

## CIRCULAR con CONSULTA N° 2

REF: COMPARATIVO DE PRECIOS PRINI Nro 7/20. CONSTRUCCION DE JARDINES DE INFANTES. PRÉSTAMO  
BID - 4229/OC-AR. PRINI

Por medio de la presente circular se responden las consultas recibidas en el marco de los Comparativos de Precios de la referencia:

### Consulta 1

Rubro 3 Movimiento de suelos, ITEM Relleno y compactación con aporte de material.

En cómputo oficial figura una cantidad de 232.23m<sup>3</sup> referidos a un terreno con una pendiente mínima, en el proyecto de referencia existen diferencias de niveles que superan los 2.00m y que al considerar la cota de implantación "El nivel del piso interior deberá estar como mínimo a +30cm por encima de la más elevada de las siguientes alturas: nivel más alto del cordón de vereda" (PPETP 3.1, p5), resulta en un volumen de relleno que supera los 2000m<sup>3</sup> esto tiene una incidencia capital en el monto del rubro que consideramos debe ser aclarado.

### Respuesta

RUBRO 3 MOVIMIENTO DE SUELOS.

Se deberá tomar un nivel a -0.70mt sobre nivel de cordón de calle Mosconi (quedara a 20cm sobre nivel del playón existente).

Se deberán considerar los muros de contención de hormigón armado necesarios. Entre la pendiente y el nivel del jardín deberá colocarse una rejilla pluvial.

### Consulta 2

Rubro 5 Estructura Resistente, ITEM Hormigón armado

En cómputo oficial no figura el sub ítem Hormigón armado para muro de contención y si figura en PPET 5.1, P11 "HORMIGON ARMADO PARA MURO DE CONTENCIÓN" y en vista de lo anteriormente planteado el gran volumen de relleno implica la ejecución de muros de contención que tendrán gran incidencia en el monto final del rubro se solicita aclare como cotizar este ítem, según orden de prelación sobre la divergencia de los documentos técnicos el PBCP establece que "En caso de divergencia sobre la interpretación de aspectos constructivos, especificaciones técnicas, dimensiones o cantidades, tendrán prelación las especificaciones técnicas particulares sobre las generales; los planos de detalle sobre los generales; las dimensiones acotadas o escritas sobre las representadas a escala; las notas y observaciones escritas en planos y planillas sobre lo demás representado o escrito en los mismos; lo escrito en los pliegos sobre lo escrito en los cómputos y ambos sobre lo representado en los planos." (p11)

### Respuesta

RUBRO 5 ESTTRUCTURA RESISTENTE, ITEM HORMIGON ARMADO Se deberá agregar el ítem hormigón armado para muro de contención aproximadamente 12m<sup>3</sup>.

### Consulta 3

Rubro 7 Aislaciones

En cómputo oficial figura ítem "Aislación acústica en tabiques de yeso" este no está descripto en PPET, solicitamos aclaración sobre material para dicha aislación.

En PPET figura "AISLACIÓN HORIZONTAL SOBRE CONTRAPISO" (p20) pero no figura en cómputo oficial, solicitamos aclaración de donde incluir este ítem.

### Respuesta

RUBRO 7 AISLACIONES En cuanto a la aislación acústica en tabiques, el material es fibra de vidrio (ver plano de tabiques). La aislación horizontal sobre contrapiso está considerada en carpetas cementicia dentro del ítem contrapisos

### Consulta 4

Rubro 17 Carpinterías, ITEM Aluminio

En planos, en el corte C-C en muro del SUM hacia circulación salas figura la ventana V07, esta no figura en planilla de computo oficial, solicitamos aclaración de como cotizarla.

**Respuesta**

RUBRO 17 CARPINTERIAS

Se deberá desestimar la abertura V07.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2020 - Año del General Manuel Belgrano

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Circular aclaratoria**

**Número:**

**Referencia:** CIRCULAR CON CONSULTA N°2 CP 7-20 PRINI CORDOBA

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.