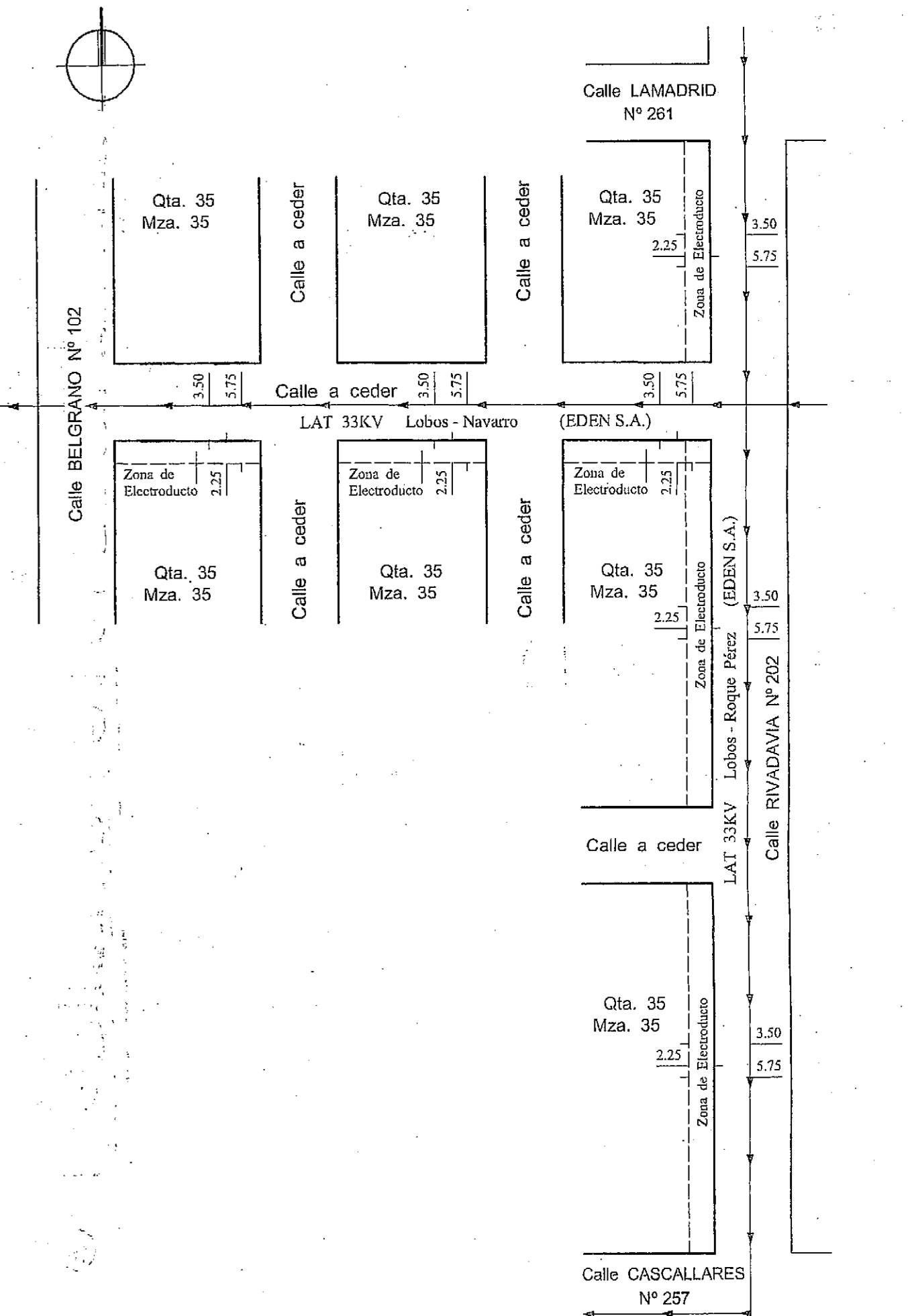
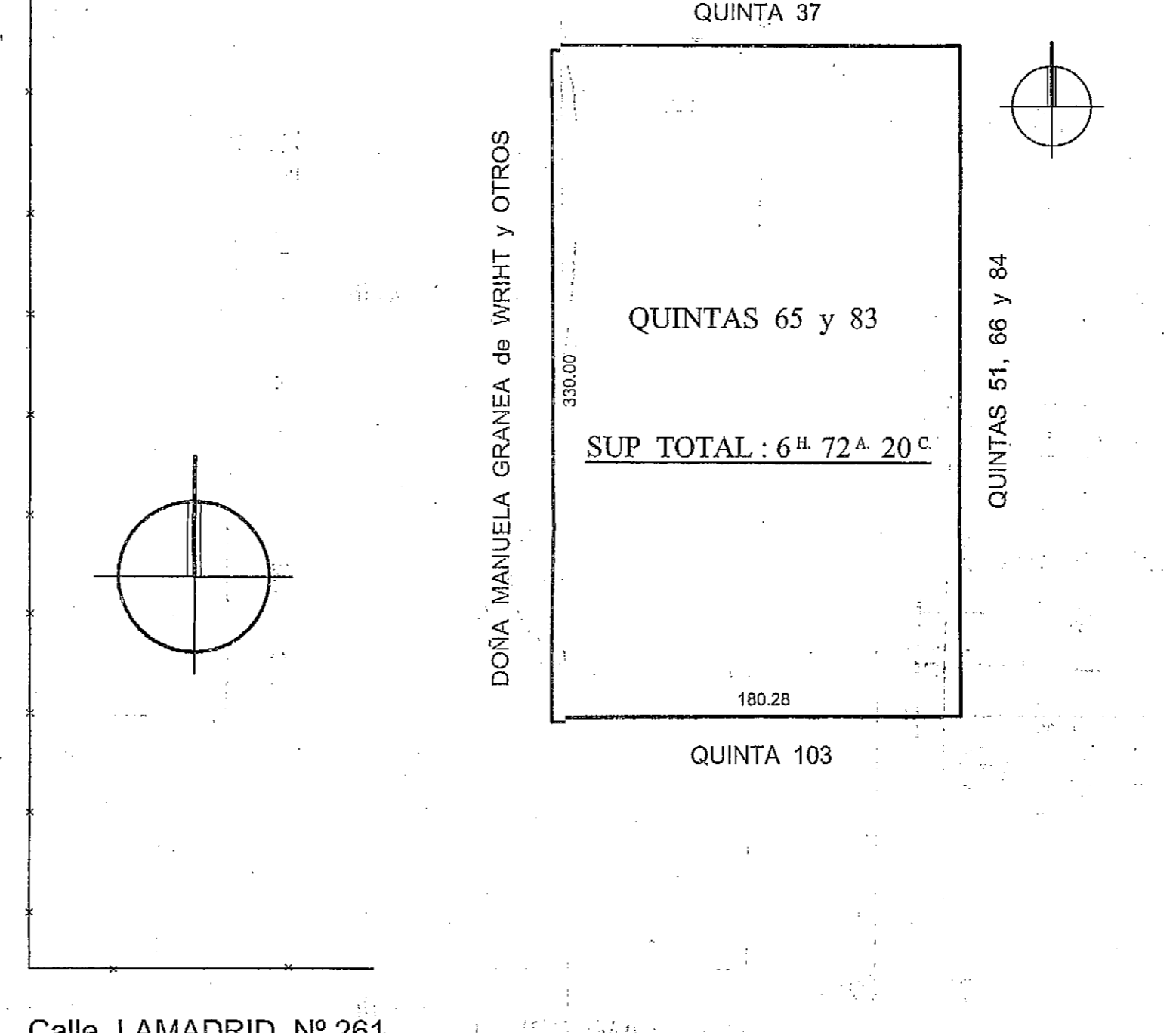
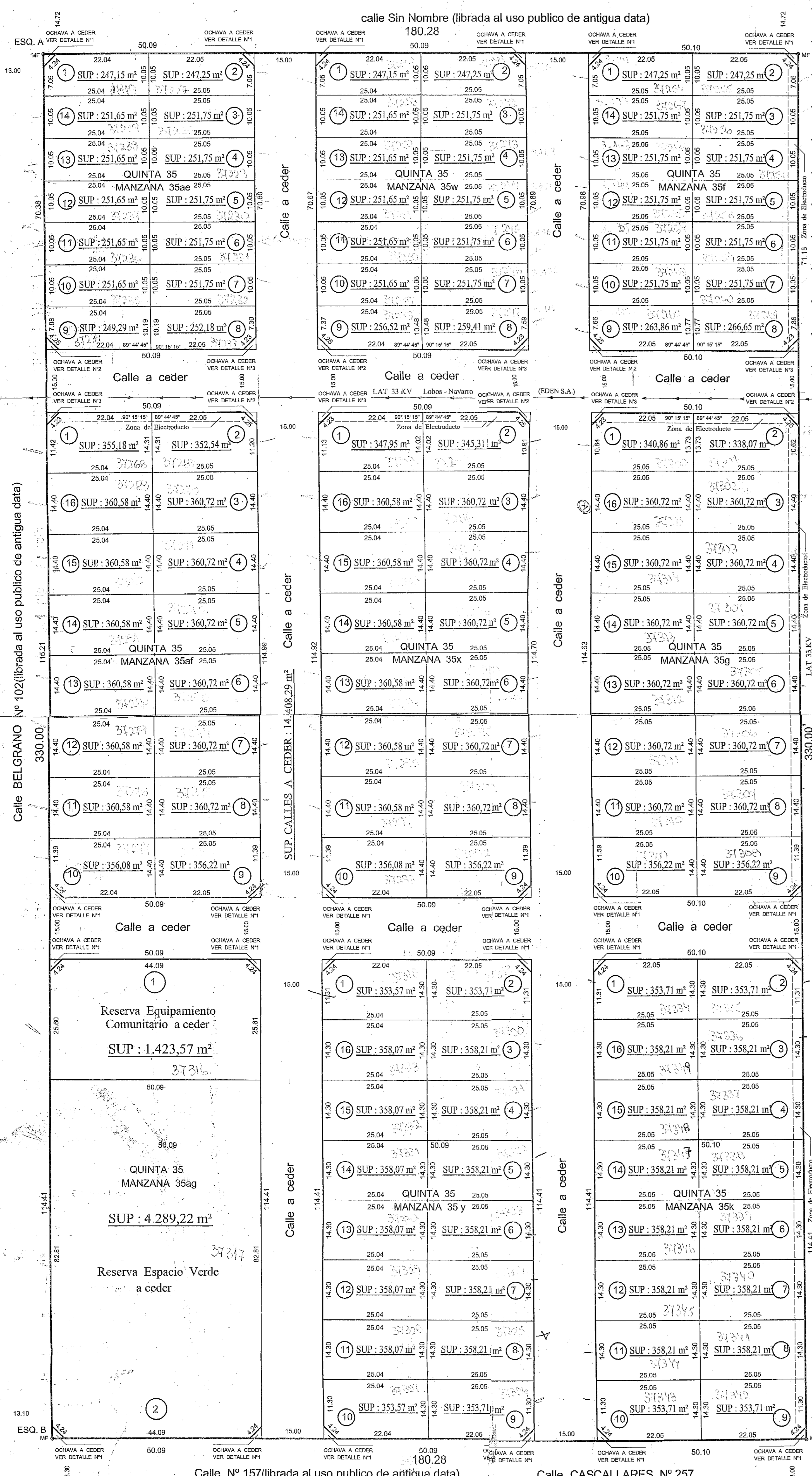


MENSURA

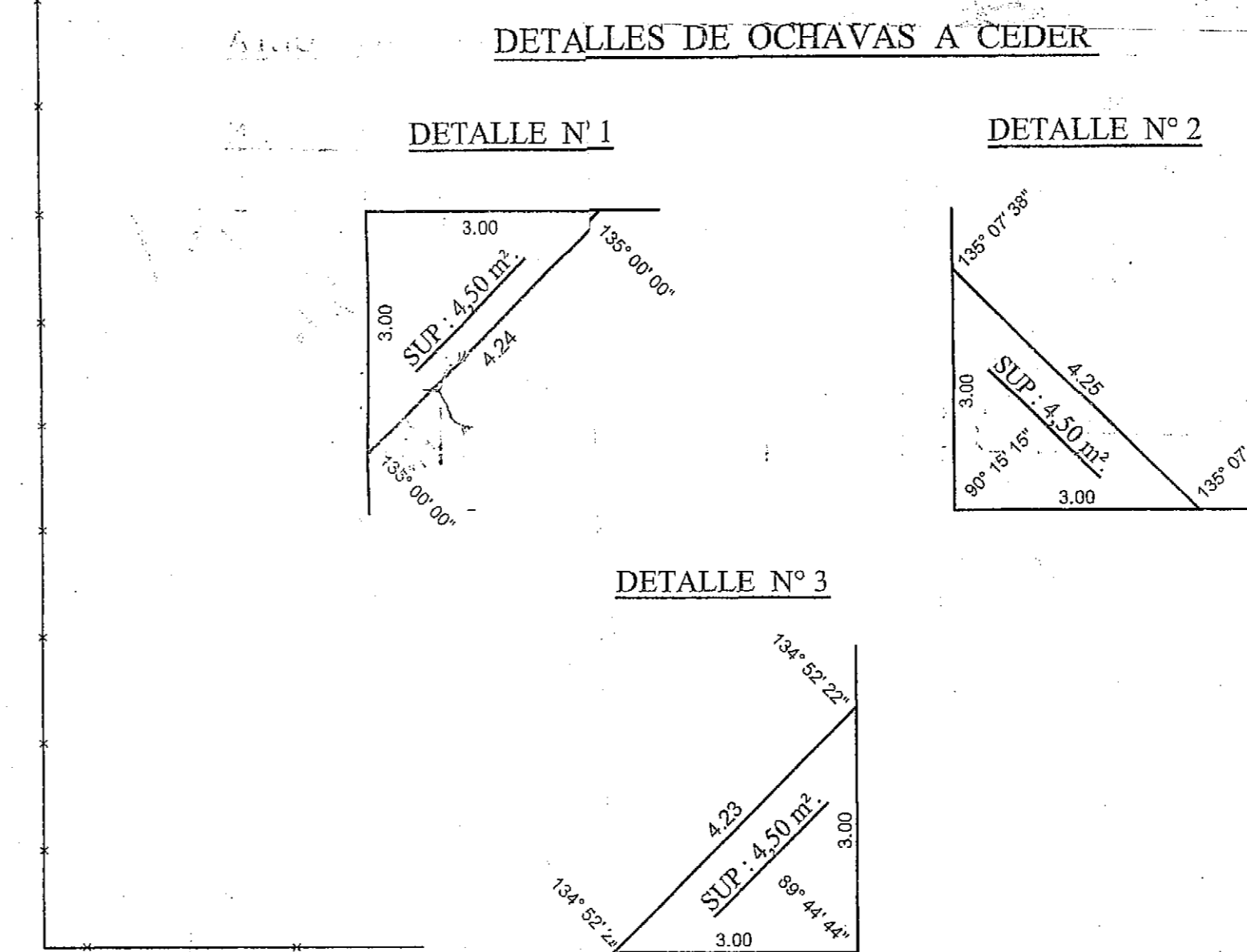
CROQUIS S/ TÍTULO

ZONA DE ELECTRODUCTOS



**BALANCE DE SUPERFICIES**

SUP. S/ MENSURA (POR SUMA DE PARCELAS)	39.209,32 m²
SUP. RESERVA EQUIP. COMUNITARIO A CEDER	1.423,57 m²
SUP. ESPACIO VERDE A CEDER	4.289,22 m²
SUP. OCHAVAS A CEDER	162,00 m²
SUP. CALLES A CEDER	14.408,29 m²
<b>SUP. TOTAL S/ MENSURA</b>	<b>59.492,40 m²</b>
SUP. S/ TÍTULO	67.220,00 m²
<b>DIFERENCIA EN MENOS</b>	<b>7.727,60 m²</b>



**PLANILLA DE COORDENADAS GEODÉSICAS**

PUNTO	LATITUD	LONGITUD	Hellsps.	h ant.
IGM	34°34'20,0773"S	58°26'21,54958"W	50.694	0.000
ESQ. A	35°09'17,5283"S	59°05'56,61748"W	45.899	1.76
ESQ. B	35°09'28,2309"S	59°05'56,39861"W	45.615	1.25

PROVINCIA DE BUENOS AIRES 62-0039-2014

PARTIDO: LOBOS

LUGAR: EMPALME LOBOS

OBJETO: Mensura, División y Cesión de calles y ochavas.

PROPIETARIOS: (Programa Lotes con servicios Ley Provincial 14449 PRO.CRE.AR)

**MUNICIPALIDAD DE LOBOS**

INSCRIPCIÓN DOMINIAL: Matrícula 19.096 (62) Año 2010.

NOTAS: 1) Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios.  
2) Cumple Resolución 1697 de la C.C.P.  
3) Visado Municipal de fecha 27/02/2014  
4) Visado C.P.A.N° 118 de fecha 13/03/2014  
5) Domicilio del Propietario: Salgado (4) N° 40 - Lobos  
6) Indicadores Urbanísticos: DUE 16 - Densidad 150 hab/ha - P.O.S.: 0,6 - P.O.T.: 0,6  
7) La zona de electroducto no modifica el estado parcelario del bien.  
8) El propietario acepta la diferencia en menos que surge de balancear la Mensura y el Título.  
9) La matrícula y título origin citan erróneamente la superficie, dado que la misma, no surge del producto de las medidas lineales que se replantean en el terreno, dicha superficie, inscribiendo las calles que se encuentran abiertas y libradas al uso público de antigua data, por lo cual se presume que el título omite citar los linderos, como calle en medio.  
10) Visado Departamento Geodésico topográfico: 304-2014 de fecha 28/5/2014  
11) Visado D.F.E. Expte. 2469/14 de fecha 08/09/2014.

(continúa)

NOBERTO AGUSTIN ALONSO  
Agricultor - Matrícula C.P.A. 394 - Domo 71

CAVALERI GUSTAVO  
Secretario de Gobierno

NOTAS (continuación):  
12) Afectado al Programa Lotes con Servicios Ley 14.449 por SSTUV N° 451/4 (expediente N°2423-1158/14).  
La Municipalidad certifica que los lotes a ceder se han realizado las siguientes obras de infraestructura de conformidad con lo que establece las disposiciones municipales y provinciales vigentes: energía eléctrica pública y domiciliaria; agua potable y tratamiento de excretas; la apertura de las calles abovedadas, alambradas y con los drenajes pluviales asegurados, garantizando la no inmutabilidad de los predios mensurados.  
Pre-facilidad urbanística expedida N°2423-1158/14.  
Cumple Ley 14.449, art. 21, inc. b) Pre-mínimo: 8,00 m - Superficie mínima: 200,00 m².