo de vidrio, placas cementicias para exterior, microcemento, placas antihumedad, cielo raso pvc y suspendido, yesos. Revoques. Paneles sándwich.