



INFORME DE AUDITORÍA N° 30/2022
MINISTERIO DE DEFENSA
ESTADO MAYOR GENERAL DE LA ARMADA ARGENTINA
ARRENDAMIENTOS Y/O CONCESIONES

Tabla de Contenidos

<u>Informe Ejecutivo</u>	1
<u>Informe Analítico</u>	3
<u>Objetivo</u>	3
<u>Alcance</u>	3
<u>Limitaciones al Alcance</u>	3
<u>Tarea realizada</u>	4
<u>Marco Normativo</u>	5
<u>Marco de Referencia</u>	5
<u>Análisis Documentos</u>	8
<u>Hallazgos</u>	14
<u>Conclusión</u>	21
<u>Anexo I</u>	23
<u>Anexo II</u>	25

Informe Ejecutivo

**INFORME DE AUDITORÍA N° 30/2022
MINISTERIO DE DEFENSA
ESTADO MAYOR GENERAL DE LA ARMADA ARGENTINA
ARRENDAMIENTOS Y/O CONCESIONES**

Objetivo

Evaluar el Control Interno de la gestión por parte de la Armada de todos aquellos inmuebles locados, concesionados, dados en préstamo, o cedidos bajo cualquier tipo de modalidad a terceros y la de los contratos celebrados por la Fuerza cuyo objeto sea la cesión de inmuebles total o parcial a terceros.

Hallazgos

A) Sobre el Convenio de uso precario del espacio de agua de la Laguna a los fines de que el CLUB NÁUTICO Mar del Plata construya marinas en el sector de la Laguna reservado para la ARMADA ARGENTINA, para que sean usufructuadas por el Club Náutico y la Delegación Mar del Plata del Centro Naval. (Nro. 14)

Hallazgo Nro. 1: No hay documentación que permita acreditar actividad administrativa respecto del ámbito comprendido por el Convenio 2/90 (marinas) durante el ejercicio 2021 y anteriores.

Hallazgo Nro. 2: Existen contraprestaciones económicas nacidas del Convenio 2/90 (marinas), que no se ingresan al Tesoro Nacional, que provienen de la coparticipación de los Derechos de Uso de Marinas y Derechos de Amarre.

Hallazgo Nro. 3: Falta de recupero de los sectores del ámbito de La Laguna, por parte de la ARMADA.

B) Sobre la Concesión a título precario de una fracción de tierra fiscal de la Escollera Norte de la Base Naval Mar del Plata al INIDEP

Hallazgo Nro. 4: No hay documentación que permita acreditar actividad administrativa de control interno por parte de la ARMADA y/o Comandancia de la Base Naval Mar del Plata respecto del ámbito comprendido por el Convenio de fecha 15AGO1991, su ampliatorio de fecha 31AGO2001; y Convenio de fecha 10OCT1996, durante el ejercicio 2021 y anteriores.



Ministerio de Defensa

Unidad de Auditoría Interna

C) Sobre el Convenio de concesión precaria onerosa entre la Armada y la CONAE

Hallazgo Nro. 5: No hay documentación que permita acreditar actividad administrativa de control interno por parte de la ARMADA y/o Comandancia de la Base Naval Mar del Plata respecto del registro de cumplimiento de los pagos efectuados por la CONAE, en concepto de canon y que estos sean regulares.

Conclusión

Las tareas de auditoría realizadas han permitido verificar que la intervención correspondiente a la SECRETARIA GENERAL NAVAL del Estado Mayor General de la Armada (SGEMGA), a partir del dictado de la Disposición Permanente de la SECRETARIA GENERAL NAVAL N° 7 de fecha 24 de septiembre de 2021, lo que antes tenía concentrado, ahora lo ha dispersado. De esta forma, el ámbito de gestión y control interno de los inmuebles locados, concesionados, dados en préstamo, o cedidos por cualquier tipo de modalidad a terceros y la de los contratos celebrados por la Fuerza cuyo objeto sea la cesión de inmuebles total o parcialmente a terceros, pasa a los Comandos, Direcciones y Jefaturas que, por proximidad, injerencia, interés e interrelación con sus funciones primarias, tienen en deber de custodia, mantenimiento y conservación de los bienes inmuebles asignados y, solo en caso de producirse novedades que no se encuentren en condiciones de resolver, se elevará la documentación para intervención de la Secretaria General Naval, para su análisis y eventual intervención de la Dirección General de Inmuebles Reservas e Infraestructura del Ministerio de Defensa para su posterior tramitación a la AABE.

Esto genera una serie de deficiencias administrativas que producen que la información emitida carezca de confiabilidad, verificabilidad, integridad y oportunidad necesarias para una eficaz y eficiente dirección y evaluación de la gestión.

BUENOS AIRES, septiembre 2022

INFORME DE AUDITORÍA N° 30/2022
MINISTERIO DE DEFENSA
ESTADO MAYOR CONJUNTO DE LAS FUERZAS ARMADAS
ARRENDAMIENTOS Y/O CONCESIONES

Objetivo

Evaluar el Control Interno de la gestión por parte de la Armada de todos aquellos inmuebles locados, concesionados, dados en préstamo, o cedidos bajo cualquier tipo de modalidad a terceros y la de los contratos celebrados por la Fuerza cuyo objeto sea la cesión de inmuebles total o parcial a terceros.

Alcance

Las tareas de auditoría se desarrollaron entre mayo y junio de 2022, de acuerdo a las Normas de Auditoría Interna Gubernamental, aprobadas mediante Resolución N° 152/02-SIGEN y Normas Generales de Control Interno Resolución N° 172/14-SIGEN y abarcaron los contratos vigentes correspondientes al año 2021.

El presente informe se refiere a las observaciones y conclusiones sobre el objeto de la tarea hasta la fecha indicada en el párrafo precedente, y no contempla la eventual ocurrencia de hechos posteriores que puedan modificar su contenido.

Se acompaña como ANEXO I el listado con el detalle de los procedimientos contractuales que conforman la muestra.

El alcance de las tareas realizadas no incluyó el análisis de las contrataciones administrativas, limitándose al análisis de la intervención de las tareas control interno de la gestión de los inmuebles concesionados y/o locados y/o dados en préstamo, en cuanto a que hayan sido realizadas por el área competente, en la forma adecuada y en el tiempo oportuno.

Limitaciones al alcance

Las limitaciones al trabajo consistieron en la elevación incompleta a esta UAI de la documentación relacionada con los convenios y la falta de actualización de los mismos por modificaciones habidas en las estructuras orgánicas, particularmente la transferencia al ámbito del MINISTERIO DE DEFENSA del Servicio Hidrográfico Naval.



Ministerio de Defensa

Unidad de Auditoría Interna

Tarea Realizada y procedimientos de auditoría aplicados

Se realizaron las siguientes tareas:

El presente informe se refiere a las observaciones y conclusiones sobre el objeto de la tarea hasta la fecha indicada en el párrafo precedente, y no contempla la eventual ocurrencia de hechos posteriores que puedan modificar su contenido.

En función de la Metodología de Trabajo formulada se llevaron a cabo los siguientes procedimientos:

a. Determinación del universo a auditar.

Se requirió al Inspector General de la Armada la puesta a disposición del detalle de los inmuebles que se encuentran locados, concesionados, dados a préstamo por esa Fuerza a terceros y cuyas relaciones jurídicas se encontraban vigentes al año 2021.

Asimismo, se requirió a la Dirección de Inmuebles, Reservas e Infraestructura del Ministerio de Defensa la revisión de la lista proporcionada por la Armada a la UAI, de manera de determinar que los inmuebles informados sean del conocimiento del Ministerio de Defensa y que además sean cotejados con la información que cuenta la Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE) al respecto.

b. Selección de una muestra de contratos a fin de determinar:

- Origen y motivación del contrato.
- Marco jurídico aplicable
- Resguardos contractuales
- Análisis económico financiero

En ese sentido, del total de veintinueve contratos presentados por la Armada se eligieron tres sobre los cuales avanzar en el proceso de auditoría. Los convenios seleccionados son los correspondientes a los números 14, 17 y 18 del listado: Convenio N° 2/90 de uso precario del espacio de agua de la Laguna en la Base Naval Mar del Plata al Club Náutico, Concesión a título precario de una fracción de tierra fiscal de la Escollera Norte de la Base Naval Mar del Plata al INIDEP y Convenio de concesión precaria onerosa entre la Armada y la CONAE.

c. Entrevistas con los funcionarios responsables intervinientes en la gestión de todos aquellos inmuebles locados, concesionados, dados en préstamo, etc. a terceros por la Armada.

d. Documentación: Compilación, análisis y evaluación de la información, datos y documentos obtenidos.



Ministerio de Defensa
Unidad de Auditoría Interna

Marco Normativo

Se identificó el marco normativo vigente al momento de la concreción de los procedimientos, el que se encuentra integrado por las siguientes normas:

- Ley N° 24.156 - Administración Financiera y de los Sistemas de Control del Sector Público Nacional.
- Ley N° 19.549 – Ley de Procedimiento Administrativo.
- Decreto N° 1759/1972 – T.O.2017. Reglamentación de la Ley No 19.549.
- Decreto N° 1382/2012 – Creación de la Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE).
- Decreto N° 2670/2015 – Reglamentación del Decreto No 1382/2012.
- Resolución AABE N° 213/18 – Aprobación del Reglamento de Gestión de Inmuebles del Estado Nacional.
- Resolución SGN N° 152/02 - Normas de Auditoría Gubernamental.
- Resolución MD N° 24/2011 – Prórroga por dos años de contrataciones vigentes.
- Resolución AABE N° 83-E/2017
- Disposición Permanente de la SECRETARIA GENERAL NAVAL N° 7 de fecha 24 de septiembre de 2021.

Marco de Referencia

La Resolución del Ministerio de Defensa N° 24/2011 establece:

- Derogar la Resolución MD No 1798 del 15 de noviembre de 2007 (de autorización a los JEMG a renovar por 6 meses, previa consulta a la Dir. Gral. de Inmuebles del Ministerio de Defensa).
- Autorizar a los Jefes del Estado Mayor General de las Fuerzas Armadas a prorrogar por dos años las contrataciones vigentes, o cuando estando vencidas no se hubiere concretado el desalojo, con clubes, asociaciones y otras instituciones sociales, culturales o deportivas, sin fines de lucro, cuyas actividades principales revistan un interés militar que amerite su fomento, pudiendo de considerarlo útil, renegociar los términos contractuales.
- Deberá contemplarse la intervención del Tribunal de Tasaciones de la Nación, a fin de establecer el valor locativo actual del bien, según correspondiere, y las pautas a las que deberá ajustarse su actualización.
- De no concretarse la adecuación normativa a que hacen referencia los considerandos de esta Resolución dentro del plazo de prórroga, los Jefes del Estado Mayor General de las Fuerzas Armadas podrán concretar nuevas



Ministerio de Defensa

Unidad de Auditoría Interna

prórrogas hasta tanto se dé una solución definitiva a la problemática aquí planteada.

- Las instituciones que reciban este beneficio no podrán realizar obras nuevas en las tierras propiedad del Estado Nacional, sin contar con el consentimiento previo tanto de la Fuerza como de este Ministerio.
- Previo a concretar dicha prórroga, deberá remitirse en consulta a la Dirección General de Inmuebles e Infraestructura de este Ministerio tanto su proyecto como la documentación que demuestre que, la institución, se halla en las condiciones establecidas por la presente Resolución.
- Estas prórrogas no generarán derecho alguno para la institución beneficiada con dicha medida.

El Decreto N° 1382/2012 de Creación de la Agencia de Administración de Bienes del Estado establece:

- Corresponde a la AABE celebrar todo tipo de contratos y, en particular, contratos de concesión de uso, con o sin el derecho de introducir mejoras, de publicidad en los bienes a su cargo, de anticresis, de alquiler con derecho de compra, factoraje, fideicomiso, y cualquier otro contrato civil o comercial, típico o atípico, nominado o innominado, que fuera conducente para el cumplimiento de su objeto con personas físicas y/o jurídicas.
- Administrar el REGISTRO NACIONAL DE BIENES INMUEBLES DEL ESTADO y monitorear su actualización permanente.
- Los contratos constituidos sobre los bienes objeto de la presente medida mantendrán su vigencia hasta su finalización, no pudiendo ser renovados o prorrogados, facultad que a partir de ese momento será competencia de la AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL ESTADO. Mientras dure la vigencia de dichos contratos, su administración será responsabilidad del organismo que detente la custodia del bien.

El Decreto N° 2670/2015 – Reglamentación del Decreto N° 1382/2012 establece:

- Se regirán por las disposiciones de este Capítulo los contratos por los que los administrados, actuando a su propia costa y riesgo, ocupen, usen o exploten, por tiempo determinado, bienes pertenecientes al dominio público o privado del ESTADO NACIONAL, al que pagarán un canon por dicho uso, explotación u ocupación de los bienes puestos a su disposición en forma periódica y de acuerdo a las pautas que establezcan los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares. La concesión de uso de los bienes inmuebles del dominio público y privado del ESTADO NACIONAL será centralizada por la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO”.



Ministerio de Defensa

Unidad de Auditoría Interna

- Las jurisdicciones y entidades alcanzadas por el presente reglamento no podrán actuar como locadores de inmuebles propiedad del ESTADO NACIONAL.
- Asimismo, deberán abstenerse de actuar como locatarios de inmuebles sin previa autorización de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO.
- La AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO será el único organismo que podrá otorgar permisos de uso precario respecto a bienes inmuebles propiedad del ESTADO NACIONAL, independientemente de la jurisdicción de origen de los mismos. A tal efecto, deberá preverse la obligación del permisionario de contribuir a la preservación del inmueble y el pago de todos los gastos y tributos correspondientes al inmueble que se otorga.
- La tenencia será siempre precaria y revocable en cualquier momento por decisión de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO.
- La Agencia podrá autorizar a los permisionarios la realización de obras en los inmuebles otorgados. Esta autorización debe ser inexcusablemente expresa y previa al inicio de dichas obras.
- La AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO podrá renovar, prorrogar o actualizar, por única vez, los contratos vencidos. A tal fin, deberán observarse los siguientes requisitos:
 - Actualización del monto del canon, según establezca el TRIBUNAL DE TASACIONES DE LA NACIÓN.
 - Plazo del nuevo contrato no superior a TRES (3) años.
 - Indicación en el pedido de actualización, renovación o prórroga de las causas por las cuales se solicita la misma.
 - Análisis del cumplimiento de las obligaciones contraídas por parte del requirente del contrato cuya renovación o prórroga se pretende.
 - Se dejará constancia en el respectivo instrumento de renovación o prórroga que la misma se efectúa por única vez.

El Reglamento de Gestión de Inmuebles del Estado Nacional, aprobado por la Resolución AABE N° 213/18, establece respecto al Permiso de Uso Precario que:

- El permiso de uso precario es el acto administrativo por el cual la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO otorga a un tercero, el uso especial o privativo de un inmueble del ESTADO NACIONAL, independientemente de su jurisdicción de origen.
- Los permisos de uso serán siempre de carácter precario. Estos pueden ser gratuitos u onerosos, con o sin plazo y, a su vez, pueden permitir o no la realización de obras.
- El permiso de uso precario y gratuito podrá ser otorgado a poderes u órganos del ESTADO NACIONAL que no formen parte del Sector Público Nacional,



Ministerio de Defensa

Unidad de Auditoría Interna

Gobiernos Provinciales, Municipales, Comunes, Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, organizaciones sin fines de lucro o a instituciones privadas legalmente constituidas en el país siempre que tengan por objeto una finalidad de bien común o requieran el permiso para la ejecución de una actividad concreta que satisfaga de modo directo e inmediato el interés público y no tenga fin de lucro.

- El permiso de uso precario y oneroso será otorgado a personas humanas o jurídicas, legalmente constituidas en el territorio nacional, para el desarrollo de sus actividades siempre que circunstancias técnicas, económicas o de interés general lo justifiquen.
- El canon base del permiso oneroso será fijado por el TRIBUNAL DE TASACIONES DE LA NACIÓN.
- Los permisos de uso onerosos, con o sin autorización para la realización de obras, no podrán otorgarse por un plazo mayor a TRES (3) años.
- Los permisos de uso de este capítulo constituyen un acto de mera tolerancia y podrán ser revocados en cualquier momento por la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO por razones de oportunidad, mérito o conveniencia, sin derecho a indemnización o compensación alguna.
- El permisionario estará obligado a preservar el inmueble en buenas condiciones de uso y estarán a su cargo todos los gastos y tributos correspondientes al inmueble, mientras detente su uso.
- La AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO podrá autorizar a los permisionarios la realización de obras de carácter permanente sobre los inmuebles. La autorización debe ser expresa y previa al inicio de las obras. Las obras quedarán a favor del ESTADO NACIONAL desde su ejecución sin que el permisionario tenga derecho a indemnización o reembolso alguno.

Análisis de los Principales Documentos

1. Convenio N° 2/90 de uso precario del espacio de agua de la Laguna en la Base Naval Mar del Plata al Club Náutico y Centro Naval – delegación Mar del Plata – suscripto el 13/09/1990

La Armada, el Club Náutico Mar del Plata y el Centro Naval (Delegación Mar del Plata), suscriben el presente Convenio en que la Armada autoriza a los dos clubes a hacer uso del espacio de agua de la laguna.

El Convenio determina que el Club Náutico MDP construirá marinas en el sector de la Laguna y que las mismas serán usadas y usufructuadas por ambos clubes.

Al concretarse las obras, las amarras se distribuirán de la siguiente manera:

6 lugares de amarre, uso exclusivo y sin cargo para el Centro Naval.



Ministerio de Defensa

Unidad de Auditoría Interna

De los restantes 16 amarres, el 60% (10 amarres) para socios del Club Náutico y el 40 % (6 amarres) restante podrá disponer también para sus socios teniendo en cuenta que deberá transferir al Centro Naval la 6 marinas de la siguiente forma:

- Al concluir el tercer año – 2 marinas
- Al concluir el cuarto año – 2 marinas
- Al concluir el quinto año – 2 marinas

El producido en concepto de “derecho de uso de marinas”, 70 % para el Náutico y 30% para el Centro Naval.

El producido en concepto de “derecho de amarre”, 60 % para el Náutico y 40% para el Centro Naval.

Finalizados los 10 años a partir de la vigencia del presente convenio el Náutico entregará al Centro Naval todas las marinas que posea.

Acorde se desprende de las cláusulas del convenio, todas las marinas debieron haber pasado a ser administradas por el Centro Naval en noviembre del año 2000.

Por otra parte, en relación con el legajo del mencionado Convenio, el auditado acompañó la siguiente documentación:

- Nota dirigida al Secretario General de la Armada del 27 de noviembre de 2012 mediante la cual se elevan los Convenios de Prórroga de Uso Precario de predios en jurisdicción de la Base Naval Mar del Plata (sin sello ni firma) concedidos al Club Náutico MDP, Club Motonáutico MDP y Yacht Club Argentino.

Acorde se desprende de la nota, para su tramitación se tuvieron en cuenta:

- Resolución Min. Def. N° 24/2011 mediante la cual se autoriza a los Jefes del Estado Mayor General de las Fuerzas Armadas a prorrogar por dos años los convenios con clubes, sin fines de lucro, pudiendo renegociar los contratos. Ver Anexo II
- Dirección de Asuntos Jurídicos de la ARA no tuvo observaciones a la prórroga del proyecto (NI DGAJPFO N° 84/12). Ver Anexo II
- El Min. Def., mediante MD 29657/2007 expresó su conformidad para el otorgamiento de prórrogas. Ver Anexo II
- El EMGA por Expte MD 29657/2007 (NI EMGA #TC N° 20/12) dispuso de un texto modelo para los Convenios de Prórroga. Ver Anexo II
- Se destaca que en el documento se menciona que se elevan los proyectos de Convenios de Prórroga, que figuran en el punto 6 de los Agregados al presente documento, pero los mismos no han sido puestos a disposición entre la documentación presentada a la UAI.



Ministerio de Defensa

Unidad de Auditoría Interna

- Nota del Tribunal de Tasaciones de la Nación, dirigida al Jefe del Departamento Propiedades Fiscales de la Armada Argentina del 12 octubre de 2012.

Valor locativo, sin incluir el espejo de agua, de \$ 22.800, libre de tasas, gravámenes y contribuciones, discriminado en 4 sectores (Sector A, B, C y D)

- EX-2016-00012103--APN-DMEYD#AABE (continua tramitación del entonces Expte. Nro 346/2014 del 19 de junio de 2014, digitalizado mediante IF-2016-00012427-APN-DNRBI#AABE).

El expediente se inicia con una nota de la Dirección General de Inmuebles e Infraestructura del Ministerio de Defensa, dirigida al Director Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal de la AABE del 29 de mayo de 2014, a fin de exponer la situación de los convenios celebrados entre la Armada con el Yacht Club Argentino, el Club Náutico Mar del Plata y el Club Motonáutico Mar del Plata mediante los cuales se otorgaron a dichas instituciones una fracción de terreno y el uso de un espacio de agua para el cumplimiento de sus fines sociales.

Asimismo, se señala que al encontrarse los convenios vencidos desde el año 2011 y: “(...) Dado que la Armada no puede prescindir de dichos espacios, resultaría conveniente suscribir con los clubes náuticos nuevos convenios que permitan sanear la situación, pero con las limitaciones que requiere tanto la operatividad como la seguridad que deben primar en los predios utilizados por las Fuerzas Armadas.”

Finalmente, se indica que, de considerarlo oportuno, se solicite la colaboración del MD y de la ARA para redactar los nuevos convenios o se delegue en la ARA su redacción, y llegado el caso su suscripción.

Las consideraciones de la AABE, a los requerimientos realizados por la entonces Dirección General de Inmuebles e Infraestructura del Ministerio de Defensa, que abarca todos los contratos realizados sobre el predio denominado La Laguna, fueron las siguientes:

“Al vencimiento del contrato quedará en mora automáticamente sin que sea necesario efectuar trámite alguno para la entrega inmediata del bien. Por el carácter de precario puede ser dejado sin efecto por la ARA en cualquier momento.” (Pág. 101/137; 108/137 y 121/137 del IF-2016-00012427-APN-DNRBI#AABE)

Finalmente con fecha 23 de Febrero de 2016 (Memorando CAC N° 187/16), la Coordinación de Administración de Contratos de la AABE, considera mediante Memorando CAC N° 187/16 solicitar a la Dirección Nacional de Registro de Bienes Inmuebles la situación de revista del inmueble en cuestión.

A partir del 2 de Junio de 2016, la AABE continúa desarrollando tareas internas sobre situación del inmueble y concluye con un pase interno desde la Dirección de Gestión Patrimonial al área de Concesiones, el día 12 Nov 2018



Ministerio de Defensa

Unidad de Auditoría Interna

Si bien no consta la notificación de la AABE a la Armada, los documentos citados fueron entregados por la Armada a esta UAI como documentación de referencia.

En consecuencia, de la lectura de lo actuado por la AABE, esta UAI infiere que la Armada debió haber requerido al Club Náutico, al Club Motonáutico y al Yacht Club, la entrega inmediata del bien o propiciar la suscripción de nuevos contratos.

• 21 Nov 2017 NO-2017-28995099-APN-SGNA-ARA

Nota de la Secretaría General de la Armada a la AABE solicitando requiera al TTN el valor locativo de los sectores ocupados por los clubes náuticos, con el objeto de concretar el reconocimiento de la deuda por parte de las entidades y a partir de ello la renovación de los contratos.

• 17 May 2022 NO-2022-49510684-APN-SGNA#ARA

Mediante la cual se informa que “las contraprestaciones que realizaron los tres clubes náuticos hasta Oct 2011 fueron en especie. En los respectivos convenios, el Jefe de la BNMDP impuso un cargo a cada uno de ellos. Los mismos fueron cumplidos oportunamente”.

2. Concesión a título precario de una fracción de tierra fiscal de la Escollera Norte de la Base Naval MDP

“Convenio ARA – INIDEP” del 15 de Agosto de 1991 (IF-2017-15955893-APN-DNRBI#AABE del 1 de Agosto de 2017), que contiene el legajo completo de los convenios y demás documentación relacionada.

Se destaca:

La Armada cede al Instituto Nacional de Investigación y Desarrollo Pesquero (INIDEP) el uso a título precario de una fracción fiscal naval sita en la escollera norte de la Base Naval Mar del Plata cuya uso compartido subsistirá mientras el INIDEP haga uso efectivo de las instalaciones; pudiendo la Armada resolver el presente convenio (ver Clausulas 1 y 10 del Convenio de fecha 10 Octubre de 1996) ante eventuales incumplimientos por parte del INIDEP.

Como contraprestación por el uso el INIDEP se compromete a:

- Ceder plazas en los buques de investigación para el uso del Servicio de Hidrografía Naval.
- Poner a disposición del Servicio de Hidrografía Naval treinta días buque por año para la ejecución de campañas oceanográficas, si la disponibilidad operativa del INIDEP lo permite.
- El INIDEP se compromete a utilizar el predio concedido en uso exclusivamente para construcción de su sede.
- El INIDEP se compromete a su costa a:



Ministerio de Defensa

Unidad de Auditoría Interna

- Instalar un portón de acceso a la Base Naval Mar del Plata y una garita para el servicio de seguridad.
- Asfaltar el camino de acceso hasta el muelle donde amarran los buques del Instituto.
- Efectuar la mensura y el deslinde del predio, incluyendo la confección de planos que deberán ser aprobados por la Armada y organismos competentes.
- Soportar todos los gastos de impuestos y tasas creados o a crearse que graven al lote, como así también el pago de los servicios sanitarios, de electricidad y gas.
- Efectuar las modificaciones y trámites necesarios para independizar los servicios de luz, agua, electricidad y cloacas del resto de la Base Naval, con medidores también independientes.
- Cumplir con las disposiciones nacionales, provinciales y municipales vigentes en materia de construcción, eximiendo de responsabilidad a la Armada por su incumplimiento y entregando copias de todos los planos aprobados.

Convenio ampliatorio del 31 de agosto de 2001

La Armada otorga al INIDEP, bajo el concepto de concesión de uso compartido, una ampliación de la superficie de terreno que le otorgara en el año 1996, consistente en una fracción de tierra fiscal naval de una superficie de total de 1000 m², que en mayor extensión forma parte de la escollera norte y que a su vez integra la Base Naval Mar del Plata.

En esta fracción del terreno el INIDEP se compromete a construir una edificación para la ampliación del Laboratorio de Maricultura.

El INIDEP podrá utilizar las instalaciones que construya, exclusivamente para el establecimiento de un Centro Piloto de Cultivo de juveniles de lenguado, estando prohibido darle un destino diferente al indicado, salvo por autorización expresa y por escrito de la Armada.

El INIDEP se obliga en carácter de contraprestación adicional por la ampliación del terreno que le concede la Armada, a entregar al Área Naval Atlántica, dentro de los 3 meses, la totalidad del equipamiento mobiliario e informática que se detalla en el Anexo III (documento no remitido a esta UAI).

17 May 2022 NO-2022-49510684-APN-SGNA-ARA

En virtud de la cual se informa que las contraprestaciones establecidas en los distintos Convenios celebrados entre la Armada y el INIDEP (1991, 1996 y 2001) son en especie.



Ministerio de Defensa
Unidad de Auditoría Interna

3. Convenio de concesión precaria onerosa entre la ARA y la CONAE

Documentación entregada por la ARA (IF-2017-30987721-APN-DBBI#AABE)

Contrato de Concesión Precaria Onerosa de Uso del 30 de diciembre de 2011, por 30 años, vencimiento en el 2041

Acuerda un canon mensual, el importe surgirá del monto establecido por el TTN y multiplicado x 50 veces.

El canon se pagará por mes adelantado y dentro de los 5 días hábiles.

El monto puede modificarse anualmente según la tasación del TTN.

Todas las instalaciones que se construyan quedarán para la ARA en caso de resolución del presente contrato.

Informe AABE 2 Dic 2017

En virtud de su digitalización, se infiere que la AABE tomó conocimiento del contrato de 10 páginas del 30 Dic 2011.

NO-2018-27823185-APN-SGNA-ARA del 11 Jun 2018

Solicitud de Tasación Convenio ARA – CONAE por parte de la ARA a la AABE.

“En relación al Convenio suscripto por la ARA con el CONAE de fecha 30 Dic 2011, para que tenga a bien gestionar ante el TTN el valor locatario mensual”.

[REDACTED]

Situación Final Nota [REDACTED] del Comandante de la Fuerza Aeronaval informando a SGNA que CONAE desalojará y liberará el espacio a partir del 12 Feb 2020.

Según la cláusula tercera del Convenio, el canon mensual asciende a \$ 15.000 que serán abonados en la cuenta No [REDACTED] denominación ARA [REDACTED] – CTGN – Recaudación Fondos de Terceros.

En la Secretaría General de la Armada no obran registros de pagos efectuados por la CONAE.

NO-2022-50225721-APN-ISGA/ARA del 19 May 2022

La Inspectoría General de la Armada indicó que: “No obran registros de pago efectuados por CONAE”.



Ministerio de Defensa
Unidad de Auditoría Interna

Hallazgos

A) Convenio de uso precario del espacio de agua de la Laguna a los fines de que el CLUB NÁUTICO Mar del Plata construya marinas en el sector de la Laguna reservado para la ARMADA ARGENTINA, para que sean usufructuadas por el Club Náutico y la Delegación Mar del Plata del Centro Naval.

Hallazgo Nro. 1: No hay documentación que permita acreditar actividad administrativa respecto del ámbito comprendido por el Convenio 2/90 (marinas) durante el ejercicio 2021 y anteriores.

En base a lo manifestado mediante NOTA NO-2022-49510684-APN-SGNA#ARA y a lo instruido a través de la Disposición Permanente de la SECRETARIA GENERAL NAVAL N° 7 de fecha 24 de septiembre de 2021, se confirma lo expuesto como hallazgo.

En este sentido, el organismo no ha puesto a disposición el instrumento jurídico vigente en el período auditado.

El incumplimiento detectado comprende ejercicios financieros anteriores al 2021, toda vez que de la documental presentada, no se muestra actividad desde el ejercicio 2012, oportunidad en que este Ministerio, mediante Nota de la entonces Dirección General de Inmuebles e Infraestructura, de fecha 12JUL2012 (Expte. MD 29.637/2007), autoriza la prórroga solicitada, en los términos de la Resolución MD N° 24/2011 y, por parte del EMGARA, solo se labran las actuaciones (Nota 94/11 SGNA, PV 9 del 22JUN2012 E39.862-01 - Nota TT 3310 de fecha 17OCT2012 y NOTA N.I. EMGA 3TC 20/12 del 26JUL2012), sin que se concluya en un nuevo permiso y sin que se adecue en el transcurso de estos años, a la normativa vigente.

Comentario del Auditado: *Parcialmente de Acuerdo. (Responde: Comando de Área Naval Atlántica)*

De acuerdo a los antecedentes obrantes en este Comando, informo:

- *El 22 de Agosto de 2017, el Comandante del Área Naval Atlántica envió al Presidente del Club Náutico Mar del Plata nota en la que informa que el nuevo Convenio de Prórroga de Autorización del Uso Precario fue enviado a la AABA, según las pautas fijadas por dicho organismo, para su aprobación (cuya copia adjunto);*
- *El 04 de septiembre de 2017, el Presidente del Club Náutico Mar del Plata en respuesta a la nota antes citada, informa: "...de acuerdo a lo conversado oportunamente en las reuniones mantenidas en la Base Naval a vuestro cargo, nuestra Institución ha tomado contacto directo con las autoridades de dicha Agencia a efectos de regularizar la situación de ocupación de las tierras de dominio de la Nación, realizando un pedido formal de uso respecto de dichas tierras, en procura de obtener un convenio superador del estándar propuesto de tres años de plazo, informado en nuestra última reunión por el Capitán de Navío Ing. Jorge César Lapenta..." (sic)(cuya copia adjunto);*



Ministerio de Defensa

Unidad de Auditoría Interna

- Ante la complejidad de la situación y debido a que este Comando no tiene contacto directo con la AABE, a solicitud del mismo se mantuvo una reunión en Mayo de 2021 en BNMP con el Director de Relaciones Institucionales de la Armada y personal del Depto. Propiedades Fiscales para determinar el modo de acción a seguir para regularizar la situación;
- En reunión mantenida con autoridades del Club Náutico Mar del Plata en el año 2021, se les recordó verbalmente la obligación de regularizar su situación ante la AABE”.

Descripción del curso a seguir: De acuerdo a lo expuesto, a la novedad surgida y en virtud del tiempo transcurrido se intimará a la brevedad nuevamente al Club Náutico Mar del Plata, mediante medio fehaciente, a regularizar la situación ante la AABE. **Fdo. Contraalmirante Marcelo Luis FERNANDEZ – Área Naval Atlántica.**

Fecha de Regularización Prevista: -

Área o Sector Responsable: Secretaria General Naval – Dirección de Relaciones Institucionales.

Comentario de la UAI: Se mantiene el hallazgo.

El Auditado en su descargo hace referencia a dos Notas, una de fecha 22 de agosto de 2017 y otra del 04 de septiembre de 2017. Dichos documentos no fueron puestos a disposición de esta auditoría al momento que se solicitó la documentación referida al Convenio de uso precario del espacio de agua de la Laguna a fin de que sean usufructuadas por el Club Náutico y el Centro Naval (Delegación Mar del Plata)

Sin perjuicio de ello, de la lectura de las mismas no surgen nuevos elementos de juicio que permitan invalidar la observación formulada.

En este sentido, de las notas presentadas por el auditado se confirma lo sostenido en el hallazgo, en cuanto a que la fracción del inmueble en cuestión continua en uso por parte de terceros sin un instrumento jurídico vigente y conforme a la normativa que rige la materia.

Cabe destacar en primer lugar, que ambas notas refieren únicamente al intercambio efectuado con el Club Náutico Mar del Plata, cuando el convenio objeto de análisis refiere, además del mencionado Club, al Centro Naval (Delegación Mar del Plata).

Por otra parte, respecto al contenido de la nota emitida el 22/08/2017 por el entonces Comandante del Área Naval Atlántica y dirigida al presidente del Club Náutico Mar del Plata, en donde se hace mención a la tramitación de una nueva prórroga, se advierte que el auditado solamente adjunta la nota, pero no especifica a esta UAI el número de expediente por el cual tramita o el estado en el que se encuentra la misma.

Asimismo, resulta dable mencionar que en la citada nota también se hace referencia a un pedido de tasación que la Armada Argentina realizó al Tribunal



Ministerio de Defensa
Unidad de Auditoría Interna

de Tasaciones a fin de determinar el valor locativo de los predios ubicados dentro de la jurisdicción, incluido el espejo de agua. Al respecto vale aclarar que, si bien dicha nota fue remitida oportunamente por la ARA al momento de que esta UAI efectuara las tareas de campo, no se informa en ningún momento la respuesta brindada por el organismo al que se efectuó la consulta.

En otro orden de ideas, el Comando de Área Naval Atlántica manifiesta que no tiene contacto directo con la AABE y que en mayo de 2021 mantuvo una reunión en BNMP con el Director de Relaciones Institucionales de la Armada y personal del Departamento Propiedades Fiscales para determinar el modo de acción a seguir para regularizar la situación.

Asimismo, indica que, en una reunión mantenida con autoridades del Club Náutico Mar del Plata en el año 2021, se les recordó verbalmente la obligación de regularizar su situación ante la AABE.

Con todo ello, se advierte que durante el periodo auditado la ARA no ha puesto de manifiesto acciones de seguimiento que procuren -mediante canales formales- regularizar la falta de instrumento jurídico, siendo su última actuación, acorde a la documentación acreditada en esta oportunidad, de 5 años atrás.

Recomendación

Partiendo de la base que es la ARA la que tiene a su cargo el uso y la custodia del inmueble en cuestión, corresponde que ésta arbitre las medidas necesarias que permitan regularizar la situación ante la AABE, utilizando para ello canales formales de comunicación, tanto a través de las áreas del Ministerio de Defensa como con los distintos organismos públicos con competencia en la materia.

Se advierte que más allá de la desconcentración que se pueda efectuar dentro de la Fuerza, en relación a la custodia, mantenimiento y conservación de los inmuebles a su cargo (Disposición Permanente N° 7/2021 del Secretario General de la Armada); dicha actividad debe encontrarse sometida a un procedimiento efectivo de control, reporte y supervisión dentro de la misma Institución, que permita contar con el estado de situación actualizado a fin de que los funcionarios con poder de decisión lo conozcan y que de ser necesario -como en este caso- actúen en consecuencia.

En este sentido, se recomienda que la información sea concentrada en un área o instancia superior de la ARA, con facultades suficientes para actuar ante los organismos que correspondan; todo ello a fin de regularizar la situación detectada.

Hallazgo Nro. 2: Existen contraprestaciones económicas nacidas del Convenio 2/90 (marinas), que no se ingresan al Tesoro Nacional, que provienen de la coparticipación de los Derechos de Uso de Marinas y Derechos de Amarre.

En conformidad con lo establecido por las Cláusula 6ta (derecho de uso de marinas: a cancelarse en 5 cuotas iguales consecutivas, venciendo la primera



Ministerio de Defensa

Unidad de Auditoría Interna

el 01FEB/1991 y la última el 01JUN1991, coparticipándose a razón de 70% Club Náutico y 30% Centro Naval) y Cláusula 7ma (derecho de Amarré, a cancelarse mensualmente durante la segunda quincena de cada mes, coparticipándose a razón de 60% Club Náutico y 40% Centro Naval).

No queda justificado el motivo por el cual los ingresos provenientes de dicho convenio, se los otorga al Centro Naval, cuando el ingreso corresponde al Tesoro Nacional si los convenios se hubieran adecuados a la normativa vigente (Resolución AABE 83-E/2017).

Comentario del Auditado: De Acuerdo. (Responde: Comando de Área Naval Atlántica)

En este Comando no obran constancias con respecto a la novedad señalada anteriormente.

Descripción del curso a seguir: Se intimara a la brevedad al Club Náutico Mar del Plata, mediante medio fehaciente, a regularizar la situación ante la AABE. **Fdo. Contraalmirante Marcelo Luis FERNANDEZ– Área Naval Atlántica.**

Fecha de Regularización Prevista: -

Área o Sector Responsable: Secretaría General Naval – Dirección de Relaciones Institucionales.

Comentario de la UAI: Se mantiene el hallazgo. Respecto a la descripción del curso a seguir informado por el auditado, no parecería ser la solución idónea a efectos de regularizar el presente hallazgo. Conforme a lo establecido por el Decreto 1382/2012 y normativa complementaria.

Recomendación: Se recomienda implementar las medidas administrativas necesarias a fin de efectuar un correcto control, reporte y supervisión dentro de la Fuerza, y dar cumplimiento a la normativa vigente en relación a los inmuebles que se encuentran bajo su custodia; subsumiéndose a las formas y exigencias establecidas en el Régimen de Gestión de Inmuebles del Estado Nacional, incluido lo establecido respecto al canon (DNU N° 1382/2012, Dto. N° 2670/2015 y Resolución AABE N° 177/2022).

Hallazgo Nro. 3: Falta de recupero de los sectores del ámbito de La Laguna, por parte de la ARMADA.

Encontrándose vencido el Convenio 2/90 (marinas), tampoco se ha documentado actividad durante el ejercicio 2021, tendiente al recupero por parte de la Armada, de los sectores cedidos al Club Náutico mediante el convenio en cuestión o propiciar la suscripción de nuevos convenios.

Este hallazgo también da por hecho el incumplimiento de lo preceptuado mediante Disposición Permanente de la SECRETARÍA GENERAL NAVAL N° 7 de fecha 24 de septiembre de 2021.



Ministerio de Defensa

Unidad de Auditoría Interna

Comentario del Auditado De Acuerdo. (Responde: Comando de Área Naval Atlántica)

- *Ante la complejidad de la situación y debido a que este Comando no tiene contacto directo con la ABE, a solicitud del mismo se mantuvo una reunión en Mayo de 2021 en BNMP con el Director de Relaciones Institucionales de la Armada y personal del Depto. Propiedades Fiscales para determinar el modo de acción a seguir para regularizar la situación;*
- *En reunión con autoridades del Club Náutico Mar del Plata en el año 2021, se les recordó verbalmente la obligación de regularizar su situación ante la ABE.*

Descripción del curso a seguir: *Se intimara a la brevedad al Club Náutico Mar del Plata, mediante medio fehaciente, a regularizar la situación ante la ABE. Fdo. Contraalmirante Marcelo Luis FERNANDEZ– Área Naval Atlántica.*

Fecha de Regularización Prevista: -

Área o Sector Responsable: Secretaria General Naval – Dirección de Relaciones Institucionales.

Comentario de la UAI: Se mantiene el hallazgo.

Los argumentos vertidos por el auditado no invalidan el hallazgo detectado.

En primer lugar, el Comando de Área Naval Atlántica indica que mantuvo una reunión en mayo de 2021 en BNMP con el Director de Relaciones Institucionales de la Armada y personal del Departamento Propiedades Fiscales para determinar el modo de acción a seguir para regularizar la situación; sin embargo, no indica cuáles han sido las acciones realizadas.

En segundo lugar, expresa que, en una reunión con autoridades del Club Náutico Mar del Plata llevada adelante en el año 2021, *“se les recordó verbalmente la obligación de regularizar su situación ante la ABE”*; describiendo en el curso a seguir que *“Se intimará a la brevedad al Club Náutico Mar del Plata, mediante medio fehaciente, a regularizar la situación ante la ABE”*.

Al respecto, cabe destacar que más allá de intimar al Club Náutico Mar del Plata (acorde el art. 4 de la Disposición Permanente dictada por la SECRETARIA GENERAL NAVAL N° 7 de fecha 24 de septiembre de 2021), el Decreto N° 1382/12 indica que los contratos constituidos sobre los bienes objeto de dicha normativa mantendrían su vigencia hasta su finalización, no pudiendo ser renovados o prorrogados, facultad que a partir de ese momento será competencia de la AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL ESTADO. En consecuencia, encontrándose el convenio analizado vencido y siendo la Armada la responsable de la custodia, conservación y uso del inmueble, es ésta la que debe impulsar ante las áreas y los organismos públicos con competencia en la materia, el correcto encuadramiento jurídico de la presente situación.



Ministerio de Defensa

Unidad de Auditoría Interna

Recomendación: Se reitera lo expuesto en la recomendación del hallazgo N° 1.

B) Concesión a título precario de una fracción de tierra fiscal de la Escollera Norte de la Base Naval Mar del Plata al INIDEP.

Hallazgo Nro. 4: No hay documentación que permita acreditar actividad administrativa de control interno por parte de la ARMADA y/o Comandancia de la Base Naval Mar del Plata respecto del ámbito comprendido por el Convenio de fecha 15AGO1991, su ampliatorio de fecha 31AGO2001; y Convenio de fecha 10OCT1996, durante el ejercicio 2021 y anteriores.

En base a lo manifestado mediante NOTA NO-2022-49510684-APN-SGNA#ARA y a lo instruido a través Disposición Permanente de la SECRETARIA GENERAL NAVAL N° 7 de fecha 24 de septiembre de 2021, confirma lo expuesto como hallazgo.

El incumplimiento detectado comprende actividad de control interno respecto del ejercicio financiero 2021.

En cuanto a las contraprestaciones:

- a) No hay registro del monto anual convenido para ayuda didáctica y formación del personal en nuevas tecnologías (cláusula segunda convenio de fecha 15AGO1991);
- b) No hay registro o constancia de entrega de la asignación anual a la ESCUELA NACIONAL DE PESCA (cláusula segunda convenio de fecha 15AGO1991);
- c) No hay registro de cumplimiento de la puesta a disposición –o de su imposibilidad– de 30 días buque (con sus respectivas plazas), por año para ejecución de campañas oceanográficas;

Comentario del Auditado De Acuerdo. (Responde: Comando de Área Naval Atlántica)

- *Con respecto a las contraprestaciones citadas en acápites a) y b), no obran en este Comando los antecedentes requeridos, ya que las mismas son objeto de la ESCUELA NACIONAL DE PESCA, destino no dependiente de este Comando;*
- *En relación al acápite d), no obran antecedentes en este Comando. Debe tenerse en cuenta que la contraprestación debió ser brindada dentro de los tres meses posteriores a la firma del Convenio (31 de agosto de 2001). Debido al tiempo transcurrido y lo establecido en el REGLAMENTO DE CORRESPONDENCIA (Publicación RA-1-007), Anexo 19, el Registro de los Bienes Patrimoniales de la Armada deberán mantenerse en destino por cinco años, pasado dicho plazo debe elevarse al Archivo General de la Armada”.*



Ministerio de Defensa

Unidad de Auditoría Interna

Descripción del curso a seguir: Sin novedad. Fdo. Contraalmirante Marcelo Luis FERNANDEZ – Área Naval Atlántica.

Fecha de Regularización Prevista: -

Área o Sector Responsable: Secretaría General Naval – Dirección de Relaciones Institucionales. Comando de Área Naval Atlántica

Comentario de la UAI: Se mantiene el hallazgo.

Por otro lado, el auditado mediante NO-2022-81887971-APN-SGNA#ARA informa: *“Amplio la información remitida por NO-2022-80057385-APN-SGNA#ARA, incorporando nuevo FOA relacionado al HALLAZGO N° 4, correspondiente al informe preliminar sobre la auditoría realizada por la UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA del MINISTERIO DE DEFENSA.*

Dejo constancia que dicha información fue suministrada por el SERVICIO DE HIDROGRAFÍA NAVAL y por la ESCUELA NACIONAL DE PESCA “COMANDANTE LUIS PIEDRA BUENA”, cuyos antecedentes se agregan como archivos embebidos.” (sic Secretaría General de la Armada)

Cabe destacar, que no se agregó el nuevo FOA de acuerdo a lo indicado por el auditado y, por otro lado, la información adjuntada como archivo embebido a la nota NO-2022-81887971-APN-SGNA#ARA no fue elevada oportunamente para su análisis, independientemente de ello, la opinión vertida por el mismo no invalida la observación formulada.

Particularmente, respecto al punto a) y b), si bien se ha acreditado durante el periodo 2021 el cumplimiento por parte del INIDEP de la asignación anual de una partida a la Escuela Nacional de Pesca; se destaca que más allá de que el Comando de Área Naval Naval Atlántica no sea beneficiario directo de las contraprestaciones, al tener bajo su responsabilidad el deber de custodia, mantenimiento y conservación de los bienes inmuebles asignados así como también, la fiscalización del cumplimiento de los convenios sobre dichos inmuebles -acorde art. 1° y 2° de la Disposición Permanente N° 7/2021 del Secretario General de la Armada-; correspondería que cuente con un registro de seguimiento de las contraprestaciones establecidas en el Convenio ARA - INIDEP.

Recomendación:

Impulsar las acciones necesarias a los efectos de llevar un control administrativo interno por parte de la Armada que permita garantizar el cumplimiento del Convenio vigente.

B) Convenio de concesión precaria onerosa entre la Armada y la CONAE

Hallazgo Nro. 5: No hay documentación que permita acreditar actividad administrativa de control interno por parte de la ARMADA y/o Comandancia de la Base Naval Mar del Plata respecto del registro de cumplimiento de los pagos efectuados por la CONAE en concepto de canon y que estos sean regulares.



Ministerio de Defensa

Unidad de Auditoría Interna

En base a lo manifestado mediante NOTA NO-2022-49510684-APN-SGNA#ARA y a lo instruido a través de Disposición Permanente de la SECRETARIA GENERAL NAVAL N° 7 de fecha 24 de septiembre de 2021, se confirma lo expuesto como hallazgo.

El incumplimiento detectado comprende actividad de control Interno respecto del ejercicio financiero 2021.

Comentario del Auditado: *De Acuerdo. (Responde Comando de Adiestramiento y Alistamiento de la Armada)*

Se realizaron los reclamos pertinentes ante la CONAE para regularizar los pagos, según convenio.

Descripción del curso a seguir: *Se continuará con las gestiones hasta lograr la regularización de los pagos adeudados. Fdo. Contraalmirante Juan Carlos Daniel ABBODANZA.*

Fecha de Regularización Prevista: -

Área o Sector Responsable: Secretaria General Naval – Dirección de Relaciones Institucionales. Comando de Área Naval Atlántica

Comentario de la UAI: Se mantiene el hallazgo hasta tanto se verifique - oportunamente- por parte de esta UAI lo indicado por el auditado.

Conclusión

Las tareas de auditoría realizadas han permitido verificar que la intervención correspondiente a la SECRETARIA GENERAL NAVAL del Estado Mayor General de la Armada (SGEMGA) / Secretaria de Asuntos Institucionales / Departamento de Propiedades Fiscales, sea con anterioridad, como a partir del dictado de la Disposición Permanente de la SECRETARIA GENERAL NAVAL N° 7 de fecha 24 de septiembre de 2021, ha sido escasa o nula. Actualmente el ámbito de gestión y control interno de los inmuebles locados, concesionados, dados en préstamo, o cedidos por cualquier tipo de modalidad a terceros y la de los contratos celebrados por la Fuerza cuyo objeto sea la cesión de inmuebles total o parcialmente a terceros, corresponde en primera instancia a los Comandos, Direcciones y Jefaturas que, por proximidad, injerencia, interés e interrelación con sus funciones primarias, tienen el deber de custodia, mantenimiento y conservación de los bienes inmuebles asignados y, solo en caso de producirse novedades que no se encuentren en condiciones de resolver, se eleva la documentación para intervención de la Secretaría General Naval, para su análisis y eventual intervención de la Dirección General de Inmuebles Reservas e Infraestructura del Ministerio de Defensa para su posterior tramitación a la AABE.

Este proceso genera una serie de deficiencias administrativas que producen que la información emitida carezca de confiabilidad, verificabilidad, integridad y oportunidad necesarias para una eficaz y eficiente dirección y evaluación de la



Ministerio de Defensa

Unidad de Auditoría Interna

gestión; siendo necesario implementar las medidas administrativas necesarias a fin de efectuar un correcto control, reporte y supervisión dentro de la Fuerza, y dar cumplimiento a la normativa vigente en relación a los inmuebles que se encuentran bajo su custodia; subsumiéndose a las formas y exigencias establecidas en el Régimen de Gestión de Inmuebles del Estado Nacional (DNU N° 1382/2012, Dto. N° 2670/2015 y Resolución AABE N° 177/2022).

BUENOS AIRES, septiembre 2022