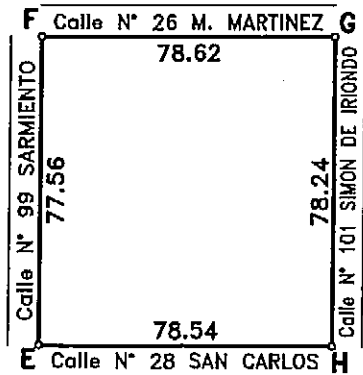
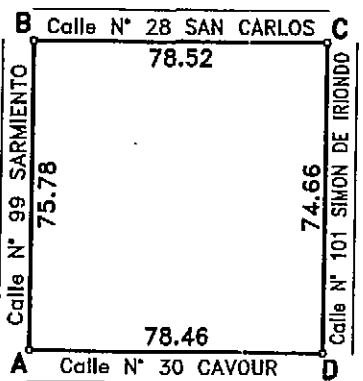


REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO

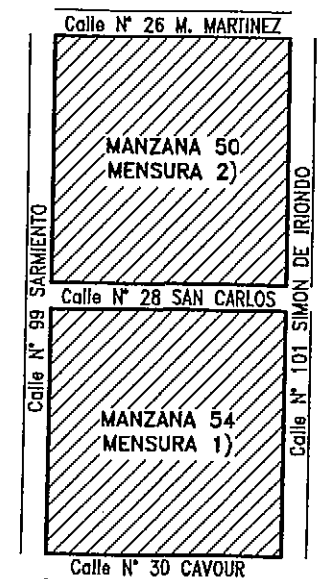
CUATRO FRACCIONES DE TERRENO, COMPRENSION DE LAS MANZANAS 42, 46, 50 y 54 CONCESION 7 CENTRO, DE LA CIUDAD DE ESPERANZA, QUE DE ACUERDO AL PLANO REGISTRADO BAJO EL DUPLICADO N° 599 LA FRACCION SE DESIGNA COMO, MANZANA N° 50, y MIDE: SUP.: 6.121,27 m<sup>2</sup>



UNA FRACCION DE TERRENO, CONCESION 7 CENTRO, DE LA CIUDAD DE ESPERANZA, QUE DE ACUERDO AL PLANO REGISTRADO BAJO EL DUPLICADO N° 599 LA FRACCION SE DESIGNA COMO, MANZANA N° 54, y MIDE: SUP.: 5.903,75 m<sup>2</sup>



CROQUIS DE UBICACION DE LAS MENSURAS



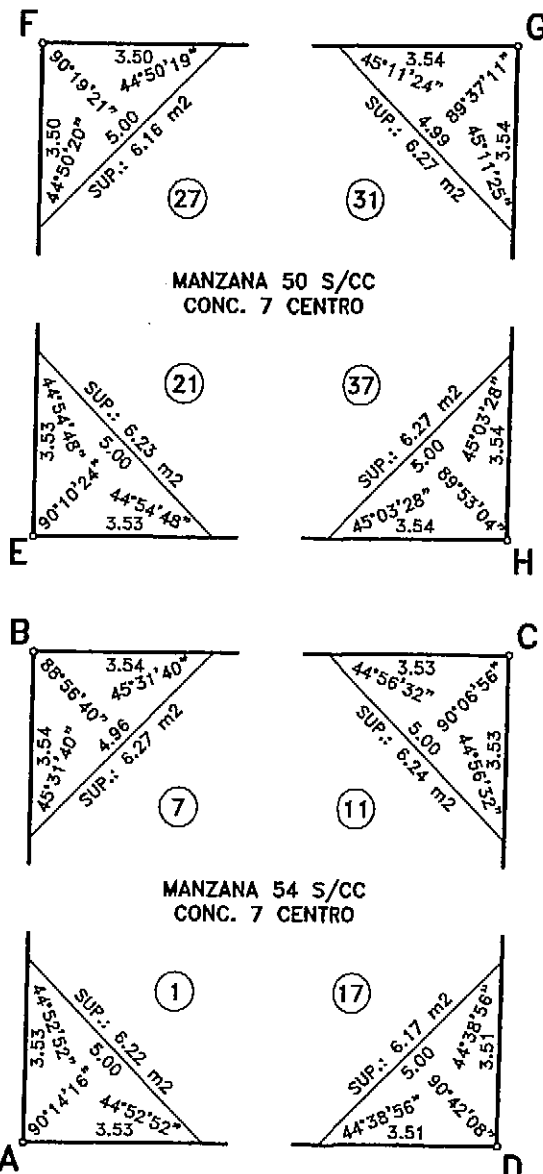
REFERENCIAS

- Medidas lineales en metros
- Escala: Mensura 1:750
- Calles 1:1.500
- Límite de propiedad
- Alambrado
- Vértice Mensura
- s/mat. Sin Materializar
- s/pav. Sin Pavimentar
- l.e.m. Línea edif. municipal
- a.f.l. Alambrado fuera de línea

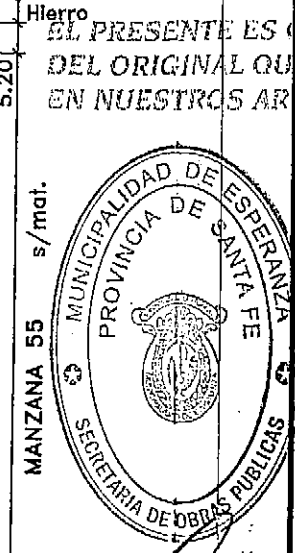
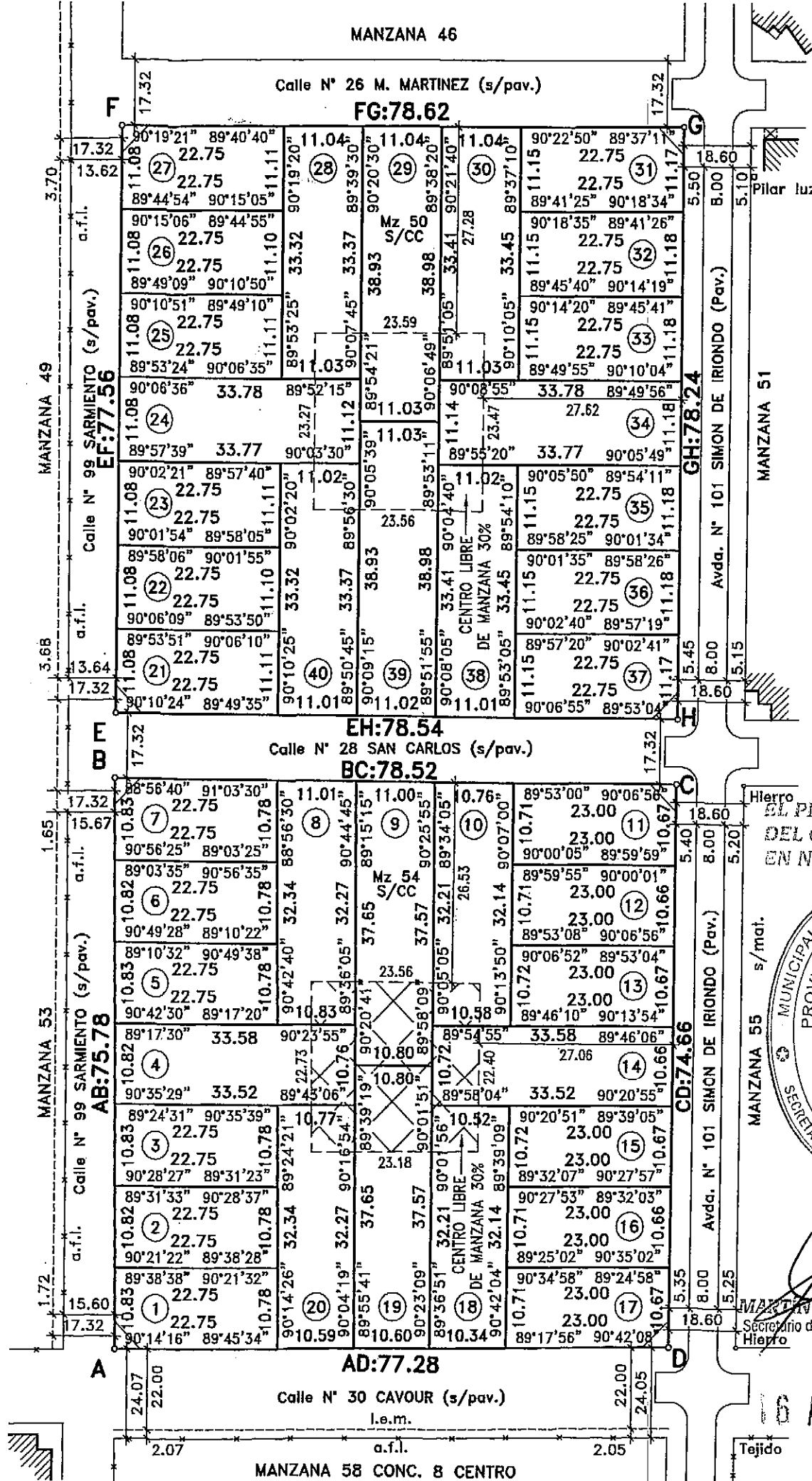
PLANILLA DE SUPERFICIES

MANZANA 54		MANZANA 50	
Lote	Sup m <sup>2</sup>	Lote	Sup m <sup>2</sup>
1	245.81	21	252.41
2	245.81	22	252.30
3	245.80	23	252.41
4	361.99	24	374.90
5	245.79	25	252.41
6	245.67	26	252.30
7	245.78	27	252.41
8	352.74	28	367.96
9	409.94	29	429.86
10	343.30	30	368.90
11	245.87	31	253.89
12	245.75	32	254.00
13	245.98	33	254.00
14	358.65	34	376.93
15	245.98	35	254.00
16	245.74	36	254.00
17	245.85	37	253.89
18	335.58	38	368.23
19	402.42	39	429.47
20	345.01	40	367.29
TOTAL 5.859,46		TOTAL 6.121,56	

DETALLE DE OCHAVAS (FUERA DE ESCALA)



MENSURA DEL TERRENO



MARTIN FRANCONI  
Secretario de Obras Públicas  
Hierro

PLANO de MENSURA 203482

PROVINCIA DE SANTA FE  
P.I.: 076025/0000  
P.I.: 076021/0000

DEPARTAMENTO: LAS COLONIAS  
DISTRITO: ESPERANZA  
LUGAR: ZONA SUBURBANA de ESPERANZA  
OBJETO: MENSURAS y SUBDIVISIONES  
PROPIETARIO:

BANCO HIPOTECARIO S.A.\*

INMUEBLE: LA MANZANA N° 50 y 54 CONCESION 7 CENTRO DEL PLANO N° 160467.  
DOMINIO: FECHA: 18/11/2015 N° 2510113 DPTO.: LAS COLONIAS (MANZANA N° 54)  
INSC. DEF. S/MTA. N° 12589 del 05/02/2016.  
FECHA: 18/11/2015 N° 2510112 DPTO.: LAS COLONIAS (MANZANA N° 50)  
INSC. DEF. S/MTA. N° 12589 del 05/02/2016.

BALANCE DE SUPERFICIE

SUP. S/TITULO MANZANA N° 54 5.903,75 m<sup>2</sup>  
SUP. S/MENSURA LOTES 1 al 20 (VER DETALLE)  
SUP. TOTAL S/MENSURA POLIG. (ABCD) 5.859,46 m<sup>2</sup>  
DIF. EN MENOS 44,29 m<sup>2</sup>

SUP. S/TITULO MANZANA N° 50 6.121,27 m<sup>2</sup>  
SUP. S/MENSURA LOTES 21 al 40 (VER DETALLE)  
SUP. TOTAL S/MENSURA POLIG. (EFGHE) 6.121,56 m<sup>2</sup>  
DIF. EN MAS 0,29 m<sup>2</sup>

EL PRESENTE ES COPIA DEL ORIGINAL QUE OBRA EN NUESTROS ARCHIVOS.  
JOSE MARIA PORTMANN  
AGRIENSUR COPIA N° 1-0049  
Sarmiento 2719 - Esperanza  
Tel. 03496-420595

ESPERANZA, ABRIL de 2016 ACTUALIZADO OCTUBRE 2016.

OBSERVACIONES:  
ANCHO OFICIAL DE CALLES: 17,32 m S/ORD. N° 2916/92.  
ANCHO OFICIAL DE CALLE CAVOUR 22,00 m S/ NUEVA LINEA EDIFICACION MUNICIPAL.  
VERTICES MATERIALIZADOS POR HIERROS Ø10,00 mm.  
REALICE PERSONALMENTE LAS TAREAS DE MENSURA EL DÍA 28/04/16  
SE MODIFICA LA MANZANA N° 50 y 54 DEL PLANO N° 160.467/2011.  
SOBRE LA SUPERFICIE DE OCHAVAS SE ESTABLECE UNA SERVIDUMBRE DE NO CONSTRUIR A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA.  
\*ESTE EN SU CARACTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO ADMINISTRATIVO y FINANCIERO "PROCREAR"  
DISTRITO: RS-1 F.O.S.: 0,70 F.O.T.: 1,50

NOMENCLATURA CATASTRAL				SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
Dpto.	Dto.	Subdfo.	Z	Dirección TOPOGRAFÍA	
09	16	00	2	SANTA FE	
Secc. Polig. Manzana				14 AGO 2017	
03		0100	0	PLAN DE CATASTRO	
Parcela Subparc.				N° 203482	
00	00	01		In. Agn. T. MARIA RUBEN	
00	00	01		PARTAME. SU TOPOGRAFIA	

COPIA

16 AGO 2017