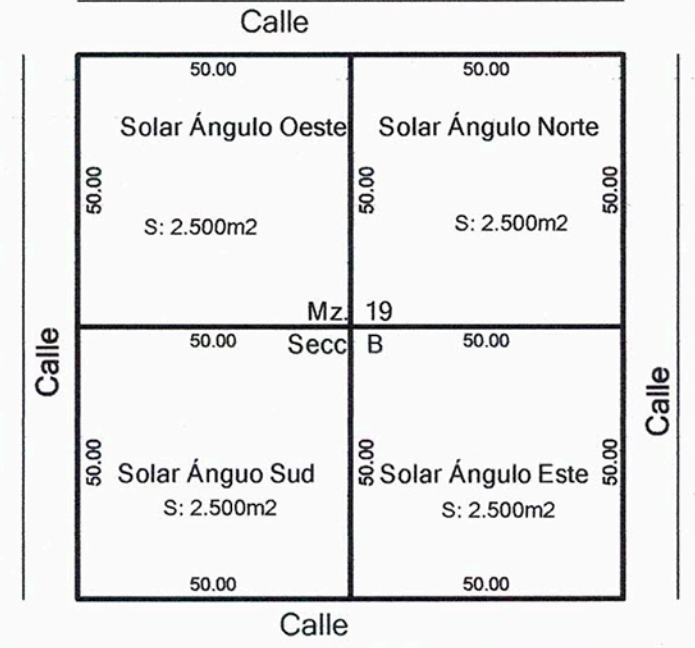


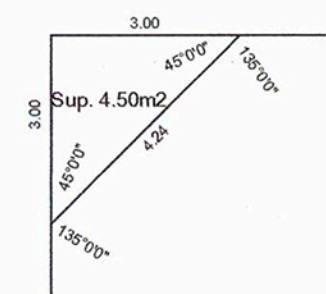


**BALANCE de SUPERFICIES**

Sup. Sumatoria de parcelas	8.464,00 m <sup>2</sup>
Sup. ochavas (a ceder)	36,00 m <sup>2</sup>
Sup. calle (a ceder)	1.500,00 m <sup>2</sup>
Sup. s/Mensura	10.000,00 m <sup>2</sup>
Sup. s/Titulo	10.000,00 m <sup>2</sup>
Diferencia	0,00 m <sup>2</sup>



Detalle Ochavas a Ceder



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

23 - 005 - 2019

**Nomenclatura Catastral de Origen**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: XIII  
SECCIÓN: A  
MANZANA: 41 PARCELAS: 1

**Partida Inmobiliaria**  
Nº: 3.206

**PARTIDO: Cnel. Pringles**

**LUGAR: Ciudad**

**OBJETO: Mensura, Unificación y División (Programa Lotes con Servicios Ley 14.461)**

**PROPIETARIO:**  
**MUNICIPALIDAD DE CORONEL PRINGLES**

INSCRIPCIÓN DOMINIAL: Mat. 12300, 12301, 12302 y 12303 (23)  
BIEN: Solar Angulo Norte, Solar Angulo Este, Solar Angulo Sur y Solar Angulo Oeste de la Manzana 19 Sección B

**NOTAS:** 1)- Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios.  
2)- Cumple Resolución 16/92 de la C.C.P.  
3)- Visado Municipal: de fecha 15/1/2018.  
4)- Visado C.P.I. N°107801 de fecha 17/8/2016  
5)- Domicilio del Propietario: 25 de Mayo e/ Colón y Alem, C7530 Coronel Pringles  
6)- Plano origen: Agregado al duplicado de mensura 57.  
7)- Ordenanza: 3470/04, Zona: R2, Ind. Urb.: Frente mínimo: 12m.; superficie mínima: 300m²; F.O.S.: 0.6 F.O.T.: 1,2; Densidad: 150 hab./Ha.  
8)- Cumple Ley 14461, Ordenanza: 3994/14  
9)- Cumple Disp. 2727/2003  
10)- La Municipalidad certifica que se ha ejecutado apertura y las obras de desagües, pluviales alcantarillado y tratamiento de la calle a ceder y la provisión de alumbrado público y energía eléctrica domiciliaria a la totalidad de los lotes originados en la subdivisión.

**Diego BASCHIERA**  
Ing. Matric. 35838  
Av. 25 de Mayo N°333 Cnel. Pringles

Cantidad de Parcelas: 40 (cuarenta)  
Fecha de mensura: Abril 2018.

**RESTRICCIONES:**  
Las parcelas generadas se encuentran destinadas a la ejecución de programas habitacionales de interés social para la construcción de vivienda única, unifamiliar y de ocupación permanente.  
Las parcelas solo podrán ser transferidas a particulares y grabadas con hipotecas por única vez hasta tanto se ejecute la vivienda permitida prevista. Dicha circunstancia deberá constar en todas las escrituras traslativas del dominio.

**NOTAS OFICIALES:** El presente plano se tramitó bajo el N° Provisorio: 5285/16.

**NOMENCLATURA CATASTRAL**  
PARTIDO: CORONEL PRINGLES  
CIRCUNSCRIPCIÓN: XIII  
SECCIÓN: A  
MANZANA: 41

Cumple Disp. N° 313/04.  
CERENCIA GEN. DE CATASTRO Y CESSORIA  
DEPARTAMENTO MENSURA DE TIERRAS  
LA PLATA, 30 MAY, 2019  
PLANO APROBADO EN LA FECHA  
DANIÉLA ROCHA  
JEFE DE DEPARTAMENTO

ESCALA 1:500