



CIRCULAR Nº 1 ACLARATORIA

Licitación Pública de Etapa Múltiple Nacional Nº 392-0011-LPU23

EX-2023-91316568- -APN-DCCYS#AABE

Objeto: Concesión de uso para explotación comercial gastronómica de CINCO (5) espacios, comprendidos dentro del inmueble correspondiente al CENTRO CULTURAL DEL BICENTENARIO "PRESIDENTE DR. NESTOR CARLOS KIRCHNER" (CCK), ubicado entre la Av. Corrientes, la Av. Leandro N. Alem, la calle Bouchard y la calle Sarmiento, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, por el plazo de SESENTA (60) MESES, de los siguientes espacios: **RENGLÓN Nº 1:** TRES (3) espacios: "ESPACIO GASTRONÓMICO PRINCIPAL BAR-CAFETERÍA (SECTOR ALEM, PLANTA BAJA)", le corresponde el CIE 02-00024923-1, cuenta con una superficie aproximada de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS CON NOVENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (237,98 m²), se encuentra delimitado por el PLANO-2022-119733004-APN-DSCYD#AABE y sus condiciones se describen en la Ficha Técnica IF-2022-120039095-APN-DSCYD#AABE; "ESPACIO GASTRONÓMICO CAFÉ LITERARIO (SECTOR BOUCHARD, PLANTA BAJA)" le corresponde el CIE 02-00024923-2, cuenta con una superficie aproximada de SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CERO OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (79,08 m²), se encuentra delimitado por el PLANO-2022-119732952-APN-DSCYD#AABE y sus condiciones se describen en la Ficha Técnica IF-2022-120039053-APN-DSCYD#AABE; "ESPACIO TIPO CAFETERÍA PARA COBERTURA DE EVENTOS EN SALA ARGENTINA (SECTOR ALEM, SUBSUELO)", le corresponde el CIE 02-00024923-3, cuenta con una superficie aproximada de CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CERO OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (52,08 m²), se encuentra delimitado por el PLANO-2022-119732902-APN-DSCYD#AABE y sus condiciones se describen en la Ficha Técnica IF-2022-120039014-APN-DSCYD#AABE y **RENGLÓN Nº 2:** DOS (2) espacios: "ESPACIO GASTRONÓMICO PANORÁMICO DE ESTILO GOURMET (COCINA, PISO 8º)" y "ESPACIO GASTRONÓMICO PANORÁMICO DE ESTILO GOURMET (RESTAURANTE, PISO 9º)", identificados con el CIE 0200024923-4, de una superficie total aproximada de MIL NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (1.095,51 m²), determinándose para el espacio del Piso 8º una superficie aproximada



de TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS (389,90 m²) y para el del Piso 9º una superficie aproximada de SETECIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (705,61 m²), conforme se encuentran delimitados en el PLANO-2022-119732838-APN-DSCYD#AABE, y cuyas condiciones se describen en la Ficha Técnica IF-2022-120038990-APN-DSCYD#AABE identificados con el CIE 0200001494/1, con una superficie total aproximada de CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (449,50 m²), la cual está conformada por una superficie cubierta aproximada de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (212,50 m²), y una superficie descubierta aproximada de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS (237 m²), conforme delimitación establecida en el PLANO-2023-04750552-APN-DSCYD#AABE, por un plazo de SESENTA (60) meses.

Aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:

Se aclara que, conforme surge del Pliego de Bases y Condiciones Particulares, en su ARTÍCULO 8. REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS - Punto 4 - **GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA**, como así también en los **"Requisitos mínimos de participación" cargados en el Sistema COMPRAR**, los oferentes deberán presentar junto con su oferta, una garantía de mantenimiento de la misma o la constancia de haberla constituido por los siguientes montos, según el renglón o renglones que oferten:

RENGLÓN N° 1: PESOS CUATRO MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL (\$4.902.000).

RENGLÓN N° 2: PESOS TRECE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL (\$13.392.000).

Dichos montos no se ven reflejados en la sección de "Garantías" en el Sistema de Gestión Electrónico COMPR.AR, debido a un error en el mismo. Por ello se aclara que, todo oferente que desee participar del presente proceso, deberá constituir las Garantías ut supra detalladas, según corresponda.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

Hoja Adicional de Firmas
Circular COMPR.AR

Número:

Referencia: Circular N° 1 Aclaratoria - Licitación Pública de Etapa Múltiple Nacional N° 392-0011-LPU23 - EX-2023-91316568- -APN-DCCYS#AABE - CCK

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.