

**CIRCULAR Nº 2 ACLARATORIA**

**Licitación Pública de Etapa Múltiple Nacional Nº 392-0006-LPU23**

**EX-2023-54306160- -APN-DCCYS#AABE**

**Objeto:** Concesión de uso y explotación comercial de UN (1) Inmueble ubicado en la calle Humberto Primo Nº 1.630/36, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, que se halla bajo jurisdicción y administración de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, identificado con el CIE 02000070143/2, con una superficie de edificación de MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (1.675,48 m<sup>2</sup>), según surge del PLANO-2022-22389683-APN-DSCYD#AABE por el plazo de TREINTA Y SEIS (36) MESES, contados desde la firma del respectivo Contrato de Concesión de Uso, prorrogable por un plazo de DOCE (12) meses.

**Aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:**

En virtud de la Consulta realizada, a saber: **En caso de Ute: La experiencia de uno de los integrantes cubre la cláusula. El sobre número dos cuándo se entrega ? Se sube al comprar o se espera a ser clasificado para subir el sobre 2.,** la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO realiza la siguiente aclaración respecto del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Se hace saber que la antigüedad y el expertiz en la actividad comercial requerida en el presente Pliego, por parte de uno de los integrantes de la UNIÓN TRANSITORIA (U.T.), dará por cumplido el requisito.

En cuanto al SOBRE 2:

**ARTICULO 8: REQUISITOS TÉCNICOS:**

**FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA REQUERIDA.**

El oferente deberá presentar la totalidad de la documentación seguidamente detallada en soporte electrónico en el Sistema COMPR.AR al momento de realizar su oferta como así también deberá entregarla en soporte físico en DOS (2) sobres cerrados debidamente identificados, con el nombre del OFERENTE y Número de Proceso, individualizando el **SOBRE 1, como ANTECEDENTES** y el **SOBRE 2, como OFERTA ECONÓMICA (CANON OFERTADO)**, en la DIRECCIÓN DE COMPRAS, CONTRATACIONES Y SUBASTAS, sita en Avenida. Dr. José María Ramos Mejía N° 1.302, Piso 1, Of. 101/103, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, en el horario de 09:00 a 17:00 horas y hasta el día y hora fijado para el Acto de Apertura, solicitando cita previa al correo electrónico: [subastasyconcesiones@bienesdelestado.gob.ar](mailto:subastasyconcesiones@bienesdelestado.gob.ar).

**Caso contrario la oferta será desestimada.**

Se aclara asimismo que en razón de tratarse de un proceso de etapa múltiple deberá tenerse en cuenta para la carga de los requisitos lo previsto en el Manual de Oferta para Etapa Múltiple del COMPR.AR: <https://comprar.gob.ar/Repositorio/Manuales/ManualOfertaEtapaMúltiple>, ello a fin de que hagan las presentaciones de la documentación correctamente y se realicen las aperturas de ofertas solamente con la información requerida en cada etapa.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Circular COMPR.AR**

**Número:**

**Referencia:** Circular N° 2 Aclaratoria - Licitación Pública de Etapa Múltiple Nacional N° 392-0006-LPU23 -

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.