

## **LLAMADO A CONVOCATORIA DE OFERENTES**

### **PUBLICACIÓN 2019 I - LOCALES Y ESPACIOS COMERCIALES**

**EXPTE. NRO:** EX-2019-06403493-APN-SG#SOFSE

En virtud del Manual de Administración y Gestión de la Gerencia General de Desarrollo Comercial vigente, aprobado por Acta de Directorio N° 171/2017 del 30/03/2017 y dando cumplimiento al punto N° 22 del mencionado Manual, convocamos a los interesados a que formulen su propuesta por los inmuebles que se detallan en el **archivo “OFERTA DE LOCALES Y ESPACIOS COMERCIALES”**, de acuerdo a las siguientes Consideraciones Generales y Particulares.

#### **CONSIDERACIONES GENERALES**

- Cada OFERTA deberán presentar en sobre cerrado con la referencia del CODIGO DE INMUEBLE, en la Mesa de Entrada de la Gerencia General de Desarrollo Comercial de la Operadora Ferroviaria Sociedad del Estado - S.O.F.S.E. cito en Av. Ramos Mejía 1348 – PB (1104) - C.A.B.A., de lunes a viernes de 9 a 13hs. y de 14 a 17hs, salvo el último día de la Publicación que será hasta las 16 hs, como se detalla en el cuadro “Plazos de Publicación”.
- La OFERTA deberá contener la **totalidad** de la documentación que se detalla en el archivo “Requisitos de la Convocatoria de Oferentes”, dando cumplimiento a todos lo allí establecido.
- La OFERTA que presentare un canon inferior al publicado será DESESTIMADA.
- El canon variable estará condicionado al RUBRO ofertado según lo establecido en el Anexo I del “Listado de Locales y espacios comerciales”.

Asimismo, SOFSE se reserva el derecho de establecer los porcentajes allí establecidos.

- Se informa que el depósito en garantía será equivalente a un (1) mes de canon, a favor de S.O.F.S.E.
- Los ESPACIOS COMERCIALES estarán disponibles para la colocación del módulo correspondiente que estará a cargo del permisionario.
- Los PLAZOS DE OBRA se encuentran establecidos en cada local o espacio comercial teniendo en cuenta el rubro requerido y la superficie. Asimismo, este plazo de obra es ESTIMADO por lo cual podrá tener modificaciones según la aprobación de la Gerencia de Proyectos.
- Los locales que cuenten con **un (\*)** tendrán un cargo descriptivo que podrá ser descargado en el link <https://www.argentina.gob.ar/trenesargentinos/institucional/manual-arquitectura> en el archivo “Cargos de Arquitectura”.
- El DOMICILIO ELECTRÓNICO será el correo electrónico declarado en el Formulario de la Propuesta Comercial por parte del Oferente. Este domicilio se utilizará como medio de notificación de todas las comunicaciones oficiales que curse SOFSE en lo referente al presente LLAMADO.

- Todos los datos de contacto que se detallen en el Formulario de Propuesta Comercial son de suma importancia para poder agilizar las comunicaciones pertinentes al llamado.

## **CONSIDERACIONES PARTICULARES**

- PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS  
Desde el **Martes 05/02/2019 hasta el Lunes 18/02/2019 a las 16hs.**
- REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN  
Para consultas referidas a la documentación a presentar podrá realizarse mediante **cita previa** desde el inicio de la publicación hasta el día **Viernes 15/02/2019 a las 17hs.** Podrá comunicarse a los teléfonos (011) 2150 9310 interno 27092 y 86201 o enviando un correo electrónico a [adm.comercial@trenesargentinos.gob.ar](mailto:adm.comercial@trenesargentinos.gob.ar)
- VISITAS Y CONSULTAS  
Para visitas y consultas de los espacios y locales comerciales publicados podrá comunicarse a los teléfonos (011) 2150-9310 (internos: 27142, 271143, 27175, 27182 y 27140), o enviando un mail a [comercial@trenesargentinos.gob.ar](mailto:comercial@trenesargentinos.gob.ar)
- MODALIDAD CONTRACTUAL  
Permiso Precario de Uso ([ver: Modelo PPU](#)).  
**Plazo:** según detalle en el **archivo “Oferta de locales y espacios comerciales”**.
- **PLAZOS PUBLICACIÓN**

<b>PUBLICACION EN PAGINA WEB</b>	05/02/2019 al 18/02/2019
<b>PRESENTACION DE OFERTAS</b>	Desde el Martes 05/02/2019 hasta el Lunes 18/02/2019 a las 16hs
<b>APERTURA DE OFERTAS</b>	Martes 19 de febrero de 2019 a las 10hs. Av. Dr. Ramos Mejía 1348 PB - C.A.B.A.