



CIRCULAR Nº 1 ACLARATORIA

LICITACIÓN PÚBLICA DE ETAPA ÚNICA NACIONAL Nº 392-0005-LPU24

EX-2024-35478569- -APN-DCCYS#AABE

Objeto: EL ESTADO NACIONAL ARGENTINO, a través de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO (en adelante “AABE” o “Agencia”), convoca a Licitación Pública con canon base, para la Concesión de uso para explotación comercial gastronómica del servicio de confitería, bar y restaurante de los espacios comprendidos dentro del inmueble correspondiente al INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES HISTÓRICAS EVA PERÓN (MUSEO EVITA), ubicado en la calle Lafinur Nº 2.988, entre José María Gutiérrez y Avenida Las Heras, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificados con el CIE 0200001494/1, con una superficie total aproximada de CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (449,50 m²), la cual está conformada por una superficie cubierta aproximada de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (212,50 m²), y una superficie descubierta aproximada de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS (237 m²), conforme delimitación establecida en el PLANO-2024-23231054-APN-DNSRYI#AABE.

Aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:

En virtud de las consultas realizadas a través de la plataforma COMPR.AR, esta Agencia, lleva a conocimiento de los interesados en participar en el proceso lo siguiente:

Consulta Nº 1:

¿Hola cómo están? Es nuestra primera presentación a concesionar un espacio de nación. Les quería consultar, en la documentación requerida piden mucha documentación certificada por escribano. Es necesario llevarles los originales o los



certificamos escaneamos y presentamos a través del portal?. Por que entiendo que la idea de la certificación es tener o bien una certificación digital o bien el original de la misma. Me podrán confirmar entonces si tengo que presentar originales o si no es necesario certificar los docs y es un detalle que quedó viejo (ej DNI) o bien si tengo que certificarlos y subirlos digital con la certificación? Gracias.

Respuesta: Conforme surge del ARTÍCULO 8º: REQUISITOS PARA PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS.

Podrán participar de la presente Licitación Pública las personas humanas o jurídicas que reúnan los requisitos según correspondan.

El oferente deberá presentar la totalidad de la documentación seguidamente detallada en soporte electrónico en el Sistema COMPR.AR al momento de realizar su oferta.

En consecuencia, toda la documentación requerida debe ser cargada en el Sistema COMPR.AR, ELECTRÓNICAMENTE con la formalidades requeridas en cada requisito en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares, salvo la Garantía de Mantenimiento de Oferta, ello en el caso de haber optado por constituir alguna de las formas que requiera su presentación en soporte físico.

Consulta 2:

Estimados, cuando quiero ir a presentar la documentación al TAD me logueo con Afip y con Mi Argentina y por ambos canales tanto ayer como hoy cuando ingreso me da página inexistente o error. Estoy seguro que es un error del portal. Estoy medio apurado con este tema por la fecha de vencimiento de la concesión a la que nos queremos presentar. Hay algún canal alternativo en el que podamos registrarnos ?

Respuesta: Conforme surge del ARTÍCULO 7º: SISTEMA ELECTRÓNICO DE CONTRATACIONES “COMPR.AR” E INSCRIPCIÓN COMO PROVEEDORES EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PROVEEDORES (“SIPRO”), ... El órgano rector del Sistema de Contrataciones de la Administración Pública Nacional es la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES, en ese sentido, cualquier consulta relacionada



con el mismo, deberá ser dirigida a la Mesa de ayuda de esa Oficina, a través de **la generación del ticket correspondiente**, conforme indica la plataforma en la sección “*Atención al usuario*”.

A sus efectos, se lleva a su conocimiento que se encuentran disponibles Manuales de Usuario ingresando en el referido Sistema a través del sitio web: <https://comprar.gob.ar/>, en la pestaña “*Capacitación*” > “*Proveedores*”.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
AÑO DE LA DEFENSA DE LA VIDA, LA LIBERTAD Y LA PROPIEDAD

Hoja Adicional de Firmas
Circular COMPR.AR

Número:

Referencia: Circular N° 1 Aclaratoria - LICITACIÓN PÚBLICA DE ETAPA ÚNICA NACIONAL N° 392-0005-LPU24 EX-2024-35478569- -APN-DCCYS#AABE -

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.