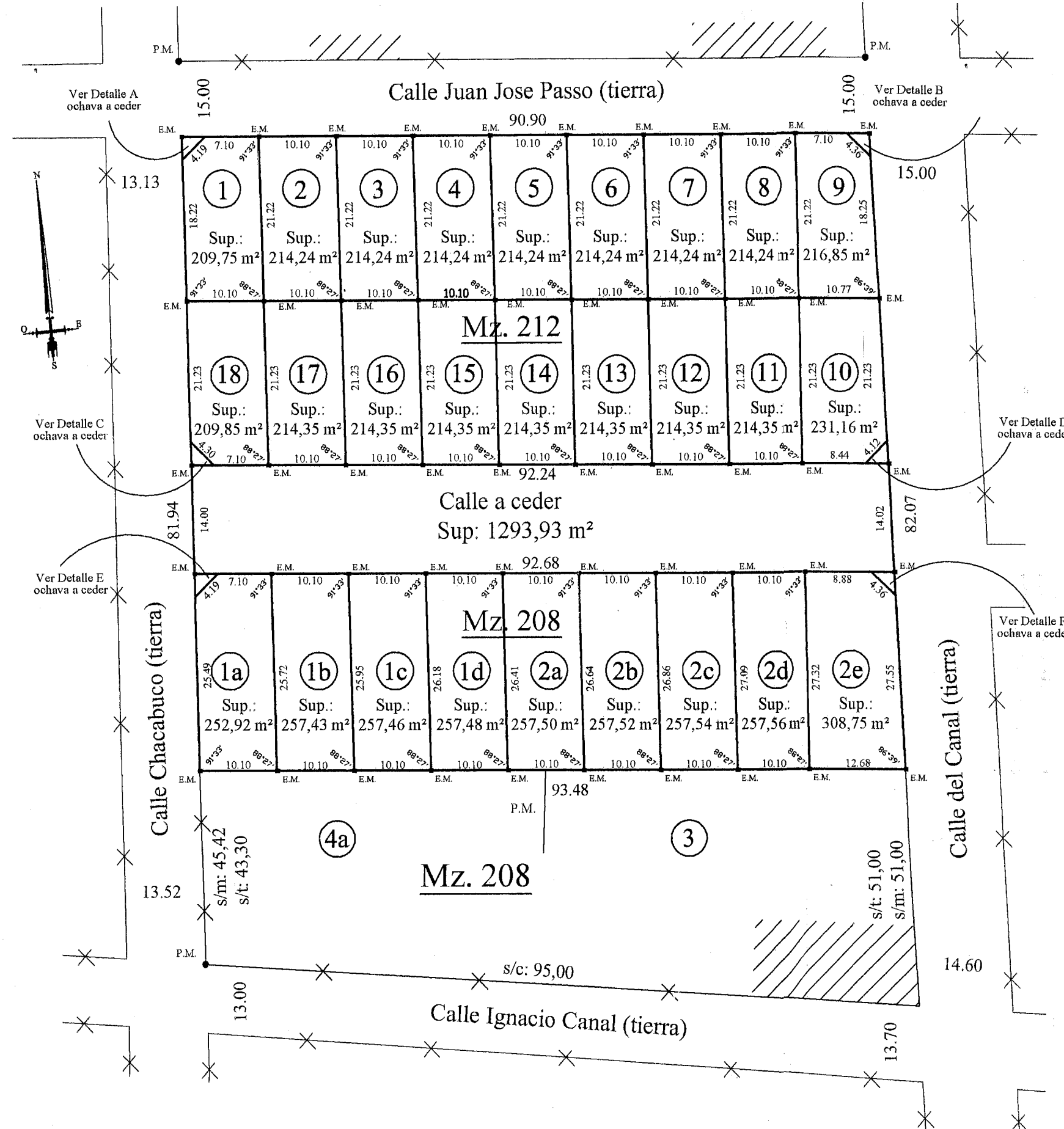


TIPO "B"
0.32 x 0.58

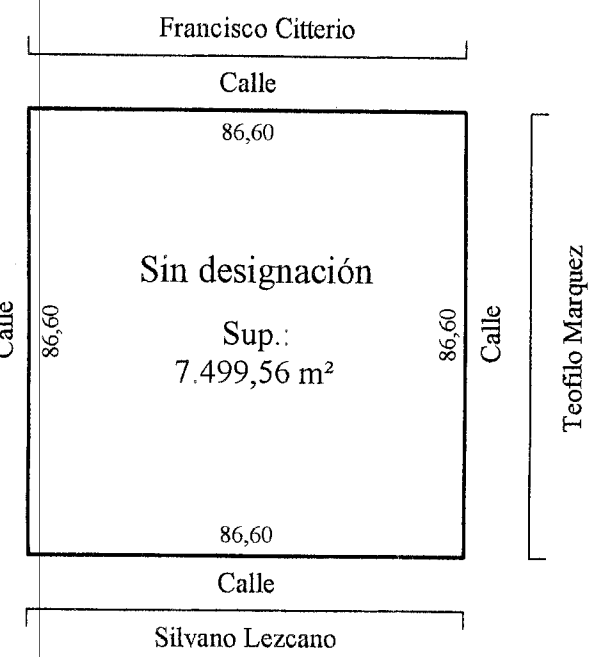
MENSURA



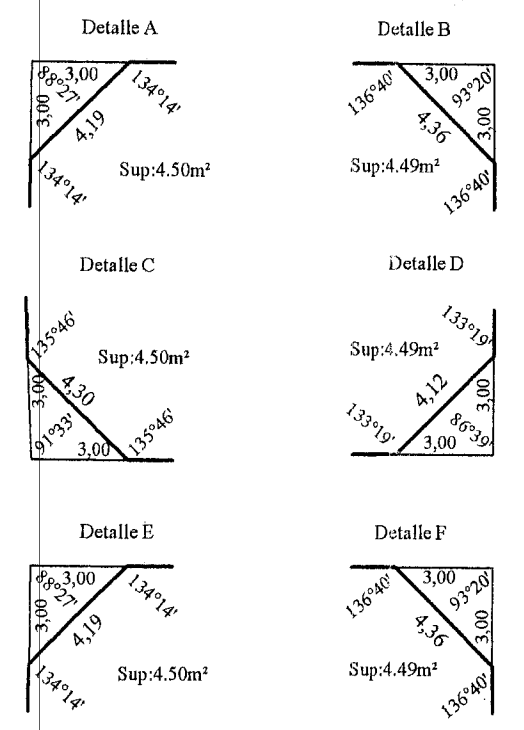
ESCALA 1: 600



CROQUIS S/TITULO



Detalle Ochavas a ceder



BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/MENSURA (Por suma de parcelas)	6.231,90 m ²
SUP. S/MENSURA (Ocupada por calle a ceder)	1.293,93 m ²
SUP. S/MENSURA (Ochavas sin afectar)	26,97 m ²
SUP. TOTAL S/MENSURA	7.552,80 m²
SUP. S/TITULO	7.499,56 m ²
DIFERENCIA En más:	53,24 m ²

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PARTIDO: CARMEN DE ARECO
LUGAR: CIUDAD
OBJETO: MENSURA y DIVISION (Programa lotes con servicios Ley 14.461)
PROPIETARIOS:
BANCO HIPOTECARIO S. A.
INSCRIPCION DOMINIAL: Matrícula 6198 (018)
BIEN: Sin designación

018 - 0023 - 2016
Nomenclatura Catastral de Origen
CIRCUNSCRIPCION: I MANZANA: 208
SECCION: B PARCELA: 1, 2 y 5
Partida Inmobiliaria
Nº: 1202, 5366 y 5367

NOTAS: - Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios
- Domicilio del Propietario: Moreno n° 541- Carmen de Areco.
- Cumple Resolución 16/92 de la C.C.P.
- Visado del C.P.A. N° 55025271 de fecha: 23 de Marzo de 2016.
- Visado Municipal: de fecha 06 de Abril de 2016.
- Indicadores Urbanísticos: S.A.S.U.2. Dimensiones mínimas: Frente: 24m- Superficie: 600m². FOS: 0.6-FOT: 0.6
- El dominio cita erroneamente una calle en el rumbo S.-
- Ordenanza municipal N°2779/15 y decreto convalidatorio N° 485/2015.
- La Municipalidad de Carmen de Areco certifica la ejecución de las siguientes obras de infraestructura:
- Cordón cuneta y mejorado de suelo con tosca y riego de piedra en calles que rodean la parcela N°1 de la manzana 208, una calle proyectada en el interior de la misma, luz y alumbrado. 26/05/2015
- Provisión de agua y cloacas para la subdivisión proyectada.
- Certificado de no inundabilidad del Predio (Aptitud hidráulica) expedido por la Municipalidad de Carmen de Areco de fecha: 22 de Septiembre de 2014.
- Cumple ley 14461, Decreto 902 de Fecha 12 de Junio de 2012.
- Cumple Art. 11 inc. 1° de la ley 9533/80.

Cantidad de Parcelas: 27 (veintisiete)
Fecha de mensura: Diciembre 2015

JUAN PABLO SILVA
Agrimensor Matr-2310(DV)
Av. Coronel Diaz 1547-CABA
agrimipsilva@gmail.com

RESTRICCIONES:
1)- Las Parcelas generadas se encuentran destinadas a la ejecución de programas habitacionales de interés social para la construcción de vivienda única, unifamiliar y de ocupación permanente. Dicha circunstancia deberá constar en todas las escrituras translativas de dominio.

NOTAS OFICIALES: El presente plano se tramitó bajo el N° Provisorio: 2859-2016

NOMENCLATURA CATASTRAL
PARTIDO: CARMEN DE ARECO
CIRCUNSCRIPCION: I
SECCION: B
MANZANA: 208 - 212

LA PLATA 18 OCT 2016
PLANO APROBADO EN LA FECHA
Agrim. NAHUEL CUESTA
ARCHIVO VISADOR
Fecha: _____ Hora: _____
La Plata, 05 de Abril de 2016.