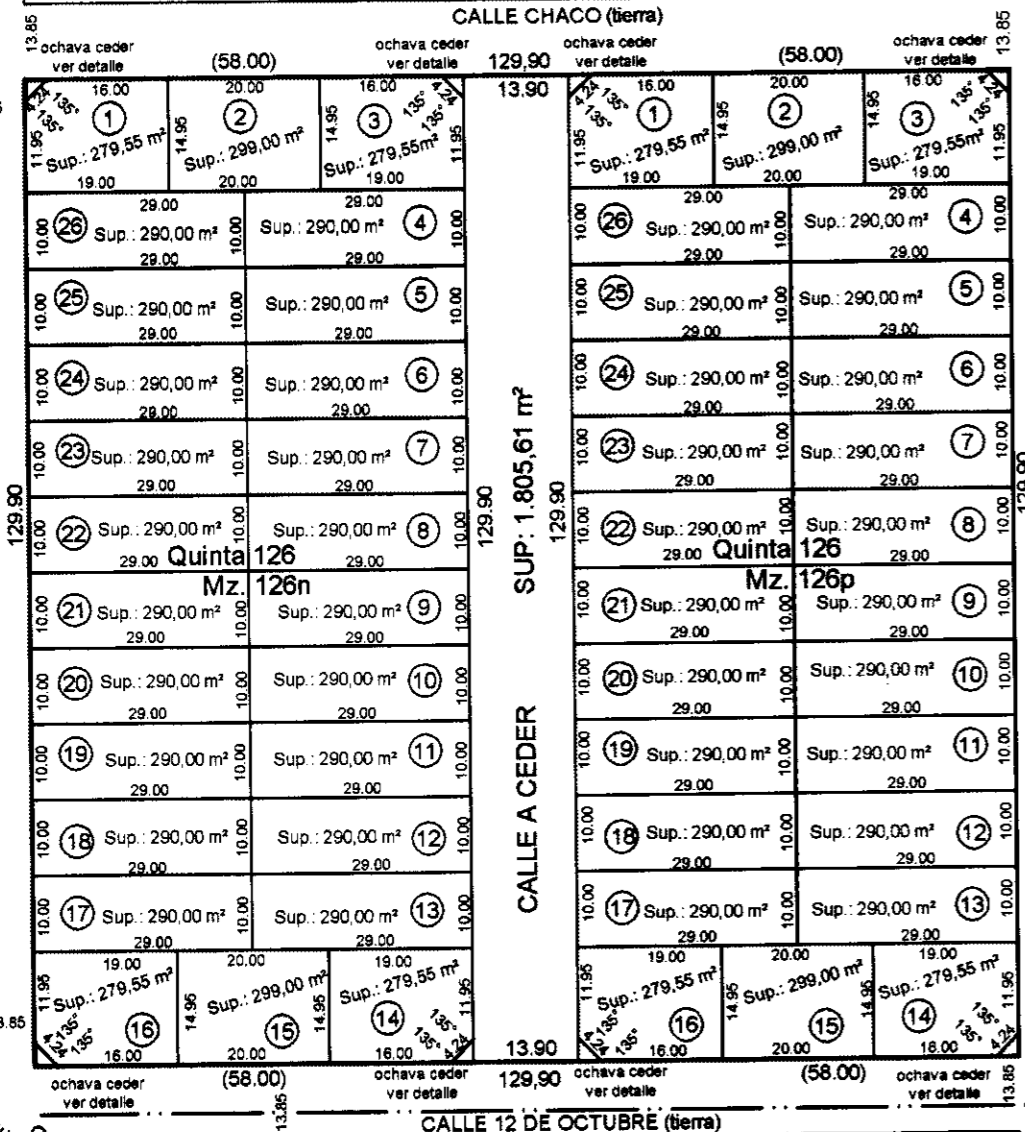
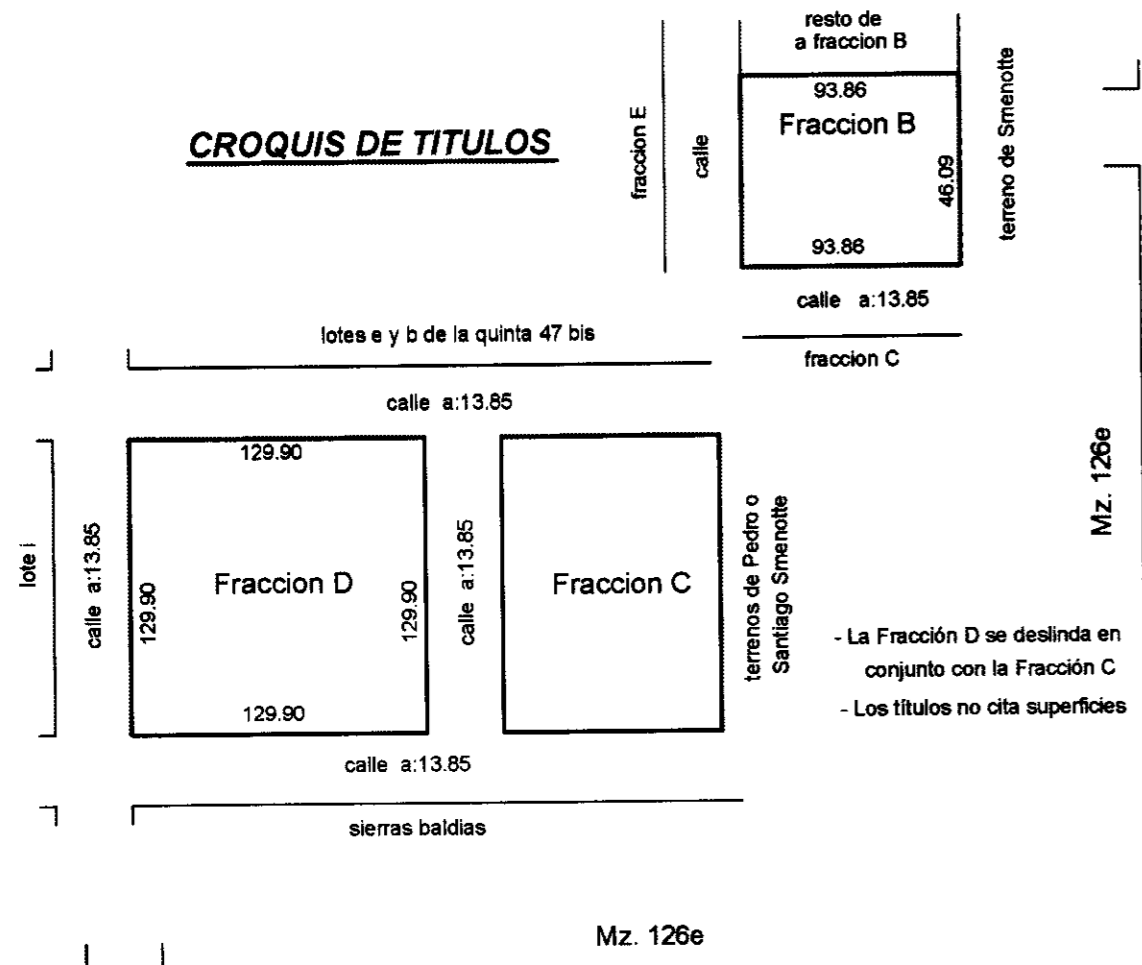


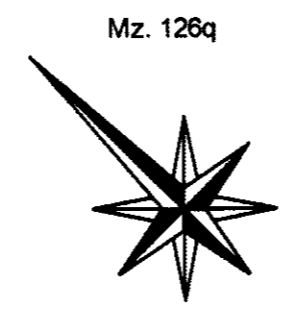
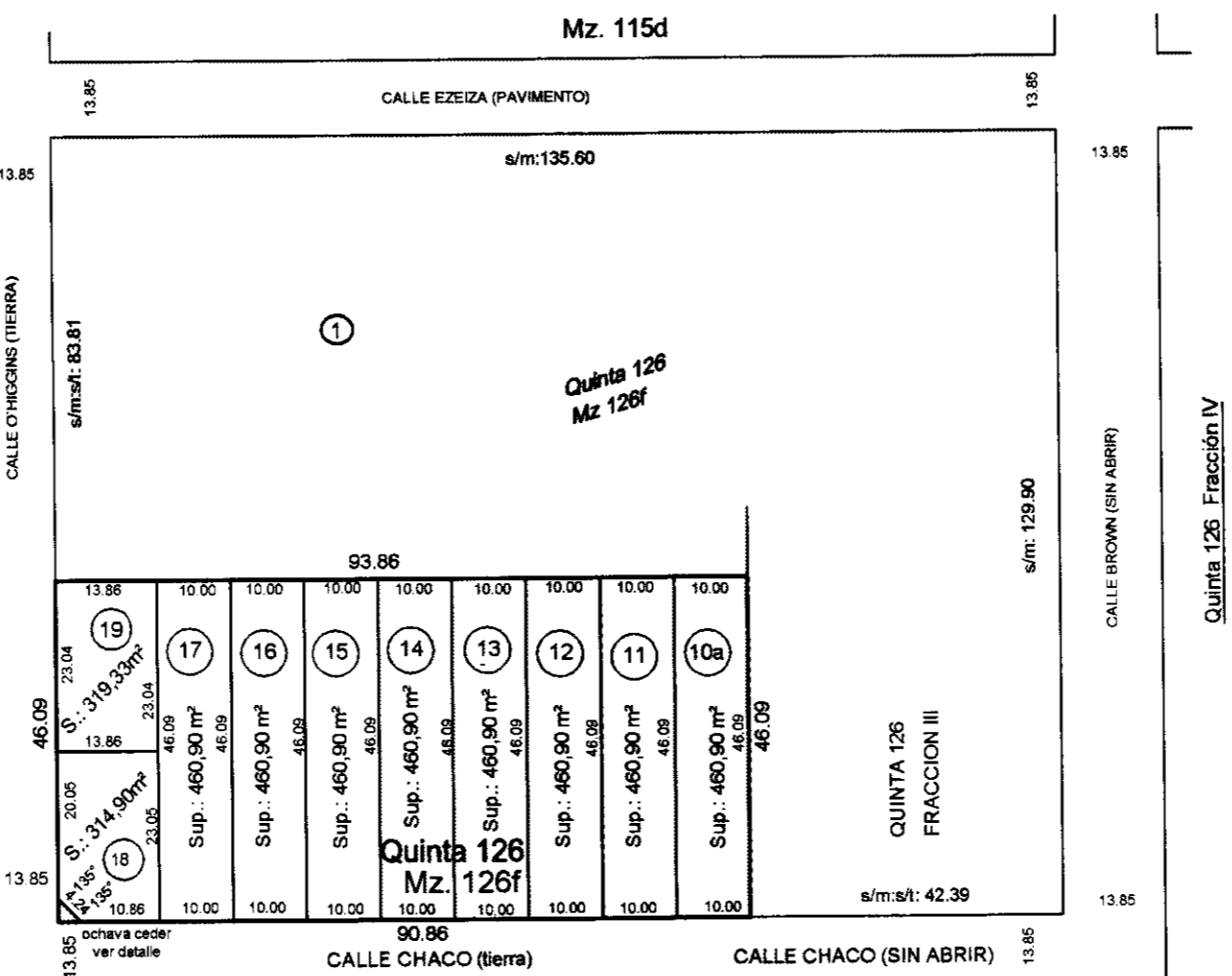
TIPO "B"
0.32x0.58

CROQUIS DE TITULOS

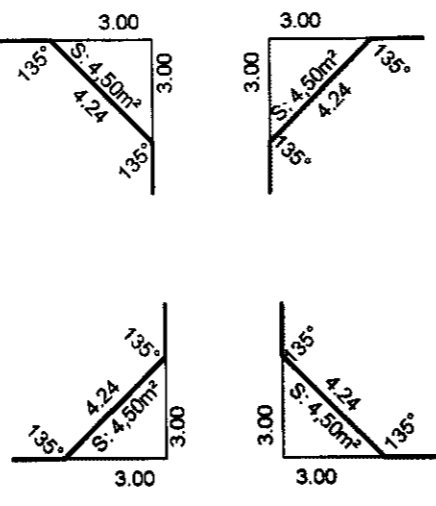


ESCALA 1:1000

MENSURA



DETALLE OCHAVAS A CEDER



BALANCE DE SUPERFICIE Mz. 126p

SUP PARC S/MENSURA (Por suma)	: 15 032,40 m²
SUP CALLE A CEDER	: 1 805,61 m²
SUP OCHAVAS A CEDER	: 36,00 m²
SUP TOTAL S/MENSURA	: 16 874,01 m²
SUP S/TITULO POR CALCULO	: 16 874,01 m²
DIFERENCIA	: 0,00 m²

BALANCE DE SUPERFICIE Mz. 126f - Pc.10

SUP PARC S/MENSURA (Por suma)	: 4 321,43 m²
SUP OCHAVAS A CEDER	: 4,50 m²
SUP TOTAL S/MENSURA	: 4 325,93 m²
SUP S/TITULO POR CALCULO	: 4 326,01 m²
DIFERENCIA EN MENOS	: -0,08 m²

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

103 - 0005 - 2015

PARTIDO: TANDIL

Nomenclatura Catastral de Origen
CIRCUNSCRIPCION: I
SECCIÓN: C MANZANA: 126p
QUINTA: 126 MANZANA: 126f - PARCELA: 10

LUGAR: CIUDAD

Partida Inmobiliaria
Nº: 30032 / 30031

OBJETO: Mensura y División Plan Familia Propietaria (Decreto 807/95)

PROPIETARIOS:

MUNICIPALIDAD DE TANDIL

INSCRIPCION DOMINIAL: MATRICULAS 37719 y 37718 (103)

BIEN: FRACCION D Y FRACCION B

- NOTAS:**
- 9)- Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios.
 - 2)- Cumple Resolución 16/92 de la C.C.P.
 - 3)- Visado Municipal: 12866/2013 de fecha 10/12/2013
 - 4)- Visado CPAN Nº 107356/1 de fecha 10/11/2014
 - 5)- Domicilio del Propietario: Belgrano nº 485, Tandil
 - 6)- Cumple con la Ordenanza 13422/2014 convalidada por el Decreto Provincial 807/95 y su Densidad: 140 hab/has. - FOS: 0,5 - FOT: 0,7 Medidas min. de parcelas: frente 10,00m, Sup: 250,00 m² Servicios Esenciales: Alumbrado Público, servicio eléctrico domiciliario, desagües pluviales, y alcantarillados, mejorado de calles, y agua corriente.
 - 7)- Por Dto. 3.275/96 se otorga un plazo de 24 (Veinticuatro) meses a partir de la Aprobación del presente plano para la realización de las Obras de Infraestructura Fijadas por la Ordenanza Nº 13422/2014
 - 8)- Afectación al Plan Familia Propietaria expediente 2423-598/13 - Resolución 67/2013 de la SSTUV
 - 9)- La Municipalidad certifica las calles públicas se encuentran abiertas al uso público, que cuentan con sus respectivos cuneteados y alcantarillados a fin de garantizar los escurrimientos, además la cota mínima de piso terminado de las futuras construcciones será superior a + 0.30 de la calle frontista.
 - 10)- Aptitud Hidráulica: ADA Expediente 2436-7852/14 de fecha 23/02/2015
 - 11)- Sus títulos no citan superficie, a efectos de los balances de superficies se calculan las máximas áreas según sus medidas lineales.

Juan Gabriel Casazza
Agrimensor - Matrícula 1930 - Distrito VI
Dirección de Urbanizaciones Sociales Planificadas

Cantidad de Parcelas: 62 (sesenta y dos)
Fecha de mensura: MARZO de 2013.

RESTRICCIONES:

BUENOS AIRES INFRAESTRUCTURA

BA

NOTAS OFICIALES:
- El presente plano se tramitó bajo el Nº provisorio: 8656/2014

NOMENCLATURA CATASTRAL

PARTIDO: TANDIL
CIRCUNSCRIPCION: I MANZANA: 126p / 126f/126n
SECCIÓN: C

QUINTA: 126
La Plata, 22-10-2014 - ARBA

ARCHIVO
Fecha:

Cumple Disp. Nº 313/04.