

CROQUIS SEGUN TITULO

calle Saavedra parcelas 8 y 4

653,70

LOTE NUEVE - b

Sup.: 34ha 12a 83ca 04dm²

654,40

calle Esteban Echeverria

parcelas 9c, 8d y 9e

520,20

512,70

calle sin nombre

BALANCE DE SUPERFICIES

Sup. s/Mensura suma parcelas: 229.279,93m²

Sup. ochara a ceder: 441,00m²

Sup. calle a ceder: 87.092,43m²

Sup. media calle a ceder: 3.901,50m²

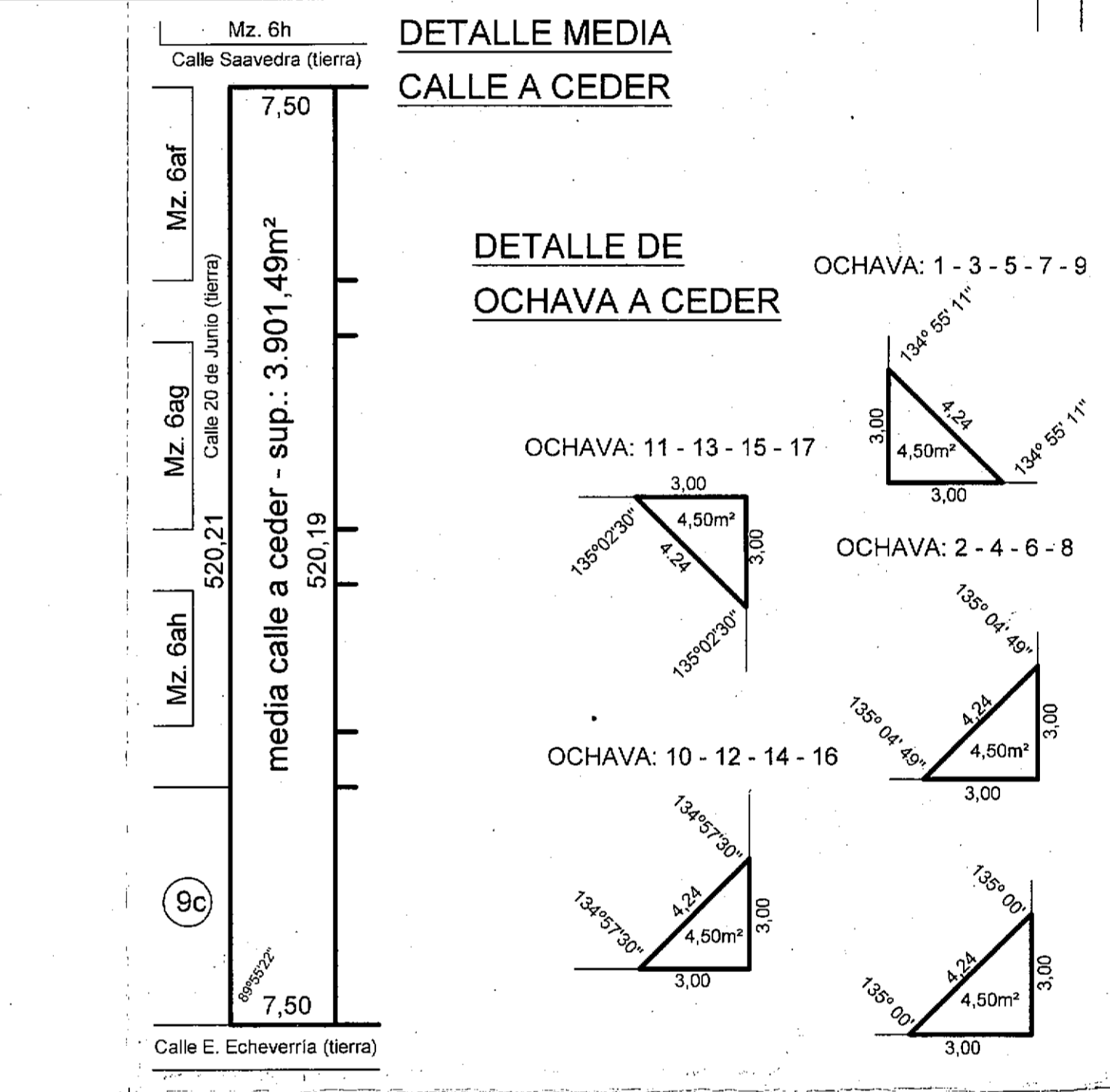
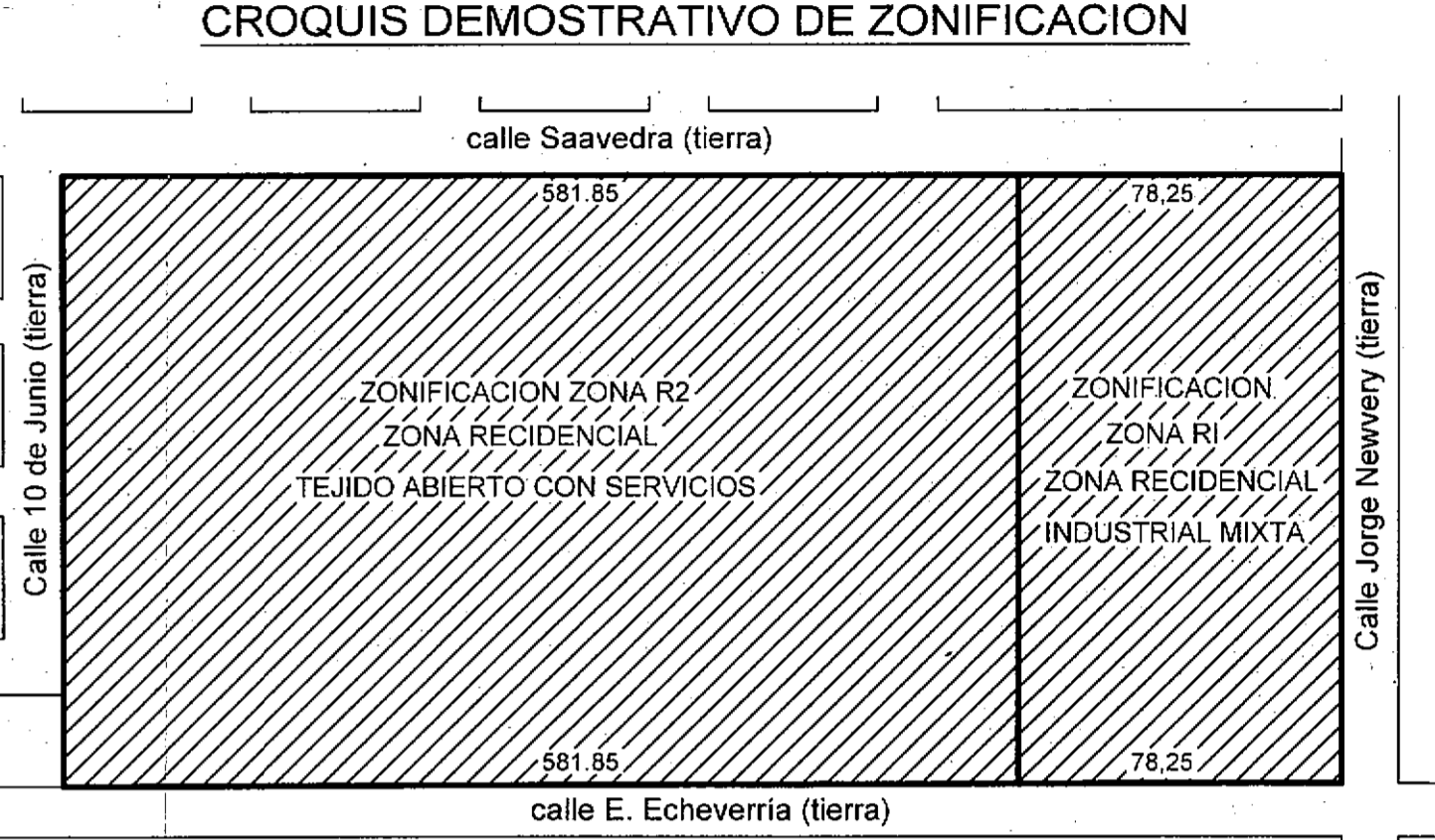
Sup. Reserva p/Equipamiento Comunitario a ceder: 7.825,69m²

Sup. Espacio Verde y Libre Pùblico a ceder: 12.482,00m²

Sup. total s/Mensura: 341.022,55m²

Sup. total s/Titulo (reducida): 341.283,04m²

Diferencia en menos: 260,49m²



PROVINCIA DE BUENOS AIRES 127 - 0001 - 2015

PARTIDO: TRES LOMAS

LUGAR: Ciudad de Tres Lomas

OBJETO: Mensura y División

PROPIETARIOS:

MUNICIPALIDAD DE TRES LOMAS

INSCRIPCIÓN DOMINIAL: Matrícula Nº 2996 (127)

BIEN: LOTE NUEVE - b

NOTAS:

1) Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios.

2) Cumplo Resolución 1682 de la C.C.P.

3) Visado Municipal de Fecha 13/03/2015

4) Visado CPA N° de fecha 26/02/2015 - VISADO DIGITAL N° 2500 5769

5) Dominio del Propietario Santiago Nº 807 (89469683)

6) INDICADORES URBANÍSTICOS: ORDENANZA: 1008 / 2013 - Promulgado Decreto Munic Nº 63 / 2013 CONVALIDACIÓN: Decreto Provincial Nº 987 / 14 de fecha 15/07/2014.

ZONA: R2 - ZONA RESIDENCIAL TEJIDO ABIERTO CON SERVICIOS - P.D.S. - 05 - F.O.T.: 0.5 - MEDIDAS MINIMAS: FRENTE: 24,00m; SUP.: 600m² - DENSIDAD: 150hab/ha.

ZONA: R1 - ZONA RESIDENCIAL INDUSTRIAL MIXTA - P.D.S. - 05 - F.O.T.: 0.8 - MEDIDAS MINIMAS: FRENTE: 24,00m; SUP.: 600m² - DENSIDAD: 150hab/ha.

7) Cumplo Disposición Nº 2727/2005 - La Municipalidad certifica que sobre las calles a ceder se han ejecutado las obras de infraestructura, abastecido, acantariado, desagües, apertura y tratamiento de las mismas, alumbrado público y energía eléctrica domiciliar.

8) Plano antecedente: 127 - 0004 - 1956

JOSE MARIA ELOORZA
Agente Catastral
Cantidad de Parcelas: 491 (cuatrocientos noventa y uno)
Fecha de mensura: Enero / 2015
Tel.: 02292-48899 - 14759963 - Fax: 02292-43962CTO
josemoraza@buenosaires.gov.ar - C.U.I.T.: 23-4402848-7

RESTRICCIONES:

NOTAS OFICIALES: El presente plano se tramita bajo el N° Provisional P - 902 - 2015

11 Corrección Por Actado F.P. Nº 10915 - Acta 4181 CCP se corrige: calle Newbery - En Mz. 6a Par. 10 falta medida S.E. 26,50 - Parc. 13 falta medida N.E. 12,50 - Parc. 14 medida S.O. corregida 27,00 - En Mz. 6a Par. 6 falta medida N.E. 50,00 - Parc. 8 falta medida S.O. 25,00 - Parc. 10 falta medida S.E. 25,52 - Parc. 14 corregida medida S.O. 22,00 - Parc. 16 falta medida N.E. 50,00 - En Mz. 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g, 6h, 6i, 6j, 6k, 6l, 6m, 6n, 6o, 6p falta medida S.O. 22,00 - Parc. 1 falta medida S.E. y N.O. 55,22 y al N.E. 15,00 - En Mz. 6a Par. 3 corregida medida S.E. 27,81 - Parc. 9 corregida medida S.E. 27,81 - En detalle ocharas 11, 13, 15, 17 corregir medida ochara 4, 24 Pellegrini, 12 de Mayo de 2015

Agente Catastral JOSÉ MARTÍN ORRERA
Matr. C.P.A.N.1357 - C.U.I.T. 23-14499847-9

NOMENCLATURA CATASTRAL

PARTIDO: TRES LOMAS CHACRA: 6

CIRCUNSCRIPCIÓN: II

SECCIÓN: E

MANZANAS: 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g, 6h, 6i, 6j, 6k, 6l, 6m, 6n, 6o, 6p, 6q, 6r, 6s, 6t, 6u, 6v, 6w, 6x, 6y, 6z, 6ca, 6cb, 6cc, 6cd, 6ce, 6cf, 6cg, 6ch, 6ci, 6cj, 6ck, 6cl, 6cm, 6cn, 6co, 6cp, 6cq, 6cr, 6cs, 6ct, 6cu, 6cv, 6cw, 6cx, 6cy, 6cz, 6da, 6db, 6dc, 6dd, 6de, 6df, 6dg, 6dh, 6di, 6dj, 6dk, 6dl, 6dm, 6dn, 6do, 6dp, 6dq, 6dr, 6ds, 6dt, 6du, 6dv, 6dw, 6dx, 6dy, 6dz, 6ea, 6eb, 6ec, 6ed, 6ee, 6ef, 6eg, 6eh, 6ei, 6ej, 6ek, 6el, 6em, 6en, 6eo, 6ep, 6eq, 6er, 6es, 6et, 6eu, 6ev, 6ew, 6ex, 6ey, 6ez, 6fa, 6fb, 6fc, 6fd, 6fe, 6ff, 6fg, 6fh, 6fi, 6fj, 6fk, 6fl, 6fm, 6fn, 6fo, 6fp, 6fq, 6fr, 6fs, 6ft, 6fu, 6fv, 6fw, 6fx, 6fy, 6fz, 6ga, 6gb, 6gc, 6gd, 6ge, 6gf, 6gg, 6gh, 6gi, 6gj, 6gk, 6gl, 6gm, 6gn, 6go, 6gp, 6gq, 6gr, 6gs, 6gt, 6gu, 6gv, 6gw, 6gx, 6gy, 6gz, 6ha, 6hb, 6hc, 6hd, 6he, 6hf, 6hg, 6hh, 6hi, 6hj, 6hk, 6hl, 6hm, 6hn, 6ho, 6hp, 6hq, 6hr, 6hs, 6ht, 6hu, 6hv, 6hw, 6hx, 6hy, 6hz, 6ia, 6ib, 6ic, 6id, 6ie, 6if, 6ig, 6ih, 6ii, 6ij, 6ik, 6il, 6im, 6in, 6io, 6ip, 6iq, 6ir, 6is, 6it, 6iu, 6iv, 6iw, 6ix, 6iy, 6iz, 6ja, 6jb, 6jc, 6jd, 6je, 6jf, 6jg, 6jh, 6ji, 6jj, 6jk, 6jl, 6jm, 6jn, 6jo, 6jp, 6jq, 6jr, 6js, 6jt, 6ju, 6jv, 6jw, 6jx, 6jy, 6jz, 6ka, 6kb, 6kc, 6kd, 6ke, 6kf, 6kg, 6kh, 6ki, 6kj, 6kl, 6km, 6kn, 6ko, 6kp, 6kq, 6kr, 6ks, 6kt, 6ku, 6kv, 6kw, 6kx, 6ky, 6kz, 6la, 6lb, 6lc, 6ld, 6le, 6lf, 6lg, 6lh, 6li, 6lj, 6lk, 6ll, 6lm, 6ln, 6lo, 6lp, 6lq, 6lr, 6ls, 6lt, 6lu, 6lv, 6lw, 6lx, 6ly, 6lz, 6ma, 6mb, 6mc, 6md, 6me, 6mf, 6mg, 6mh, 6mi, 6mj, 6mk, 6ml, 6mm, 6mn, 6mo, 6mp, 6mq, 6mr, 6ms, 6mt, 6mu, 6mv, 6mw, 6mx, 6my, 6mz, 6na, 6nb, 6nc, 6nd, 6ne, 6nf, 6ng, 6nh, 6ni, 6nj, 6nk, 6nl, 6nm, 6nn, 6no, 6np, 6nq, 6nr, 6ns, 6nt, 6nu, 6nv, 6nw, 6nx, 6ny, 6nz, 6oa, 6ob, 6oc, 6od, 6oe, 6of, 6og, 6oh, 6oi, 6oj, 6ok, 6ol, 6om, 6on, 6oo, 6op, 6oq, 6or, 6os, 6ot, 6ou, 6ov, 6ow, 6ox, 6oy, 6oz, 6pa, 6pb, 6pc, 6pd, 6pe, 6pf, 6pg, 6ph, 6pi, 6pj, 6pk, 6pl, 6pm, 6pn, 6po, 6pp, 6pq, 6pr, 6ps, 6pt, 6pu, 6pv, 6pw, 6px, 6py, 6pz, 6qa, 6qb, 6qc, 6qd, 6qe, 6qf, 6qg, 6qh, 6qi, 6qj, 6qk, 6ql, 6qm, 6qn, 6qo, 6qp, 6qq, 6qr, 6qs, 6qt, 6qu, 6qv, 6qw, 6qx, 6qy, 6qz, 6ra, 6rb, 6rc, 6rd, 6re, 6rf, 6rg, 6rh, 6ri, 6rj, 6rk, 6rl, 6rm, 6rn, 6ro, 6rp, 6rq, 6rr, 6rs, 6rt, 6ru, 6rv, 6rw, 6rx, 6ry, 6rz, 6sa, 6sb, 6sc, 6sd, 6se, 6sf, 6sg, 6sh, 6si, 6sj, 6sk, 6sl, 6sm, 6sn, 6so, 6sp, 6sq, 6sr, 6ss, 6st, 6su, 6sv, 6sw, 6sx, 6sy, 6sz, 6ta, 6tb, 6tc, 6td, 6te, 6tf, 6tg, 6th, 6ti, 6tj, 6tk, 6tl, 6tm, 6tn, 6to, 6tp, 6tq, 6tr, 6ts, 6tt, 6tu, 6tv, 6tw, 6tx, 6ty, 6tz, 6ua, 6ub, 6uc, 6ud, 6ue, 6uf, 6ug, 6uh, 6ui, 6uj, 6uk, 6ul, 6um, 6un, 6uo, 6up, 6uq, 6ur, 6us, 6ut, 6uu, 6uv, 6uw, 6ux, 6uy, 6uz, 6va, 6vb, 6vc, 6vd, 6ve, 6vf, 6vg, 6vh, 6vi, 6vj, 6vk, 6vl, 6vm, 6vn, 6vo, 6vp, 6vq, 6vr, 6vs, 6vt, 6vu, 6vv, 6vw, 6vx, 6vy, 6vz, 6wa, 6wb, 6wc, 6wd, 6we, 6wf, 6wg, 6wh, 6wi, 6wj, 6wk, 6wl, 6wm, 6wn, 6wo, 6wp, 6wq, 6wr, 6ws, 6wt, 6wu, 6wv, 6ww, 6wx, 6wy, 6wz, 6xa, 6xb, 6xc, 6xd, 6xe, 6xf, 6xg, 6xh, 6xi, 6xj, 6xk, 6xl, 6xm, 6xn, 6xo, 6xp, 6xq, 6xr, 6xs, 6xt, 6xu, 6xv, 6xw, 6xx, 6xy, 6xz, 6ya, 6yb, 6yc, 6yd, 6ye, 6yf, 6yg, 6yh, 6yi, 6yj, 6yk, 6yl, 6ym, 6yn, 6yo, 6yp, 6yq, 6yr, 6ys, 6yt, 6yu, 6yv, 6yw, 6yx, 6yy, 6yz, 6za, 6zb, 6zc, 6zd, 6ze, 6zf, 6zg, 6zh, 6zi, 6zj, 6zk, 6zl, 6zm, 6zn, 6zo, 6zp, 6zq, 6zr, 6zs, 6zt, 6zu, 6zv, 6zw, 6zx, 6zy, 6zz

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
DPTO. FISC. REG. PARCELARIO
En Ochara Parcelar
Av. Corrientes Nº 1245 - 1º P.
La Plata - B. Aires - Pcia. de Buenos Aires
Fecha: 16/03/2015

ESCALA 1:80