

INFORME DE CONSTATACIÓN DE BIEN A TASAR

Informe N°

Fecha:

ANEXO 1 – PROCEDIMIENTO INTERNO TTN 10.X

Identificación:

Localidad:

Provincia:

1. Datos del Relevamiento

Responsable del relevamiento:

Matrícula profesional:

Fecha de la inspección:

2. Información sobre la Constatación

Nombre del contacto:

Teléfono: (0)

Descripción del bien:

Describa brevemente el bien que se constata:

3. Tipo de Inmueble:

Tipo de Inmueble: (marque lo que corresponda)	Definición del bien	Información que debe incluir
o Edificio s/lote propio	Uno o varios edificios, sin división en unidades funcionales, sobre un lote o parcela	Sobre el o los edificios incluidos; sobre el lote donde están ubicados
o UF (Unidad Funcional)	Es el conjunto de ambientes principales y dependencias, directamente comunicados y unidos entre sí necesarios para el desarrollo de las actividades compatibles y concordantes con el destino del edificio	Sobre la Unidad Funcional en cuestión, y sobre la Propiedad Horizontal a la que pertenece (Unidades complementarias y áreas comunes)
o Porción de Inmueble	Puede estar integrada por una parte de una o varias unidades, pero es una porción determinada de hecho, que no puede ser vendida o individualizada catastralmente	Sobre la porción de inmueble que se trata; la/s Unidad/es Funcional/es en cuestión, y sobre la Propiedad Horizontal a la que pertenece (Unidades complementarias y comunes)

4. Ubicación: (Datos Obligatorios)

Provincia:	Departamento:	Código Postal:							
Partido:	Localidad:	Coordenadas GIS:							
Dirección:									
Entre Calles:									
Catastro	Matriculado	Partido	Circ.	Secc.	Cha. - Qta.	Frac.	Manzana.	Parcela	Subp.
	No Matriculado	Partido	Legajo	Unidad Funcional		Folio	Serie		Año
			Matricula						
	N° Partida		Afectaciones y restricciones:						
FOT:		FOS:			Zonificación:				

INFORME DE CONSTATACIÓN DE BIEN A TASAR

Informe N°

Fecha:

ANEXO 1 – PROCEDIMIENTO INTERNO TTN 10.X

Identificación:

Localidad:

Provincia:

5. Descripción del bien constatado

Tipo de Cerramientos: <input type="checkbox"/> Precario <input type="checkbox"/> En seco <input type="checkbox"/> Mampostería simple <input type="checkbox"/> Mampostería doble (En caso de ser mixto seleccione varios)	Tipo de Cubierta: <input type="checkbox"/> Chapa <input type="checkbox"/> Tejas <input type="checkbox"/> Losa (En caso de ser mixto seleccione varios)	Tipo de pisos o solados: <input type="checkbox"/> Carpeta <input type="checkbox"/> Cerámico <input type="checkbox"/> Alfombra <input type="checkbox"/> Madera (En caso de ser mixto seleccione varios)	Sanitarios / Cocina: <input type="checkbox"/> Completos funcionado <input type="checkbox"/> Fuera de uso <input type="checkbox"/> Con necesidad de reparaciones	Estacionamiento: Cantidad de cocheras: <input type="checkbox"/> Cubiertas <input type="checkbox"/> Semicubiertas <input type="checkbox"/> Descubiertas <input type="checkbox"/> No posee
--	---	--	---	--

Características Varias:

Orientación:

Luminosidad:

Año de Construcción:

Posee Espacios Comerciales: NO - SI (si es afirmativo agregue descripción)

Ambientes (Indicar Cantidad)				Servicios (en funcionamiento)								Accesibilidad			
Local		Dormitorios		Calefacción:	<input type="checkbox"/> Central	<input type="checkbox"/> Individual	<input type="checkbox"/> Inexistente	Acceso independiente desde la calle: <input type="checkbox"/> SI- <input type="checkbox"/> NO							
Living		Suite		Aire Acondicionado:	<input type="checkbox"/> Central	<input type="checkbox"/> Individual	<input type="checkbox"/> Inexistente	Acceso a la unidad tasada por: <input type="checkbox"/> Escalera <input type="checkbox"/> Ascensor <input type="checkbox"/> Planta Baja							
Comedor		Vestidor		Agua Caliente:	<input type="checkbox"/> Central	<input type="checkbox"/> Individual	<input type="checkbox"/> Inexistente								
Cocina		Depósito		Piscina:	<input type="checkbox"/> Central	<input type="checkbox"/> Individual	<input type="checkbox"/> Inexistente	Acceso de servicio: <input type="checkbox"/> SI - <input type="checkbox"/> NO							
Escritorio		Total de cuartos		Otros: (especifique)								Otros: (detallar)			
Estar íntimo		Terraza													
Play Room		Balcón													
Lavadero		Patio													
Baño		Palier Privado													
Toilette		Otros: (especifique)													
Baño Servicio															

Características adicionales:**Observaciones Generales:****6. Superficie Afectada**

Planta Consigne la planta, piso, entrepiso o subsuelo	PB																	
	Cant	Un	Cant	Un	Cant	Un	Cant	Un	Cant	Un	Cant	Un	Cant	Un	Cant	Un	Cant	Un
Cubierta		m2		m2		m2		m2		m2		m2		m2		m2		m2
Semicubierta		m2		m2		m2		m2		m2		m2		m2		m2		m2
Descubierta		m2		m2		m2		m2		m2		m2		m2		m2		m2
Total		m2		m2		m2		m2		m2		m2		m2		m2		m2
Terreno		m2																

1- Se debe consignar los datos de la superficie afectada. **2 -** En los espacios vacíos consignar de que planta se trata
3 - En todos los casos se debe inscribir las cantidades (en números 1,2,3) y el género (metro cuadrado o hectáreas).
4 - Se debe consignar la superficie que correspondan según los tipos existentes.

Definiciones: Se entiende por: **Superficie Cubierta** a la suma de las superficies parciales de los locales, entresuelos, voladizos y pórticos de un edificio, incluyendo la sección horizontal de muros y tabiques de todas las plantas, hasta las líneas divisorias laterales de la parcela // **Superficie Semicubierta** es la que tiene cerramiento en el techo y en su contorno falta una o más paredes, o si las tiene ellas no producen un cierre total // **Superficie Descubierta** es la que no tiene ningún tipo de techo o cubierta // **Superficie de Suelo** es la delimitada por las medidas del lote // **Superficie Total** es la suma de todas las anteriores.

INFORME DE CONSTATAción DE BIEN A TASAR

Informe N°

Fecha:

ANEXO 1 – PROCEDIMIENTO INTERNO TTN 10.X

Identificación:

Localidad:

Provincia:

7. Descripción de la Zona

Tipo <input type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Rural <input type="checkbox"/> Otros (describa)	Construido <input type="checkbox"/> 0-25% <input type="checkbox"/> 26-50% <input type="checkbox"/> 51-75% <input type="checkbox"/> 75-100%
---	---

Presencia de servicios	
Electricidad <input type="checkbox"/> Pública <input type="checkbox"/> Privada <input type="checkbox"/> Sin Presencia	Desagüe pluvial <input type="checkbox"/> Pública <input type="checkbox"/> Privada <input type="checkbox"/> Sin Presencia
Gas <input type="checkbox"/> Pública <input type="checkbox"/> Privada <input type="checkbox"/> Sin Presencia	Asfalto <input type="checkbox"/> Pública <input type="checkbox"/> Privada <input type="checkbox"/> Sin Presencia
Teléfono <input type="checkbox"/> Pública <input type="checkbox"/> Privada <input type="checkbox"/> Sin Presencia	Internet <input type="checkbox"/> Pública <input type="checkbox"/> Privada <input type="checkbox"/> Sin Presencia
Agua <input type="checkbox"/> Pública <input type="checkbox"/> Privada <input type="checkbox"/> Sin Presencia	Transporte Público <input type="checkbox"/> Pública <input type="checkbox"/> Privada <input type="checkbox"/> Sin Presencia
Cloacas <input type="checkbox"/> Pública <input type="checkbox"/> Privada <input type="checkbox"/> Sin Presencia	Vigilancia <input type="checkbox"/> Pública <input type="checkbox"/> Privada <input type="checkbox"/> Sin Presencia

Características Tipológicas de la zona:			
<input type="checkbox"/> Residencial Alto	<input type="checkbox"/> Villa	<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> Otro (Describa brevemente)
<input type="checkbox"/> Residencial Medio	<input type="checkbox"/> Asentamiento		
<input type="checkbox"/> Residencial Bajo	<input type="checkbox"/> Industrial		
<input type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Militar		

Características del barrio:

8. Fotografías y Planos**Fotografías del bien y del entorno**

*(Una incluyendo el frente y la escena de la calle)
 (podrán adjuntarse como archivo embebido o adjunto)*

Plano de Ubicación

*(Croquis de ubicación, planos, fotos satelitales y/o aéreas)
 (podrán adjuntarse como archivo embebido o adjunto)*

Profesional constataador:**Matrícula:**

Lugar y fecha:

Firma y Aclaración: