



Reconstrucción
argentina

Guía para la presentación de ofertas de tierras aptas para loteo

Secretaría de
Integración Socio Urbana



Ministerio de
Desarrollo Social
Argentina

ÍNDICE

Fondo de Integración Socio Urbana (FISU) - Programa Lote.Ar	2
Marco Legal	2
Autoridad de Aplicación	2
Tierras a adquirir	2
Contacto	2
Documentación	3
ANEXO I -	5
Documentación para la presentación de ofertas de tierras aptas para loteo	4
Modelo de Carta de presentación de Propuesta - PERSONA FISICA	5
Modelo de Carta de presentación de Propuesta - PERSONA JURÍDICA	7
Fotocopia del título de propiedad del Terreno a nombre del Oferente	10
Informe de Dominio	11
Informe libre deuda tributario y de servicios del inmueble	12
Informe de anotaciones personales / Inhibiciones, del/los titular/es registral/es de la tierra ofrecida	13
Constancia de CUIT e inscripción en AFIP del o los titulares de dominio	15
Croquis de localización del inmueble	16

Fondo de Integración Socio Urbana (FISU) Programa Lote.Ar

Marco Legal

Ley Nacional [27.543](#); Decreto P.E.N. N° [819/2019](#).

Instructivo operativo de la Línea de Acción "Adquisición de tierras para elaboración de Proyectos Urbanísticos" - Programa Lote.ar (IF-2021-5039226-APN-CEFISU#MDS). [Aquí](#)

Autoridad de Aplicación

Comité Ejecutivo del Fondo de Integración Socio Urbana (CE FISU).

Tierras a adquirir

La línea prevé la adquisición de tierras aptas para la generación de nuevo suelo urbano por parte del Fondo de Integración Socio Urbana (en adelante, FISU), destinado a familias habitantes de los polígonos de los Barrios Populares inscriptos en el RENABAP que no cuenten con vivienda propia y que no puedan acceder a un terreno en las condiciones en que funciona el mercado de suelo en la actualidad.

En ese marco se prevé la adquisición de inmuebles en las condiciones actuales o una fracción de estos, sean macizos o inmuebles subdivididos.

Se prevé la adquisición de tierras ofrecidas por personas humanas o jurídicas de derecho privado con el objeto de desarrollar nuevo suelo urbano.

Contacto

Correo electrónico: programalotear@desarrollosocial.gob.ar

Dirección: Hipólito Yrigoyen 440, 8° piso, C.A.B.A.

Código postal: C1086AAF

Documentación

Aquellas personas que dispongan de un inmueble que cumpla con los requisitos de la Línea y estén interesadas en ofrecerlos para la venta al FISU, podrán hacerlo acompañando la siguiente documentación:

- Carta de presentación de Propuesta de inmueble/s disponible/s para la venta, con indicación de los datos catastrales y dominiales, dirigida a la presidenta del COMITÉ EJECUTIVO del FISU, indicando contraprestación pretendida suscrita por todos los titulares dominiales y la documentación necesaria para acreditar identidad y/o personería jurídica. Quien suscriba la propuesta en representación de una persona jurídica, deberá acreditar la existencia legal de su representada, así como su legitimación a los fines de la suscripción de la misma, acompañando la documentación pertinente.
- Fotocopia del título de propiedad del inmueble a nombre del propietario y/o documento que certifique la posesión del oferente.
- Informe de Dominio sobre el inmueble emitido por el Registro de la Propiedad Inmueble de la jurisdicción correspondiente, con fecha de emisión no mayor a treinta (30) días corridos previos a la fecha de presentación.
- Informe libre deuda tributario y de servicios del inmueble, con fecha de emisión no mayor a treinta (30) días corridos previos a la fecha de presentación.
- Informe de anotaciones personales/inhibiciones, del/los titulares registrales de la tierra ofrecida, con fecha de emisión no mayor a treinta (30) días corridos previos a la fecha de presentación.
- Constancia de CUIT e inscripción en AFIP del o los titulares de dominio.
- Croquis de localización del terreno (acompañar imagen satelital y kml identificando el polígono del inmueble a vender).

Se deberá presentar copia de la documentación detallada anteriormente: deberá ser escaneada y remitida en formato PDF, asegurándose de que sea legible.

(Ver modelos de documentación legal en [Anexo I](#)).

ANEXO I -

Documentación para la presentación de ofertas de tierras aptas para loteo

Modelo de Carta de presentación de Propuesta - PERSONA FISICA

[__]de[__] de 2022.

Ref.: Presentación de Propuesta de Terreno aptos para loteo

Sra.

Ramona Fernanda Miño

Presidenta del Comité Ejecutivo del FISU

Presente

[], DNI N° [], en mi carácter de [] de la firma [], de condición civil ...
[...](1) por la presente formulo propuesta por el inmueble sito en la localidad de [],
Provincia de [] cuyos demás datos surgen del título de propiedad que se acompaña a
la presente (el "Terreno). El mantenimiento de la oferta será válida por un período de
noventa (90) días contados a partir de la fecha de recepción de la presente por el Comité
Ejecutivo.

El precio total y por todo concepto por el cual ofrezco vender el Terreno al Fiduciario es de pesos..... (\$-) equivalentes a-----UVIs (Unidad de Vivienda creada por la ley 27.271 según cotización diaria publicada por el Banco Central de la República Argentina), según cotización del día hábil anterior a la fecha de la firma de la presente (... /.../.....). Dicho precio será abonado en pesos, equivalentes a la cotización de UVIs del día hábil anterior a la fecha que se efectúe el pago conforme el cronograma a acordar en el boleto de compraventa y/o documento afín.

Asimismo y con carácter de declaración jurada expreso lo siguiente:

Que soy titular del Inmueble y que toda la información proporcionada en los documentos que integran la presente propuesta es veraz y exacta.

Que el Terreno se encuentra libre de ocupantes, servidumbres, litigios, restricciones, afectaciones, gravámenes y/o cualquier otra situación de hecho o de derecho que pueda entorpecer su transferencia dominial.

Que autorizo mediante la presente a que cualquier persona física o jurídica suministre al Fondo de Integración Socio Urbana y/o la Secretaría de Integración Socio Urbana o a sus representantes autorizados, toda la información que estos consideren necesaria para verificar la documentación que presento, y que reconozco y acepto que en caso de comprobarse cualquier incorrección en la misma, se podrá rechazar la presente propuesta sin más trámite.

Que me comprometo a aportar la información y participar en las gestiones necesarias tendientes a la tramitación y registración o aprobación definitiva de la mensura para fraccionamiento, deslinde, unificación, cesión de calles, etc., en caso de corresponder, en ajuste a las condiciones catastrales del Terreno y de acuerdo a las previsiones normativas locales.

Que me comprometo a proporcionar cualquier información adicional que me sea requerida sobre la documentación presentada y que, en caso de no hacerlo, el Comité Ejecutivo del Fondo de Integración Socio Urbana podrá rechazar la propuesta sin más trámite.

Que tengo pleno conocimiento de que la presentación de la propuesta se enmarca en los postulados de la Ley 27.453, por la cual se crea el Fondo Fiduciario Público denominado Fondo de Integración Socio Urbana y en cuyo marco fuera creada la Línea de Adquisición de Tierras.

Que tengo pleno conocimiento de que los fondos que eventualmente se utilicen para la compra de terrenos, provendrán y serán provistos por el Fideicomiso conforme los aportes fiduciarios del Estado Nacional y aquellos otros que integren el patrimonio fideicomitado, de conformidad con lo previsto en el respectivo contrato de fideicomiso, por el cual se constituyera el Fideicomiso FISU.

Que acepto sin reservas que, en virtud del rol de Fiduciario que desempeña el Banco BICE S.A., no podré pretender responsabilizar a este último y/o accionar contra su propio patrimonio por cualquier daño y/o perjuicio sufrido y/o cuestión suscitada, en el caso que la presente propuesta sea aceptada, que se vincule a la ejecución y cumplimiento del Boleto de Compraventa.

Que acepto sin reservas someter cualquier controversia derivada de la presentación de la propuesta y/o de la firma del Boleto de Compraventa a la jurisdicción de los Tribunales Nacionales de Primera Instancia en lo Contencioso Administrativo Federal, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Que acepto sin reservas que el Comité Ejecutivo tiene la potestad de dejar sin efecto la aceptación de la propuesta en cualquier momento previo a la suscripción del Boleto de Compraventa, sin derecho a indemnización alguna, ni reintegro de valores que haya erogado a los efectos de esta presentación.

De conformidad, acompaño a la presente la siguiente documentación:

(___)

Datos de contacto del proponente:

Domicilio: ... [_____], Teléfono: [_____]

Correo electrónico de contacto ... [_____]

{consignar solamente una (1) dirección de correo electrónico}

Atentamente,

Firma, Aclaración y N° Documento

(1) En caso de que algún Oferente sea de condición casado deberá acompañar el asentimiento conyugal, al pie de la Carta, en los siguientes términos: "[___], DNI N° [___], en mi carácter de cónyuge de [___], DNI N° [___], otorgo en este acto y por la presente el consentimiento requerido por el artículo 1277 del Código Civil y Comercial de la Nación para realizar la presente oferta, y otorgar los instrumentos contractuales (Boleto de Compraventa y escritura traslativa de dominio) para el perfeccionamiento de la transferencia dominial del Terreno, en caso que la Oferta sea aceptada por el Fiduciario".

Modelo de Carta de presentación de Propuesta - PERSONA JURÍDICA

[___]de[___] de 2022.

Ref.: Presentación de Propuesta de Terrenos aptos para loteo

Sra.

Ramona Fernanda Miño

Presidenta del Comité Ejecutivo del FISU

Presente

[], DNI N° [], en mi carácter de [] de la firma [], con facultades suficientes según surge de la documentación que se acompaña, constituyendo domicilio especial a todos los efectos legales en [], por la presente formulo propuesta por el inmueble sito en la localidad de [], Provincia de [] cuyos demás datos surgen del título de propiedad que se acompaña a la presente (el "Terreno). El mantenimiento de la oferta será válida por un período de noventa (90) días contados a partir de la fecha de recepción de la presente por el Comité Ejecutivo.

El precio total y por todo concepto por el cual ofrezco vender el Terreno al Fiduciario es de pesos..... (\$-) equivalentes a-----UVIs (Unidad de Vivienda creada por la ley 27.271 según cotización diaria publicada por el Banco Central de la República Argentina), según cotización del día hábil anterior a la fecha de la firma de la presente (... /.../.....). Dicho precio será abonado en pesos, equivalentes a la cotización de UVIs del día hábil anterior a la fecha que se efectúe el pago conforme el cronograma a acordar en el boleto de compraventa y/o documento afín.

Asimismo y con carácter de declaración jurada expreso lo siguiente:

Que mi representada es titular del Inmueble y que toda la información proporcionada en los documentos que integran la presente propuesta es veraz y exacta.

Que el Terreno se encuentra libre de ocupantes, servidumbres, litigios, restricciones, afectaciones, gravámenes y/o cualquier otra situación de hecho o de derecho que pueda entorpecer su transferencia dominial.

Que mi representada autoriza mediante la presente a que cualquier persona física o jurídica suministre al Fondo de Integración Socio Urbana y/o la Secretaría de Integración Socio Urbana o a sus representantes autorizados, toda la información que estos consideren necesaria para verificar la documentación que presento, y que reconozco y acepto que en caso de comprobarse cualquier incorrección en la misma, se podrá rechazar la presente propuesta sin más trámite.

Que mi representada se compromete a aportar la información y participar en las gestiones necesarias tendientes a la tramitación y registración o aprobación definitiva de la mensura para fraccionamiento, deslinde, unificación, cesión de calles, etc., en caso de corresponder, en ajuste a las condiciones catastrales del Terreno y de acuerdo a las previsiones normativas locales.

Que mi representada se compromete a proporcionar cualquier información adicional que me sea requerida sobre la documentación presentada y que, en caso de no hacerlo, el Comité Ejecutivo del Fondo de Integración Socio Urbana podrá rechazar la propuesta sin más trámite.

Que mi representada tiene pleno conocimiento de que la presentación de la propuesta se enmarca en los postulados de la Ley 27.453, por la cual se crea el Fondo Fiduciario

Fotocopia del título de propiedad del Terreno a nombre del Oferente



[illegible]

El Informe deberá ser solicitado en el Registro de la Propiedad Inmueble de la jurisdicción correspondiente. Con fecha de emisión no mayor a treinta (30) días corridos previos a la fecha de presentación.

[illegible]

Informe libre deuda tributario y de servicios del inmueble

El Informe deberá ser solicitado en el Organismo de recaudación correspondiente a la jurisdicción. Con fecha de emisión no mayor a treinta (30) días corridos previos a la fecha de la presentación.

 <p>Provincia de Buenos Aires Secretaría de Hacienda y Finanzas Dirección General de Rentas</p>	<p>Dirección General de Rentas</p> <p>Certificado de Libre Deuda N° 22508</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

REFERENCIA:

Adrema: [REDACTED]

VISTO:

La solicitud de certificado de libre deuda iniciada por [REDACTED] respecto de la adrema de referencia, y;

CONSIDERANDO:

Que los datos obrantes en la Dirección General de Rentas permiten hacer lugar a lo solicitado.

Por ello:

LA DIRECCION GENERAL DE RENTAS DE LA PROVINCIA DE

CERTIFICA:

Que el inmueble inscripto en la Dirección General de Catastro y Cartografía de la Provincia con las siguientes características:

ADREMA [REDACTED]
FECHA DE ALTA 23/04/1971
SUPERFICIE (Has.) 591.1737
VALUACION (\$) 1865358.67

NO ADEUDA el impuesto Inmobiliario Rural al 31/12/2018 inclusive, conforme a lo dispuesto por el Código Fiscal LEY N° 3037 t.o. Decreto 4142/83 y sus modificaciones.

El presente CERTIFICADO DE LIBRE DEUDA está sujeto a las disposiciones del Artículo 113 del Código Fiscal.


Lugar y Fecha: 23 de Mayo de 2019

Informe de anotaciones personales / inhibiciones del/los titular/es registral/es de la tierra ofrecida

El Informe deberá ser solicitado en el organismo correspondiente. Con fecha de emisión no mayor a treinta (30) días corridos previos a la fecha de la presentación.

8

753



Fecha y número de entrada

INFORME DE ANOTACIONES PERSONALES																					
<small>Identificación</small> <input style="width: 90%;" type="text"/>	<small>Denominación del terreno (opcional)</small> <input style="width: 90%;" type="text"/>																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"><small>Cantón</small></td> <td style="width: 15%;"><small>Código Parcela</small></td> <td style="width: 15%;"><small>País</small></td> <td style="width: 15%;"><small>Núm. Regíst.</small></td> <td style="width: 10%;"><small>Tt.</small> <input type="checkbox"/></td> <td colspan="2" style="text-align: center;"><small>Algoceos o Otros Partes</small></td> </tr> <tr> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><small>Años</small> <input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><small>T.</small></td> <td style="text-align: center;"><small>P.</small></td> </tr> </table>	<small>Cantón</small>	<small>Código Parcela</small>	<small>País</small>	<small>Núm. Regíst.</small>	<small>Tt.</small> <input type="checkbox"/>	<small>Algoceos o Otros Partes</small>		<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<small>Años</small> <input type="checkbox"/>	<small>T.</small>	<small>P.</small>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;"><small>Algoceos</small></td> <td style="width: 33%;"><small>P.</small></td> <td style="width: 33%;"><small>Algoceos</small></td> </tr> <tr> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> </tr> </table>	<small>Algoceos</small>	<small>P.</small>	<small>Algoceos</small>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
<small>Cantón</small>	<small>Código Parcela</small>	<small>País</small>	<small>Núm. Regíst.</small>	<small>Tt.</small> <input type="checkbox"/>	<small>Algoceos o Otros Partes</small>																
<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<small>Años</small> <input type="checkbox"/>	<small>T.</small>	<small>P.</small>															
<small>Algoceos</small>	<small>P.</small>	<small>Algoceos</small>																			
<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>																			

Antes de iniciar la redacción de la información consignada en el presente formulario, se debe asegurarse de que la información sea correcta y esté actualizada.

<small>Indicar con X si la información es correcta:</small>	<small>Existe un error y debe ser corregido:</small>	<small>Indicar con X si la información es correcta:</small>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fecha de Emisión

<input style="width: 20px; height: 20px;" type="checkbox"/> <small>Núm. de Del.</small>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><small>Apellido</small></td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td><small>Nombre</small></td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td><small>Documento de Identidad</small></td> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"><small>Tipo</small></td> <td style="width: 35%;"><small>Número</small></td> <td style="width: 15%;"><small>Fecha de Emisión</small></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td><small>Apellido Materno</small></td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td><small>Nombre Materno</small></td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> </table>	<small>Apellido</small>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<small>Nombre</small>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<small>Documento de Identidad</small>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"><small>Tipo</small></td> <td style="width: 35%;"><small>Número</small></td> <td style="width: 15%;"><small>Fecha de Emisión</small></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> </tr> </table>	<small>Tipo</small>	<small>Número</small>	<small>Fecha de Emisión</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<small>Apellido Materno</small>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<small>Nombre Materno</small>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
<small>Apellido</small>	<input style="width: 95%;" type="text"/>																						
<small>Nombre</small>	<input style="width: 95%;" type="text"/>																						
<small>Documento de Identidad</small>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"><small>Tipo</small></td> <td style="width: 35%;"><small>Número</small></td> <td style="width: 15%;"><small>Fecha de Emisión</small></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> </tr> </table>	<small>Tipo</small>	<small>Número</small>	<small>Fecha de Emisión</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>										
<small>Tipo</small>	<small>Número</small>	<small>Fecha de Emisión</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																		
<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>																		
<small>Apellido Materno</small>	<input style="width: 95%;" type="text"/>																						
<small>Nombre Materno</small>	<input style="width: 95%;" type="text"/>																						


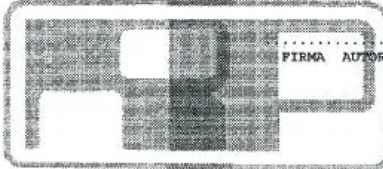
<input style="width: 20px; height: 20px;" type="checkbox"/> <small>Núm. de Del.</small>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><small>Apellido</small></td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td><small>Nombre</small></td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td><small>Documento de Identidad</small></td> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"><small>Tipo</small></td> <td style="width: 35%;"><small>Número</small></td> <td style="width: 15%;"><small>Fecha de Emisión</small></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td><small>Apellido Materno</small></td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td><small>Nombre Materno</small></td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> </table>	<small>Apellido</small>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<small>Nombre</small>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<small>Documento de Identidad</small>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"><small>Tipo</small></td> <td style="width: 35%;"><small>Número</small></td> <td style="width: 15%;"><small>Fecha de Emisión</small></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> </tr> </table>	<small>Tipo</small>	<small>Número</small>	<small>Fecha de Emisión</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<small>Apellido Materno</small>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<small>Nombre Materno</small>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
<small>Apellido</small>	<input style="width: 95%;" type="text"/>																						
<small>Nombre</small>	<input style="width: 95%;" type="text"/>																						
<small>Documento de Identidad</small>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"><small>Tipo</small></td> <td style="width: 35%;"><small>Número</small></td> <td style="width: 15%;"><small>Fecha de Emisión</small></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> </tr> </table>	<small>Tipo</small>	<small>Número</small>	<small>Fecha de Emisión</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>										
<small>Tipo</small>	<small>Número</small>	<small>Fecha de Emisión</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																		
<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>																		
<small>Apellido Materno</small>	<input style="width: 95%;" type="text"/>																						
<small>Nombre Materno</small>	<input style="width: 95%;" type="text"/>																						

<input style="width: 20px; height: 20px;" type="checkbox"/> <small>Núm. de Del.</small>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><small>Apellido</small></td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td><small>Nombre</small></td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td><small>Documento de Identidad</small></td> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"><small>Tipo</small></td> <td style="width: 35%;"><small>Número</small></td> <td style="width: 15%;"><small>Fecha de Emisión</small></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td><small>Apellido Materno</small></td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td><small>Nombre Materno</small></td> <td><input style="width: 95%;" type="text"/></td> </tr> </table>	<small>Apellido</small>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<small>Nombre</small>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<small>Documento de Identidad</small>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"><small>Tipo</small></td> <td style="width: 35%;"><small>Número</small></td> <td style="width: 15%;"><small>Fecha de Emisión</small></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> </tr> </table>	<small>Tipo</small>	<small>Número</small>	<small>Fecha de Emisión</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<small>Apellido Materno</small>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<small>Nombre Materno</small>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
<small>Apellido</small>	<input style="width: 95%;" type="text"/>																						
<small>Nombre</small>	<input style="width: 95%;" type="text"/>																						
<small>Documento de Identidad</small>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"><small>Tipo</small></td> <td style="width: 35%;"><small>Número</small></td> <td style="width: 15%;"><small>Fecha de Emisión</small></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> </tr> </table>	<small>Tipo</small>	<small>Número</small>	<small>Fecha de Emisión</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>										
<small>Tipo</small>	<small>Número</small>	<small>Fecha de Emisión</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																		
<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>																		
<small>Apellido Materno</small>	<input style="width: 95%;" type="text"/>																						
<small>Nombre Materno</small>	<input style="width: 95%;" type="text"/>																						

Página 8

La presente solicitud se hace en dos (2) ejemplares del mismo tenor

Página 8 de 8

 Buenos Aires Provincia		PUBLICIDAD DE ANOTACIONES PERSONALES				
<small>Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad</small>						
FECHA: 01/11/2017 DELEGACION: LA PLATA	NUMERO: 0000999/4	TIPO: URGENTE	OPERADOR: LP1-859 PAGINA: 001			
<table border="1"><tr><td>001</td><td>POR EL NOMBRE DE:</td><td>CONSULTA: INHIBIC</td></tr></table> <p>Perez***** JUAN***** DOC: DNI 11111111 NACIDO EL: **** APELLIDO MATERNO: **** NOMBRE MATERNO: ****</p> <p>***** CONSTA INHIBICION GENERAL *****</p> <p>* A 001 *</p> <p>ANOTADA EL 13/09/1996 NRO: 01 1231002/6 C/I: 0680 - 0172 * DEFINITIVA SIN TERMINO * CADUCIDAD: 99/99/9999 C/AUT: RESOLUCION MINISTERIAL FUERO: MINISTERIO DE ACCION SOCIAL JUZ: SEC: PDO: 55 PCIA: BS. AS. LOC: OBSERV:</p> <p>LA PUBLICIDAD CONSTA DE 1 PAGINA y 1 ANEXO</p> <div style="text-align: right;"> FIRMA AUTORIZADA</div>				001	POR EL NOMBRE DE:	CONSULTA: INHIBIC
001	POR EL NOMBRE DE:	CONSULTA: INHIBIC				

(SIN VALOR JURIDICO)

Constancia de CUIT e inscripción en AFIP del o los titulares de dominio

En caso de tratarse de personas jurídicas, constancia de inscripción en AFIP del o los titulares de dominio.

1- Ingresar a:

<https://seti.afip.gob.ar/padron-puc-constancia-internet/ConsultaConstanciaAction.do>

2- Completar con el N° de CUIT del organismo solicitante, en el casillero correspondiente.

4- Ingresar el código de seguridad.

5- Ejecutar su consulta.

6- Imprimir formulario.

7- Adjuntar dicho formulario.

38° 1.23V Formulario de consulta de constancia de inscripción

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: 30-67000072-2
 RAZÓN SOCIAL: Ferret Frigorífico S.A.
 Fecha Emisión: 02/05/2015

IMPUESTOS/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA	
IVA	02-09-01
SIGRE-M- PUA LAS GANANCIAS - 18	01-01-03
SIGRE-M- PUA LAS GANANCIAS - 78	01-01-03
SIGRE-M- PUA LAS GANANCIAS - 94	01-01-03
REG. SES. SOCIAL EMPLEADOR	01-01-03
RETENCIONES CONTRIB. SEG. SOCIAL - 740	01-01-03
RETENCIONES CONTRIB. SEG. SOCIAL - 754	01-01-03
RETENCIONES CONTRIB. SEG. SOCIAL - 756	01-01-03
GANANCIAS EXENTO - AL 20% (PUEBLO)	02-01-01

Contribuyente no amparado en los beneficios previsionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22497 y sus modificatorias 22722 y 22673, a la fecha de emisión de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripto.

Actividad principal: 20100 (SERVICIOS DE ALMACÉN Y DE LA ADMINISTRACIÓN) - CUIT: 30-67000072-2
 Actividad secundaria: 20100 (SERVICIOS DE ALMACÉN Y DE LA ADMINISTRACIÓN) - CUIT: 30-67000072-2
 Actividad terciaria: 20100 (SERVICIOS DE ALMACÉN Y DE LA ADMINISTRACIÓN) - CUIT: 30-67000072-2

Domicilio Fiscal: 3034 BUENOS AIRES

Dependencia donde se encuentra inscripto: DISTRITO BRAGADO

Valencia de la constancia: 28-11-2014 a 27-05-2015

Emisión: 11:29:07 Verificador: 100645614293

38° 1.23V

Croquis de localización del inmueble

Localización del inmueble e informe socio urbanístico

Localización de la zona donde se encuentra el predio. Indicar si es zona urbana consolidada o en proceso de consolidación, usos predominantes en el entorno, accesibilidad, conectividad, equipamiento urbano en la proximidad, establecimientos de salud, educativos, acceso a transporte público, etc.

Ejemplo - Características del predio

El predio se encuentra ubicado en la calle xx esquina xx, de la localidad xx, Partido de xxx, y se identifica según catastro como Lote xx, NOMENCLATURA CATASTRAL: Circ.: VII; Secc.: x; Fracción: x; Parcela: xxx. N° de partida Inmobiliaria: xxx-xxxxxx-xx.

Los accesos principales al predio son: la calle xxxx que conecta a xxx km con xxxxx; y la calle xxx conecta a xxx km con xxx.

La superficie total del predio es de xxx m2.

