

**CIRCULAR Nº 2 ACLARATORIA
SUBASTA PÚBLICA Nº 392-0061-SPU19
EX-2019-90139045-DCCYS#AABE**

Objeto: SUBASTA PÚBLICA con base y sujeta a aprobación para la venta del inmueble sito en la calle **Martha Salotti Nros. 568, 574, 580, 586 esquina Julieta Lanteri Nros. 1.331 y 1.363, Piso 3, Departamento 5º, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, UNIDAD FUNCIONAL 6, con una superficie de NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS (99,80 m2), UNIDAD COMPLEMENTARIA XXXVIII, con una superficie de DOS METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (2,88 m2) y UNIDAD COMPLEMENTARIA CCCXXX, con una superficie de DOCE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (12,50 m2), Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21, Sección 98, Manzana 1 T, Parcela 4 a, que se relaciona con el CIE Nº 0200069781.**

Aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:

Se emite la presente en atención a lo informado en el “ANEXO I.- FICHA DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE” del Pliego de Bases y Condiciones Particulares, donde consta consignado lo siguiente:

*“**Restricciones y afectaciones:** Conforme surge del IF-2019-85450514-APN-DGRPICF#MJ de fecha 20 de septiembre de 2019 emitido por la DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA CAPITAL FEDERAL, consta consignado en la Matricula 21-152/6 como Asiento 1- Anotación de Medida de Innovar. Asimismo, mediante NO-2019-85458561-APN-DGRPICF#MJ de fecha 20 de septiembre de 2019 consta agregado como archivo embebido el informe IF-2019-15708946-APN-*



DRRYP#MJ en donde surge anotado en el Asiento: 9111364, la medida cautelar de embargo.”

Al respecto se informa que la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO procedió a solicitar al Juzgado Criminal y Correccional Federal N° 11, Secretaría N° 21 en las Causas “MUÑOZ, Héctor Daniel y otros s/ asociación ilícita” (Causa N° 17.459/2018) y “FERNANDEZ, Cristina Elisabet y otros s/ asociación ilícita” (Causa N° 9.608/2018) el levantamiento de las medidas mencionadas, con carácter de urgente.

A tal efecto, se pone en conocimiento de los interesados el levantamiento de las restricciones y afectaciones que pesaban sobre el inmueble de referencia, conforme surge del Informe identificado mediante el IF-2019-93530482-APN-DINYPR#MJ, de fecha 16 de octubre de 2019, el que a continuación se transcribe:



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2019 - Año de la Exportación

Folio Registro Matrícula- RPI

Número: IF-2019-93530482-APN-DINYPR#MJ

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Miércoles 16 de Octubre de 2019

Referencia: Folio Matrícula 21-152/6

Matrícula (Rubro 1)	Calle y N° o Calle y N° Esquina Calle y N° (y entre Calles) (Rubro 3)	Nomenclatura Catastral (Rubro 2)			
		Circ.	Sec.	Manzana	Parcela
21-152/6	MARTHA SALOTTI 568/74/80/86 ESQUINA JULIETA LANTERI 1331/63	21	98	1 T	4 A
Descripcion del inmueble (Rubro 4)					
<p>Conste que la designacion de las Unidades Complementarias, segun plano y reglamento, son en numeros romanos</p> <p>Piso: 3 - Superficie 99.8 m2 - Porcentual 0.2304%</p> <p>Unidades Complementarias: XXXVIII Porción: 1/1 Piso: SEGUNDO SUBSUELO Sup: 2.88 m2 Porcentual: 0,0052% CCCXXX Porción: 1/1 Piso: 1 Sup: 12.5 m2 Porcentual: 0,0122%</p>					
Antecedente Dominial (Rubro 5)					
21-152/0 Origen: FRE					
Titularidad sobre el Dominio o Condominio		Gravámenes, Restricciones y Limitaciones		Cancelaciones	
Asiento: 1 - Transformación matrícula FRE, por pase a matrícula RPI digital Adquirente: 1.1 TODISCO, SERGIO ESTEBAN Documento: DNI 20330560 Domicilio: BUENOS AIRES. GENERAL PUEYREDON, MAR DEL PLATA		Asiento: 1 - ANOTACION DE MEDIDA DE INNOVAR Documento: Resol. 28/02/2019 Autos: MUÑOZ HECTOR DANIEL Y OTROS S/ASOCIACION ILICITA Y OTROS, Expte. N° 17459/2018;		Asiento: 1 - LEVANTAMIENTO DE EMBARGO DE ASIENTO 9111364 DE ANTECEDENTE FRE DIGITALIZADO Negocio Causal : ANOTACION	



**Agencia de Administración
de Bienes del Estado**

<p>Proporción: 1/2 Adquirente: 1.2 ORTIZ MUNICOY, ELIZABETH MARIA HERMINIA Documento: DNI 22522523 Domicilio: BUENOS AIRES. GENERAL PUEYRREDON, MAR DEL PLATA Proporción: 1/2</p> <hr/> <p>Asiento: 2 – ANOTACION PROVISIONAL DE EXPROPIACION DE DOMINIO Negocio Causal: A FAVOR DEL ESTADO NACIONAL ARGENTINO Documento: Resol. 16/08/2019 Autos: MUÑOZ HECTOR DANIEL Y OTROS S/ASOCIACION ILICITA, Expte. Nº17459/2018; Juzg. CRIMINAL Y CORRECCIONAL 11 SEC. 21 Presentación Nro.: 477783, 30/08/2019 SIRVASE ACLARAR DADO QUE SEGUN ANTEDENTE EL DOMINIO CONSTA A NOMBRE DE SERGIO ESTEBAN TODISCO Y ELIZABETH MARIA HERMINIA ORTIZ MUNICOY.</p> <hr/> <p>Asiento: 3 – DOMINIO Adquirente: 3.1 ESTADO NACIONAL ARGENTINO Datos de inscripción: CUIT/CUIL/CDI: 30712470581 Proporción: 1/1 Negocio Causal: TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR DECOMISO Documento: Resol. 16/08/2019 Autos: MUÑOZ HECTOR DANIEL Y OTROS S/ASOCIACION ILICITA, Expte. Nº17459/2018; Juzg. CRIMINAL Y CORRECCIONAL N. 11 SEC. 21 Presentación Nro.: 477783, 30/08/2019 AMPLIATORIOS BS. AS. 14/06/2019 Y 18/6/2019 PRESENTACION 516261-18/09/2019 INSCRIPCION DEFINITIVA AS. 2.</p> <hr/> <p>Asiento: 4 – ANULACION DE AS. 3 POR NO CORRESPONDER</p>	<p>Juzg. CRIMINAL Y CORRECCIONAL FEDERAL 11 SEC. 21 Presentación Nro.: 120588,13/03/2019</p>	<p>Documento: Resol. 09/10/2019 Autos: MUÑOZ HECTOR DANIEL Y OTROS S/ ASOCIACION ILICITA, Expte. Nº 17459/2018; Juzg. NACIONAL EN LO CRIMINAL Y CORRECCIONAL FEDERAL Nº 11 SECRETARIA Nº 21 Presentación Nro.: 568433,11/10/2019</p> <hr/> <p>Asiento: 2 - LEVANTAMIENTO DE EMBARGO DE ASIEN TO 1 Negocio Causal : ANOTACION Documento: Resol. 09/10/2019 Autos: MUÑOZ HECTOR DANIEL Y OTROS S/ ASOCIACION ILICITA, Expte. Nº 17459/2018; Juzg. NACIONAL EN LO CRIMINAL Y CORRECCIONAL FEDERAL Nº 11 SECRETARIA Nº 21 Presentación Nro.: 568433,11/10/2019</p> <hr/> <p>Asiento: 3 - RECTIFICACION DE ASIEN TO 2 Especie de derecho lease: "LEVANTAMIENTO DE MEDIDA DE NO INNOVAR DE AS. 1". S/Act. del 16/10/19.</p>
--	--	---

<p>S/ACST. 26/09/2019.</p> <hr/> <p>Asiento: 5 – ANOTACION PROVISIONAL DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR DECOMISO Negocio Causal: A FAVOR DE ESTADO NACIONAL ARGENTINO Documento: Resol. 16/08/2019 Autos: MUÑOZ HECTOR DANIEL Y OTROS S/ASOCIACION ILICITA, Expte. N°17459/2018; Juzg. CRIMINAL Y CORRECCIONAL 11 SEC. 21 Presentación Nro.: 477783, 30/08/2019 SIRVASE ACLARAR DADO QYUE SEGUN ANTECEDENTE EL DOMINIO CONSTA A NOMBRE DE SERGIO ESTEBAN TODISCO Y ELIZABETH MARIA HERMINIA ORTIZ MUNICOY..</p> <hr/> <p>Asiento: 6 - ANULADO AS. 3 POR NO CORRESPONDER S/ACT. 27/09/2019.</p> <hr/> <p>Asiento: 7 - DOMINIO Adquirente: 7.1 ESTADO NACIONAL ARGENTINO Datos de inscripción: CUIT/CUIL/CDI: 30712470581 Proporción: 1/1 Negocio Causal: TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR DECOMISO JUNTO CON UNIDAD COMPLEMENTARIAS XXXVIII Y CCCXXX Documento: Resol. 16/08/2019 Autos: MUÑOZ HECTOR DANIEL Y OTROS S/ASOCIACION ILICITA, Expte. N°17459/2018; Juzg. NACIONAL EN LO CRIMINAL Y CORRECCIONAL FEDERAL N. 11 SEC. 21 Presentación Nro.: 477783, 30/08/2019 AMPLIATORIO BS. AS. 09/10/2019. INSCRIPCION DEFINITIVA AS. 5.</p>		
--	--	--

El siguiente resumen de titularidad de dominio vigente se expone para facilitar la lectura del folio digital, el mismo no integra los asientos registrales.



Identificación	Documento - CUIT/CUIL/CDI	Porción
ESTADO NACIONAL ARGENTINO	30712470581	1/1

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
Date: 2019.10.16 15:19:51 -03:00

LILIANA GRACIELA PEREZ
Directora
Dirección de Interpretación Normativa y Procedimiento Recursivo
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos





República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2019 - Año de la Exportación

Hoja Adicional de Firmas
Circular COMPR.AR

Número:

Referencia: CIRCULAR N° 2 ACLARATORIA - SUBASTA PUBLICA N° 392-0061-SPU19

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.