



CROQUIS DE UBICACIÓN*

Referencia: CIE 0600004530/6 (NO-2025-116550445- -APN-DSCYD#AABE)

DATOS DEL INMUEBLE

CIE	PARTE	ORGANIZACIÓN
0600004530	6	ESTADO MAYOR GENERAL DEL EJERCITO (EMGE)

PROVINCIA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD
BUENOS AIRES	LA PLATA	La Plata

SUPERFICIE TOTAL APROX.: 2,221.14 M2

INMUEBLE DELIMITADO CONFORME CON LO INDICADO EN NO-2025-116550445-APN-DSCYD#AABE, TENIENDO EN CUENTA EL "POLÍGONO 1" EN EL IF-2025-115623174-APN-DDUT#AABE.

SUPERFICIE SEGÚN IF-2025-115623174-APN-DDUT#AABE: 2,221.14 M2.

UBICACIÓN EN CONTEXTO





CROQUIS DE UBICACIÓN

DETALLE



CIE	LATITUD	LONGITUD	SUPERFICIE
0600004530/6	-34.900233028098	-57.9504030491781	2,221.14 M2

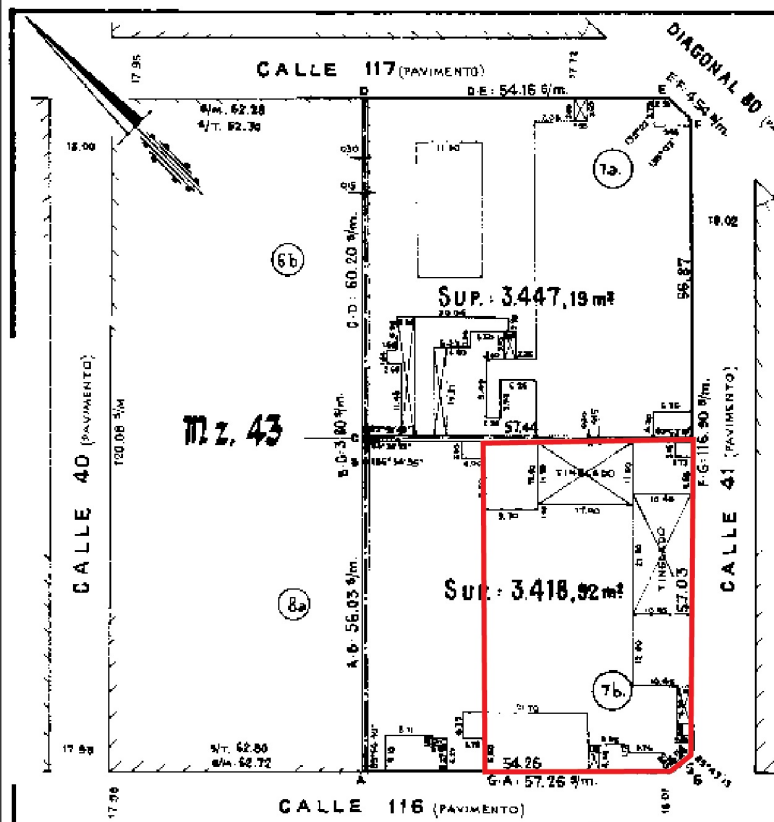
SITUACION CATASTRAL



Observaciones de situación catastral:
Partido: 55 - Circunscripción: I - Sección: A - Manzana: 43 - Parcela: 7B (Parte)

CROQUIS DE UBICACIÓN

DELIMITACIÓN SEGÚN PLANO DE MENSURA 55-428-79 EN IF-2024-49548220-APN-DNSRYI#AABE



PROVINCIA DE BUENOS AIRES	55	428	79
PARTIDO:	LA PLATA		
LUGAR:	CIUDAD de LA PLATA		
OBJETO:	MENSURA y DIVISION		
PROPIETARIO:			
NOMENC. CATAST. DE ORIGEN			
CIRC. I. SEC. A - MANZ. 43 - P. 7			
IMPUESTO INMOBILIARIO			
Pda.: 26220			

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

INSC. DE DOMINIO: N° 29.991 FOLIO 1826 vto/A/1896 -
BIEN: LOTES 13 a 24 DE LA MANZANA T - SECCION 34 -

NOTAS: 1) ANGULOS NO INDICADOS SON RECTOS Y SUPLEMENT. -
2) SE DEDA CONSTANCIA QUE LA ORIENTACION Y DESLINDE DE LA POLIGONAL DE MENSURA COINCIDE CON LOS DATOS DEL PLANO FOTOCOPIADO AL FOLIO 743/82, NO EXISTIENDO TAL CONCORDANCIA CON LOS ELEMENTOS QUE BRINDA EL CROQUIS DE TITULO. -
3) SE JUSTIFICA CON LA COMPARACION DE MEDIDAS S/A Y S/T, DESDE LA PARCELA MENSURADA HASTA LA CALLE 40, DEMOSTRANDO QUE NO EXISTE INVASION SOBRE LA MISMA. -
4) EXPRTE MUNICIPAL #061-034846/19 DE FECHA 11/12/75 ZONA URB. 2. b.

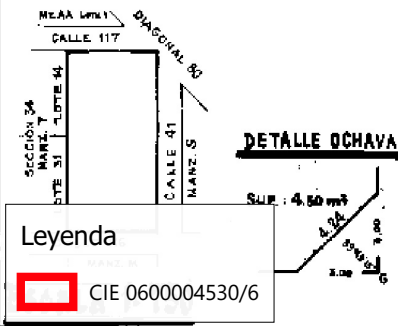
[Signature]
EMIR RUBEN MARTIN
AGRIMENSOR - MATR. 14.108
SUBDIRECTOR INMUEBLES DEL ESTADO

FECHA DE MENS.: OCTUBRE 1979	CANTIDAD DE PARCELAS: 2
DEPARTAMENTO DE AGRIMENSURA	MINISTERIO DE ECONOMIA
MENSURA: AGR. PABLO PARDO	DIRECCION DE CATASTRO TERRITORIAL
CALCULO: AGR. PABLO PARDO	SUBDIRECCION ADMINISTRACION DE INMUEBLES DEL ESTADO
DIBUJO: LINO LA BOLLITA	

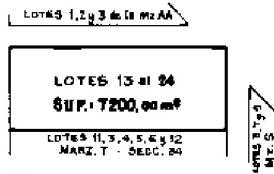
RESTRICCIONES:

NOTAS OFICIALES:

CROQUIS S/PLANO AGREGADO
AL F° 743/1882 - DTO. CAPITAL
(VER NOTA 2)



CROQUIS S/TIT.



BALANCE

SUP. SUMA DE PARCELAS	6.866,11 m²
SUP. OCHAVA	4,50 *
SUP. TOTAL S/MENSURA	6.870,61 m²
SUP. S/TITULO	7.200,00 *
DIFERENCIA en MENOS	329,39 *

NOMENCLATURA CATASTRAL	
PARTIDO	LA PLATA
CIRCUNSCRIPCION	I
SECCION	A
MANZANA	43
La Plata, Zona I	- 79



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
AÑO DE LA RECONSTRUCCIÓN DE LA NACIÓN ARGENTINA

Hoja Adicional de Firmas
Croquis

Número:

Referencia: Croquis/ CROQUIS DE UBICACIÓN CIE 0600004530/6 (NO-2025-116550445- -APN-DSCYD#AABE)

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.