



CIRCULAR Nº 4 ACLARATORIA
SUBASTA PÚBLICA Nº 392-0011-SPU18
EX-2018-35017649-APN-DCYC#AABE

Objeto: La AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, organismo descentralizado en el ámbito de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS del ESTADO NACIONAL ARGENTINO, convoca a SUBASTA PÚBLICA con base y sujeta a aprobación, para la venta del inmueble sito en la calle Juan Bautista Alberdi, entre Arturo Illia y Villegas, identificado como Lote 5 B, de la Ciudad de NEUQUÉN, de la Provincia de NEUQUÉN, con Nomenclatura Catastral: Circunscripción: 9, Sección: 20, Fracción: 65, Parcela: 4771 (Parte), con una superficie aproximada de CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (4.139 m²), identificado con el CIE: 5800002161.

Aclaración al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:

De acuerdo a lo previsto en el último párrafo del Artículo 1º del Pliego de Bases y Condiciones Particulares que rige la Subasta Pública, se aclara conforme surge del Plano de Mensura del número de trámite 7424 EXPM 11187/2017, autorizado mediante IF-2019-11783821-APN-DNSRY#AABE, la superficie definitiva del inmueble es de **CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TRECE DECIMETROS CUADRADOS (4.181,13 m²)**.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2019 - Año de la Exportación

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2019-11779681-APN-DNSRYI#AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Martes 26 de Febrero de 2019

Referencia: PLANO DE MENSURA NEUQUÉN PENITENCIARIA - PARTE 2

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, o=AR, ou=SECRETARIA DE GOBIERNO DE MODERNIZACION,
ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, serialNumber=CUIT.30715117364
Date: 2019.02.26 17:21:21 -0300

Santiago Aranguren
Director Nacional
Dirección Nacional de Servicios Registrales y de Información
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA -
GDE
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, o=AR,
ou=SECRETARIA DE GOBIERNO DE MODERNIZACION,
ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA,
serialNumber=CUIT.30715117364
Date: 2019.02.26 17:21:21 -0300



Agencia de Administración de Bienes del Estado

DIRECCIÓN DEL CATASTRO FÍSICO Departamento de Revisión y Control de Mensuras

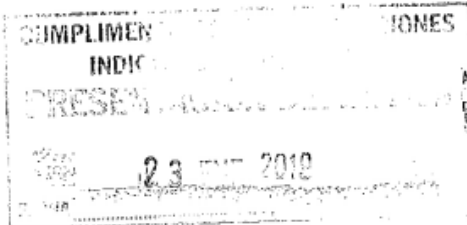


Expediente: 7424-EXPM 11187/2017

jueves, 17 de enero de 2019

AGRIM. CANGIANO, ANA MARIA SUSANA

SE SOLICITA INDICAR EN MEMORIA TECNICA SI LAS FOJA OBRANTE EN EL EXPEDIENTE CORRESPONDE AL VISADO DE LA AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL ESTADO NACIONAL.		COMPLETAR
CARÁTULA		
FIRMA DEL PROFESIONAL		
SE SOLICITA:		COMPLETAR
REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE TÍTULO / PLANO ANTECEDENTE		
SE OBSERVA LO SIGUIENTE:		
.EXISTIR DIFERENCIAS ENTRE TÍTULO Y PLANO ANTECEDENTE CUMPLIMENTAR ART. 109 DECRETO 3382. VERIFICAR MEDIDAS DE FRENTE Y FONDO CORRESPONDIENTES AL "LOTE 1 PARTE NORTE".		COMPLETAR
DETALLE GRÁFICO DE AFECTACIÓN A TÍTULOS		
SE SOLICITA LO SIGUIENTE:		
.COMPLETAR INDICANDO CON LINEA DE TRAZO LA DESIGNACION DE LOS TÍTULOS.		
MENSURA		
SE OBSERVA LO SIGUIENTE:		
.INDICAR HECHO FISICOS AL QUE MIDE EL ANCHO DE "CALLE SIN ABRIR" SOBRE VERTICE 2.		✓
.INDICAR CON LINEA DE TRAZO GRUESO SOLO LAS PARCELAS MENSURADAS.		✓
.COMPLETAR TODAS LAS MEDIDAS ANGULARES DE LOS LOTES EN ESQUINA.		✓
BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIE		
SE OBSERVA LO SIGUIENTE:		
.COMPLETAR NOMENCLATURA CATASTRAL, VER INFORME ADJUNTO.		
ADJUNTAR		
SE SOLICITA LO SIGUIENTE:		
VISADO MUNICIPAL.		-
.INTERVENCION DEL COLEGIO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES.		-
SE ADJUNTA		
.INFORME DE NOMENCLATURAS CATASTRALES.		-
OBSERVACIONES DEL DEPARTAMENTO DE ACTUALIZACIONES.		-



Ag. YAMINA CENTENO
DIRECCIÓN DEL CATASTRO FÍSICO
DIRECCIÓN DE REGISTRO DE BIENES DEL CATASTRO
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN TERRITORIAL
PROVINCIA DEL NEUQUÉN

IF-2019-11783821-APN-DNSRYI#AABE

 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN REPORTE DE CONTROLES	Fecha: 01/11/2018 Hora: 10:59 Usuario: VILLALBA, JOSEFINA MONICA							
	TRAMITE							
TIPO GESTIÓN: MENSURA TIPO DE TRAMITE: MENSURA	TIPO DE EXPEDIENTE: MENSURA NÚMERO DE TRAMITE: 7424-EXPM 11187/2017							
CIRCUITO								
Estado: Auditoría de Mejoras y Tipo de Lote [expm] Fecha Control: 01/11/2018 9:17:31 Responsable Control: VILLALBA, JOSEFINA MONICA Área: Dirección del Catastro Económico Observaciones:								
CONTROLES								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipo Control</th> <th>Descripción</th> <th>Observación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mejoras</td> <td>FRM02</td> <td>SE SOLICITA GENERAR UNA NUEVA SOLICITUD YA QUE SE ENCUENTRA DUPLICADOS LOS LOTES 5A-5B.- VERIFICAR</td> </tr> </tbody> </table>	Tipo Control	Descripción	Observación	Mejoras	FRM02	SE SOLICITA GENERAR UNA NUEVA SOLICITUD YA QUE SE ENCUENTRA DUPLICADOS LOS LOTES 5A-5B.- VERIFICAR		
Tipo Control	Descripción	Observación						
Mejoras	FRM02	SE SOLICITA GENERAR UNA NUEVA SOLICITUD YA QUE SE ENCUENTRA DUPLICADOS LOS LOTES 5A-5B.- VERIFICAR						

Fecha:

Recibí conforme - Firma:

Aclaración:



Mónica J. Villalba
 Arg. MÓNICA J. VILLALBA
 CAT. PROF. 110
 JEFA DPTO. ACTUALIZ. EDIFICIOS
 DIRECCIÓN DEL CATASTRO ECONÓMICO
 DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO
 E INFORMACIÓN TERRITORIAL
 PROVINCIA DEL NEUQUÉN


2901,95

antes 2922,38 - 20,43

4741,70

antes 4757,70
 IF-2019-11783821-APN-DNSRYT#ABE

16,08

 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN NOMENCLATURAS CATASTRALES	Fecha: 11/01/2019
	Hora: 14:28
	Usuario: COBOS, PABLO

TRAMITE	
TIPO GESTION: MENSURA	TIPO DE TRAMITE: MENSURA
TIPO DE EXPEDIENTE: MENSURA	NUMERO: 7424-EXPM 11187/2017

PERSONAS		
Carácter	Apellido y Nombre	Documento
AGRIMENSOR	CANGIANO, ANA MARIA SUSANA	CUIT/CUIL/CDI: 27136015279

NOMENCLATURAS CATASTRALES					
Manzana	Lote	Nomenclatura	Departamento	Ejido	Se encuentra en:
MZ 3	3A	092006556770000	CONFLUENCIA	NEUQUEN	Fuera de zona de seguridad de fronteras
MZ 3	3B	092006556840000	CONFLUENCIA	NEUQUEN	Fuera de zona de seguridad de fronteras
MZ 4	4A	092006550820000	CONFLUENCIA	NEUQUEN	Fuera de zona de seguridad de fronteras
MZ 4	4B	092006548900000	CONFLUENCIA	NEUQUEN	Fuera de zona de seguridad de fronteras
MZ 4	4C	092006544910000	CONFLUENCIA	NEUQUEN	Fuera de zona de seguridad de fronteras
MZ 4	4D	092006544820000	CONFLUENCIA	NEUQUEN	Fuera de zona de seguridad de fronteras
MZ 5	5A	092006538790000	CONFLUENCIA	NEUQUEN	Fuera de zona de seguridad de fronteras
MZ 5	5A	092006538800000	CONFLUENCIA	NEUQUEN	Fuera de zona de seguridad de fronteras
MZ 5	5B	092006538900000	CONFLUENCIA	NEUQUEN	Fuera de zona de seguridad de fronteras
MZ 5	5B	092006538910000	CONFLUENCIA	NEUQUEN	Fuera de zona de seguridad de fronteras
MZ 6	1	092006554920000	CONFLUENCIA	NEUQUEN	Fuera de zona de seguridad de fronteras
MZ 7	1	092006547750000	CONFLUENCIA	NEUQUEN	Fuera de zona de seguridad de fronteras

IF-2019-11783821-APN-DNSRYI#AABE



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

"2019 –
AÑO DE LA EXPORTACIÓN"



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2019 - Año de la Exportación

**Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico**

Número: IF-2019-11783821-APN-DNSRYI#AABE

Referencia: AUTORIZACIÓN PLANO DE MENSURA NEUQUÉN P
7424-EXPM 11187/2017

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3

Digitally signed by GESTIÓN DOCUMENTAL ELECTRÓNICA - GDE
DN: cn=GESTIÓN DOCUMENTAL ELECTRÓNICA - GDE, o=AR, ou=SECRETARÍA DE GOBIERNO DE MODERNIZACIÓN,
ou=SECRETARÍA DE MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA, email=ar@clit.2015.17584
Date: 2019.02.16 17:35:29 -0300

Santiago Aranguren
Director Nacional
Dirección Nacional de Servicios Registrales y de Información
Agencia de Administración de Bienes del Estado



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2019 - Año de la Exportación

Hoja Adicional de Firmas
Circular COMPR.AR

Número:

Referencia: Circular N° 4 Aclaratoria - Subasta Pública N° 392-0011-SPU18 - EX-2018-35017649-APN-DCYC#AABE

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.