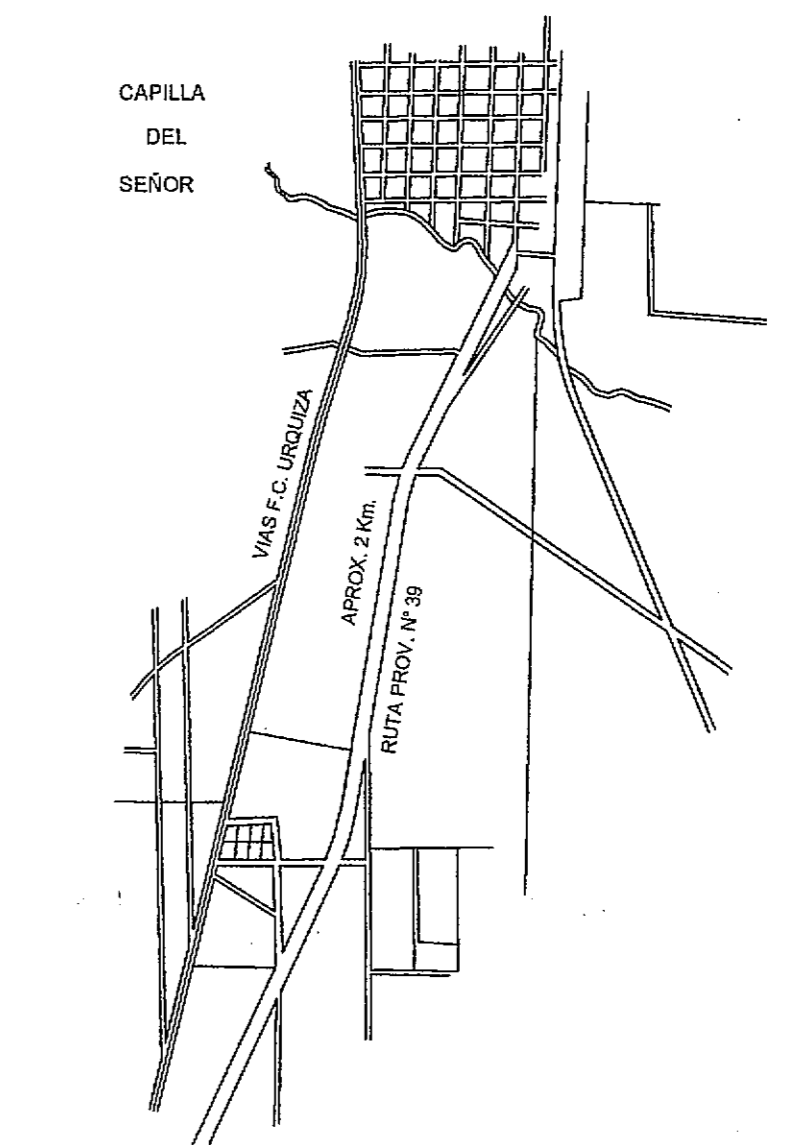


564

391h

565

UBICACIÓN



BALANCE DE SUPERFICIE

Sup. s/ Mensura por suma parcelas	126.227,76 m ²
Sup. Espacio Verde y Libre Público a ceder	14.744,05 m ²
Sup. Reserva para Equip. Comunit. a ceder	10.027,52 m ²
Sup. calles a ceder	71.365,10 m ²
Sup. Ochavas a ceder	370,76 m ²
Sup. cono de visibilidad a ceder	591,03 m ²
Sup Total s/ Mensura	223.326,22 m²
Sup s/ título por suma	223.336,00 m ²
Diferencia en menos:	11,78 m ²

PROVINCIA DE BUENOS AIRES	31 - 066 - 2014
PARTIDO: EXALTACION DE LA CRUZ	Nomenclatura Catastral de Origen
LUGAR: PROX. A CAPILLA DEL SEÑOR	CIRCUNSCRIPCIÓN: II
OBJETO: MENSURA Y DIVISIÓN	Parcelas: 392a, 392b, 392c, 392d, 392e
PROGRAMA FAMILIA PROPIETARIA (DECRETO 807/95)	Partida Inmobiliaria
	Nº: 20.890/94

MUNICIPALIDAD DE EXALTACION DE LA CRUZ

INSCRIPCIÓN DOMINIAL: MATRÍCULAS 1859 (31), 2353 (31), 1656 (31), 1913 (31) y 1860 (31) Año 1997

BIEN: LOTES 392a, 392b, 392c, 392d y 392e

NOTAS:

- Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios.
- Cumple Resolución 1692 de la C.C.F.
- Visado Municipal. Exp. 4036-25214/2011 de fecha 30/09/2011
- Visado CPA Nº 105998/1 de fecha 17/10/2012
- Domilio del Propietario: Rivadavia Nº 411 (2.812)
- Cumple con la ordenanza 004/95 convalidada por el decreto provincial 60795 y su modificatorio 547/96. Indicadores urbanísticos: zona: urbana-FOS; máx. 6-FOT; máx. 6-C; densidad media máx.: una vivienda por parcela; medidas mínimas de parcelas: frente: 10,00 mts. - superficie: 250,00m². servicios esenciales: alumbrado público, servicio eléctrico domiciliario, desagües pluviales y alcantarillado, abastecido, establecido, agua potable.
- Por Decreto 327/98 se otorga un plazo de 24 (veinticuatro) meses a partir de la aprobación del presente para la realización de las obras de infraestructura fijadas por la ordenanza 497/95.
- Planos origen consultados: 31-84-50 - 31-14-74 - 31-49-74
- Aplicar Hidráulica: Exp. 2144-622/96. alc. 1: parcelas 392a, 392c, 392e; Exp. 2406-604/97: parcelas 392a, 392b, 392c; (por plano 31-45-74 parcelas 392b, Exp. 2144-600/97)
- La municipalidad certifica que se ha realizado el relleno de la zona baja cercana a la alcantarilla en la ruta 39, logrando una cota de + 22,20 mts. IGM, la cota mínima del piso será de + 22,50 mts. IGM.
- Los accesos vehiculares desde la ruta a las parcelas deberán autorizarse por expediente aparte de la Dirección Provincial de Vialidad.
- Visado Dir. de Vialidad Poia. de Bs. As.: D.V.B.A. 26553/2014

Cantidad de Parcelas: 304
 Fecha de mensura: abril de 2014

RESTRICCIONES:

NOTAS OFICIALES:
 - El presente plano se tramita bajo el N° provisorio: P. 6214/2012

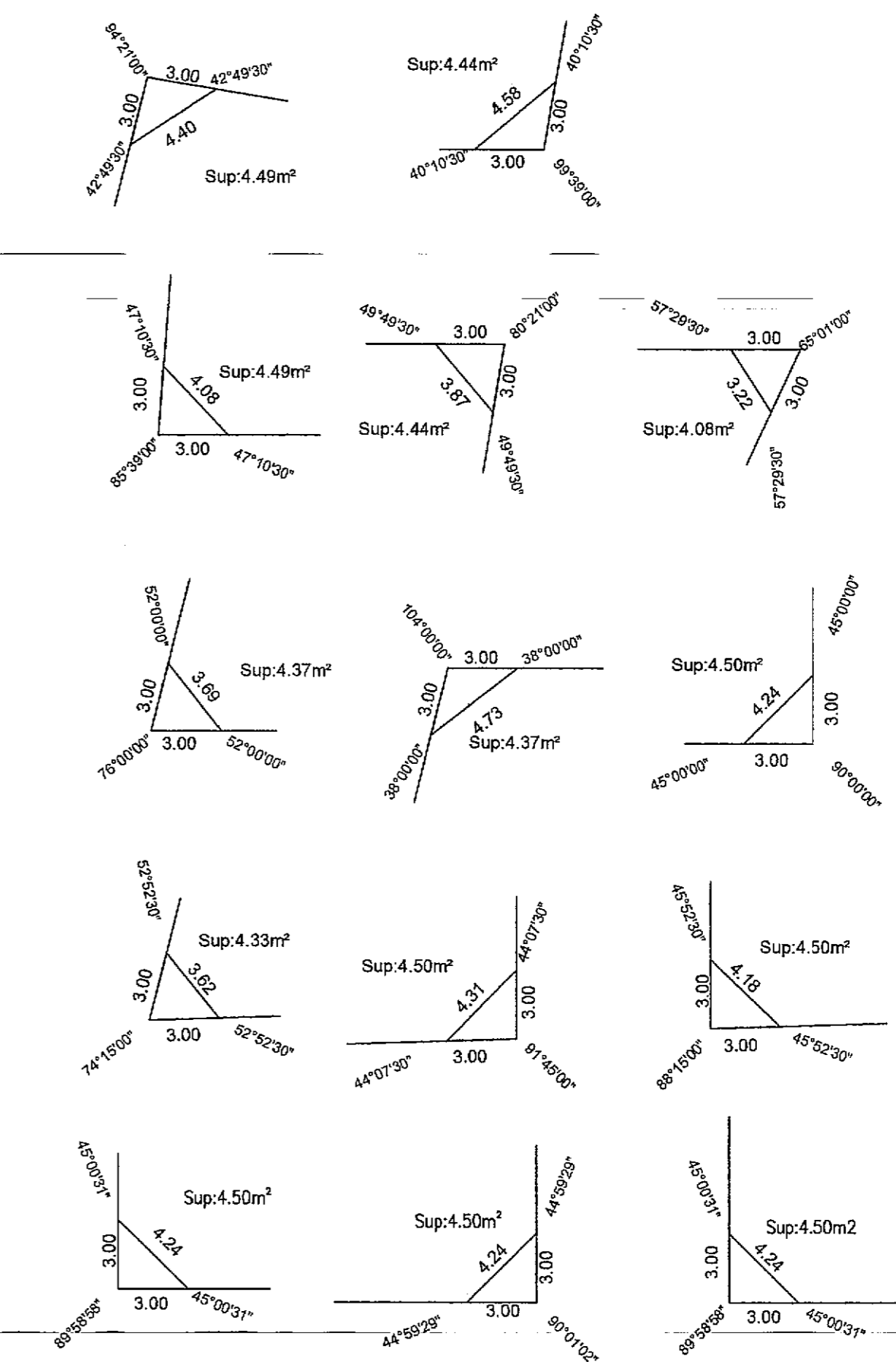
BUENOS AIRES INFRAESTRUCTURA

BA

NOMENCLATURA CATASTRAL
 PARTIDO: EXALTACION DE LA CRUZ
 CIRCUNSCRIPCIÓN: II
 SECCIÓN: F
 MANZANAS: 62/65 - 82/84 - 102/105 - 122/125 - 131a/131c - 135a/135c

DIRECCIÓN DE PROYECTOS
 DFTO. FISCALIZACIÓN PARCELARIA
 ORIGINAL ELECTRONICO
 APROBADO CON FECHA: 29-09-2014
 Fecha: _____

DETALLE DE OCHAVAS



ESCALA: 1:1000

