



APLA - Agencia de Planificación

“2021 - AÑO DE HOMENAJE AL PREMIO NOBEL DE MEDICINA DR. CÉSAR MILSTEIN”

Resolución

Número:

Referencia: EX-2021-00001676-APLA-SG#APLA

VISTO, el EX-2021-00001676-APLA-SG#APLA del Registro de esta AGENCIA DE PLANIFICACIÓN (APLA), la Ley N° 26.221, el Decreto Reglamentario N° 763 de fecha 20 de junio de 2007, el INSTRUMENTO DE VINCULACIÓN suscripto entre el ESTADO NACIONAL y AGUA y SANEAMIENTOS ARGENTINOS SOCIEDAD ANÓNIMA (AySA) con fecha 24 de febrero de 2010 y,

CONSIDERANDO:

Que la Concesionaria AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS SOCIEDAD ANÓNIMA (AySA) a través de su Nota Número: NO-2021-00000358-AYSA-DAJ#AYSA solicitó de esta AGENCIA DE PLANIFICACIÓN (APLA) la autorización en los términos del Capítulo VII.4 del INSTRUMENTO DE VINCULACIÓN para aceptar la cesión por parte del MUNICIPIO DE LOMAS DE ZAMORA del predio necesario para el proyecto de obra denominado “Estación de Bombeo Cloacal Nueva Llavallol”.

Que el proyecto tiene por finalidad la construcción de la estación de bombeo en un predio de 69,84m x 17,32m sobre la calle Laureano Oliver esquina calle Francisco Siritto en el Partido de LOMAS DE ZAMORA, con una superficie de 1.209,57 m² de la sección identificada catastralmente como Circunscripción 10 – Sección D.

Que el diseño adoptado cuenta con tres bombas sumergibles de rotor autolimpiante aptas servicio pesado de líquido cloacal. Todas las bombas serán de velocidad fija. El régimen de funcionamiento es de 2 bombas en funcionamiento quedando 1 en reserva. Y teniendo en cuenta la evolución de caudales, se prevé un valor pico final de 653 l/seg.

Que, con relación a la planificación de la obra de desagües cloacales denominada “Estación de Bombeo Cloacal Nueva Llavallol”, se destaca que en el “Plan de Expansión y Mejoras de los Servicios de Agua Potable/Desagüe Cloacal – Versión 68 – Quinquenio 2019 -2023”, integrante del “Plan de Mejoras, Expansión y Mantenimiento de los Servicios (PMOEM) Quinquenio 2019-2023 aprobado por RESOL-2019-60-APN-SIPH#MI, no se encuentra identificada la obra.

Que en el “Plan de Mejoras y Mantenimiento (MyM)”, también integrante del PMOEM, se encuentra identificada la

obra “Ampliación EBC Llavallol”, como Obra Básica, cuyo código es C-1-1.1-OM-LZ-5. y está prevista de ser ejecutada en el año 2023 con financiamiento “AySA – DOR”.

Que el área técnica ha consultado la información que la Concesionaria pone a disposición a través de la conexión “on-line” (artículo 94° del MR), correspondiente al “Informe de Estado de Proyectos y Obras – Situación al 30-04-2021” y de la misma se desprende que la obra “(SC70312) Estación de Bombeo Cloacal Nueva Llavallol” se encuentra EN PROYECTO EN ELABORACIÓN.

Que, según el Programa de Inversiones de la Revisión 2021 – 2023 del PMOEM, presentado por Nota Número: NO-2021-00000517-AYSA-DIRECTORIO#AYSA de fecha 13 de julio de 2021 (embebida en el ME-2021-00002646-APLA-SG#APLA) y que tramita por el EX-2020-00004503-APLA-SG#APLA, la EBC Nueva Llavallol se encuentra incluida en la Obra Básica identificada como “Colector, EBC e Impulsión Llavallol a Magdalena” con previsión de ejecución en el periodo 2022/2023.

Que ante el pedido del plano de mensura con su correspondiente inscripción efectuado por Nota Número: NO-2021-00002755-APLA-GG#APLA, a través de la Nota Número: NO-2021-00000607-AYSA-DP#AYSA del 6 de agosto de 2021, la Concesionaria manifestó que el plano de medición remitido identifica correctamente el inmueble objeto de la cesión y que la inscripción del plano de mensura excede los tiempos de obra y alargaría el inicio de la obra conspirando contra las premisas de la gestión de ambas partes.

Que, en tal sentido, AySA solicita que el plano de medición remitido, que se encuentra correctamente acotado y que identifica unívocamente al terreno objeto de la cesión, sea considerado para autorizar la misma, eximiéndola de la presentación del plano de mensura inscripto.

Que, sobre el particular, la GERENCIA DE PLANIFICACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA en su Informe Número: IF-2021-00003217-APLA-GPTYE#APLA de fecha 19 de agosto de 2021, consideró que lo solicitado por la Concesionaria aparece razonable a los fines de cumplir con las previsiones de ejecución de la obra.

Que, así las cosas, en atención a lo informado por la Concesionaria en su Nota Número: NO-2021-00000607-AYSA-DP#AYSA, a la falta de observaciones por parte de la GERENCIA TÉCNICA y con el afán de no demorar la ejecución de las obras, podrá eximírsela en esta instancia de la presentación del plano de mensura debidamente inscripto.

Que la Concesionaria deberá formalizar dicha inscripción e informar al ENTE REGULADOR DE AGUA Y SANEAMIENTO (ERAS) en orden a sus competencias específicas.

Que la presentación efectuada por AySA S.A. trata de la cesión de un terreno por parte del MUNICIPIO DE LOMAS DE ZAMORA y, por lo tanto, se enmarca en lo previsto en el Capítulo VII.4.1 del INSTRUMENTO DE VINCULACIÓN por cuanto es necesaria la previa autorización de nuestra AGENCIA DE PLANIFICACIÓN y la posterior intervención de la AUTORIDAD DE APLICACIÓN para adquirir o realizar actos de disposición sobre inmuebles.

Que AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS SOCIEDAD ANÓNIMA (AySA) en su carácter de Concesionaria del ESTADO NACIONAL para la prestación de los servicios de agua potable y desagües cloacales, ha recibido la administración de ciertos bienes inmuebles afectados a la prestación encomendada.

Que, en ese entendimiento, AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS SOCIEDAD ANÓNIMA (AySA) tiene a su cargo la administración y adecuado mantenimiento de todos los bienes recibidos con la concesión; debiendo

conservarlos en buen estado de conservación y uso, actuando como mandataria con las más amplias facultades y con obligación de rendir cuentas, de manera irrevocable mientras dure la concesión.

Que AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS SOCIEDAD ANÓNIMA debe informar tanto al ENTE REGULADOR DE AGUA Y SANEAMIENTO (ERAS) como a esta AGENCIA DE PLANIFICACIÓN cualquier acto de disposición que realice sobre los bienes de uso afectados al servicio.

Que, asimismo, la gestión de administración y disposición de los bienes de uso referidos es controlada por el ENTE REGULADOR DE AGUA Y SANEAMIENTO (ERAS).

Que, finalmente, la autorización es requerida por AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS SOCIEDAD ANÓNIMA en mérito a lo previsto en el Capítulo VII.4.1. "Adquisición de Bienes" en cuanto establece que es necesaria la previa autorización de esta AGENCIA DE PLANIFICACIÓN y la posterior intervención de la AUTORIDAD DE APLICACIÓN para adquirir y realizar actos de disposición sobre inmuebles.

Que en orden a sus competencias intervino la GERENCIA DE PLANIFICACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA y respecto de la solicitud efectuada no tuvo observaciones que realizar, indicando la correspondencia del predio a los fines del proyecto.

Que la GERENCIA DE ASUNTOS LEGALES ha tomado la intervención de su competencia.

Que en virtud de lo expuesto y del Capítulo VII.4 del Instrumento de Vinculación suscripto entre el ESTADO NACIONAL y AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS SOCIEDAD ANÓNIMA (AySA) con fecha 24 de febrero de 2010, corresponde autorizar a AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS SOCIEDAD ANÓNIMA (AySA) para que proceda con el trámite de cesión del inmueble en cuestión.

Que la presente medida se dicta en el marco de lo dispuesto por los artículos 23, 27 y 29 del Marco Regulatorio aprobado por Ley N° 26.221.

Por ello,

EL DIRECTORIO DE LA AGENCIA DE PLANIFICACIÓN

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Autorízase a AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS SOCIEDAD ANÓNIMA (AySA) para aceptar del MUNICIPIO DE LOMAS DE ZAMORA la cesión del predio para la ejecución de la obra "Estación de Bombeo Cloacal Nueva Llavallol", de acuerdo con la documentación que como IF-2021-00003552-APLA-DIRECTORIO#APLA forma parte de la presente Resolución.

ARTÍCULO 2°.- Remítanse las actuaciones a la SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y POLÍTICA HÍDRICA del MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN en su carácter de AUTORIDAD DE APLICACIÓN, de acuerdo con lo dispuesto en el Capítulo VII 4.1 del Instrumento de Vinculación suscripto entre el

ESTADO NACIONAL y AGUA y SANEAMIENTOS ARGENTINOS SOCIEDAD ANÓNIMA (AySA) con fecha 24 de febrero de 2010.

ARTÍCULO 3°.- Regístrese, comuníquese y archívese.