



Ministerio de Medio Ambiente
y Desarrollo Sustentable
de la Nación



Unidad Coordinadora
General del Proyecto
Cuenca M-R - Préstamo BIRF 7706-AR

Buenos Aires, 22 de febrero de 2016

Ref: Préstamo BIRF 7706-AR

Programa de Desarrollo Sustentable de la Cuenca Matanza-Riachuelo

**MR 118 LPI – Planta de Tratamiento de Efluentes Líquidos
Industriales PIC Lanús**

ACLARACION CON CONSULTA N° 1

De nuestra consideración:

En virtud de la IAL N° 7 - "Aclaraciones del Documento de Licitación, Visita al sitio de los Obras y Reunión previa a la Licitación", nos dirigimos a Ustedes con el objeto de comunicarle lo siguiente:

CONSULTA 1: CONVERSIÓN DE MONEDA

En los requisitos de los oferentes, en lo que respecta a 2.3 Situación Financiera y 2.4 Experiencia expresados en dólares, proponen una tabla de actualización de los Montos en pesos entre los años 2010/2015 para luego convertirlos en dólares.

Para determinar el valor a considerar del dólar, en IAL 33.1 se fija la cotización de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina a diez (10) días antes del vencimiento del plazo para la presentación de Ofertas. De acuerdo a este sistema, la actualización de los Requisitos de los Oferentes queda desactualizado un año, lo que sumado al hecho del sinceramiento del mercado cambiario y su devaluación puntual consecuente, produce un castigo al Oferente al convertir sus Contratos (Parcialmente actualizados) con el valor del Dólar Oficial diez días antes de la Licitación.

RESPUESTA 1: Se atiende en la Enmienda N° 2

CONSULTA 2: PRESENTACIÓN PROYECTO EJECUTIVO

De acuerdo al Art. 3.5. METODOLOGIA PARA LA ELABORACION Y APROBACION DEL PROYECTO EJECUTIVO se detalla que “EL OFERENTE deberá ejecutar en el Proyecto Ejecutivo todos los planos...” y con posterioridad habla “EL CONTRATISTA”. Entendemos que esta opción es la

válida, pero en diversas oportunidades se entrecruzan los términos Oferente y Contratista creando confusión en lo que respecta a en qué instancia debe ser presentado el Proyecto Ejecutivo.

RESPUESTA 2: La presentación del Proyecto Ejecutivo y del Diseño Validado Detallado, deber ser realizado por EL CONTRATISTA una vez firmado el contrato en la forma que se detalla en la Sección VI.

CONSULTA 3: CONVERSIÓN DE MONEDA

De acuerdo a este sistema, la actualización de los Requisitos de los Oferentes queda desactualizado un año, lo que sumado al hecho del sinceramiento del mercado cambiario y su devaluación puntual consecuente, produce un castigo al Oferente al convertir sus Contratos (Parcialmente actualizados) con el valor del Dólar Oficial diez días antes de la Licitación.

RESPUESTA 3: Ídem RESPUESTA 1

CONSULTA 4: GARANTÍAS

En el Art. 13.1 Suministro de Garantías, reciben distinta consideración las correspondientes a Garantía de Cumplimiento al de las Garantías por Anticipo.

En el primero de los casos se solicita en forma excluyente de cualquier otra opción una Garantía bancaria por el 10% del Monto del Contrato.

En el caso de Garantía por Anticipo deja abierta la posibilidad de “cualquier otra opción que el Contratante considere aceptable”. Esto habilita a usar Póliza de Caución de una aseguradora?

RESPUESTA 4: Se transcribe a continuación la IAL específica:

13.2 Garantía por Anticipo

- 13.2.1 El Contratista proporcionará, dentro de los veintiocho (28) días posteriores a la notificación de la adjudicación del Contrato, una garantía por un monto igual al del anticipo calculado de conformidad con el apéndice del Convenio del Contrato titulado “Condiciones y Procedimientos de Pago” y en la misma moneda o monedas.
- 13.2.2 La garantía se suministrará en la forma prevista en los documentos de licitación o en otra forma que el Contratante considere aceptable. El monto de la garantía se reducirá en proporción al valor de las instalaciones ejecutadas por el Contratista y pagadas periódicamente a éste, y se anulará automáticamente cuando el Contratante haya recuperado la totalidad del monto del anticipo. La garantía se devolverá al Contratista inmediatamente después de su expiración.

- Sección IX Formularios del Contrato
 - Apéndice I – Condiciones y Procedimientos de Pago
 - Formulario de Garantía Bancaria por Anticipo

La garantía a través de Póliza de Caución NO es aceptable.

CONSULTA 5: FORMA DE COTIZACIÓN

El pliego no dispone de un Cómputo Oficial y no solicita que el Oferente provea un Itemizado que determine su propuesta.

Las cotizaciones son globales para cada Línea a cotizar, y con posterioridad el Contratista debe acorar con el Gerente de Proyecto el desglose del precio de los equipos. Según Sección VI – Información Suplementaria.

Igual situación se traslada a Lista N°4 – Servicio de Instalación y otros.

De acuerdo a este esquema, de no llegarse a un acuerdo en el 100% de los precios desglosados por el Contratista y revisados por el Gerente del Proyecto significa que varía el Monto Contractual?

Entendemos que para lograr una más justa comparación entre los Oferentes, se hace imprescindible una Cotización por unidad de medida donde quedaría expuesto el valor cotizado para cada ítem, con la consiguiente determinación del valor para cada rubro o elemento a construir.

RESPUESTA 5: El Proceso de contratación es Llave en Mano, razón por la cual, los precios deben presentarse en la forma estipulada en los Documentos de Licitación, Sección IV, Formularios de la Oferta, Lista N° 1; 2; 3; 4 y 5.

CONSULTA 6: CONDICIONES DE PAGO

- a) De acuerdo al Apéndice 1 – Condiciones y Procedimientos de pago, no explicita la Confección de un Certificado Mensual, habilitándose al Contratista a presentar Solicitudes de Pago a medida que avancen los trabajos, siendo el Pago a 60 días de la presentación de los documentos justificativos.

Esto habilita a presentar solicitudes en cualquier momento del mes y/o en más de una oportunidad al haberse llegado a algún hito certificable?

- b) En la Lista N° 3 – Servicios de Diseño de Alcance limitado, del referido Apéndice 1, figura la Línea “Infraestructura para O y M: certifica con la terminación de los mismos” pero en la Lista N° 3. Servicios de Diseño correspondiente a los formularios de Oferta la misma fue omitida. Cuál de las dos tiene validez y qué implica “Infraestructura para O y M”

- c) En la Lista N° 4 – “Servicios de Instalación”, el pago se desglosa en un 10 % de Anticipo, 80% en Base al Progreso y el 10% restante en función del certificado de aceptación de prueba hidráulica en las estructuras de unidades de tratamiento.

Al observar cómo se determina el Avance en base al progreso, en el caso:

- a) Movimiento de Suelo General, prevé certificar alcanzado el 40 % del Movimiento y hasta alcanzar el 70 % del movimiento del suelo.
Cómo se interpreta y se llega a certificar el 100% del Ítem? Lo mismo se repite en diferentes rubros.

RESPUESTA 6:

- a) La apreciación es correcta.

b) La Lista N° 3 queda definida en la Enmienda N° 2

La infraestructura para Operación y Mantenimiento, corresponde a todos y cualquier elemento relacionado al buen uso, mantenimiento y operación de la Planta a fin de que las instalaciones funciones de manera integral. (Ej.: amoblamientos, tableros; pañol, laboratorio, vestuarios, etc.)

- c) La certificación de estos ítems se debe interpretar de la siguiente manera:

10 % Anticipo

80 % Progreso	Hito 1 al ejecutar el 40 % de certificación física
	Hito 2 al ejecutar el 70 % de certificación física

10 % Pago final	Emisión del Certificado de Aceptación de Prueba Hidráulica en las estructuras de unidades de tratamiento.
-----------------	---