PRESENTE CONTINUO.

[Tiempo verbal utilizado para describir acontecimientos que están ocurriendo en el ahora, o en torno a este momento específico del tiempo. Indica además la temporalidad de la acción, y se emplea para hablar tanto de situaciones que van cambiando como también para hablar sobre planes en el futuro]

Vivimos en un proceso de constante cambio, imprevistamente hemos tenido que aislarnos y hacer coexistir diferentes actividades como el trabajo, nuestra educación y la de nuestros hijos en el hogar. Todos reunidos al mismo tiempo y en el mismo espacio pero con actividades diferentes. Nuestra comunicación con el exterior comienza a ser a través de artefactos con pantallas, cámaras y micrófonos, transformando así un ámbito que considerábamos privado en público.

Con las calles, las plazas y los juegos vacíos, empezamos a mirar hacia adentro, empezamos a ver lo que antes no veíamos del lugar que habitamos, y son esas nuevas miradas las que nos permiten imaginar otros espacios, los mismos que antes no utilizábamos y hoy se encuentran más transitados.

Aunque a veces en los tiempos que corren nos toque experimentar que lo privado está afuera y lo público adentro, este proyecto propone dar respuestas a las diferentes situaciones de habitabilidad en los variables contextos y para las distintas estructuras familiares.

Si bien el objetivo es proponer soluciones a situaciones accidentales, esporádicas y sin tiempo de permanencia determinado, se aborda el problema de manera holística desde su relación con el entorno inmediato hasta el equipamiento, pasando por el mobiliario urbano. Para responder a la consigna de doce viviendas se optó por trabajar con tres agrupamientos de cuatro viviendas cada uno las cuales se desarrollan en una estructura metálica espacial (grilla).

A pesar de que el proyecto debe responder a necesidades genéricas de implantación, nuestra propuesta de región NOA se ubica en San Miguel de Tucumán.

El terreno seleccionado se encuentra inserto dentro del casco urbano de la ciudad de San Miguel de Tucumán, sobre dos vías de circulación rápida, avenida Catamarca y avenida Sarmiento. Con una ubicación estratégica, posee una fácil comunicación a la red de transporte público, cercanía a comercios de abastecimiento alimenticio, y fundamentalmente disposición a servicios de salud pública, lo que le permitiría al usuario tanto abastecerse, como circular y llegar con rapidez a un centro de salud en caso de una situación de emergencia.

LA FORMA Y LA FLEXIBILIDAD ESPACIAL

La vivienda básica está conformada por tres módulos (prismas de 3.60x 3.60x 2.80) que permiten distintas alternativas de habitabilidad y su ampliación.

Uno de los módulos es el núcleo húmedo que posee la infraestructura e instalaciones específicas para su funcionamiento.

Los dos módulos restantes están destinados para actividades sociales y privadas respectivamente, sin restringir la simultaneidad de uso. Ambos módulos poseen equipamiento que permite cambiar su función y disponibilidad espacial, de esta manera lo único que determina si es social o privado son las relaciones de cada uno con el módulo húmedo, relaciones funcionales y con simultaneidad de usos.

La vivienda básica está pensada para dos personas de acuerdo a las divisiones espaciales, mientras que el equipamiento permite realizar varias actividades.

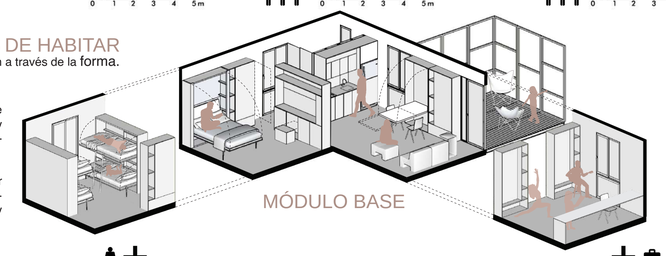
Todas las viviendas cuentan con desbordes, que por sus dimensiones permiten ser una extensión para realizar distintas actividades si fuera necesario.

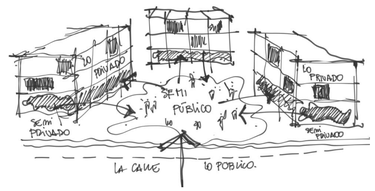
LA FORMA Y LOS MODOS DE HABITAR

Los modos de habitar se reflejan a través de la forma.

Esta propuesta rompe con las jerarquías de espacio, apuesta a la flexibilidad de uso y responde a las diferentes estructuras familiares.

La estructura modular espacial permite jugar con la ubicación de los cerramientos exteriores e ir configurando espacios interiores y espacios de desborde.





ESFERAS DE LOS ESPACIOS INTERMEDIOS

Público: Conexión con los diferentes servicios de la ciudad. Se manifiesta con la ubicación del conjunto en la trama urbana existente.

Semi-público: Es el espacio que se genera entre los agrupamientos. Permite la transición de lo público a lo privado, como también desarrollar las distintas actividades dentro del conjunto.

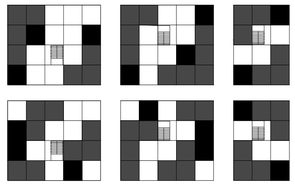
Semi-privado: Se materializa como un zócalo comunitario dispuesto en la planta baja de cada agrupamiento. Permite la transición de lo semi-público a lo privado y tiene los primeros elementos que hacen a la vida social de cada vivienda. Incentiva el encuentro entre personas, la recreación y el disfrute.

Privado: En cada agrupamiento se disponen una serie de módulos habitables (viviendas) para el desarrollo de la vida, dando respuestas a las necesidades de cobijo y protección.

ORGANIZACIÓN Y COMBINACIÓN DE VIVIENDAS

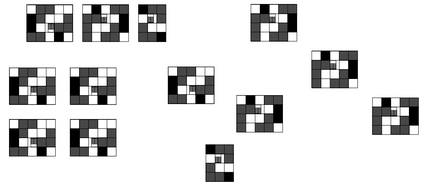
AGRUPAMIENTOS

La estructura espacial/grilla permite la combinación de los cuatro tipos de viviendas propuestas, de acuerdo a las necesidades.



CONJUNTOS

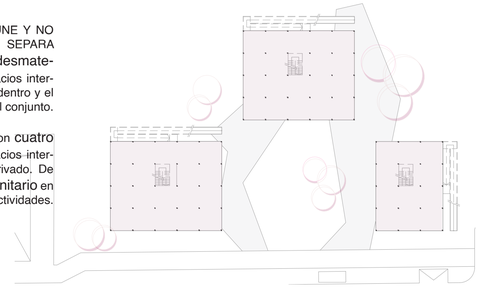
De acuerdo al terreno, se puede combinar cada agrupamiento para dar respuesta a la necesidad de emergencia, aumentando o disminuyendo la cantidad de viviendas.



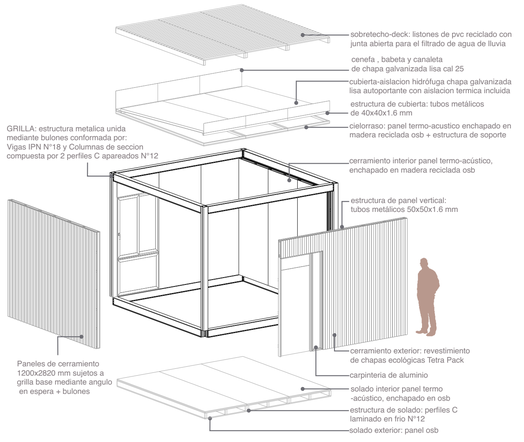
LA LÍNEA MUNICIPAL: LA LÍNEA QUE UNE Y NO SEPARA

El límite entre lo público y lo privado se desmaterializa, es la escala y los diferentes espacios intermedios, lo que nos permite identificar el adentro y el afuera del conjunto.

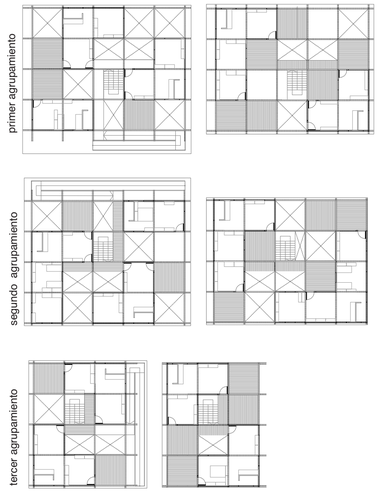
La disposición de tres agrupamiento con cuatro viviendas cada uno, va generando espacios intermedios que vinculan lo público con lo privado. De esta manera se genera un espacio comunitario en donde se pueden desarrollar diferentes actividades.



DESPIECE CONSTRUCTIVO



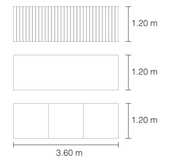
AGRUPAMIENTOS



FABRICACIÓN DE PANELES: DIFERENTES TIPOLOGÍAS

A| CERRAMIENTO VERTICAL EXTERIOR

B| PISO EXTERIOR/INTERIOR



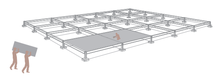
C| ELEMENTOS DE CUBIERTA

Armado in situ

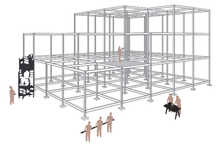
TRASLADO Y PROCESO CONSTRUCTIVO

traslado de elementos prearmados al sitio

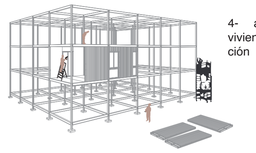
1- replanteo en terreno- excavación dados de H°



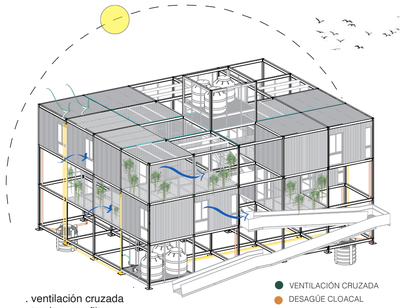
2- armado de plataforma niveladora



3- construcción estructura modular espacial



4- armado de viviendas: colocación de paneles prearmados



. ventilación cruzada
. tamiz como filtro
. recolección de agua
. materiales reciclados: madera, caucho, polipropileno, pets
. sistema de recolección de residuos