



## **CIRCULAR Nº 2 MODIFICATORIA**

### **Concurso Público de Etapa Múltiple Nacional Nº 392-0001-CPU23**

#### **EX-2023-04091364-APN-DCCYS#AABE**

**Objeto:** Concesión de Uso destinada a la explotación comercial por el plazo de VEINTE (20) AÑOS, equivalente a DOSCIENTOS CUARENTA (240) MESES de los siguientes inmuebles: RENGLÓN Nº 1 - EDIFICIO BAÑOS y EX MUSEO DE HIPOLOGÍA (LOCAL GASTRONÓMICO): Un inmueble destinado a la explotación comercial, ubicado en Av. Del Libertador Nº 4681, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado con el CIE Nº 02-0000266-0/2 el cual consta de una superficie total de terreno de TRES MIL DIECISEIS METROS CUADRADOS (3.016 m<sup>2</sup>) y una superficie cubierta de MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (1.586,91 m<sup>2</sup>), siendo la superficie total a de TRES MIL DIECISEIS METROS CUADRADOS (3.016m<sup>2</sup>) y un inmueble destinado a la explotación comercial gastronómica, ubicado en Av. Del Libertador Nº 4625, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES identificado con el CIE Nº 02-0000272-5/2, con una superficie de terreno de TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CON SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (3.250,61 m<sup>2</sup>) y una superficie cubierta de MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS (1.188,20 m<sup>2</sup>), siendo la superficie total TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS CON SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (3.250,61 m<sup>2</sup>). RENGLÓN Nº 2 - EDIFICIO TATTERSALL: Un inmueble destinado a la explotación comercial, ubicado en Av. Del Libertador Nº 4595, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES identificado con el CIE Nº 02-0000269- 5/2, con una superficie de terreno de OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS (8.894,32m<sup>2</sup>), una superficie cubierta de (PA) de CINCO MIL SETECIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS (5.717.40m<sup>2</sup>), una superficie cubierta (PB) de MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADROS CON SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS (1.281,60m<sup>2</sup>).

RENGLÓN Nº 3 - EX CENTRO DE CAPACITACION, CALLE INTERNA Y ESPACIO PUBLICO: dos inmuebles destinados a la explotación comercial: el primero de ellos

ubicado en Av. Del Libertador N° 4489, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado con el CIE N° 02- 0000268-7/2, con una superficie de terreno de MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (1.834,82m<sup>2</sup>), una superficie cubierta (en Planta Baja) de CIENTO SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS (179,40m<sup>2</sup>), una superficie cubierta (en Planta Alta) de CIENTO SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS (179,40 m<sup>2</sup>), siendo la superficie total de DOS MIL CATORCE METROS CUADRADOS CON VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS (2.014,22m<sup>2</sup>). El segundo inmueble, ubicado en Av. Del Libertador N° 4411/49 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES identificado con el CIE N° 02-0000270-9/4, con una superficie de terreno de CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (4.149 m<sup>2</sup>), una superficie cubierta de SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (64 m<sup>2</sup>), siendo la superficie total de CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (4.149 m<sup>2</sup>). Integra el conjunto la calle interna que divide estos últimos, la cual se encuentra ubicada en Av. Del Libertador N° 4489, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, se identifica con el CIE N° 02-0000264-4/1, cuenta con una superficie total de OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CON CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS(833,50m<sup>2</sup>).

#### **Modificación al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:**

La AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO considera conveniente proceder a la prórroga de la fecha de apertura del Concurso Público N° 392-0001-CPU23 prevista para el día 20 de marzo de 2023 a las 12:00 horas, **para el día 5 de mayo de 2023 a las 12:00 horas.**



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Circular COMPR.AR**

**Número:**

**Referencia:** Circular N° 2 Modificatoria - Concurso Público de Etapa Múltiple Nacional N° 392-0001-CPU23 - Frente Hipódromo

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.