

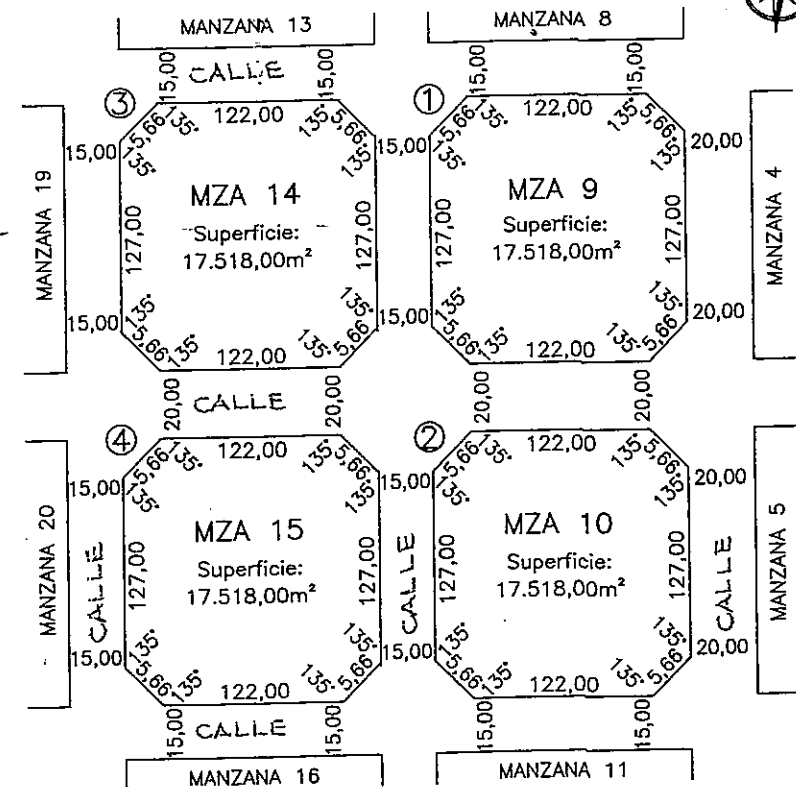
JRA		
MANZANA 62	7768,00	
MANZANA 63	7768,00	
	1950,00	
	32,00	
		17518,00
JLO		
		17518,00
		0,00

DE SUPERFICIES (en m²)

JRA		
MANZANA 64	7768,00	
MANZANA 65	7768,00	
	1950,00	
	32,00	
		17518,00

JLO		
		17518,00
		0,00

PROVINCIA DEL CHUBUT-DEPARTAMENTO BIERDMA-EJIDO 28
(PUERTO MADRYN)-CIRCUNSCRIPCION 3-SECTOR 2



LUGAR: EJIDO 28 (Ciudad de PUERTO MADRYN)
CIRCUNSCRIPCION 3-SECTOR 2

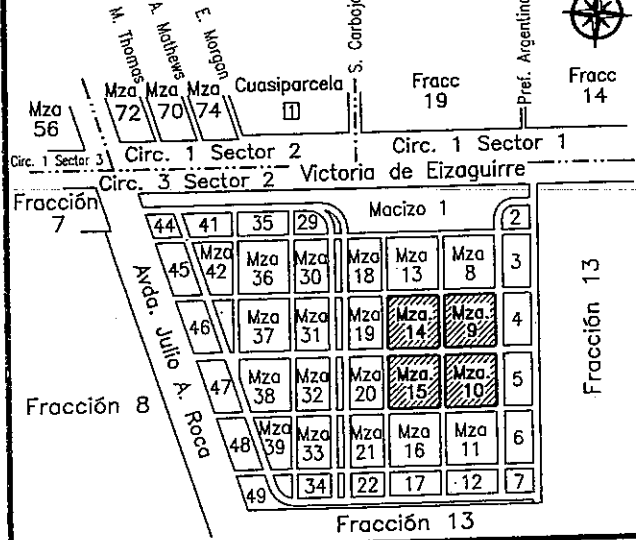
INMUEBLES: MANZANAS 9, 10, 14 Y 15
OBJETO: MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTOS
PROPIETARIO: BANCO HIPOTECARIO S.A.
(Fiduciario del Fideicomiso "PROCREAR")
FIDUCIARIO



DOMINIO: ① MATRICULA (12-28) 147.030-FECHA 16/10/2015
FIDUCIARIO: ② MATRICULA (12-28) 147.031-FECHA 16/10/2015
③ MATRICULA (12-28) 147.035-FECHA 16/10/2015
④ MATRICULA (12-28) 147.036-FECHA 16/10/2015

ANTECEDENTES:
EXPTES. P598-08, P799-08, P1033-12 Y P048-13
ORDENANZA MUNICIPAL N°9247-15

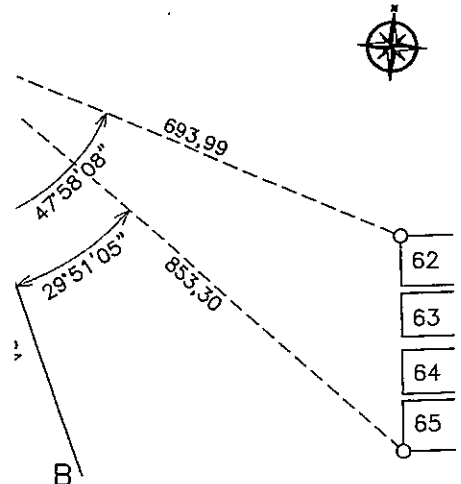
CROQUIS DE LOCALIZACION



Por Poder
Jorge Alberto VELCHEFF
D.N.I. 13.742.287
Dom: Perón 525-Piso 10-C.A.B.A.

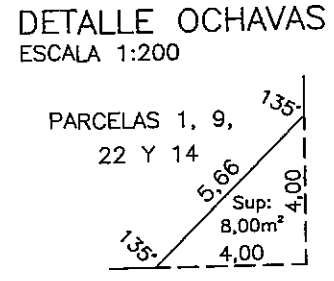
BANCO HIPOTECARIO S.A.-INSCRIPTO EN LA I.G.J. BAJO EL N° 12.296 LIBRO 122 T "A" DE SOCIEDADES ANONIMAS EL 23-10-97-CUIT 30-50001107-2-DOMICILIO EN C.A.B.A. FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO "PROCREAR" CUIT 30-71238634-3

IS DE RELACIONAMIENTO



PARTIDAS INMOBILIARIAS

MZAS.	PARCELAS	N° DE PARTIDAS
58	1 a 26	174.812 al 174.837
59	1 a 26	174.838 al 174.863
60	1 a 26	174.864 al 174.889
61	1 a 26	174.890 al 174.915
62	1 a 26	174.916 al 174.941
63	1 a 26	174.942 al 174.967
64	1 a 26	174.968 al 174.993
65	1 a 26	174.994 al 175.019



REFERENCIAS

- MOJON ENCONTRADO (O₁-Hierro ø12mm-Origen Expte. P598-08; O Hierro ø12mm-Origen Expte. P048-13)
- MOJON COLOCADO (hierro ø12mm)
- Im LINEA MUNICIPAL

NOTAS

- 1- LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN EXPRESADAS EN METROS
- 2- SE COLOCARON MOJONES DE HIERRO ø10mm EN TODOS LOS VERTICES DE MANZANAS Y PARCELAS
- 3- LOS ANGULOS NO INDICADOS SON DE 90°
- 4- LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE LAS PARCELAS 1 A 26 DE LAS MANZANAS 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 Y 65 QUEDA SUPEDITADO AL CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN LA LEY N°36 (ANTES LEY 1425), DISPOSICION 13/93 DGCeIT Y EL ARTICULO 31 DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL

TESTADO: Fiduciario del Fideicomiso "PROCREAR" No Vale
AGREGADO: CALLE Y FIDUCIARIO. Valen.

LUIS GREGORIO LOPEZ
AGRIMENSOR
I.P.V.D.U.

FECHA DE MENSURA: OCTUBRE DE 2015

Luis Gregorio LOPEZ
AGRIMENSOR
Matr. Prof. 193-Inscr. D.G.C.e.I.T. 332
Dom: Don Bosco 297 (I.P.V.D.U.)-Rawson

PROTOCOLO DE PLANOS
TOMO 301 FOLIO 29

PROVINCIA DEL CHUBUT
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO e INFORMACION TERRITORIAL

- REGISTRADO -

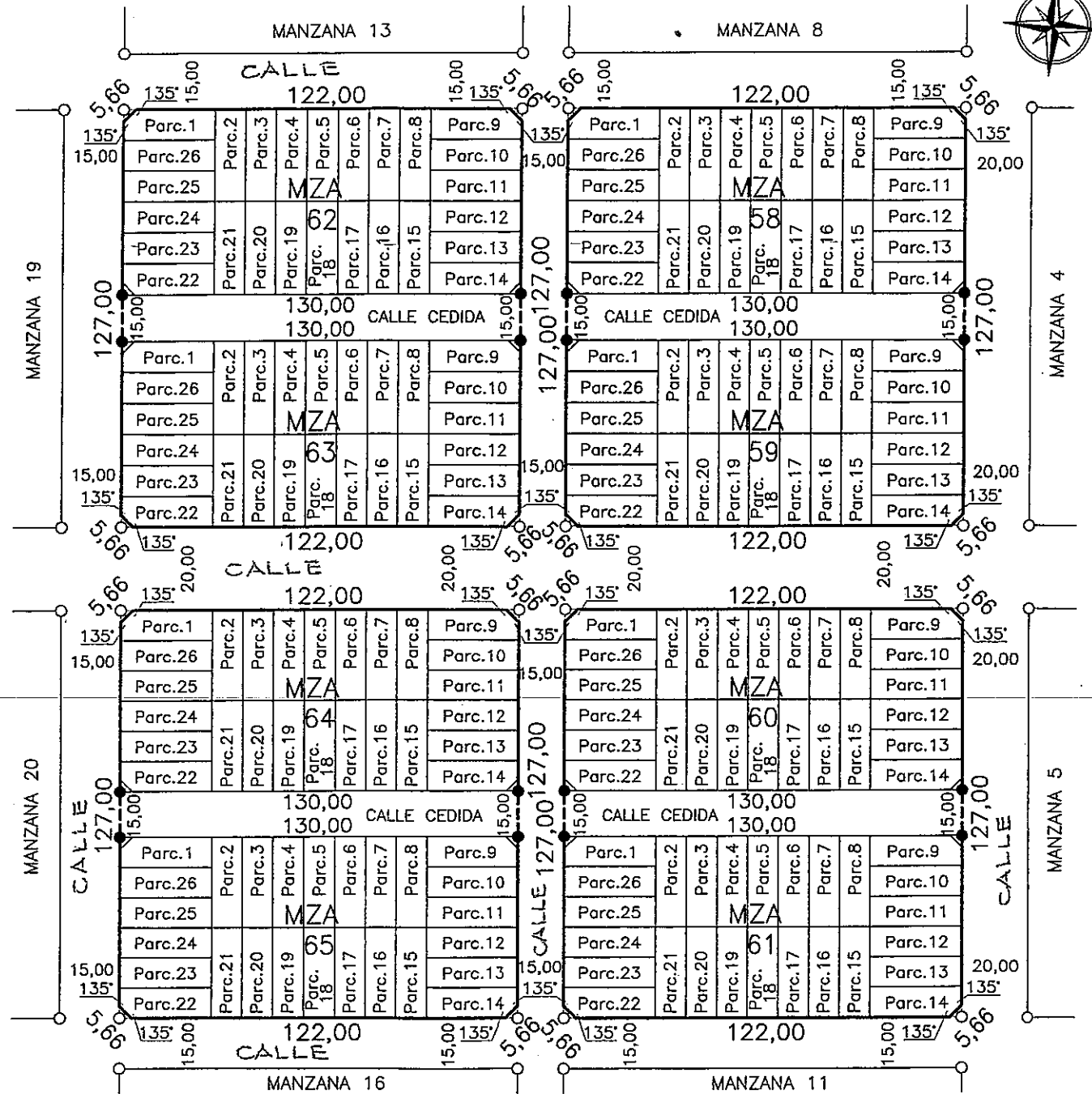
7 ABR 2017

Agrim. Daniel Darío Cordelli
Director General de Catastro e Información Territorial

EXPEDIENTE P912-15 PLANO N° 32036

PLANO SEGUN MENSURA

ESCALA 1:2.000



DETALLE FRACCIONAMIENTO MANZANAS 58 A 65

ESCALA 1:750

130,00														
26,00 PARCELA 1 Superficie: 292,00m ²	10,00 PARCELA 2	10,00 PARCELA 3	10,00 PARCELA 4	10,00 PARCELA 5	10,00 PARCELA 6	10,00 PARCELA 7	10,00 PARCELA 8	10,00 PARCELA 9	26,00 PARCELA 9 Superficie: 292,00m ²	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
30,00 PARCELA 26 Superficie: 300,00m ²	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	30,00 PARCELA 10 Superficie: 300,00m ²	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
30,00 PARCELA 25 Superficie: 300,00m ²	Superficie: 300,00m ²	Superficie: 300,00m ²	Superficie: 300,00m ²	Superficie: 300,00m ²	Superficie: 300,00m ²	Superficie: 300,00m ²	Superficie: 300,00m ²	Superficie: 300,00m ²	30,00 PARCELA 11 Superficie: 300,00m ²	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
30,00 PARCELA 24 Superficie: 300,00m ²	10,00 Superficie: 300,00m ²	10,00 Superficie: 300,00m ²	10,00 Superficie: 300,00m ²	10,00 Superficie: 300,00m ²	10,00 Superficie: 300,00m ²	10,00 Superficie: 300,00m ²	10,00 Superficie: 300,00m ²	10,00 Superficie: 300,00m ²	30,00 PARCELA 12 Superficie: 300,00m ²	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
30,00 PARCELA 23 Superficie: 300,00m ²	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	30,00 PARCELA 13 Superficie: 300,00m ²	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
30,00 PARCELA 22 Superficie: 292,00m ²	10,00 PARCELA 21	10,00 PARCELA 20	10,00 PARCELA 19	10,00 PARCELA 18	10,00 PARCELA 17	10,00 PARCELA 16	10,00 PARCELA 15	10,00 PARCELA 14 Superficie: 292,00m ²	30,00 PARCELA 14 Superficie: 292,00m ²	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
26,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	26,00	26,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
130,00														

BALANCE DE SUPERFICIES (en m²)

SEGUN MENSURA	
SUMA DE PARCELAS MANZANA 58	7768,00
SUMA DE PARCELAS MANZANA 59	7768,00
CALLE CEDIDA	1950,00
OCHAVAS CEDIDAS	32,00
TOTAL	17518,00
SEGUN TITULO	
MANZANA 9	17518,00
DIFERENCIA	0,00

BALANCE DE SUPERFICIES (en m²)

SEGUN MENSURA	
SUMA DE PARCELAS MANZANA 60	7768,00
SUMA DE PARCELAS MANZANA 61	7768,00
CALLE CEDIDA	1950,00
OCHAVAS CEDIDAS	32,00
TOTAL	17518,00
SEGUN TITULO	
MANZANA 10	17518,00
DIFERENCIA	0,00

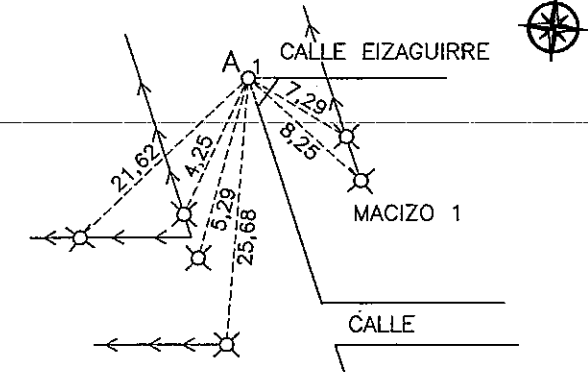
BALANCE DE SUPERFICIES (en m²)

SEGUN MENSURA	
SUMA DE PARCELAS MANZANA 62	7768,00
SUMA DE PARCELAS MANZANA 63	7768,00
CALLE CEDIDA	1950,00
OCHAVAS CEDIDAS	32,00
TOTAL	17518,00
SEGUN TITULO	
MANZANA 14	17518,00
DIFERENCIA	0,00

BALANCE DE SUPERFICIES (en m²)

SEGUN MENSURA	
SUMA DE PARCELAS MANZANA 64	7768,00
SUMA DE PARCELAS MANZANA 65	7768,00
CALLE CEDIDA	1950,00
OCHAVAS CEDIDAS	32,00
TOTAL	17518,00
SEGUN TITULO	
MANZANA 15	17518,00
DIFERENCIA	0,00

CROQUIS DE BALIZAMIENTOS



CROQUIS DE RELACION

