

## ESTIMACION INDEMNIZACIONES SAE PENDIENTES LAT RECIBIDAS DE PREDECESORAS CALCULADAS AL 09.16

L.A.T.		Parcelas impagas	Superficie impaga (ha.)	Aptitud o uso del suelo		Vu (U\$S/ha.) Actual	Coef.	sub total (U\$S)
CAMPANA I	SIDERCA 0	1	0,87	Zonas F		18.000	0,9	14.094
CAMPANA II	SIDERCA 0	5	5,28	Zonas F		18.000	0,9	85.536
PATAGONES	VIDMA	4	6,48	Zona B	Zona D	600	0,8	3.013
CAMPANA II	SIDERCA 1	10	7,68	Zonas F		18.000	0,9	124.416
C.T.B.B.	PETROQUI	26	8,67	Zona C	Zona F	2.500	0,7	14.089
C.AVELLA.	LOMA NEGRA	8	12,19	Zonas F		5.000	0,9	54.855
OLAVARRIA	C.AVELLA.	9	14,49	Zonas F		5.000	0,9	65.205
CAMPANA II	CAMPANA I	38	15,60	Zonas F		18.000	0,9	252.720
S.NICOLAS	S.NICOLAS URB.	54	15,60	Zonas F		13.000	0,9	182.520
JUNIN	IMSA	30	18,70	Zona B	Zona D	15.000	0,5	133.238
ZARATE	CAMPANA I	102	31,49	Zonas F		18.000	0,9	510.138
ZARATE	CAMPANA II	52	35,51	Zonas F		18.000	0,9	575.262
S.PEDRO	P.PRENSA	38	26,16	Zona E	Zona F	13.000	0,9	306.072
S.NICOLAS U.	RAMALLO	48	29,90	Zonas F		13.000	0,9	349.830
S.NICOLAS	ROSARIO II	167	53,04	Zona C	Zona F	13.000	0,7	448.188
S.NICOLAS	ROSARIO I	172	44,10	Zona C	Zona F	13.000	0,7	372.645
V.GESELL	PINAMAR	38	39,12	Zona B		4.000	0,4	54.768
S.A.ARECO	CAMP. V. LIA	19	44,16	Zonas F	Zona F	10.000	0,9	397.440
E.T 500 KV	NORTE II	117	38,00	Zona B	Zona C	2.500	0,4	33.250
ZARATE	ATUCHA	118	77,35	Zonas F		18.000	0,9	1.253.070
PAPEL PRENSA	BARADERO	66	57,60	Zona C	Zona F	7.000	0,7	262.080
E.T 500 KV	P.ALTA	32	57,84	Zona C	Zona F	2.500	0,7	93.990
P.ALTA	C.T.B.B.	65	62,50	Zona C	Zona F	2.500	0,7	101.563
E.T 500 KV	PETROQUI	71	92,38	Zona C	Zona F	2.500	0,7	150.118
NORTE II	PETROQUI	168	72,00	Zona C	Zona F	2.500	0,7	117.000
OLAV500	OLAVARRIA	55	74,88	Zonas F		5.000	0,9	336.960
SARMIENTO	S.DE ARECO	81	63,00	Zona C	Zona F	10.000	0,7	409.500
ARRECIFES	SARMIENTO	208	52,64	Zona C	Zona F	10.000	0,7	342.128
MADARIAGA	V.GESELL	62	84,00	Zona C	Zona F	4.000	0,7	218.400
PERGAMINO	ROJAS	66	108,00	Zona B	Zona C	15.000	0,4	607.500
ZARATE	MATHEU	125	126,30	Zona C	Zona F	18.000	0,4	909.324
S.CLEMENTE	M.DE AJO	153	93,60	Zona B		4.000	0,4	131.040
LUJAN	MERCEDES	126	90,86	Zona B	Zona D	10.000	0,5	431.585
OLAV500	LOMA NEGRA	14	100,08	Zona D	Zona F	5.000	0,8	375.300
VILLA LIA	CAMPANA II	78	103,20	Zonas G		18.000	0,9	1.671.840
LUJAN	MORON I	256	120,40	Zonas G		30.000	0,9	3.250.800
LUJAN	MORON II	256	120,40	Zonas F		30.000	0,9	3.250.800
PERGAMINO	ARRECIFES	119	72,27	Zona B	Zona D	10.000	0,5	343.283
MAR DE AJO	PINAMAR	42	111,36	Zona B	Zona C	15.000	0,4	626.400
9 DE JULIO	C.CASARES	122	126,36	Zona B	Zona D	7.000	0,5	420.147
G.CHAVES	T.ARROYOS	40	112,80	Zona B	Zona D	6.000	0,5	321.480
C.SUAREZ	PIGUE	57	114,24	Zona B	Zona D	4.000	0,5	217.056
TANDIL	BARKER	148	116,87	Zona B	Zona D	6.000	0,5	333.065
JUNIN	ROJAS	109	143,10	Zona B	Zona D	10.000	0,5	679.725
CHIVILCOY	BRAGADO	98	120,05	Zona B	Zona D	8.000	0,5	456.190
S.A.ARECO	LUJAN	261	99,60	Zona D	Zona F	10.000	0,8	747.000
M.D.PLATA	MIRAMAR	144	149,70	Zona B	Zona D	9.000	0,5	639.968
AZUL	OLAVARRIA	82	123,36	Zona B	Zona D	3.000	0,5	175.788
C.CASARES	PEHUAJO	141	82,31	Zona B	Zona D	7.000	0,5	273.664
BRAGADO	9 DE JULIO	352	97,20	Zona B	Zona D	7.000	0,5	323.190
CHACABUCO	SALTO	190	138,07	Zona C		9.000	0,4	497.048
BRAGADO	CHACABUCO	131	133,32	Zona B	Zona D	10.000	0,5	633.270
IMSA	LINCOLN	105	135,30	Zona B	Zona D	10.000	0,5	642.675
M.D.PLATA	BALCARCE	111	157,25	Zona B	Zona F	7.000	0,6	687.969
LAS ARMAS	MADARIAGA	49	161,00	Zona B	Zona C	4.000	0,4	241.500
S.NICOLAS	S.PEDRO	170	217,75	Zona C		13.000	0,4	1.132.300
PERGAMINO	RAMALLO	169	147,40	Zona D	Zona F	15.000	0,8	1.658.250
MERCEDES	CHIVILCOY	176	169,30	Zona B	Zona D	10.000	0,5	804.151
PERGAMINO	S.NICOLAS	258	276,12	Zona D		13.000	0,6	2.153.736
CHASCOMUS	VERONICA	95	169,92	Zona B	Zona G	7.000	0,4	416.304
LAPRIDA	PRINGLES	53	178,75	Zona B	Zona D	3.000	0,5	254.719
S.PEDRO	ZARATE	190	248,24	Zona D	Zona F	15.000	0,8	2.792.644
SALADILLO	LAS FLORES	119	182,88	Zona B	Zona C	5.000	0,4	342.900
G. PICO	TRENQUE LAUQUEN	75	200,20	Zona B	Zona D	6.000	0,5	570.570
E.T 500 KV	DORREGO	76	186,00	Zona B	Zona D	4.000	0,5	353.400
PEHUAJO	T.LAUQUEN	140	124,16	Zona B	Zona D	6.000	0,5	353.842
BRAGADO	SALADILLO	125	201,12	Zona B	Zona D	8.000	0,5	764.256
MONTE	LAS FLORES	78	208,32	Zona B	Zona C	6.000	0,4	468.720
CHASCOMUS	DOLORES	125	209,76	Zona B	Zona C	6.000	0,4	471.960
LAS ARMAS	DOLORES	89	220,50	Zona B	Zona C	3.000	0,4	248.063
NECOCHEA	MIRAMAR	220	292,50	Zona B	Zona D	5.000	0,5	694.688
DORREGO	T.ARROYOS	106	237,60	Zona B	Zona D	6.000	0,5	677.160
OLAV500	LAPRIDA	87	239,28	Zona B	Zona C	3.000	0,4	269.190
PIGUE	GUATRACHE	101	244,80	Zona B	Zona D	3.500	0,5	406.980
DOLORES	S.CLEMENTE	259	251,37	Zona C		4.000	0,4	402.192

BALCARCE	TANDIL	313	227,92	Zona B	Zona D	7.000	0,5	757.834
HENDERSON	T.LAUQUEN	134	252,96	Zona B	Zona D	6.000	0,5	720.936
AZUL	LAS FLORES	93	256,80	Zona B	Zona C	3.000	0,4	288.900
E.T 500 KV	PRINGLES	82	261,60	Zona B	Zona D	3.000	0,5	372.780
LINCOLN	BRAGADO	177	251,62	Zona B	Zona D	8.000	0,5	956.156
MONTE	CHASCOMUS	146	273,60	Zona B	Zona G	7.000	0,4	670.320
OLAV500	HENDERSON	113	506,52	Zona B	Zona F	5.000	0,6	1.582.875
LAS ARMAS	TANDIL	258	305,50	Zona B	Zona D	6.000	0,5	870.675
HENDERSON	C.SUAREZ	155	304,56	Zona B	Zona D	4.000	0,5	578.664
NECOCHEA	M.D.PLATA	234	322,50	Zona B	Zona D	9.000	0,5	1.378.688
E.T 500 KV	PIGUE	162	317,52	Zona B	Zona D	3.500	0,5	527.877
OLAV500	TANDIL	191	319,68	Zona B	Zona D	6.000	0,5	911.088
NECOCHEA	G.CHAVES	196	300,60	Zona B	Zona D	6.000	0,5	856.721
E.T 500 KV	P.LURO	238	338,40	Zona E	Zona F	3.000	0,6	634.500
TANDIL	NECOCHEA	425	566,96	Zona B	Zona D	5.000	0,5	1.346.530
P.LURO	PATAGONES	128	362,40	Zona B	Zona C	2.500	0,4	339.750
OLAV500	G.CHAVES	159	410,40	Zona B	Zona C	6.000	0,4	923.400
HENDERSON	BRAGADO	198	743,40	Zona B	Zona D	8.000	0,5	2.824.920

<b>TOTALES</b>	<b>11.352</b>	<b>14.727</b>		<b>57.928.329,88</b>
----------------	---------------	---------------	--	----------------------

s/Resolución ENRE 589/2016

A	GANADERÍA EXTENSIVA (CAMPOS DE USO EXC	30
B	GANADERIA SEMIEXTENSIVA (CON APROVECH	35
C	Zona C	40
D	HORTICULTURA, FLORICULTURA, FRUTALES D	60
E	FORESTACIÓN, FRUTALES DE ALTO PORTE	90
F	QUINTAS DE FIN DE SEMANA, CLUBES DE CAM	90
G	LOTES URBANOS Y SUBURBANOS	95

Fuente consultada: Compañía Argentina de Tierras [www.cadetierras.com.ar](http://www.cadetierras.com.ar)

**TRANSBA**

**ESTIMACION GASTOS DE GESTION PARA LA CONSTITUCION DE SERVIDUMBRES  
PENDIENTES DE ELECTRODUCTOS RECIBIDOS DE LA PREDECESORA**

<b>It.</b>	<b>Concepto</b>	<b>Importe (\$)</b>
<b>1</b>	Informes de dominio	\$ 22.000.000
<b>2</b>	Certificacioón de firmas	\$ 22.000.000
<b>3</b>	Viáticos	\$ 11.232.000
<b>4</b>	Movilidad (combustible, Lubricantes, Reparaciones	\$ 5.600.000
<b>5</b>	Compra 5 vehículos; PC y celulares	\$ 2.000.000
<b>6</b>	Sueldos	\$ 78.000.000
<b>7</b>	Costos judiciales (30%)	\$ 66.000.000
<b>8</b>	Planos de SAE	\$ 24.540.000
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 231.372.000</b>
<b>8</b>	Gastos varios 5%	\$ 11.568.600
	<b>TOTAL GESTIONES</b>	<b>\$ 242.940.600</b>

INDEMNIZACIONES PREVISTAS	<b>USD 57.928.330</b>
TOTAL GESTIONES	<b>USD 16.196.040</b>

Costos de Gestión/Indemnizaciones	28%
-----------------------------------	-----

Como referencia se adoptó 1USD= \$15

Buenos Aires, 12 de octubre de 2016