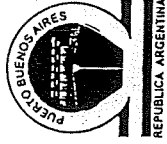


Δ6 P 0003P



FUNDACION ACTUAR

AGP: 42



Administración General de Puertos
Sociedad del Estado
Puerto Buenos Aires

BUENOS AIRES, - 7 ABR. 2003

VISTO el Expediente N° 5.734/2002 del Registro de la ADMINISTRACIÓN GENERAL DE PUERTOS SOCIEDAD DEL ESTADO, y

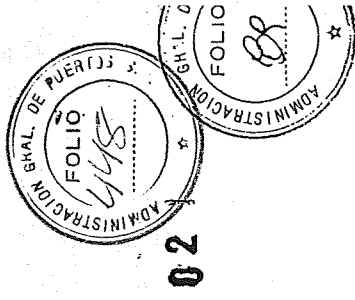
CONSIDERANDO:

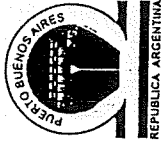
Que, el antecedente mencionado es promovido por la "FUNDACIÓN ACTUAR", solicitando se le autorice a ocupar bajo la figura de Permiso de Uso, un espacio de terreno ubicado en la Zona de la Dársena Norte jurisdicción del Puerto de BUENOS AIRES, el cual será destinado a playa de estacionamiento de vehículos, con el fin de obtener recursos para la ejecución de distintos planes para desarrollar y apoyar programas educativos, de capacitación y de organización comunitaria.

Que, la "FUNDACIÓN ACTUAR" ha acreditado debidamente su personería y demás antecedentes requeridos para el otorgamiento de Permisos de Uso.

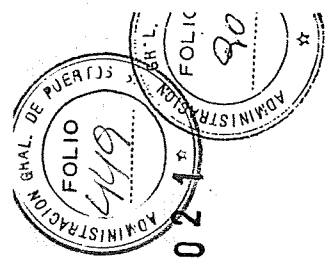
Que la petición efectuada por la interesada, se encuentra regulada dentro del Apartado 2. del Reglamento para el Otorgamiento de Permisos de Uso, aprobado por Resolución N° 71 de la ADMINISTRACIÓN GENERAL DE PUERTOS SOCIEDAD DEL ESTADO de fecha 19 de abril de 1991.

Que, asimismo, el otorgamiento de permisos de uso de los inmuebles que se encuentran bajo la jurisdicción de esta SOCIEDAD DE ESTADO, constituye uno de los recursos de explotación de la misma.





*Administración General de Puertos
Sociedad del Estado
Puerto Buenos Aires*

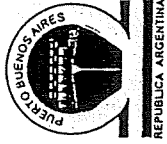


Que el predio en trato tiene restricciones derivadas de la falta de definición de la traza definitiva de la Autopista Ribereña, el paso de cableductos pertenecientes a empresas Prestadoras de Servicios Públicos.

Que en este orden debe advertirse a la ocurrente que la realización de obras e inversiones de cualquier naturaleza corren por su exclusiva cuenta y cargo y que de ocurrir alguna o algunas de las circunstancias apuntadas en el Considerando precedente, renunciará a requerir de esta SOCIEDAD DEL ESTADO, resarcimiento, compensación e indemnización de ninguna naturaleza y a exigir el cumplimiento del Permiso de Uso acordado, asumiendo plena responsabilidad frente a reclamos que pudieren hacerle sus dependientes o terceros.

Que conforme a lo regulado por el Reglamento para el Otorgamiento de Permisos de Uso, aprobado por Resolución N° 71 de la ADMINISTRACION GENERAL DE PUERTOS SOCIEDAD DEL ESTADO de fecha 19 de abril de 1991, el citado inmueble puede ser cedido en uso para el fin requerido, por un plazo de CINCO (5) años renovables a su vencimiento, sin perder durante el lapso de vigencia del mismo, su calidad de eminentemente precario y provisorio y por lo tanto revocable por las causales anteriormente expuestas.

Que el Permiso de Uso a acordar, quedará sujeto al pago de la Tasa de Ocupación fijada para Estacionamiento y Actividades Múltiples según corresponda, debiendo accesoriamente tributar en concepto de Valor Inmueble el SEIS POR CIENTO (6%) anual, sobre la valuación practicada a las construcciones y mejoras



*Administración General de Puertos
Sociedad del Estado
Puerto Buenos Aires*

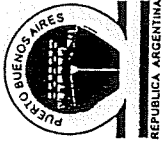
existentes de propiedad fiscal.

Que, los conceptos tarifarios aludidos precedentemente podrán ser adecuados en cualquier momento al solo arbitrio de la ADMINISTRACION GENERAL DE PUERTOS SOCIEDAD DEL ESTADO conforme a la política que en general o particular se fije respecto a los permisos de uso, lo que será expresamente aceptado por "FUNDACIÓN ACTUAR" en la respectiva Acta de Tenencia.

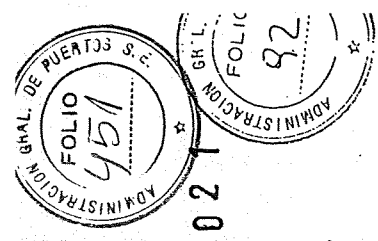
Que con relación a los aspectos de seguridad la interesada debe quedar sujeta a las indicaciones que impartan las dependencias competentes de esta SOCIEDAD DEL ESTADO, quedando por cuenta de la ocurrente la tramitación de las habilitaciones emanadas de la PREFECTURA NAVAL ARGENTINA, como así también otras autorizaciones que correspondan como consecuencia de la actividad que pretende desarrollar.

Que en atención al requerimiento formulado y considerando como fuera dicho que la finalidad que entorna la gestión deducida, apunta esencialmente, a la obtención de un horizonte económico respecto a la captación de fondos que coadyuven al cumplimiento del objeto social de la Institución, la petición de maras ha sido analizada en la órbita de esta Intervención, habiéndose llegado a la conclusión que se puede autorizar el permiso de uso solicitado sobre el mencionado inmueble.

Que, han tomado la intervención de su competencia las GERENCIAS GENERAL, COMERCIAL Y ASESORIA JURIDICA.



*Administración General de Puertos
Sociedad del Estado
Puerto Buenos Aires*



Que el suscripto se encuentra facultado para dictar la presente, en virtud de lo establecido en los Artículos 2º y 3º de la Ley Nº 23.696, el Estatuto de esta SOCIEDAD DEL ESTADO aprobado por Decreto Nº 1456/87, Decreto Nº 1488/2002 y Decreto Nº 19/2003.

Por ello,

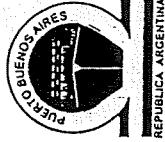
EL INTERVENTOR EN LA ADMINISTRACION GENERAL
DE PUERTOS SOCIEDAD DEL ESTADO

RESUELVE:

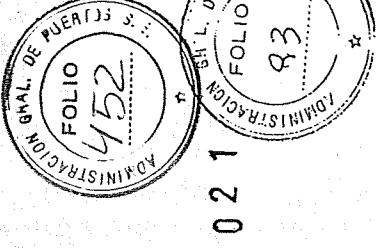
ARTICULO 1º.- Autorizar a la "FUNDACIÓN ACTUAR", a ocupar, bajo la figura de Permiso de Uso, una superficie de terreno de SIETE MIL METROS CUADRADOS (7.000,00 m2.), dentro del cual se encuentra emplazado un tinglado de propiedad fiscal, ubicada con frente a la Avenida Eduardo Madero, en la Dársena Norte, jurisdicción del Puerto de BUENOS AIRES, conforme ilustra el croquis adjunto a la presente, el cual será destinado a playa de estacionamiento de vehículos y actividades afines.

ARTICULO 2º.- Establecer que el Permiso de Uso acordado se otorga por un plazo de CINCO (5) años, lapso que comenzará a computarse a partir de la fecha de suscripción de la respectiva Acta de Tenencia, pudiendo ser renovado a su vencimiento en las condiciones que se acuerden en esa oportunidad.

ARTICULO 3º.- Fijar que el beneficio quedará condicionado al pago de las siguientes Tasas de Ocupación por mes o fracción:



Administración General de Puertos
Sociedad del Estado
Puerto Buenos Aires



a) Un monto básico de DOLARES ESTADOUNIDENSES CIENTO DIEZ (u\$s 110,00).

b) Por la superficie afectada a estacionamiento de vehículos.

DOLARES ESTADOUNIDENSES CUARENTA (u\$s 40,00) por cada CIENTO METROS CUADRADOS (100,00 m2.) o fracción.

c) Por las restantes áreas:

Hasta 500,00 m2.:

u\$s 40,00/c 100 m2 o fracción

Excedente de 500 hasta 1000 m2:

u\$s 50,00/c 100 m2 o fracción.

Excedente de 1000 hasta 2000 m2:

u\$s 60,00/c 100 m2 o fracción.

Excedente de 2000 hasta 3000 m2:

u\$s 70,00/c 100 m2 o fracción.

Excedente de 3000 hasta 4000 m2:

u\$s 80,00/c 100 m2 o fracción.

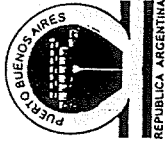
Excedente a 4000 m2:

u\$s 100,00/c 100 m2 o fracción

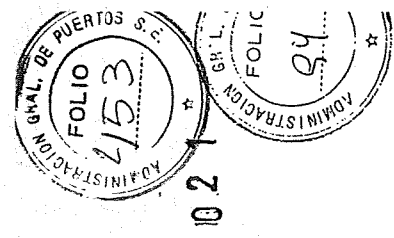
d) Accesoriamente la interesada deberá tributar en concepto de Valor Inmueble el SEIS POR CIENTO (6%) anual, sobre la valuación practicada a las construcciones y mejoras existentes en el predio, el cual será actualizado con arreglo al régimen de tasación y sistema de corrección que prevé la reglamentación en vigencia y/o las que se dicten al respecto.

Las facturaciones respectivas serán abonadas en tiempo y forma, en sede de la ADMINISTRACION GENERAL DE PUERTOS SOCIEDAD DEL ESTADO - PUERTO BUENOS AIRES o del Ente que la suceda.

ARTICULO 4º.- Teniendo en cuenta que el concepto a que se alude precedente-



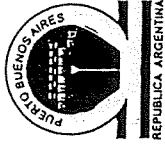
Administración General de Puertos
Sociedad del Estado
Puerto Buenos Aires



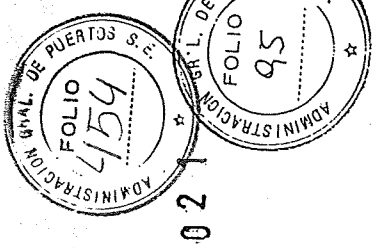
mente, se encuentra fijado en dólares estadounidenses y por ende sujetos a la evolución de la cotización de dicha divisa la "FUNDACIÓN ACTUAR" podrá cumplir su obligación mediante la entrega de la cantidad de pesos suficientes para que la ADMINISTRACION GENERAL DE PUERTOS SOCIEDAD DEL ESTADO, pueda comprar los dólares suficientes en el mercado libre y único de cambio, según cotización del Banco de la Nación Argentina, tipo vendedor, correspondiente a la fecha anterior a la emisión de la factura correspondiente.

ARTICULO 5°.- Los conceptos tarifarios aludidos en el Artículo 3°, podrán ser adecuados en cualquier momento al solo arbitrio de la ADMINISTRACION GENERAL DE PUERTOS SOCIEDAD DEL ESTADO conforme a la política que en general o particular se fije respecto a los permisos de uso, lo que será expresamente aceptado por "FUNDACIÓN ACTUAR" al suscribir el Acta de Tenencia correspondiente.

ARTICULO 6°.- La "FUNDACIÓN ACTUAR" declara conocer y aceptar que el predio en trato cuenta con las restricciones derivadas de la falta de definición de la traza definitiva de la Autopista Ribereña, y que por el mismo pasan cableductos pertenecientes a empresas Prestadoras de Servicios Públicos, advirtiéndose en orden a las circunstancias precedentemente expuestas, que la realización de obras e inversiones de cualquier naturaleza corren por exclusiva cuenta y cargo de la permitida y que de ocurrir alguna o algunas de las circunstancias apuntadas, la misma renunciará a requerir de esta SOCIEDAD DEL ESTADO, resarcimiento, compensación e indemnización de ninguna naturaleza y a exigir el cumplimiento del



Administración General de Puertos
Sociedad del Estado
Puerto Buenos Aires



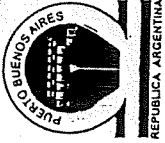
Permiso de Uso acordado, asumiendo plena responsabilidad frente a reclamos que pudieren hacerle sus dependientes o terceros. Deberán ajustarse a las normas vigentes y de seguridad dictadas por autoridad competente, las obras y actividades que por su característica lo requieran.

ARTICULO 7º.- Sin perjuicio de los seguros que debe constituir "FUNDACIÓN ACTUAR" conforme a lo establecido en el Anexo de la presente Resolución, la misma se responsabilizará por cualquier reclamo que pueda ser alegado por terceros y/o esta ADMINISTRACION GENERAL DE PUERTOS SOCIEDAD DEL ESTADO como consecuencia de la ejecución de las actividades que desarrolle.

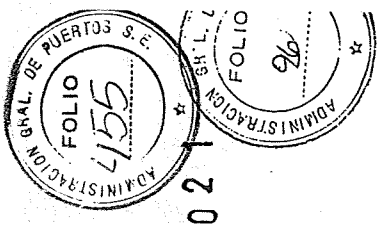
ARTICULO 8º.- "FUNDACIÓN ACTUAR", con relación a los aspectos de seguridad queda sujeta a las indicaciones que impartan las dependencias competentes de esta SOCIEDAD DEL ESTADO, quedando por cuenta de la ocurrente la tramitación de las habilitaciones emanadas de la PREFECTURA NAVAL ARGENTINA, como así también de otras autorizaciones que correspondan otorgar por la naturaleza de la actividad que pretende desarrollar.

ARTICULO 9º.- Dejar establecido que forman parte integrante del presente instrumento las "Condiciones y Requisitos Generales del Permiso de uso" que como anexo se agregan a la presente resolución.

ARTICULO 10º.- Tome conocimiento la GERENCIA COMERCIAL y siga a la MESA GENERAL DE ENTRADAS, SALIDAS Y ARCHIVO para la notificación de "FUNDACIÓN ACTUAR" mediante uno de los medios establecidos en el Artículo 41 del De-



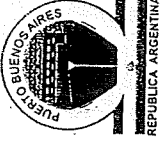
*Administración General de Puertos
Sociedad del Estado
Puerto Buenos Aires*



creto N° 1759/72 reglamentario de la Ley de Procedimientos Administrativos N° 19.549 (t.o. 1991). Cumplido, con constancias, vuelva a la GERENCIA COMERCIAL para el cumplimiento que hace al tenor de la presente.
ARTICULO 11°.- Regístrese, comuníquese y archívese.

RESOLUCION AGP.S.E. N° 0211

Dr. MIGUEL ÁNGEL GALLARDO
INTERVENTOR
ADMINISTRACIÓN GENERAL DE PUERTOS S.E.
PUERTO DE BUENOS AIRES



Administración General de Puertos
Sociedad del Estado
Puerto Buenos Aires



ACTA DE TENENCIA

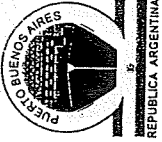
-----En la Ciudad de Buenos Aires, a los 15 días del mes mayo del año dos mil tres, la ADMINISTRACIÓN GENERAL DE PUERTOS SOCIEDAD DE ESTADO - PUERTO BUENOS AIRES, con domicilio en la Av. Ing. Huergo 431, Capital Federal, representada en este acto por el señor Alberto Santos SALOM, en su carácter de Gerente General de la misma, de acuerdo a lo dispuesto en Resolución AGP S.E. N° 35/2003, actuando en ejercicio de las facultades conferidas conforme Anexo I -Gerencia General Responsabilidades Específicas- Apartado 22 de la Resolución AGP S.E. N° 39/88 o quien circunstancialmente lo reemplace, y en orden a lo dispuesto por la Resolución AGP.S.E. N° 21/2003 y Providencia AGP. S.E. N° 496/2003, recaídas a fs. 89/101 y 110 respectivamente, del Expediente AGP.S.E. N° 5734/2002 denominada en adelante "LA OTORGANTE" y la FUNDACIÓN ACTUAR con domicilio legal en la calle Manuel Castro N° 360, Lomas de Zamora Provincia de Buenos Aires, representada en este acto por el señor Aurelio GONZALEZ, D.N.I. N° 14.108.007 en su carácter de Presidente de la misma, denominada en adelante "LA PERMISIONARIA" proceden a dejar constancia de lo siguiente:-----

-----1º) "LA OTORGANTE", con sujeción a las condiciones implementadas en la Resolución AGP.S.E. N° 21/2003 y Providencia AGP. S.E. N° 496/2003 que "LA PERMISIONARIA" declaran conocer y aceptar, hace entrega a esta última de una fracción de terreno de MIL SETECIENTOS METROS CUADRADOS (1.700,00 m2), la cual forma parte de la superficie de 7.000,00 m2., dentro de la cual se encuentra emplazado un tinglado de propiedad fiscal, ubicada con frente a la Av. Eduardo Madero en las inmediaciones de la Dársena Norte, jurisdicción Puerto de Buenos Aires, conforme ilustra el croquis adjunto a la presente, con destino a playa de estacionamiento de vehículos y actividades afines.-----

-----2º) "LA PERMISIONARIA", por su parte, toma la tenencia del inmueble aludido en el punto anterior, en las condiciones en que se encuentra, prestando expresa conformidad, comprometiéndose a usarlo y explotarlo únicamente para el destino autorizado y a realizar las obras y/o instalaciones que fueren necesarias para adecuarlo al objeto establecido en el referido acto resolutivo.-----

-----3º) Consecuentemente, "LA PERMISIONARIA" de realizar obras asume formal compromiso de promover el correspondiente trámite Técnico-Administrativo, presentando a "LA OTORGANTE" para su aprobación, la documentación técnica reglamentaria integrada por: a) Planos Generales de estructura y de instalaciones complementarias, confeccionados en escalas adecuadas, en papel transparente y cuatro (4) copias; b) memoria descriptiva, cómputo métrico y presupuesto en original y cuatro (4) copias; c) cronograma de trabajo.-----

-----4º) La tenencia otorgada mediante esta Acta se rige por todas y cada una de las normas y disposiciones reglamentarias contenidas en el "Reglamento para el



*Administración General de Puertos
Sociedad del Estado
Puerto Buenos Aires*



Otorgamiento de Permisos de Uso vigente como así también de las que supletoriamente resulten inferibles y aplicables en virtud de la naturaleza del "Permiso de Uso" autorizado y/o actividades que habrá de desarrollar "LA PERMISIONARIA" de acuerdo con las bases, requisitos y condiciones especificadas en la Resolución AGP.SE. N° 21/2003.-----

-----5°) En orden a lo expresado en el Artículo 5°) de la Resolución AGP.SE. N° 21/2003, los conceptos tarifarios establecidos, están sujetos a las adecuaciones que surjan conforme a la política que en general o particular "LA OTORGANTE" fije respecto a los cánones para los permisos de uso, a lo cual "LA PERMISIONARIA" mediante la suscripción de la presente Acta presta expreso consentimiento.-----

-----6°) En orden a lo establecido en el Artículo 2° del Anexo a la Resolución AGP. S.E. N° 21/2003 queda pendiente de cumplimiento los aspectos referidos a los seguros de responsabilidad civil, incendio y A.R.T. por lo que "LA PERMISIONARIA" se compromete a presentar dentro de los TREINTA (30) días de suscripta la presente las pólizas correspondientes. Déjase constancia que de no proceder la conformidad le serán de aplicación las prescripciones que en tal sentido regula el Reglamento de Permiso de Uso aprobado por Resolución AGP.SE. N° 71/91.-----

-----7°) La "LA PERMISIONARIA" declara conocer y aceptar que el predio en trato cuenta con las restricciones derivadas de la falta de definición de la traza definitiva de la Autopista Ribereña y que por el mismo pasan cableductos pertenecientes a empresas Prestadoras de Servicios Públicos.-----

-----8°) Conforme a lo expresado en el Artículo 2°) de la Resolución AGP.SE. N° 21/2003, la fecha de la presente Acta de Tenencia constituirá el punto de partida para el cómputo del plazo de la totalidad del permiso de uso, ello, independientemente de las fechas de las sucesivas Actas de Tenencia.-----

-----9°) Jurisdicción: Para todos los casos que correspondiere recurrir a la vía judicial, serán competentes los Tribunales Nacionales en lo Contencioso Administrativo Federal con sede en la Ciudad de Buenos Aires.-----

----- En prueba de conformidad, firman la presente en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba mencionados.-----

5/A
LIC. OSCAR Q. PÉREZ
GERENTE COMERCIAL
AGP S. E. - PUERTO BUENOS AIRES
ALBERTO S. SALOM
GERENTE GENERAL



Administración General de Puertos
Sociedad del Estado
Puerto Buenos Aires



**ACTA DE TENENCIA COMPLEMENTARIA
A LA SUSCRIPTA CON FECHA 27/05/2003**

-----En la Ciudad de Buenos Aires, a los 21 días del mes de mayo del año dos mil cuatro, la ADMINISTRACIÓN GENERAL DE PUERTOS SOCIEDAD DE ESTADO - PUERTO BUENOS AIRES, con domicilio en la Av. Ing. Huergo 431, Capital Federal, representada en este acto por el Dr. D. Jorge F. CHOLVIS a cargo del Despacho de la Gerencia General de la misma de acuerdo a lo dispuesto en Resolución AGP S.E. N° 52/2003 actuando en ejercicio de las facultades conferidas conforme Anexo I -Gerencia General Responsabilidades Específicas- Apartado 22 de la Resolución AGP. S.E. N° 39/88 y en orden a lo dispuesto por la Resolución AGP.S.E. N° 21/2003 y Providencia AGP. S.E. N° 496/2003, recaídas a fs. 89/101 y 110 respectivamente, del Expediente AGP.S.E. N° 5734/2002 denominada en adelante "LA OTORGANTE" y la FUNDACIÓN ACTUAR con domicilio legal en la calle Manuel Castro N° 360, Lomas de Zamora Provincia de Buenos Aires, representada en este acto por el señor Aurelio GONZALEZ, D.N.I. N° 14.108.007 en su carácter de Presidente de la misma, denominada en adelante "LA PERMISIONARIA" proceden a dejar constancia de lo siguiente:-----

-----1º) "LA OTORGANTE", con sujeción a las condiciones implementadas en la Resolución AGP.S.E. N° 21/2003 y Providencia AGP S.E. N° 944/2004 que "LA PERMISIONARIA" declaran conocer y aceptar, hace entrega a esta última de una fracción de terreno de DOS MIL TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (2300,00 m2.) en carácter de ampliación de otro predio de MIL SETECIENTOS METROS CUADRADOS (1.700,00 m2), que la misma tiene otorgado por Acta de Tenencia de fecha 27/05/2003, lo que hace un total de CUATRO MIL METROS CUADRADOS(4.000,00 m2.), ubicada con frente a la Av. Eduardo Madero en las inmediaciones de la Dársena Norte, jurisdicción Puerto de Buenos Aires, conforme ilustra el croquis adjunto a la presente, con destino a playa de estacionamiento de vehículos y actividades afines.-----

-----2º) "LA PERMISIONARIA" desiste del derecho en forma definitiva para la ocupación efectiva de los TRES MIL METROS CUADRADOS (3.000,00 m2.) restantes que fueran asignados completando una superficie de SIETE MIL METROS CUADRADOS (7.000,00 m2.) por la Resolución AGP.S.E. N° 021/2003.-----

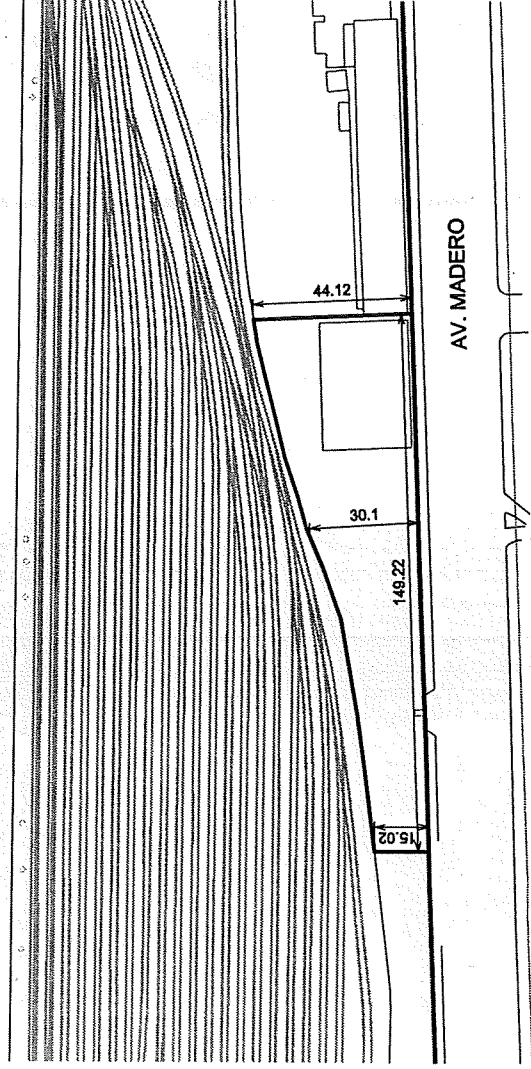
-----3º) Salvo las modificaciones establecidas en la presente Acta., en los demás aspectos se mantienen subsistentes todos y cada uno de los puntos estipulados en el Acta de Tenencia Suscripta con fecha 27 de mayo de 2003, Resolución AGP.S.E. N° 021/2003. y Providencia AGP S.E. N° 944/2004-----

----- En prueba de conformidad, firman la presente en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba mencionados.-----

[Firma]

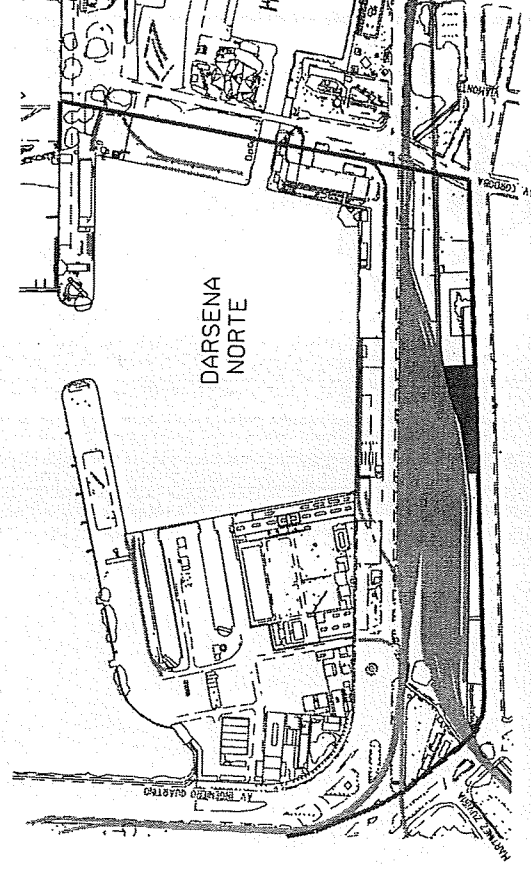
ING. HUERGO 431 (C1107AOE) BUENOS AIRES - REPUBLICA ARGENTINA

[Firma]
DR. JORGE F. CHOLVIS
A/C DESPACHO GERENCIA GENERAL
PUERTO BUENOS AIRES



FUNDACION ACTUAR
SUPERFICIE TERRENO: 4.000,00m²
AUTORIZACION :
TENENCIA:

Croquis de ubicación: PUERTO NUEVO - SECTOR DARSENA NORTE



Escala: ESC. 1:2000	Permisionario FUNDACION ACTUAR		ADMINISTRACION GENERAL DE PUERTOS PUERTO BUENOS AIRES	
	Destino ESTACIONAMIENTO		GERENCIA COMERCIAL	
Formato: A4		Fecha 17-AGO-2011		



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: CCE 16

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 13 pagina/s.