



HORACIO A. D'ALBORA
ESCRIBANO ADSCRIPTO

Acta Administrativa Acto de Subasta

Subasta Pública Nº 39/2017

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 9 días del mes de noviembre del año 2017, siendo las 11:00 horas, la Contadora María Paz CHIALVO, DNI Nº 26.177.362, en mi carácter de Directora de Compras y Contrataciones de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO dependiente de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS, el Martillero Ricardo José VITALITI, DNI Nº 14.315.216, Jefe del Equipo de Martilleros de la Gerencia de Ventas, Subastas y Crédito Pignoraticio del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES y el Señor Carlos Eduardo LEIZA, DNI Nº 11.988.268, Gerente de Ventas, Subastas y Crédito Pignoraticio del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, en presencia del Escribano Adscripto de la ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN, dejan constancia del resultado del Acto de Subasta Publica Nº 39/2017, tramitada para la venta del Lote 4 del Establecimiento General Paz, Localidad ORDOÑEZ, Provincia de CÓRDOBA; Nomenclatura Catastral: 369310-507510.

Lote Nº	Orden de Merito	Oferta Económica			
		Nombre y Apellido Razón Social	Representante Legal	CUIT Nº	Firma
4	1	Trebol S.R.L.	Jose Maria Silva	30-71032876-1	
	2	Mondino Sergio Ramon		20-16720917-4	

Oferta 1 U\$S 850.000
Oferta 2 U\$S 845.000

Testado "El" no vale

ESCRIBANIA GENERAL DE GOBIERNO DE LA NACION
HORACIO A. D'ALBORA
ESCRIBANO ADSCRIPTO



HORACIO A. D'ALBORA
ESCRIBANO ADSCRITO

Acta Administrativa Acto de Subasta

Subasta Pública Nº 39/2017

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 9 días del mes de noviembre del año 2017, siendo las 11:00 horas, la Contadora María Paz CHIALVO, DNI Nº 26.177.362, en mi carácter de Directora de Compras y Contrataciones de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO dependiente de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS, el Martillero Ricardo José VITALITI, DNI Nº 14.315.216, Jefe del Equipo de Martilleros de la Gerencia de Ventas, Subastas y Crédito Pignoraticio del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES y el Señor Carlos Eduardo LEIZA, DNI Nº 11.988.268, Gerente de Ventas, Subastas y Crédito Pignoraticio del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, en presencia del Escribano Adscrito de la ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN, dejan constancia del resultado del Acto de Subasta Publica Nº 39/2017, tramitada para la venta del Lote 5 del Establecimiento General Paz, Localidad ORDOÑEZ, Provincia de CÓRDOBA; Nomenclatura Catastral: 369260-508120.

Lote Nº	Orden de Merito	Oferta Económica			
		Nombre y Apellido Razón Social	Representante Legal	CUIT Nº	Firma
5	1	Pagnan, Juan Carlos	zo.	zo-08363972-C	
	2	mondino, Sergio Remon		zo-16720917-A	

oferta 1 U\$S 855.000
oferta 2 U\$S 850.000



Acta Administrativa Acto de Subasta

Subasta Pública Nº 39/2017

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 9 días del mes de noviembre del año 2017, siendo las 11:00 horas, la Contadora María Paz CHIALVO, DNI Nº 26.177.362, en mi carácter de Directora de Compras y Contrataciones de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO dependiente de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS, el Martillero Ricardo José VITALITI, DNI Nº 14.315.216, Jefe del Equipo de Martilleros de la Gerencia de Ventas, Subastas y Crédito Pignoraticio del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES y el Señor Carlos Eduardo LEIZA, DNI Nº 11.988.268, Gerente de Ventas, Subastas y Crédito Pignoraticio del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, en presencia del Escribano Adscripto de la ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN, dejan constancia del resultado del Acto de Subasta Publica Nº 39/2017, tramitada para la venta del Lote 6 del Establecimiento General Paz, Localidad ORDOÑEZ, Provincia de CÓRDOBA; Nomenclatura Catastral: 369350-508670.

HORACIO A. D'ALBORA
ESCRIBANO ADSCRIPTO

Lote Nº	Orden de Merito	Oferta Económica			
		Nombre y Apellido Razón Social	Representante Legal	CUIT Nº	Firma
6	1	Leirama Edgardo Fole		20-16882496-4	<i>Edgardo Fole</i>
	2	Mondino Sergio Ramón		20-16720914-4	<i>[Signature]</i>

o lote 1 U\$S 700.000
o lote 2 U\$S 690.000

[Handwritten signatures and scribbles]

ESCRIBANÍA GENERAL DE GOBIERNO DE LA NACIÓN
HORACIO A. D'ALBORA
ESCRIBANO ADSCRIPTO



Acta Administrativa Acto de Subasta

Subasta Pública Nº 39/2017

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 9 días del mes de noviembre del año 2017, siendo las 11:00 horas, la Contadora María Paz CHIALVO, DNI Nº 26.177.362, en mi carácter de Directora de Compras y Contrataciones de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO dependiente de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS, el Martillero Ricardo José VITALITI, DNI Nº 14.315.216, Jefe del Equipo de Martilleros de la Gerencia de Ventas, Subastas y Crédito Pignoraticio del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES y el Señor Carlos Eduardo LEIZA, DNI Nº 11.988.268, Gerente de Ventas, Subastas y Crédito Pignoraticio del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, en presencia del Escribano Adscripto de la ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN, dejan constancia del resultado del Acto de Subasta Publica Nº 39/2017, tramitada para la venta del Lote 7 del Establecimiento General Paz, Localidad ORDOÑEZ, Provincia de CÓRDOBA; Nomenclatura Catastral: 369300-509120.

HORACIO A. D'ALBORA
ESCRIBANO ADSCRIPTO

Lote Nº	Orden de Merito	Oferta Económica			
		Nombre y Apellido Razón Social	Representante Legal	CUIT Nº	Firma
7	1	Mondino Sergio Ramon		20-16720917-9	
	2	Girano Edgardo Jore		20-16882496-9	

lote 1 u\$s 665.000
lote 2 u\$s 666.000

HORACIO A. D'ALBORA
ESCRIBANO ADSCRIPTO



Acta Administrativa Acto de Subasta

Subasta Pública Nº 39/2017

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 9 días del mes de noviembre del año 2017, siendo las 11:00 horas, la Contadora María Paz CHIALVO, DNI Nº 26.177.362, en mi carácter de Directora de Compras y Contrataciones de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO dependiente de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS, el Martillero Ricardo José VITALITI, DNI Nº 14.315.216, Jefe del Equipo de Martilleros de la Gerencia de Ventas, Subastas y Crédito Pignoraticio del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES y el Señor Carlos Eduardo LEIZA, DNI Nº 11.988.268, Gerente de Ventas, Subastas y Crédito Pignoraticio del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, en presencia del Escribano Adscripto de la ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN, dejan constancia del resultado del Acto de Subasta Publica Nº 39/2017, tramitada para la venta del Lote 8 del Establecimiento General Paz, Localidad ORDOÑEZ, Provincia de CÓRDOBA; Nomenclatura Catastral: 369240-509530.

HORACIO A. D'ALBORA
ESCRIBANO ADSCRIPTO

Lote Nº	Orden de Merito	Oferta Económica			
		Nombre y Apellido Razón Social	Representante Legal	CUIT Nº	Firma
8	1	TUR, Adriana Wisa		27-12992890-0	
	2	Cirena, Edgardo Tore		20-16882496-4	

oferta 1 U\$S 590.000
oferta 2 U\$S 585.000

HORACIO A. D'ALBORA
ESCRIBANO ADSCRIPTO



HORACIO A. D'ALBORA
ESCRIBANO ADSCRIPTO

Acta Administrativa Acto de Subasta

Subasta Pública Nº 39/2017

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 9 días del mes de noviembre del año 2017, siendo las 11:00 horas, la Contadora María Paz CHIALVO, DNI Nº 26.177.362, en mi carácter de Directora de Compras y Contrataciones de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO dependiente de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS, el Martillero Ricardo José VITALITI, DNI Nº 14.315.216, Jefe del Equipo de Martilleros de la Gerencia de Ventas, Subastas y Crédito Pignoraticio del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES y el Señor Carlos Eduardo LEIZA, DNI Nº 11.988.268, Gerente de Ventas, Subastas y Crédito Pignoraticio del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, en presencia del Escribano Adscripto de la ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN, dejan constancia del resultado del Acto de Subasta Publica Nº 39/2017, tramitada para la venta del Lote 15 del Establecimiento General Paz, Localidad ORDOÑEZ, Provincia de CÓRDOBA; Nomenclatura Catastral:368270-507590.

Lote Nº	Orden de Merito	Oferta Económica			
		Nombre y Apellido Razón Social	Representante Legal	CUIT Nº	Firma
15	1	Franceschina, Nelson		20-14053171-6	
	2				

Oferta U\$5.796.000

HORACIO A. D'ALBORA
ESCRIBANO ADSCRIPTO



Acta Administrativa Acto de Subasta

Subasta Pública Nº 39/2017

HORACIO A. D'ALBORA
ESCRIBANO ADSCRIPTO

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 9 días del mes de noviembre del año 2017, siendo las 11:00 horas, la Contadora María Paz CHIALVO, DNI Nº 26.177.362, en mi carácter de Directora de Compras y Contrataciones de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO dependiente de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS, el Martillero Ricardo José VITALITI, DNI Nº 14.315.216, Jefe del Equipo de Martilleros de la Gerencia de Ventas, Subastas y Crédito Pignoraticio del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES y el Señor Carlos Eduardo LEIZA, DNI Nº 11.988.268, Gerente de Ventas, Subastas y Crédito Pignoraticio del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, en presencia del Escribano Adscripto de la ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN, dejan constancia del resultado del Acto de Subasta Publica Nº 39/2017, tramitada para la venta del Lote 16 del Establecimiento General Paz, Localidad ORDOÑEZ, Provincia de CÓRDOBA; Nomenclatura Catastral: 368300-508460.

Lote Nº	Orden de Merito	Oferta Económica			
		Nombre y Apellido Razón Social	Representante Legal	CUIT Nº	Firma
16	1	Carmona Edgardo Soc		20-16882496-4	Edgardo Carmona
	2	-	-	-	-

Oferta U\$S 737.000

Handwritten signatures of the participants and officials.

ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACION
HORACIO A. D'ALBORA
ESCRIBANO ADSCRIPTO





HORACIO A. D'ALBORA
ESCRIBANO ADSCRIPTO

Escribanía General del Gobierno de la Nación

INCORPORADA AL REGISTRO
DEL ESTADO NACIONAL CON
EL N° 245 DEL AÑO 2017...

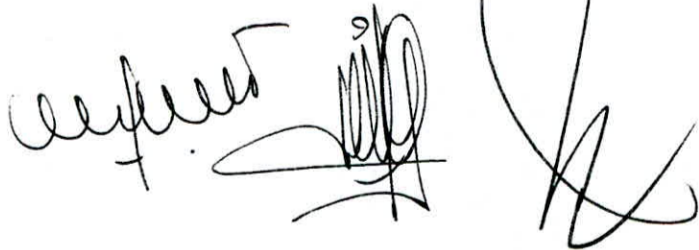


En la Localidad de Bell Ville, Provincia de Córdoba, República Argentina, a los nueve días del mes de noviembre del año dos mil diecisiete, siendo las 10,30 horas, yo el Escribano Adscripto de la Escribanía General del Gobierno de la Nación, me constituyo en la sede de la Sociedad Rural, sita en Ruta Provincial N° 3, Km. 184.- Lo hago a requerimiento de la señora Directora de Compras y Contrataciones de la Agencia de Administración de Bienes del Estado, dependiente de la Jefatura de Gabinete de Ministros, Contadora **María Paz CHIALVO**, argentina, nacida 16 de septiembre de 1977, soltera, titular del Documento Nacional de Identidad número 26.177.362, domiciliada legalmente en Avenida José María Ramos Mejía 1302 de la Ciudad de Buenos Aires, a quien identifiqué en los términos del artículo 306, inciso "B" del Código Civil y Comercial de la Nación. La requirente expresa: 1) Que en el día de la fecha se desarrollará la SUBASTA PÚBLICA N° 39/17, convocada por el organismo que representa, la que se sujetará al Pliego de Bases y Condiciones Particulares aprobado por Resolución RESFC- 2017-227-APN-AABE #JGM de fecha 13 de agosto de 2017; 2) Que en el artículo 14 de dicho pliego se estableció que el resultado de la subasta se plasmará en un acta notarial labrada por el Escribano General del Gobierno de la Nación o el Escribano que éste designe; 3) Que en virtud de lo relacionado, me solicita que proceda a comprobar el desarrollo del acto de la subasta y su resultado, dejando establecido respecto de los inmuebles rematados: el nombre y número de CUIT de los oferentes que efectuaron las dos mayores ofertas. Por considerar legítimo el requerimiento lo acepto. **SE ENCUENTRAN PRESENTES:** el Martillero **Ricardo José VITALITI** con DNI 14.315.216, Jefe del Equipo de Martilleros de la Gerencia de Ventas, Subastas y Crédito Pignoraticio del Banco de la Ciudad de Buenos Aires; y el señor Gerente de Ventas, Subastas y Crédito Pignoraticio del citado Banco, **Carlos Eduardo LEIZA** con DNI 11.988.268. **ACTO SEGUIDO**, siendo las 11,20 horas, el Martillero informa que se registraron **diecisiete inscripciones** para el remate de los Lotes 1 a 20 del Establecimiento General Paz de la Localidad de Ordoñez, Departamento Unión, Provincia de Córdoba, cuyos datos catastrales, superficie y valor base surgen del Pliego de Bases y



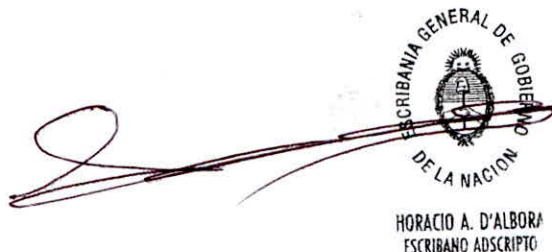
ESCRIBANO ADSCRIPTO DE LA
ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN
FOLIO 8

Condiciones. Según me informa la requirente, la nómina para participar del acto de subasta es la siguiente: 1) FAVALLI, IRENEO ARMANDO; 2) MONDINO, SERGIO RAMON; 3) CALVO, ARNOLFO; 4) CIGNETTI, WALTER ELIO y CIGNETTI, JOSE ENRIQUE; 5) CEIRANO, EDGARDO JOSE; 6) FRANCESCHINA, NELSO OMAR; 7) LERDA, DIEGO RINALDO; 8) TREBOL S.R.L., representada por SILVA, JOSÉ MARÍA; 9) BERSIA, JOSE IVAN; 10) TUR, ADRIANA LUISA MARGARITA; 11) COTTURA, GABRIEL DARIO y LEPORE, LUCAS DARIO; 12) FRANCESCHINA, ABEL ANTONIO; 13) IKATU S.A., representada por DIAZ FERRARI, OMAR FABIÁN; 14) BERTELLO LUIS GASPAR E HIJOS SOCIEDAD DE HECHO, representada por BERTELLO, MARCELO LUIS; 15) LERDA, SERGIO ARIEL; 16) BERNARDI AGROPECUARIA S.A., representada por BERNARDI, ANTONIO ROQUE FRANCISCO; y 17) PAGNAN, JUAN CARLOS. **A CONTINUACIÓN** se da comienzo al remate de los veinte lotes, comenzando por el Lote 1.- **SE DEJAN LAS SIGUIENTES CONSTANCIAS:** a) que no se hicieron presentes al acto los señores COTTURA, Gabriel Darío y LEPORE, Lucas Darío; b) que se registraron ofertas para los lotes 4, 5, 6, 7, 8, 15 y 16. Los restantes lotes no registraron ofertas; y c) que los requisitos establecidos en el artículo 14 del Pliego son volcados en una planilla anexa por cada Lote preadjudicado, a cuyas constancias nos remitimos, las que forman parte integrante de este acta y son firmadas, en cada caso, por la funcionaria requirente, por el señor Martillero Vitaliti, por el señor Leiza, por los representantes de las dos mejores ofertas de cada Lote y suscriptas por mí. El Martillero informa que los Lotes que resultaron preadjudicados quedan sujetos a la aprobación de la Agencia de Administración de Bienes del Estado. **EN ESTE ESTADO** se da por finalizado el acto, previa lectura y ratificación de lo actuado, firmando para constancia la requirente, el señor Martillero Vitaliti y el señor Leiza, ante mí, doy fe.



ESCRIBANIA GENERAL DE GOBIERNO
DE LA NACION
HORACIO A. D'ALBORA
ESCRIBANO ADSCRIPTO

CERTIFICO en mi carácter de **ESCRIBANO ADSCRIPTO DE LA ESCRIBANIA GRAL. DEL GOBIERNO DE LA NACION** que la presente fotocopia extendida en ocho fojas que sello y firmo, concuerda fielmente con su original que tengo a la vista, doy fe.-
BUENOS AIRES 13 de noviembre de 2017



ESCRIBANIA GENERAL DE GOBIERNO
DE LA NACION
HORACIO A. D'ALBORA
ESCRIBANO ADSCRIPTO