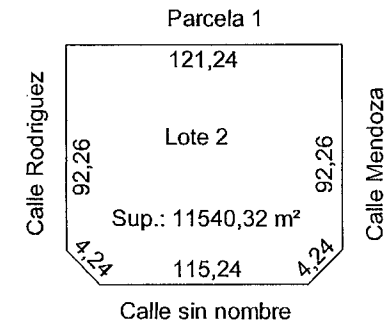


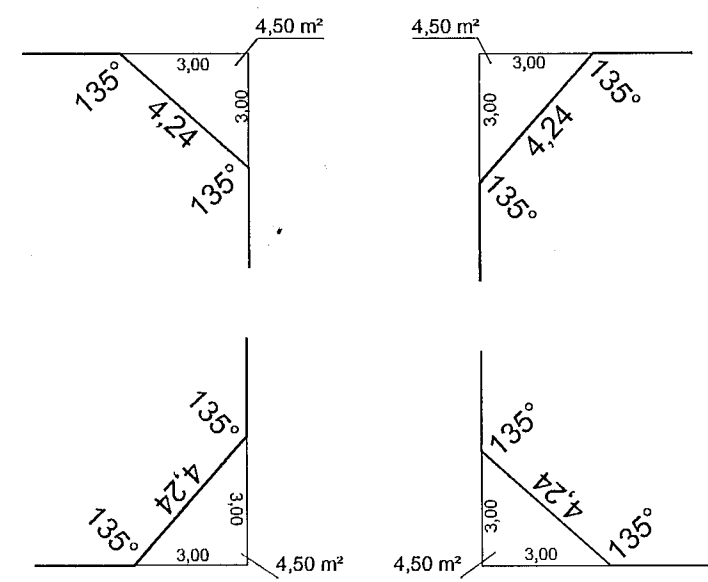
**BALANCE DE SUPERFICIES**

Sumatoria Sup. parcelas	9287,64 m².
Calles a ceder	2364,29 m².
Sumatoria ochavas a ceder	27,00 m².
<b>TOTAL S/MENSURA</b>	<b>11678,93 m².</b>
Sup. s/título	11540,32 m².
<b>DIFFERENCIA EN MÁS</b>	<b>138,61 m².</b>

**CROQUIS SEGÚN TÍTULO**



**DETALLES OCHAVAS A CEDER**



ESCALA 1:500

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
**053 - 17 - 2015**  
 Nomenclatura Catastral de Origen  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: I FRACCIÓN: I  
 SECCIÓN: B PARCELA: 2  
 QUINTA: 22  
 Impuesto Inmobiliario  
 Partida N°: 13500

**PARTIDO:** BENITO JUAREZ  
**LUGAR:** Planta Urbana de Benito Juárez  
**OBJETO:** MENSURA y DIVISION (Prog. lotes c/serv. Ley 14.449)  
**PROPIETARIOS:**

**Banco Hipotecario S.A.**

INSCRIPCIÓN DOMINIAL: Matrícula 12765 (53)  
 BIEN: Lote 2

- NOTAS:** - Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios
- Domicilio del propietario: Reconquista 151 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
  - Cumple resolución 16 / 92 de la C.C.P.-
  - Visado Municipal de fecha:
  - Visado C.P.A. N° 25005798 de fecha 27/02/2015
  - Calles, croquis y detalle fuera de escala
  - Plano antecedente: 53-28-72
  - Afectado al Programa Lotes con Servicios Ley 14.449 por Resolución SSTUV N° / (expediente n° )
  - El Municipio garantiza la ejecución de las siguientes obras de infraestructura de conformidad con lo que establezcan las disposiciones municipales y provinciales vigentes, en un plazo máximo de 24 meses: energía eléctrica pública y domiciliaria; agua potable y tratamiento de excretas; la apertura de las calles abovedadas, alcantarilladas y con los desagües pluviales asegurados, garantizando la no inundabilidad de los predios mensurados.
  - Pre factibilidad urbanística: Ordenanza Municipal 4933/2015 y decreto 271/2015.
  - Cumple Ley 14.449, art. 21, inc b): Frente mínimo 8,00 m. - Superficie mínima: 200,00 m²
  - Cumple Art. 60 Ley 8912 s/ordenanza 4933/2015 y decreto 271/2015. La permuta será efectiva mediante instrumento legal correspondiente.
  - Inmueble a afectar: Circ.: I - Sec.: E - Ch.: 259 - Mz.: 259g - Pc.: 1a
  - Zonificación urbanística: Residencial 3 (R3)

**MAURICIO COSTELA**  
 Agrimensor Mat. CPA 2425 (II)  
 Zibecch 126 - Benito Juárez  
 CUIT 20-33514210-2

Cantidad de Parcelas: 40 (cuarenta)  
 Fecha de mensura: Febrero de 2015

**RESTRICCIONES:**

- Las parcelas generadas se encuentran destinadas a la ejecución de programas habitacionales de interés social para la construcción de vivienda única, unifamiliar y de ocupación permanente. Dicha circunstancia deberá contar en todas las escrituras traslativas de dominio.

**REGISTRADO**  
 Legajo N°: 364  
 Folio N°: 6  
 Fecha: 22/10/15

**NOTAS OFICIALES:**

El presente plano se tramitó bajo el N° Provisorio: 1801/2015  
 1° CORRECCION por actuado F.P.N°358/2015, acta 41/81 C.C.P., se corrige nomenclatura catastral definitiva Manzana 22c por La Plata, 17/09/2015

Costela, Mauricio  
 Agrimensor C.P.A. 2425 (II)  
 Zibecch 126 - Benito Juárez  
 Cumple Disp. N°313/04

**NOMENCLATURA CATASTRAL**  
 PARTIDO: BENITO JUAREZ  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: I  
 SECCIÓN: B  
 QUINTA: 22  
 MANZANAS: 22b - 22c  
 La Plata, Abril de 2015

**DIRECCIÓN DE GEODESIA**  
 DPTO. FISCALIZACIÓN PARCELARIA  
 Es Copia Fiel del Original  
 Aprobado con Fecha 1-11-2015  
 La Plata, 1-11-2015  
 ARCHIVO  
 FECHA: HORA: DANIEL A. ROCHA