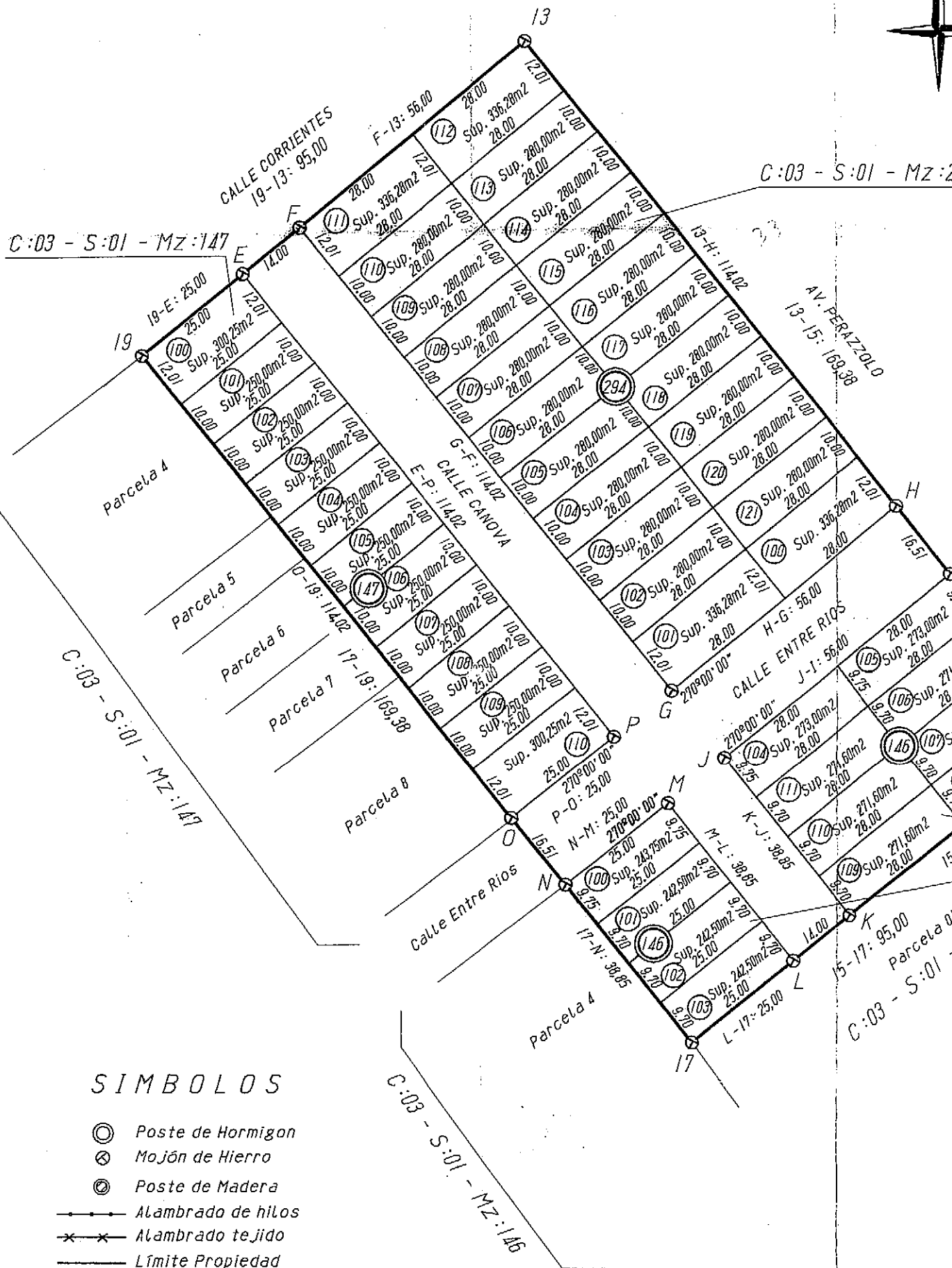


MENSURA, UNION Y LOTEO

Esc.: 1: 1000



SIMBOLOS

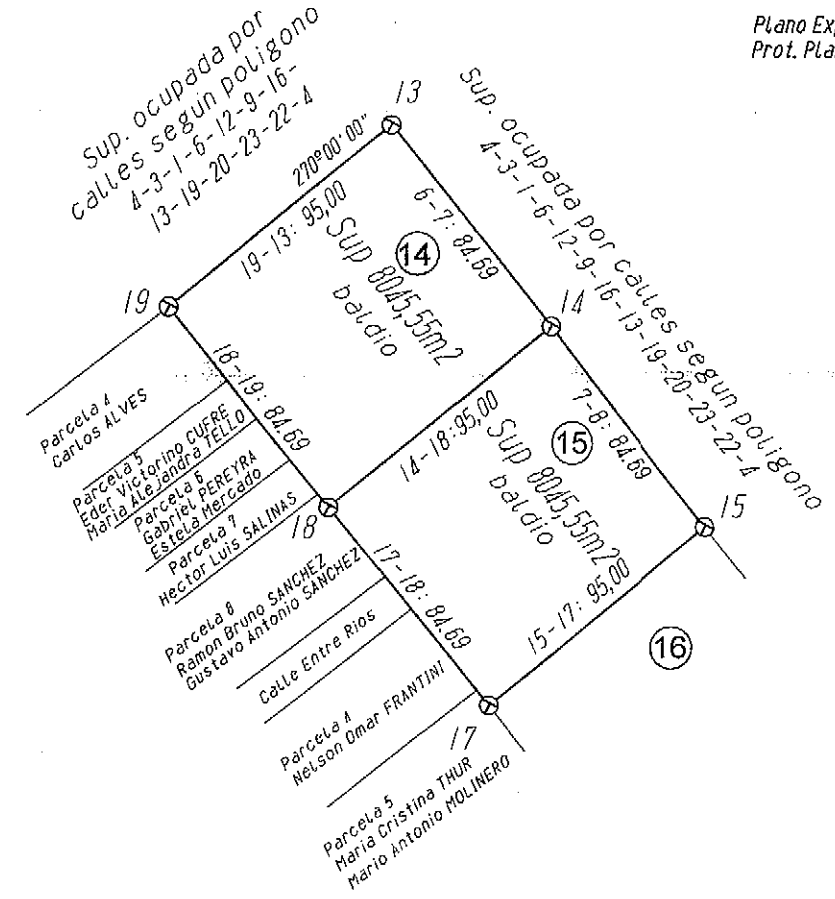
- ⊙ Poste de Hormigon
- ⊗ Mojon de Hierro
- ⊙ Poste de Madera
- Alambrado de hilos
- Alambrado tejido
- Limite Propiedad

NOTA (a):
Poligono E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-E de 3704,63 m2
destinado a calle publica s/Ordenanza n° 7078
y Decretos n° 1069 y 1345

CROQUIS S/PLANO y S/TITULO

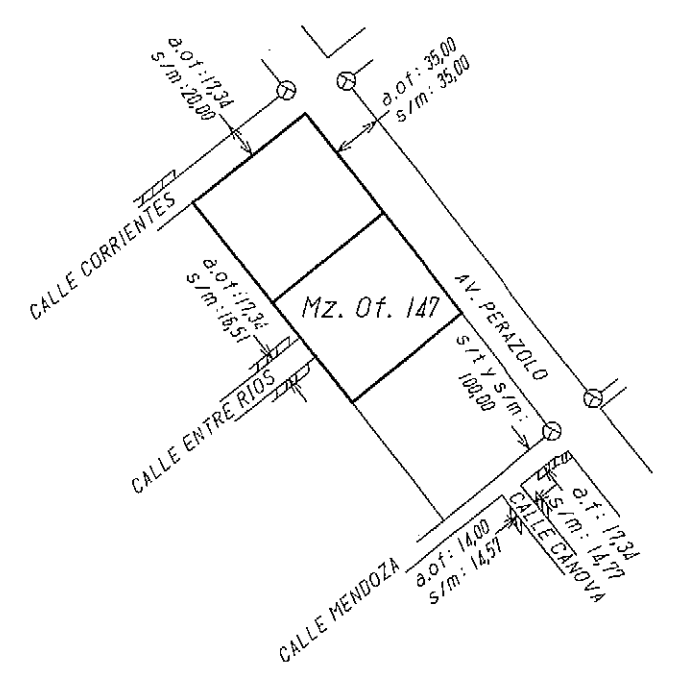
Esc.: 1: 5000

Plano Exp. 0588-001957-2011
Prot. Plano N° 154356



CROQUIS de UBICACION

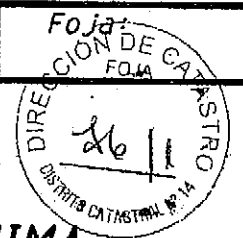
Esc. 1: 5000



Registro de superficies

SUPERFICIE S / TITULOS Y S / PLANO		16,091,10 m ²	DIFERENCIA	
SUPERFICIE S / MENSURA, UNION Y LOTEO		16,091,10 m ²	0,00 m ²	
MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	SUP. CUB.	OBSERVACION
294	100	336,28 m ²	----	BALDIO
	101	336,28 m ²	----	BALDIO
	102	280,00 m ²	----	BALDIO
	103	280,00 m ²	----	BALDIO
	104	280,00 m ²	----	BALDIO
	105	280,00 m ²	----	BALDIO
	106	280,00 m ²	----	BALDIO
	107	280,00 m ²	----	BALDIO
	108	280,00 m ²	----	BALDIO
	109	280,00 m ²	----	BALDIO
	110	280,00 m ²	----	BALDIO
	111	336,28 m ²	----	BALDIO
	112	336,28 m ²	----	BALDIO
	113	280,00 m ²	----	BALDIO
	114	280,00 m ²	----	BALDIO
	115	280,00 m ²	----	BALDIO
	116	280,00 m ²	----	BALDIO
	117	280,00 m ²	----	BALDIO
	118	280,00 m ²	----	BALDIO
	119	280,00 m ²	----	BALDIO
	120	280,00 m ²	----	BALDIO
121	280,00 m ²	----	BALDIO	
122	280,00 m ²	----	BALDIO	
123	280,00 m ²	----	BALDIO	
124	280,00 m ²	----	BALDIO	
125	243,75 m ²	----	BALDIO	
126	242,50 m ²	----	BALDIO	
127	242,50 m ²	----	BALDIO	
128	242,50 m ²	----	BALDIO	
129	273,00 m ²	----	BALDIO	
130	273,00 m ²	----	BALDIO	
131	271,60 m ²	----	BALDIO	
132	271,60 m ²	----	BALDIO	
133	271,60 m ²	----	BALDIO	
134	271,60 m ²	----	BALDIO	
135	271,60 m ²	----	BALDIO	
136	271,60 m ²	----	BALDIO	
137	271,60 m ²	----	BALDIO	
138	271,60 m ²	----	BALDIO	
139	271,60 m ²	----	BALDIO	
140	300,25 m ²	----	BALDIO	
141	250,00 m ²	----	BALDIO	
142	250,00 m ²	----	BALDIO	
143	250,00 m ²	----	BALDIO	
144	250,00 m ²	----	BALDIO	
145	250,00 m ²	----	BALDIO	
146	250,00 m ²	----	BALDIO	
147	250,00 m ²	----	BALDIO	
148	250,00 m ²	----	BALDIO	
149	250,00 m ²	----	BALDIO	
150	250,00 m ²	----	BALDIO	
151	250,00 m ²	----	BALDIO	
152	250,00 m ²	----	BALDIO	
153	250,00 m ²	----	BALDIO	
154	250,00 m ²	----	BALDIO	
155	250,00 m ²	----	BALDIO	
156	250,00 m ²	----	BALDIO	
157	250,00 m ²	----	BALDIO	
158	250,00 m ²	----	BALDIO	
159	250,00 m ²	----	BALDIO	
160	300,25 m ²	----	BALDIO	
161	3,708,63 m ²	----	DESTINADO A CALLE	
TOTALES		16,091,10 m ²		

Plano de: MENSURA, UNION Y LOTEO



Titular: **Banco Hipotecario Sociedad Anonima**
Dominio Fiduciario Ley 24.441

UBICACION	S/ TITULOS	S/ CATASTRO	Nomenclatura Catastral	
			Provincial	Municipal
Dep:	GRAL. SAN MARTIN	GRAL. SAN MARTIN	Dep:	16
Ped:	Villa Maria	VILLA MARIA	Ped:	04
Munic:	Ciudad Villa Maria	VILLA MARIA	Pblo:	22
Lugar:	Barrio San Martin		C:	03 03
			S:	01 01
	Lote: LOTE CATORCE (1) ; LOTE QUINCE (2)	Calle: Corrientes esq. Av. Perazzo	M:	147 147
	MZ: CIENTO CUARENTA Y SIETE		P:014 y 015	014 y 015

DOMINIO	MATRICULA	PROPIEDAD N°
	1.433.075	1604-2821724-9 (1)
1.433.076	1604-2821725-7 (2)	

Antecedentes Relacionados: Parcelario Municipal -Plano del Exp. 0588-001957-2011 archivado en la DGC

Observaciones:
-Las medidas lineales expresadas en metros: Los ángulos no indicados miden 90°00'00". Las superficies expresadas en metros cuadrados
-Plano Confeccionado conforme a Normativa Unica n°1/2015 de la DGC y sus modificatorias.
-Plano Confeccionado conforme plano base: el profesional actuante se hace plenamente responsable de los datos consignados.
-Expediente encuadrado bajo Ley N° 10.362

Titular: **FABRICE SALVIGNO**
ING. CIVIL - MAT. 2769
Profesional

PROVINCIA DE CÓRDOBA
MINISTERIO DE FINANZAS
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

VISADO
Segun Normativa Técnicas Vigentes

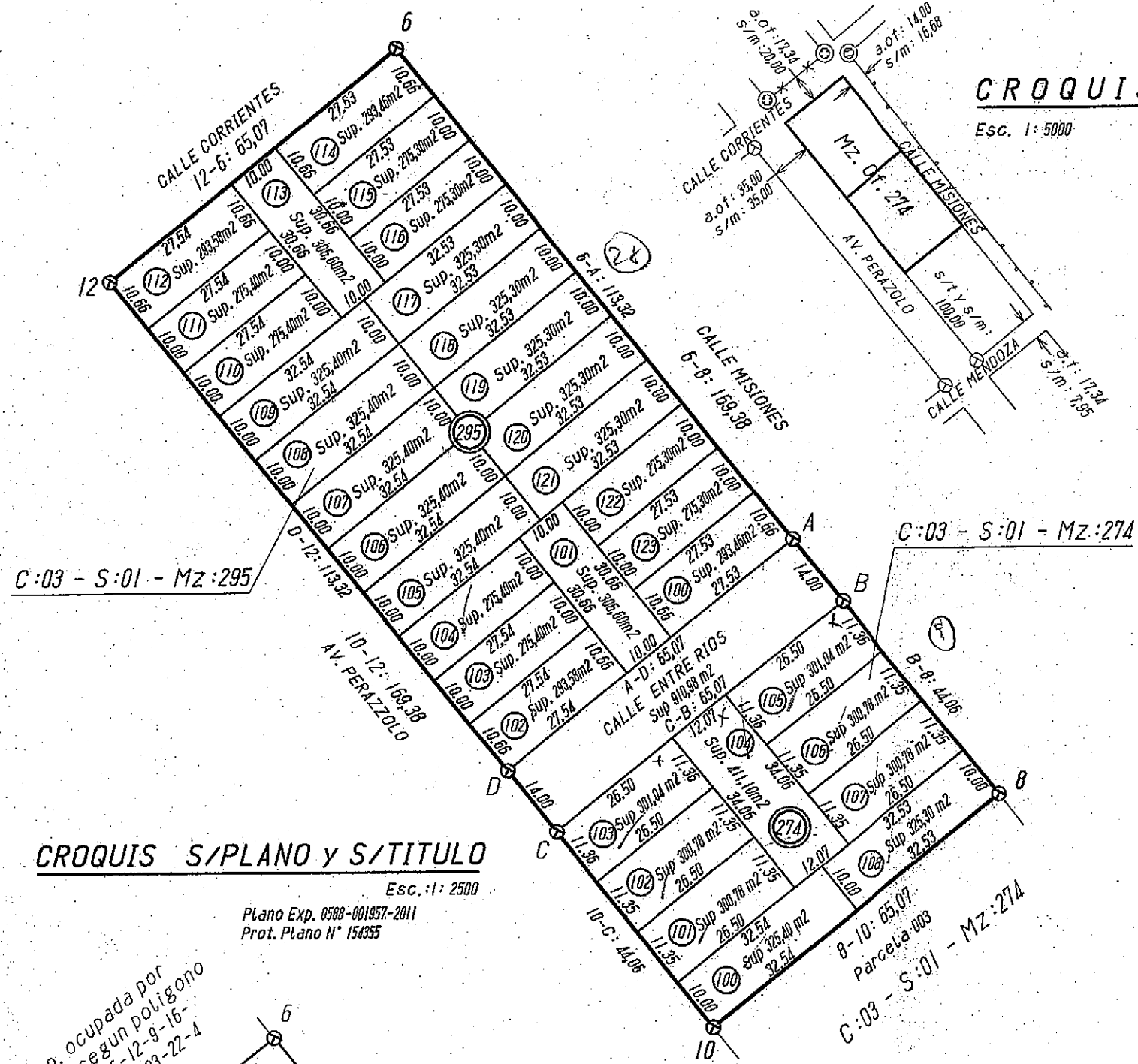
Viso: **SERGIO ALBERTO RASCHI**
INGENIERO CIVIL
D14 - Villa Maria
Direccion General de Catastro

ÁREA - CARTOGRAFÍA
DGC - Córdoba

Registrado:	Protocolizado:
El:	El:
N°:	N° DGC
Firma Agente Registrador	Firma Agente Protocolizado:
Aclaración:	Aclaración:

MENSURA, UNION Y LOTEO

Esc.: 1: 1000



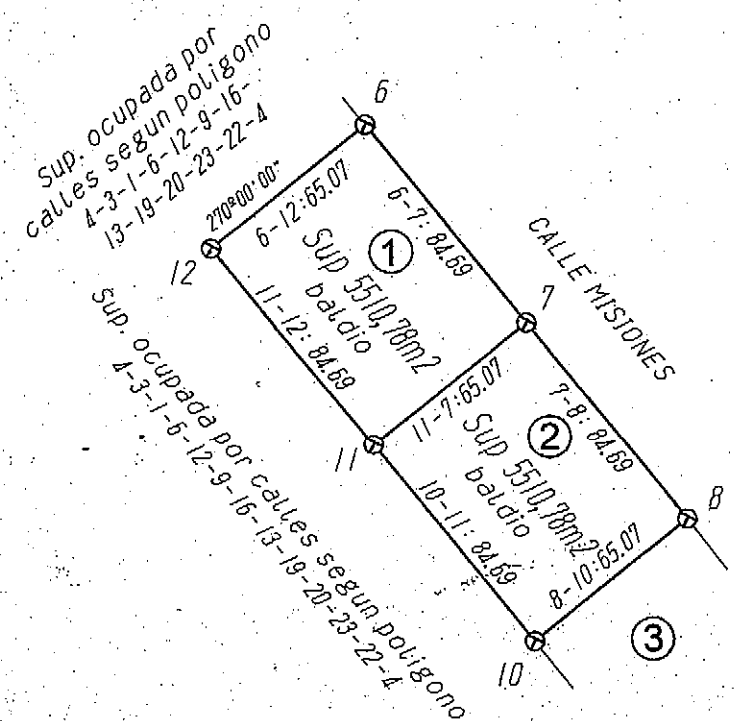
CROQUIS de UBICACION

Esc.: 1: 5000

CROQUIS S/PLANO Y S/TITULO

Esc.: 1: 2500

Plano Exp. 0588-001957-2011
Prot. Plano N° 154355



SIMBOLOS

- Poste de Hormigon
- ⊗ Mojon de Hierro
- ⊙ Poste de Madera
- Alambrado de hilos
- Alambrado tejido
- Limite Propiedad

Nota (*):
Poligono A-B-C-D-A de 910,98 m2 destinado a calle pública s/Ordenanza n° 7075 y Decretos n° 1069 y 1362

Registro de superficies

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	SUP. CUB.	OBSERVACION
SUPERFICIE S / TITULOS Y S / PLANO		11.021,56 m2		DIFERENCIA 0,00 m2
SUPERFICIE S / MENSURA, UNION Y LOTEO		11.021,56 m2		
295	100	293,46 m2	----	BALDIO
	101	306,60 m2	----	BALDIO
	102	293,58 m2	----	BALDIO
	103	275,40 m2	----	BALDIO
	104	275,40 m2	----	BALDIO
	105	325,40 m2	----	BALDIO
	106	325,40 m2	----	BALDIO
	107	325,40 m2	----	BALDIO
	108	325,40 m2	----	BALDIO
	109	325,40 m2	----	BALDIO
	110	275,40 m2	----	BALDIO
	111	275,40 m2	----	BALDIO
	112	293,58 m2	----	BALDIO
	113	306,60 m2	----	BALDIO
	114	293,46 m2	----	BALDIO
	115	275,30 m2	----	BALDIO
	116	275,30 m2	----	BALDIO
	117	325,30 m2	----	BALDIO
	118	325,30 m2	----	BALDIO
	119	325,30 m2	----	BALDIO
	120	325,30 m2	----	BALDIO
	121	325,30 m2	----	BALDIO
	122	275,30 m2	----	BALDIO
123	275,30 m2	----	BALDIO	
274	100	325,40 m2	----	BALDIO
	101	300,78 m2	----	BALDIO
	102	300,78 m2	----	BALDIO
	103	301,04 m2	----	BALDIO
	104	411,10 m2	----	BALDIO
	105	301,04 m2	----	BALDIO
	106	300,78 m2	----	BALDIO
	107	300,78 m2	----	BALDIO
108	325,30 m2	----	BALDIO	
Poligono A-B-C-D-A ver nota (*)		910,98 m2	----	DESTINADO A CALLE
TOTALES		11.021,56 m2		

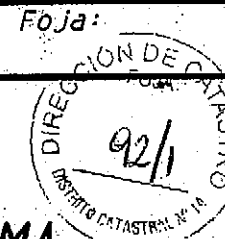
Plano de:

MENSURA, UNION Y LOTEO

Foja:

Titular:

Rodrigo Gallo
1052



BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA
Dominio Fiduciario Ley 24.441

S/ TITULOS	S/ CATASTRO	Nomenclatura Catastral	
		Provincial	Municipal
Dep: GRAL. SAN MARTIN	GRAL. SAN MARTIN	Dep: 16	
Ped: Villa Maria	VILLA MARIA	Ped: 04	
Munic: Ciudad Villa Maria	VILLA MARIA	Pblo: 22	
Lugar: B° San Martin		C: 03	03
		S: 01	01
Lote: LOTE UNO (1); LOTE DOS (2)	Calle: Corrientes esq.	M: 274	274
MZ: DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO	Av. Perazzo	P-001 y 002	001 y 002

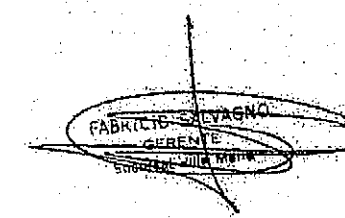
DOMINIO	MATRICULA	PROPIEDAD N°
	1.433.072	1604-2821721-4 (1)
	1.433.073	1604-2821722-2 (2)

Antecedentes Relacionados: Parcelario Municipal -Plano del Exp. 0588-001957-2011 archivado en la DGC

Observaciones:

- Las medidas Lineales expresadas en metros: Los ángulos no indicados miden 90°00'00"; Las superficies expresadas en metros cuadrados
- Plano Confeccionado conforme a Normativa Unica n°1/2015 de La DGC y sus modificatorias.
- Plano Confeccionado conforme plano base: el profesional actuante se hace plenamente responsable de los datos consignados.
- Expediente encuadrado bajo Ley N° 10.362

Certifico haber realizado y Amojonado el trabajo en el terreno finalizando las operaciones con fecha 23 de Enero de 2017 - Actualizado con fecha 30 de Abril de 2018-

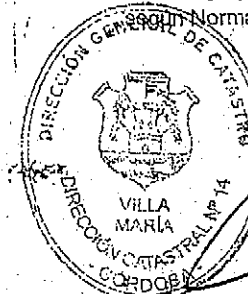


Titular

LEONARDO JOSE FABRO
ING. CIVIL - MAT. 2769
Profesional

PROVINCIA DE CÓRDOBA
MINISTERIO DE FINANZAS
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

VISADO



Viso:
SERGIO ALBERTO RASCHI
INGENIERO CIVIL
D14 - Villa Maria
Dirección General de Catastro

ÁREA - CARTOGRAFÍA
DGC - Córdoba

Registrado:	Protocolizado:
El:	El:
N°:	N° DGC
Firma Agente Registrador	Firma Agente Protocolizado
Aclaración:	Aclaración: