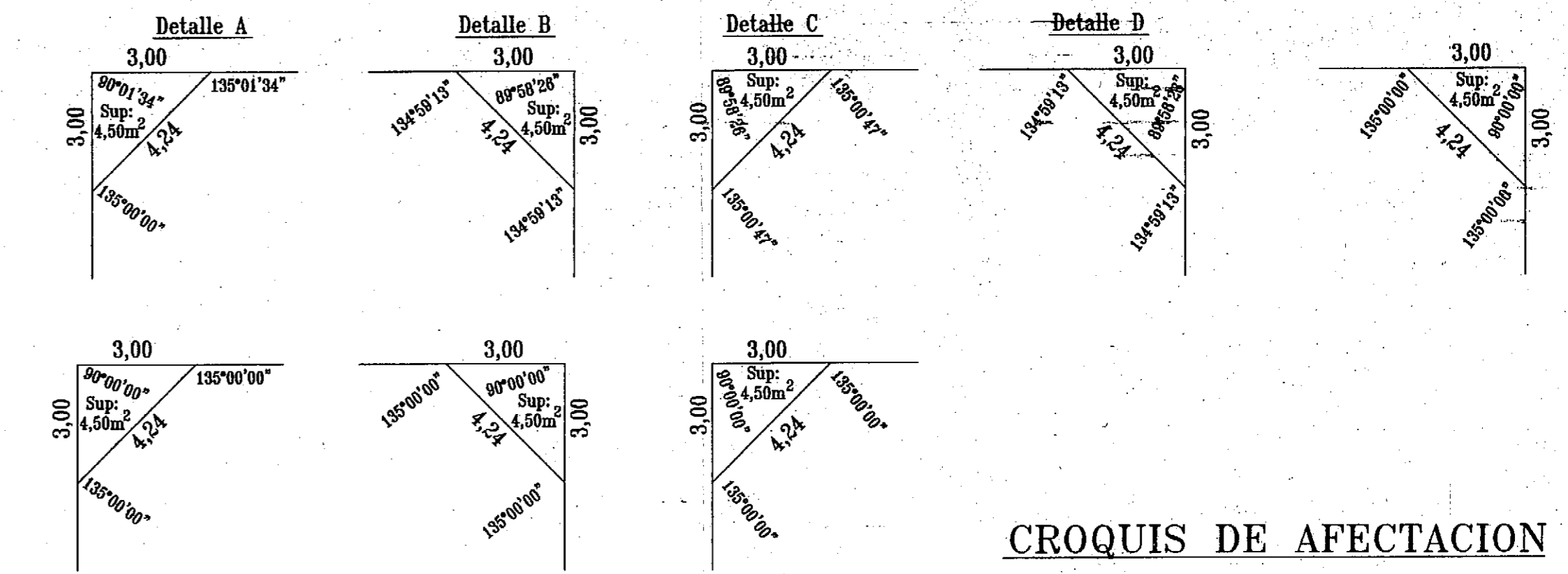
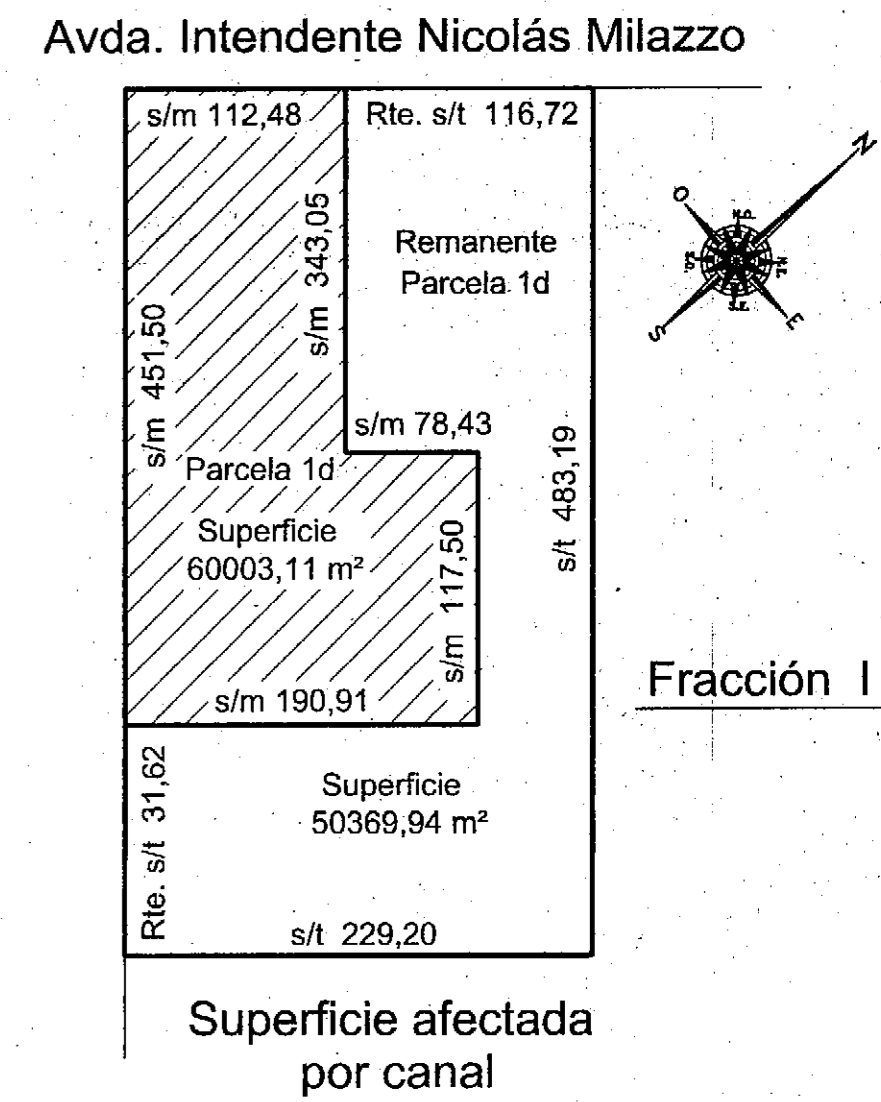


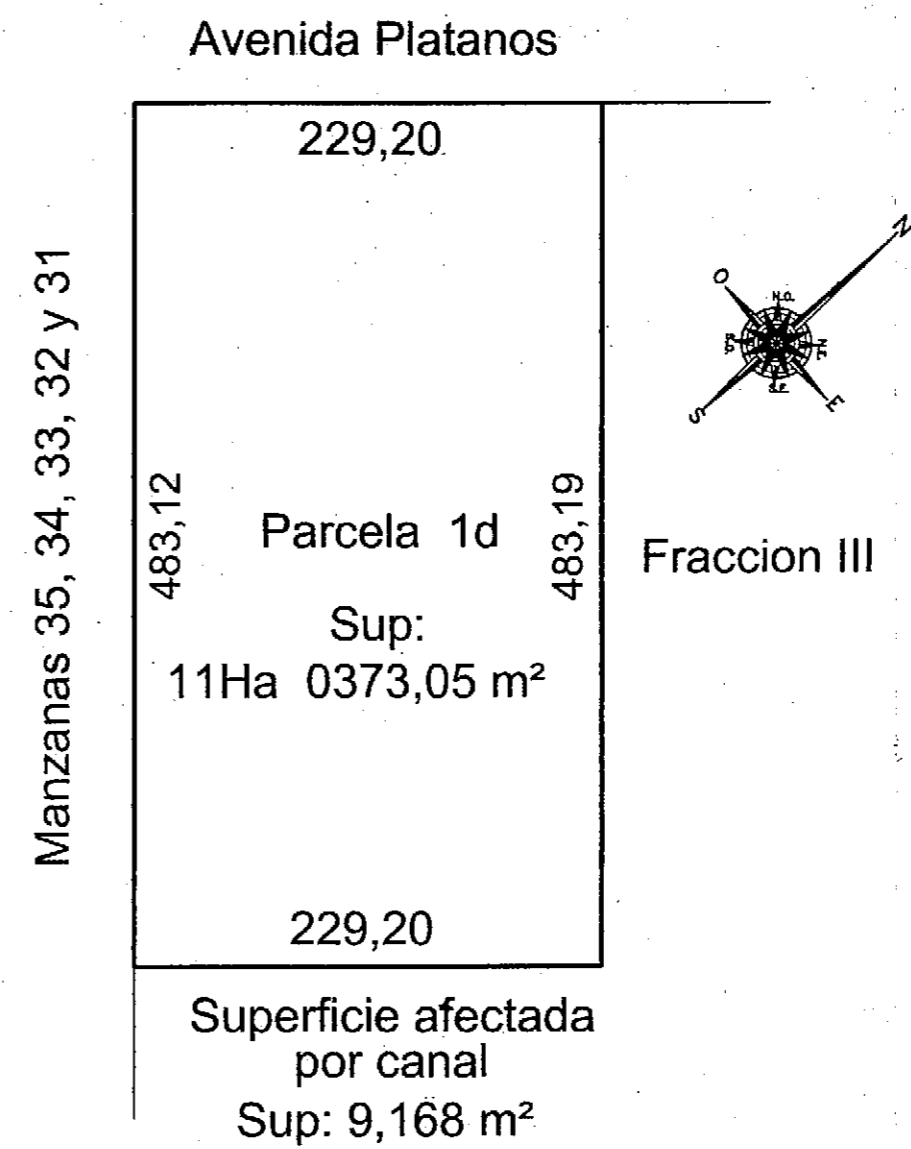
DETALLE DE OCHAVAS



CROQUIS DE AFECTACION



CROQUIS SEGUN TITULO

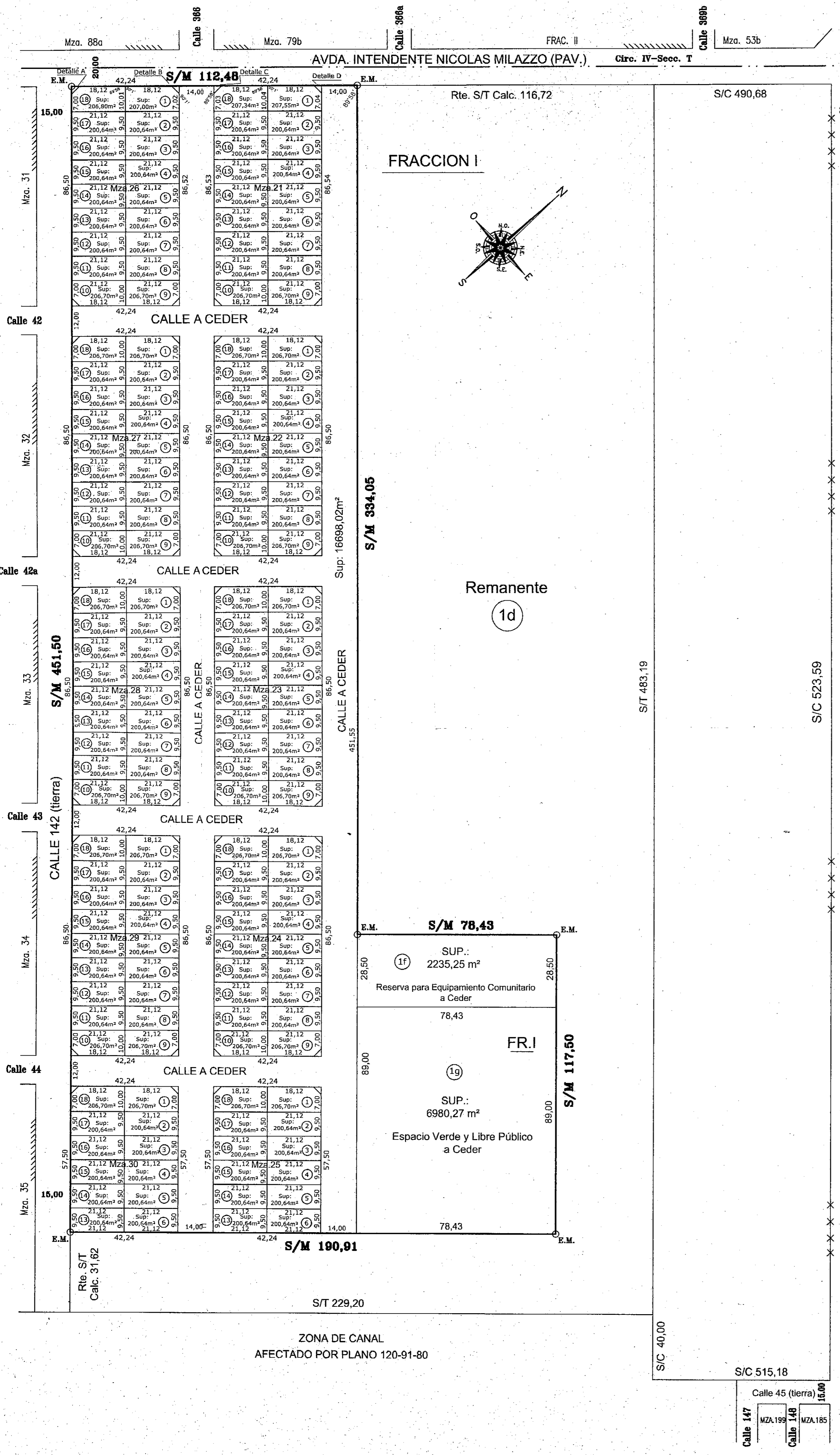


BALANCE DE SUPERFICIES

Sup. s/mensura (por suma de parcelas)	33927,57 m2
Sup. Espacio Verde y Libre Público (a ceder)	6980,27 m2
Sup. Reserva para Equipamiento Comunitario (a ceder)	2235,25 m2
Sup. calles a ceder	16698,02 m2
Sup. ochavas a ceder	162,00 m2
Sup. total s/mensura	60003,11 m2
Sup. s/titulo	110373,05 m2
Remanente s/titulo	50369,94 m2

Continuación Notas:
 13)-Cumple Disposición 264/04.
 14)-Facilidad de Hidráulica Expediente N°4011-5699/14
 15)-Existe anotación de servidumbre administrativa de electroducto a favor de Edesur S.A. Existe plano de mensura 120-33-79, zona de electroducto. El electroducto se encuentra dentro del remanente (no mensurado).
 16)-E.M.: Estaca de madera.

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
 PARTIDO: BERAZATEGUI
 LUGAR: RANELAGH
 OBJETO: Mensura Parcial y División (LEY 14.449 "Programa Lotes con Servicios")
 PROPIETARIOS:
MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI
 INSCRIPCION DOMINIAL: Matrícula 48.925 (120)
 BIEN: Parcela 1d de la fracción I.
 NOTAS: 1)- Los Angulos no indicados son rectos o suplementarios
 2)- Cumple Resolución 1692 de la C.C.P.
 3)- Visado Municipal: 76/14 de fecha: 20/03/2015.
 4)- Visado C.P.A. N° 107550/1 de fecha 27/04/2015
 5)- Domicilio del Propietario: Avenida 14 nº 5325 - Berazategui.
 6)- Planos antecedentes: 86-217-51, 120-33-79 y 120-91-80.
 7)- Cumple Ley 14449, art. 21, Inciso b; Fte. min. 8,00 m. - Sup. mín. 200,00 m² - Dens. 200 Hab./ha.
 8)- Se deja constancia que el dominio vigente cita como lindero al SO manzanas 35, 34, 33, 32 y 31 en forma errónea, siendo lo que corresponde calle 142 en medio manzanas 31, 32, 33, 34 y 35 según consta en el plano original 120-91-1980.
 9)- La Municipalidad certifica que las parcelas se encuentran libres de Ocupación.
 10)- Afectado al programa Lotes con servicios Ley 14.449. Resolución N° 214 - Subsecretaría de Tierras de la Provincia de Buenos Aires. Exp. N° 2423-1479/14.
 11)- El Municipio garantiza la ejecución de las siguientes obras de infraestructura de conformidad con lo que establezcan las disposiciones municipales y provinciales vigentes en un plazo máximo de 24 meses: energía eléctrica pública y domiciliar; agua potable y tratamiento de excretas; la apertura de las calles abovedadas, alcantarilladas y con los desagües pluviales asegurados, garantizando la no inundabilidad de la presente mensura.
 12)- Prefactibilidad Urbanística expediente N° 4011-3271/14.
 Cantidad de Parcelas: 170
 Fecha de mensura: Octubre 2014
 ARIEL EDGARDO ZORZOLI
 Agrimensor - Matr. 2427 CPA
 Municipalidad de Berazategui
 DNI. 29.403.165
 RESTRICCIONES:
 -Las parcelas generadas se encuentran destinadas a la ejecución de programas habitacionales de interés social para la construcción de vivienda única, unifamiliar y de ocupación permanente. Dicha circunstancia deberá constar en todas las escrituras traslativas de dominio.
 NOTAS OFICIALES: El presente plano se tramitó bajo el N° Provisorio: 9055/2014
LEY 14.449
 Acceso Justo al Hábitat
 N° 313/04
 DPTO. FISICA Y CATASTRAL
 LA PLATA 08 JUN 2015
 Nomenclatura Catastral:
 PARTIDO: BERAZATEGUI
 CIRCUNSCRIPCION: IV
 SECCION: W
 MANZANAS: VARIAS
 PARTIDO: BERAZATEGUI
 CIRCUNSCRIPCION: IV
 SECCION: W
 FRACCION: I
 Berazategui, 2 de Marzo 2015.



ESCALA 1:1000