

## CIRCULAR Nº 2 –MODIFICATORIA

### Concurso Público de Etapa Única Nacional Nº 392-0001-CPU19

**Objeto de la Contratación:** Concurso Público de Etapa Única Nacional con modalidad de Proyectos Integrales, para la Concesión de Uso con canon base, en los términos del Artículo 26 del Reglamento de Gestión de Bienes Inmuebles del Estado Nacional aprobado por Resolución AABE Nº 213/18 (RESFC-2018-213-APN-AABE#JGM) destinada a la explotación comercial para la recuperación, revalorización, mantenimiento, administración y explotación hotelera, por sí o a través de terceros, de los inmuebles ubicados dentro de la Unidad Turística Embalse, localidad de EMBALSE, PROVINCIA DE CÓRDOBA, por el plazo de CINCUENTA (50) años, identificados como: **I) Hotel Nº 2** registrado con el **CIE Nº1400000561-13**, con una superficie total aproximada de VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (24.714,63 m<sup>2</sup>) junto con los **polígonos anexos** registrados con el **CIE Nº 1400000561-14**, con una superficie total aproximada de VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (23.489,29 m<sup>2</sup>) y el **CIE Nº 1400000561-15**, con una superficie total aproximada de DIECISÉIS MIL SEISIECIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (16.694,97 m<sup>2</sup>); **II) Los polígonos** identificados con el **CIE Nº 1400000561-16**, con una superficie total aproximada de VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON VEINTISEIS DECÍMETROS CUADRADOS (24.937,26 m<sup>2</sup>) y el **CIE Nº 1400000561-17**, con una superficie total aproximada de DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (18.454,89 m<sup>2</sup>); **III) Hotel Nº 3** registrado con el **CIE Nº 1400000561-18**, con una superficie total aproximada de DIECISEIS MIL DOCE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (16.012,55 m<sup>2</sup>) junto con los **polígonos anexos** registrados con el **CIE Nº1400000561-19**, con una superficie total aproximada de VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (24.798,57 m<sup>2</sup>), el **CIE Nº 1400000561-20**, con una superficie total aproximada de DOCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (12.772,53 m<sup>2</sup>) y **1400000561-21**, con una superficie total aproximada de DOCE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CON OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (12.524,08 m<sup>2</sup>); **IV) Los polígonos** identificados con el **CIE Nº 1400000561-22**, con una superficie total aproximada de CINCUENTA Y DOS MIL CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (52.042,07 m<sup>2</sup>), los **CIE 1400000561-23** con una superficie total aproximada de DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS CON SESENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (19.821,68 m<sup>2</sup>), **CIE 1400000561-24** con una superficie total aproximada de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS (5.932,62 m<sup>2</sup>) y **CIE 1400000561-25**, con una superficie total aproximada de CATORCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTIUN DECÍMETROS CUADRADOS (14.366,21 m<sup>2</sup>); **V) Hotel Nº 6** registrado con el **CIE Nº 1400000561-26**, con una superficie total aproximada de TREINTA MIL SETECIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (30.713,75 m<sup>2</sup>), **VI) El Restaurant** registrado con el **CIE Nº 1400000561-35** con una superficie total aproximada de DOCE

MIL CUATROCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (12.413,37 m<sup>2</sup>).

**Modificación al Pliego de Bases y Condiciones Particulares**

Se realizan la siguiente modificación al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:

Se modifica la fecha de apertura de ofertas prevista para el día 27 de SEPTIEMBRE de 2019 a las 12:00 horas para el día 11 de OCTUBRE de 2019 a las 12:00 horas.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2019 - Año de la Exportación

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Circular COMPR.AR**

**Número:**

**Referencia:** CIRCULAR N° 2 MODIFICATORIA Concurso Público de Etapa Única Nacional N° 392-0001-CPU19

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.