

CIRCULAR MODIFICATORIA CON CONSULTA Y DE OFICIO N° 6

Destinatario	Potenciales Oferentes
Remitente	Belgrano Cargas y Logística S.A. – Subgerencia de Abastecimiento
Fecha	29 septiembre 2022

Procedimiento de Selección

Modalidad	Concurso de Proyectos Integrales
Clasificación	Nacional/Internacional
N° / Ejercicio	1/2022
Etapas	Única (presentación de un único sobre)

Objeto de la contratación: “Operación Ferroviaria del Corredor Rosario – Bahía Blanca en Forma Asociada con Belgrano Cargas y Logística S.A.”

Acto de Apertura

Lugar / Dirección	Día y Hora
Av. Santa Fe N° 4636 – Piso 3° (1425) CABA	17 octubre 2022 a las 11:30 hs.

Descripción

Atento a las facultades previstas en el Artículo 17 del Pliego de Bases y Condiciones, se comunica la Circular Modificatoria con Consulta y de Oficio N° 6 de conformidad al siguiente detalle:

SE MODIFICAN DE OFICIO LOS SIGUIENTES ARTÍCULOS:

ARTÍCULO 38: GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Se reemplaza por el siguiente texto:

El adjudicatario deberá constituir una garantía de cumplimiento del contrato mediante pólizas de seguro de caución a favor de BCyL, de conformidad con las indicaciones que se prevén a continuación.

Se deberá optar por la misma compañía que emitió la garantía de mantenimiento de oferta; teniendo en cuenta la exclusión de las pólizas emitidas por “TUTELAR SEGUROS S.A.”.

Serán aplicables a esta garantía todas las previsiones relativas a formas y efectos establecidas para la garantía de mantenimiento de la oferta.

La garantía de cumplimiento del contrato se integrará mediante la presentación de las pólizas, para cubrir cada uno de los riesgos que se indican a continuación:

a) Incumplimiento del pago del canon: Esta póliza deberá ser por un monto en dólares equivalente al CINCO POR CIENTO (5%) del monto total del canon correspondiente al plan de transporte anual aprobado, calculado sobre la base de su primera aprobación - conforme lo previsto en el artículo 13° de la Resolución N° 211/21 del Ministerio de Transporte y las normas y actos que en su consecuencia se dicten.

b) Incumplimiento del pago de la contraprestación por el uso de los bienes afectados y/o del mantenimiento de bienes muebles, material rodante e inmuebles: Esta póliza deberá ser por un monto en dólares equivalente al CINCO POR CIENTO (5%) del monto total anual de las contraprestaciones previstas para los bienes muebles, el material rodante e inmuebles afectados, por el plazo de un año.

c) Otros incumplimientos: Esta póliza deberá ser por un monto equivalente a DÓLARES TRESCIENTOS MIL (USD 300.000.-) y estará destinada a cubrir cualquier otro incumplimiento a las obligaciones asumidas por el contratista, no incluidas en las pólizas referidas en los incisos a) y b), y las multas que resulten aplicables como consecuencia de dichos incumplimientos.

Las garantías de cumplimiento del contrato deberán ser presentadas por el adjudicatario dentro del plazo de DIEZ (10) días hábiles contados a partir de la fecha de notificación del acto de adjudicación o simultáneamente con la firma del contrato.

ANEXO X - MATERIAL RODANTE Y TALLERES FERROVIARIOS

ARTÍCULO 11: SUBCONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE MATERIAL RODANTE

Se reemplaza por el siguiente texto:

En el caso en que el contratista prevea la subcontratación de servicios de mantenimiento de material rodante, deberá dar aviso previo a BCyL. En dicho supuesto, BCyL podrá auditar, controlar el proceso y el establecimiento subcontratado.

Asimismo, BCyL podrá realizar auditorías de procesos y notificar las observaciones que surjan de las mismas.

El contratista deberá mantener actualizado un listado de subcontratistas aprobados, el cual será notificado de manera semestral al Área de Calidad de la Gerencia de Mecánica de BCyL.

ANEXO XII - SERVICIOS OBLIGATORIOS A BCYL Y TERCEROS OPERADORES

ARTÍCULO 2: SERVICIOS OBLIGATORIOS A TERCEROS OPERADORES

 Anteúltimo párrafo



Donde dice:

En todos los casos, el contratista cobrará un valor que represente los costos de mercado por los servicios realizados y los repuestos insumidos.

Debe decir:

En todos los casos, el contratista cobrará un valor que represente el precio de provisión documentado más gastos asociados (financieros, generales e impositivos) y servicios de prestación acordados con cliente. En caso de desacuerdo, el contratista tiene obligación de seguir prestando servicios al operador, mientras se resuelve en comisión bilateral del contrato. Los plazos y condiciones de pago y mora, son los mismos que los aplicados por BCYL para el cobro del canon y contraprestaciones.

ANEXO XIII - PRECIOS Y CONDICIONES DE EXPENDIO DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Se reemplaza por el siguiente texto:

Cuando la contratista provea de combustibles y lubricantes a material rodante de BCyL y/o terceros operadores, lo hará al precio de provisión documentado más gastos asociados (financieros, generales e impositivos) y servicios de prestación acordados con cliente. En caso de desacuerdo, el contratista tiene obligación de seguir prestando servicios al operador, mientras se resuelve en comisión bilateral del contrato. Los plazos y condiciones de pago y mora, son los mismos que los aplicados por BCYL para el cobro del canon y contraprestaciones.

En las EDS que estén a cargo del contratista, éste deberá contar con personal capacitado para el expendio de combustibles y lubricantes, así como también para brindar a las locomotoras y vagones de BCyL y/o terceros operadores los servicios establecidos en el ANEXO XII.

El contratista presentará un plan de capacitación del personal afectado al expendio de combustibles y lubricantes, el cual estará sujeto a revisión y aprobación por parte de BCyL, la que se reserva el derecho de realizar observaciones de carácter vinculante a los contenidos de dicho plan de capacitación.

CONSULTAS EFECTUADAS POR POTENCIAL OFERENTE EL 11 Y 16 DE AGOSTO DE 2022

Consulta 6: Art. 23 Contenido ofertas:

b. Punto 15.1: ¿a qué se refiere con “sectores críticos de la red”?

Respuesta 6.b: Por “críticos” nos referimos a aquellos sectores de la red que, por las condiciones socio-ambientales del lugar, requieran una vigilancia especial (acompañamiento de seguridad, vehículos de apoyo, etc.)



Consulta 13: Art. 74 Obligaciones respecto al medio ambiente: “en materia de medio ambiente, el contratista deberá: tener un seguro ambiental para la cobertura de un eventual daño ambiental”. Independientemente si sea aplicable o no un seguro ambiental de acuerdo a las mediciones del Nivel de Complejidad Ambiental que correspondan, ¿Tienen estipulado el monto a asegurar?

Respuesta 13: El monto a asegurar surge de la fórmula polinómica establecida por las resoluciones que reglamentan el Art. 22 de la Ley N° 25.675. La compañía de seguros debe estar autorizada por el Ministerio de Ambiente de la Nación y la Superintendencia de Seguros de la Nación.

Los beneficiarios del seguro deben ser las jurisdicciones o sea Nación, Provincia de Santa Fe, Provincia de La Pampa y Provincia de Buenos Aires (ya que pasará por esas provincias) y los coasegurados que define el área de Seguros de BCyL S.A., a saber:

"BELGRANO CARGAS Y LOGÍSTICA S.A (BCyL SA) 30-71410144-3, sus Directores, Accionistas, contratistas o subcontratistas (estos últimos en exceso de pólizas propias) y/o Ferrocarriles Argentinos Sociedad del Estado (F.A.S.E) 30-71525570-3 y/o Administración General de Puertos S.E. (AGPSE) 30-54670628-8 y/o Ministerio de Transporte 30-71512720-9 y/o Estado Nacional y/o Desarrollo del Capital Humano Ferroviario Sociedad Anónima con participación Estatal mayoritaria (DeCaHF SAPEM) 30-66350282-0."

Consulta 24: Art. 23 Contenido ofertas:

b. Punto 8: “Acreditar capacidad para dar cumplimiento al plan de mantenimiento de MR de acuerdo con las exigencias del Documento 23” No especifica cómo sería el procedimiento o metodología para acreditar capacidad. Se solicita mayor información.

Respuesta 24: Es de aplicación la Respuesta 40.a de la Circular Aclaratoria con Consulta y de Oficio N° 4.

Consulta 31: Art. 66 Seguros:

a. Punto 5) “Seguro ambiental: el Contratista deberá contemplar la misma matriz de cobertura que tiene BCyL”. Se solicita conocer la matriz de BCyL.

Respuesta 31.a: La matriz a la que se hace referencia en el Pliego corresponde a la plantilla utilizada para el cálculo del Nivel de Complejidad Ambiental (NCA), la cual se adjunta a la presente.

Consulta 37: Anexo IV: Plan de Transporte:

b. Art. 1.2: Dado el transporte esencialmente agrícola, ¿en años de fracaso de cosecha que no permitan respetar el Plan de transporte aprobado en el Contrato, se aplicarán también los efectos del Punto 2a y 2b?

d. Carta de Porte electrónica: ¿se utilizará para todos los productos? ¿O sólo los que indica la AFIP?

Respuesta 37:

b. Entraría dentro del marco del Artículo 3 del citado Anexo, "El contratista deberá mantener las toneladas/los kilómetros proyectados en el Plan de Transporte presentado originalmente, pudiendo variar la composición del mismo, contemplando aquellas situaciones que, siendo ajenas al contratista como caso fortuito o fuerza mayor, puedan afectar el cabal cumplimiento del Plan de Transporte". La aplicación de los puntos 2a y 2b se analizará al momento que se produzca un caso fortuito o fuerza mayor.

d. La carta de porte electrónica la emitirá el cargador en el caso de transporte de granos.

En el caso del resto de las cargas se emitirá la Carta de porte, de acuerdo con lo establecido en el Reglamento General de Ferrocarriles.

Consulta 42: Anexo XII Servicios Obligatorios a BCyL y Terceros operadores:

a. Art. 2 - Punto 1: ¿Qué son los patios habilitados? ¿Cuáles son los patios que quedan bajo la operación del operador? Donde dice "que los patios estén en condiciones de realizar maniobras [...]" a cargo del operador, ¿a qué condiciones refiere? ¿Solo refiere a Bahía Blanca?

b. Art. 2 - Punto 2: "el contratista deberá garantizar que el personal de a bordo opere ajustándose al reglamento operativo vigente" ¿Quién lo hace? ¿Control de BCyL?

d. ¿Cómo se determina y ajusta el "valor de mercado"? ¿Cómo sería el cobro de esos servicios? ¿y los plazos? ¿Qué sucede si no se cumplen los pagos o se realizan fuera de término?

Respuesta 42:

a. Cuando se menciona "patios habilitados" se refiere a patios que tengan personal de maniobras o guardabarreras. En cuanto a quien debe operarlos, es el operador. BCYL mantiene vías y otorga a través de control el AUV, no opera patios. Tampoco Bahía Blanca.

b. Se refiere a que todos deben trabajar bajo el mismo RO, tanto el personal de conducción del contratista como los operadores de AUV. O sea, es una redundancia que se quiere dejar en claro para que no haya problemas. Siempre hablando del RO del Sarmiento Cargas actual.

d. El valor de mercado será determinado por el precio de provisión documentado más gastos asociados (financieros, generales e impositivos) y servicios de prestación acordados con cliente. En caso de desacuerdo, el contratista tiene obligación de seguir prestando servicios al operador, mientras se resuelve en comisión bilateral del contrato. Los plazos y condiciones de pago y mora, son los mismos que los aplicados por BCYL para el cobro del canon y contraprestaciones.

Respecto del cobro, se aplicarán las mismo condiciones que se detallan en el Capítulo 3, artículo 47.

Consulta 43: Anexo XVII Infraestructura de Vía:

a. Artículo 1:

i. Estado Actual - Punto 2: Se refiere a un Documento 11 que describe las características de la vía de cada tramo (cantidad de durm/km, balasto, fijaciones,





tipo de riel, etc.), pero dicho documento describe solo toneladas/eje y velocidades permanentes. Se requiere aclaración.

- ii. Pedir ventanas previo consenso con el Operador. ¿Qué ocurre si el Constructor no cumple con la ventana asignada?

b. Artículo 2:

- i. ¿Qué implica el mantenimiento de vía para la circulación de “uso general”?
- ii. ¿Bajo qué normas se realizará el mantenimiento?
- iii. ¿Qué ocurre si BCyL no cumple con el mantenimiento?
- iv. ¿Qué ocurre si BCyL no cumple los parámetros de seguridad?
- v. ¿Cómo estará informado el Operador sobre el plan de mantenimiento y tener la posibilidad de verificar su ejecución?

c. Artículo 3: ¿Tendrá el operador la posibilidad de participar en la definición de ventanas de trabajo para el caso de realización de obras de renovación y mejoramiento, como forma de reducir la interferencia a la operación?

d. Artículo 5:

- i. ¿No debería incluirse el mantenimiento de las barreras manuales?
- ii. Señalamiento: ¿no deberían agregarse las trampas?

e. Artículo 6:

- i. Situaciones Excepcionales Diarias: solo menciona temperatura riel y lluvias: ¿no deberían incluirse otras causas? ¿No se deberían definir plazos para la solución?
- ii. Situaciones extraordinarias: ¿Por qué se indica que en caso de responsabilidad parcial, el Operador debe hacerse cargo del total de los costos generados? ¿Qué sucede si es responsabilidad total de BCYL?
- iii. ¿Cuáles van a ser los criterios para la clausura?

Respuesta 43:

a. Artículo 1:

- i. Se adjunta a la presente el archivo “Estado de vía actual.xlsx” el cual describe la estadística de los componentes de la infraestructura de la vía.
- ii. En cada Pliego de Bases y Condiciones Particulares de las obras a ejecutar se definirán las penalidades correspondientes.

b. Artículo 2: No ha lugar la pregunta.

c. Artículo 3: Sí, priorizando la menor interferencia posible en la operación y garantizando la ejecución de la obra en tiempo y forma.

d. Artículo 5:

- i. No.
- ii. Sí, forman parte de la infraestructura de vía.

e. Artículo 6:

- i. ¿Por ejemplo, cuáles? Por favor ser más específico. No, los plazos para la solución se definen para cada caso, en cada momento, garantizando la pronta restitución del servicio.
- ii. Se advierte una inconsistencia entre el Artículo citado y la pregunta que fue formulada; se solicita se la reformule. Favor remitirse al texto del inciso 7 del Artículo 6 del Anexo XVII.

8

iii. La clausura de un sector de vía no obedece a criterios.

CONSULTAS EFECTUADAS POR POTENCIAL OFERENTE EL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2022:

Consulta 72: Art.5 Plazo del Contrato: en caso que el Operador realice inversiones sobre bienes muebles o inmuebles recibidos o que incorpore el contratista ¿cuál será el mecanismo de reconocimiento de las inversiones realizadas y no amortizadas en caso que se discontinúe el contrato antes del plazo de 10 años, sea por implementación del sistema de Open Access o por cualquiera de las otras causas de finalización anticipada previstas en el Pliego? ¿Cuál es el resguardo para el incentivo de inversiones hacia el Operador, que compense la incertidumbre del plazo?

Asimismo, ¿Cuál será el mecanismo para dar certidumbre a los dadores de carga que tengan intenciones de realizar planes de inversión y/o requieran seguridad respecto a la provisión de logística, ante un escenario de finalización anticipada?

Respuesta 72:

El Pliego no exige al contratista un plan de inversiones. BCyL no puede otorgar resguardo alguno en relación a las inversiones que realice el contratista, puesto que el marco normativo y contractual (BCyL –ADIF) no contempla que BCyL continúe administrando los bienes y los servicios ferroviarios una vez que se implemente la modalidad de acceso abierto a la Red Ferroviaria Nacional en los términos de la Ley N° 27.132 y del Decreto N° 1027 de fecha 7 de noviembre de 2018, conforme lo previsto en las Resoluciones N° 211/2021, y N° 353/2022 del Ministerio de Transporte de la Nación y/o las normas que la complementen y/o modifiquen.

Asimismo, una vez implementada la modalidad de acceso abierto, por definición, los dadores de carga y clientes tendrán múltiples operadores ferroviarios a disposición para proveerles servicios logísticos.

Consulta 73: Art. 41 y ANEXO IV: Se desprende de lo escrito respecto a la tarifa, que existirá no sólo un control sino un “seguimiento tarifario” en las revisiones anuales, trimestrales y mensuales del Plan de Trabajo y del Programa de carga. Esto infiere una regulación de las tarifas que cobre el Operador por parte del BCYL. a) ¿Es correcta esta interpretación? b) ¿Existirá tal regulación? c) ¿Tendrá el Operador libertad para fijar tarifas independientemente de los tarifarios y/o niveles de tarifas que tenga BCYL para las redes que opere en forma directa (San Martín, Belgrano y Urquiza)? d) ¿Deberá estar expuesto a algún grado de regulación por parte del BCYL, como tarifas máximas o mínimas? e) ¿O se mantendrán las condiciones contractuales que hoy tienen los concesionarios?

Respuesta 73: a) No. b) No. c) Si, conforme lo previsto en el art. 41 del pliego. d) No. e) No.

Consulta 74: Anexo XVIII Sistemas de Gestión e Información Compartidos:

a. Tarifas: ¿qué comprende la “lógica del mercado Ferroviario” como parámetro para observar las tarifas dispuestas por los servicios adicionales?

- b. Art. 6: Se indica que “se deberán establecer tarifas similares para distancias y pares O-D similares”. Además de las excepciones mencionadas, pueden existir otras relacionadas con el tipo de relación con cada cliente, en cuanto a la estacionalidad de su demanda, en cuanto al tipo de producto, en relación al día de la semana que cargue, o descargue, etc. ¿Existirá flexibilidad en la fijación de estos criterios? ¿O el BCYL actuará de regulador de la tarifa en estos aspectos?

Respuesta 74:

- a. El operador podrá ofrecer servicios adicionales (como manipuleo, asistencias con tracción, balasteo, estadía) como complementarios al servicio ferroviario para la atención de los flujos en situaciones especiales o siempre que generen una mejora operativa o comercial y contribuyan a sostener la competitividad del modo ferroviario en el mercado. Las tarifas de los servicios adicionales deben tener un nivel razonable de incidencia en el precio total del servicio ofrecido y en relación a servicios similares disponibles en el mercado.
- b. Es importante sostener la competitividad del modo y la coherencia tarifaria. Se debe evitar generar desproporción entre clientes de flujos similares y con respecto a las condiciones de mercado en general.
BCYL no oficiará como regulador de la tarifa, sino que observará que las mismas sean acordes con el posicionamiento del ferrocarril.

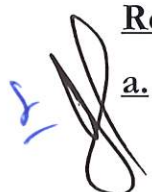
Consulta 75: Documento 2 PAO: Interpretamos que las tarifas a detallar en cada mes de los 10 años del PAO son tarifas base Septiembre 2022, con la correspondiente afectación por estacionalidad según el mes del año y el producto. ¿Es correcto?

Respuesta 75: Es correcto. El operador informará las tarifas con base septiembre 2022 contemplando la estacionalidad si corresponde, y además informará los criterios de actualización de las mismas, como por ejemplo: acuerdo con el cliente de un mecanismo de actualización basado en la evolución de variables relevantes (no es necesario indicar una fórmula específica), diferencial vs la competencia, etc. Los ejemplos son ilustrativos y el operador informará sus propios mecanismos.

Consulta 76: Documento 4 Análisis ffcc vs competencia:

- a. La relación VAR FFCC VS CAMIÓN: ¿Se calcula como el cociente: Flete Total (modo ferroviario) / Tarifa Paga (camión CATAC / FECOTAC)?
- b. ¿Puede agregarse una columna donde se indique el destino? (no hay ninguna columna en la tabla original)
- c. ¿Qué información hay que completar en la columna ZONA?
- d. ¿La columna PUERTO puede tomarse como destino (hay destinos de los tráficos FEPSA que son mediterráneos)?
- e. ¿En la columna LINEA tiene que informarse todo como Sarmiento?

Respuesta 76:

- 
- a. La planilla incluye la fórmula $[\text{Flete Total (modo ferroviario)} / \text{Tarifa Paga (camión CATAC / FECOTAC)}] - 1$. Se expresa en %.



- b. Sí, pueden agregarse los campos necesarios para facilitar la comparación con la tarifa carretera.
- c. Si los orígenes corresponden a zonas que puedan diferenciarse, indicarlo en esa columna. Generalmente varias localidades pueden agruparse en una zona.
- d. La columna se refiere a la distancia del origen al puerto (km/puerto). Puede tomarse como la distancia al destino de la carga (independientemente de que sea o no un puerto).
- e. Correcto.

Consulta 77: Obligaciones de BCYL: Es obligación de BCYL mantener la infraestructura y garantizar las condiciones mínimas de circulación. Es muy poco descriptivo el concepto de las condiciones mínimas. ¿No debería garantizar por ejemplo xx días de uso o disponibilidad, xx horas en el mes de interrupción por descarrilos, obras, accidentes, otros? ¿Y qué ocurre si no se cumple? No hay penalidades para el BCYL, solo dice que no puede el Operador reclamar lucro cesante. ¿Se podría compensar los perjuicios o afectaciones del plan ferroviario con el pago del canon?

Otra de las obligaciones de BCYL es la de gestionar los sistemas de control de la circulación de trenes. Dado que no se desprende del Pliego detalles sobre el servicio a brindar: ¿Cuál será el nivel de servicio ofrecido por BCYL?

Respuesta 77: Favor especificar a cuáles Artículos del Pliego se refiere.

Consulta 78: En el caso que en el Plan de Negocio se prevea una demanda que requiera mayor material rodante que el ofrecido: ¿La solicitud dentro de la Oferta de un agregado de xx locomotoras y xx vagones adicionales a los mencionados en el Pliego (o reemplazo por tipo de vagones activos compatibles con el negocio) como condición de la oferta realizada, invalida la misma?

Respuesta 78: Sí, la invalida.

Consulta 79: En virtud de lo expresado en el punto C del “Documento 23”: ¿es posible rever el plan de mantenimiento de vagones contenido en el Pliego, y adaptarlo al desarrollado por Ferrocámara, que a través de CNRT fuera elevado a consideración de la Sec. Transporte según Expte. CUDAP EXP-S02:00112525/2012? El plan contenido en el Pliego genera costos y tiempos de detención que afectan seriamente y de manera innecesaria la operación y el negocio. Cabe aclarar que esta propuesta tiene el respaldo técnico necesario y suficiente para asegurar la vida útil del vagón en condiciones de seguridad, avalado por la experiencia recogida durante los últimos 30 años.

Respuesta 79: No. El plan de mantenimiento de material rodante definido en el Pliego surge del plan el mantenimiento definido por ADIF en el Convenio de Asignación celebrado entre BCYL y ADIFSE de fecha 11 de abril de 2022, mencionado en el artículo 4° del pliego.

Consulta 80: Artículo 74 Obligaciones respecto al medio ambiente:

- 2 ~~a.~~ El primer apartado de dicho artículo establece que el operador deberá: “Cumplir con los requisitos establecidos en las normas ambientales de las autoridades nacionales, provinciales, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y municipales donde se desarrolla



su actividad, como asimismo las reglamentaciones que BCyL se reserva el derecho a exigir.” Consideramos sumamente necesario prever en el Pliego cuáles serían las reglamentaciones y si se va a exigir del cumplimiento de alguna norma interna de BCyL que sea más restrictiva que la legislación vigente. Esta situación debe estar clara de forma tal que el nuevo operador tenga certeza de qué debe cumplir y que ello no lo imposibilite o genere un incumplimiento durante la ejecución del contrato.

- b. El segundo apartado de dicho artículo establece que el operador deberá: “Tener un seguro ambiental”. En base a la previsión de este artículo, se exige como la aplicación de un seguro ambiental, independientemente de que por el cálculo del NCA (Nivel de Complejidad Ambiental) se tuviera que gestionar o no por la normativa aplicable. Es por esto, que sugerimos que para esta disposición se confirme el entendimiento acerca de que el seguro ambiental será exigido solo si por el resultado del cálculo del NCA en base a la normativa aplicable así lo fuera (conforme la Resolución 1639/2007 de la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable), y que en caso que el resultado fuere menor a 14.5 se exceptúe al operador de presentar el seguro.
- c. Con relación al segundo apartado de dicho artículo que prevé el seguro ambiental, solicitamos por favor confirmar ante quién se debería presentar dicho seguro.
- d. Con relación al segundo apartado de dicho artículo que prevé “Asimismo, deberá cuantificar los residuos generados: suministrar anualmente un inventario de los residuos que genera identificando los residuos peligrosos, industriales no peligrosos, patogénicos, domiciliarios, de aparatos eléctricos, radiactivos, y otros, conforme la Ley 24.051.” Al respecto, solicitamos se confirme nuestro entendimiento acerca de que esas exigencias serán aplicables al nuevo operador respecto de sus presentaciones ante las autoridades de aplicación que correspondieran, pero no será necesario remitir esta información a BCyL. Asimismo, por favor confirmar nuestro entendimiento acerca de que la referencia a la Ley 24.051 es meramente conceptual y solo aplica para el caso que el nuevo operador se inscriba a nivel nacional. Si no se inscribiera a nivel nacional, correspondería la aplicación de la normativa sobre residuos peligrosos de cada autoridad de aplicación provincial.
- e. Con relación al tercer apartado de dicho artículo que prevé: “Presentar una descripción de almacenamiento, transporte, tratamiento y disposición final de los residuos peligrosos y no peligrosos, según ley 24.051. Asimismo, deberá indicar los lugares de almacenamiento de residuos existentes en las plantas, detallando el tipo de material acumulado, cantidades, impermeabilización, contención secundaria, sistema de detección de pérdidas, etc.”
 - i. Por favor, confirmar nuestro entendimiento acerca de que el cumplimiento de estas previsiones lo deberá realizar el nuevo operador frente a las autoridades de aplicación que correspondieran, pero no es una exigencia que se deberá acreditar ante BCyL.
 - ii. Asimismo, en el eventual caso que BCyL pretendiera que se le acredite eso, entendemos que sería sufriente que se le remitan copias de las presentaciones que haga el nuevo operador ante las autoridades de aplicación correspondiente. Siendo ello así, si bien entendemos que se debería otorgar un plazo considerable para acreditar estas inscripciones al nuevo operador (para que una vez que se comience a operar, iniciar los trámites pertinentes ante las autoridades de aplicación y luego obtener los certificados), solicitamos se aclare en qué momento deberían acreditarse dichas presentaciones, ya que no surge del apartado, lo cual otorga incertidumbre al



operador. Esto, sobre todo considerando que se debe tener certeza sobre los alcances y forma de cumplimiento de esta previsión, ya que de acuerdo a lo previsto en el Artículo 19 del Anexo XX del Pliego, los incumplimientos a la normativa – y particularmente a la ambiental – son considerados faltas graves.

- iii. Asimismo, por favor confirmar nuestro entendimiento acerca de que la referencia a la Ley 24.051 es meramente conceptual y solo aplica para el caso que el nuevo operador se inscriba a nivel nacional. Si no se inscribiera a nivel nacional, correspondería la aplicación de la normativa sobre residuos peligrosos de cada autoridad de aplicación provincial.
- f. Con relación al cuarto apartado de dicho artículo que prevé: “Acreditar la inscripción de establecimientos generadores de residuos peligrosos, presentar el Certificado de Aptitud Ambiental y Declaración Jurada Anual, presentar el Plan de gestión de residuos sólidos urbanos para generadores industriales, manifiestos y certificados de tratamiento y disposición final, presentar manifiestos y certificados de disposición final de residuos peligrosos, según requerimiento legal de la autoridad de aplicación.”
 - i. Por favor, confirmar nuestro entendimiento acerca de que el cumplimiento de estas previsiones lo deberá realizar el nuevo operador frente a las autoridades de aplicación que correspondieren, pero no es una exigencia que se deberá acreditar ante BCyL.
 - ii. Asimismo, en el eventual caso que BCyL pretendiera que se le acredite eso, entendemos que sería suficiente que se le remitan copias de las presentaciones que haga el nuevo operador ante las autoridades de aplicación correspondiente. Siendo ello así, si bien entendemos que se debería otorgar un plazo considerable para acreditar estas inscripciones al nuevo operador (para que una vez que se comience a operar, iniciar los trámites pertinentes ante las autoridades de aplicación y luego obtener los certificados), solicitamos se aclare en qué momento deberían acreditarse dichas presentaciones, ya que no surge del apartado, lo cual otorga incertidumbre al operador. Esto, sobre todo considerando que se debe tener certeza sobre los alcances y forma de cumplimiento de esta previsión, ya que de acuerdo a lo previsto en el Artículo 19 del Anexo XX del Pliego, los incumplimientos a la normativa – y particularmente a la ambiental – son considerados faltas graves.
- g. Con relación al quinto apartado de dicho artículo que prevé “Presentar anualmente un relevamiento ambiental de sitios contaminados, según Ley 14.343, el permiso de vuelco de efluentes, emitido por la autoridad de aplicación, mediciones de efluentes, ...”
 - i. Por favor, confirmar nuestro entendimiento acerca de que el cumplimiento de estas previsiones lo deberá realizar el nuevo operador frente a las autoridades de aplicación que correspondieren, pero no es una exigencia que se deberá acreditar ante BCyL.
 - ii. Sin perjuicio de lo anterior, con relación a la presentación del relevamiento anual de los sitios contaminados, solicitamos tengan a bien confirmar que el cumplimiento de ello deberá ser realizado solo si se generara un pasivo ambiental que tuviera que ser declarado ante la autoridad de aplicación correspondiente, y que el mismo no es un requisito para comenzar la operación. Por lo tanto, en caso de no contar con sitios contaminados, entendemos que no se debería hacer presentación alguna. Por favor confirmar entendimiento.



- a. El operador deberá cumplir con todas las normas vigentes a nivel nacional, provincial y municipal que regulen la materia ambiental conforme lo dispone el artículo 74 del Pliego de Bases y Condiciones. Se informa que no será exigible el cumplimiento de norma interna alguna de BCyL referida a la materia ambiental.
- b. La contratación del seguro ambiental tendrá carácter obligatorio con independencia del resultado del cálculo del nivel de complejidad ambiental.
- c. El operador deberá acompañar la constancia del seguro ambiental al suscribir el contrato de operación con BCyL, de conformidad con lo dispuesto en el Anexo XVI del PBC, cláusula 9.15.
- d. Las presentaciones deberán ser realizadas ante la respectiva autoridad de aplicación. No obstante, BCyL constatará su debido cumplimiento en el marco de la ejecución del contrato de operación ferroviaria, para lo cual el operador deberá acompañar copia de aquellas presentaciones realizadas ante la autoridad de aplicación respectiva, dentro de los cinco (5) días de efectuadas.

La interpretación propuesta es correcta.

- e.
 - i. Las presentaciones deberán ser realizadas ante la respectiva autoridad de aplicación. No obstante, BCyL constatará su debido cumplimiento en el marco de la ejecución del contrato de operación ferroviaria, para lo cual el operador deberá acompañar copia de aquellas presentaciones realizadas ante la autoridad de aplicación respectiva, dentro de los cinco (5) días de efectuadas.
 - ii. Las presentaciones deberán ser realizadas ante la respectiva autoridad de aplicación. No obstante, BCyL constatará su debido cumplimiento en el marco de la ejecución del contrato de operación ferroviaria, para lo cual el operador deberá acompañar copia de aquellas presentaciones realizadas ante la autoridad de aplicación respectiva, dentro de los cinco (5) días de efectuadas.
 - iii. La interpretación propuesta es correcta.
- f. Las presentaciones deberán ser realizadas ante la respectiva autoridad de aplicación. No obstante, BCyL constatará su debido cumplimiento en el marco de la ejecución del contrato de operación ferroviaria, para lo cual el operador deberá acompañar copia de aquellas presentaciones realizadas ante la autoridad de aplicación respectiva, dentro de los cinco (5) días de efectuadas.
- g.
 - i. Las presentaciones deberán ser realizadas ante la respectiva autoridad de aplicación. No obstante, BCyL constatará su debido cumplimiento en el marco de la ejecución del contrato de operación ferroviaria, para lo cual el operador deberá acompañar copia de aquellas presentaciones realizadas ante la autoridad de aplicación respectiva, dentro de los cinco (5) días de efectuadas.
 - ii. El operador deberá presentar el relevamiento en forma anual y en caso de que no se verifique la existencia de pasivos ambientales deberá informar tal circunstancia a BCyL. La realización de un relevamiento de sitios contaminados no constituye un requisito para comenzar la operación.

✓
—

Consulta 81: ¿Es posible incluir en el Documento 55 las dos locomotoras que se detallan a continuación (o equivalentes), debido a que las mismas estaban incorporadas a FEPSA al momento de determinación del umbral a partir del cual se puede reducir el 25% el valor del canon?

Tipo	Estado N°	N°	Clase	Total
Locomotora	S/D	2333	GM J16CW	1
Locomotora	S/D	2390	GM J16CW	1

Respuesta 81: No. BCyL pone a disposición solamente los bienes que nos asignó ADIF en el marco del Convenio de Asignación suscripto entre BCyL y Administración de Infraestructuras Ferroviarias S. E. (ADIFSE) con fecha 11 de abril de 2022.

Consulta 82: Al momento de informar a BCyL en junio de 2021 FEPSA contaba con 40 vagones tanque de la Concesión que estaban alquilados a NCA y no se encuentran detallados en el Documento 55. ¿Es posible incluirlos en el mismo? Posteriormente los mismos fueron informados mediante nota N° S 21 00 143 del 2 de septiembre de 2021 a la ADIF.

Respuesta 82: No.

Consulta 83: Se solicita la incorporación al Documento 55 de los 9 vagones listados a continuación, que siendo vagones concesionados, se encuentran fuera de la órbita de FEPSA por acuerdos comerciales-operativos preexistentes que caducan al fin del Contrato de Concesión.

N°	Clase	Estado real
816033	Playo	Dinámico
816454	Playo	Dinámico
816934	Playo	Dinámico
794560	Playo	Dinámico
797092	Playo	Dinámico
816629	Playo	Dinámico
459552	Tolva	Dinámico
459669	Tolva	Dinámico
459701	Tolva	Dinámico

Respuesta 83: No ha lugar.

CONSULTAS EFECTUADAS POR POTENCIAL OFERENTE EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2022:

Consulta 1: Recursos de Material Rodante: Hay un umbral mencionado en el Anexo IX, que no se puede alcanzar con las locomotoras y vagones ofrecidos en el pliego. Si no se supera el umbral, el Operador no tendrá posibilidad de beneficiarse con la reducción del 25% del canon mencionado. ¿Se podrá modificar la cantidad de recursos o el umbral?

Respuesta 1: No.

Consulta 2: Material Rodante adicional: En el caso que en el Plan de Negocio se prevea una demanda que requiera mayor cantidad de material rodante que el ofrecido: ¿La solicitud dentro de la Oferta de un agregado de xx locomotoras y xx vagones adicionales a los mencionados en el

Pliego (o reemplazo por tipo de vagones activos compatibles con el negocio) como condición de la oferta realizada, invalida la misma?

Respuesta 2: Sí, la invalida.

CONSULTAS EFECTUADAS POR POTENCIAL OFERENTE EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022:

Consulta 1: Anexo IV: Plan de Transporte, artículo 1, punto 5. En particular la consulta versa sobre el texto del modelo de la “Carta Compromiso de Transporte Ferroviario” dispuesto como Documento N°5, la cual se debe acompañar en la Oferta como respaldo de los volúmenes a presentar en el Plan de Negocios. Dadas las características del negocio que prima en el Corredor Rosario- Bahía Blanca, el cual es casi exclusivamente agrícola, como ya hemos mencionado, no encontramos disposición en nuestros Clientes para asumir compromisos tales como los que el Pliego define. Las inclemencias climáticas, las variables de producción y comercialización, como así también las condiciones inciertas del mercado (tanto nacional como internacional), son algunas de las vicisitudes que inhiben el compromiso de los Clientes en los términos del Pliego. Sí, sin dudas, están dispuestos a suscribir cartas de intención donde manifiesten volúmenes en línea con los históricos transportados por ferrocarril y que dependerán de las problemáticas antes comentadas.

Es por ello que por este medio adjuntamos el modelo propuesto a suscribir por los Clientes, el cual satisface los requerimientos planteados en el Artículo 1, inciso 5 del Anexo IV, toda vez que plasma la voluntad del Cliente de realizar determinado volumen de transporte.

Respuesta 1: Se adjunta el nuevo Documento 5.



DANIEL A. VISPO
Presidente
Agrano Cargas Logística S.A.